

Verejný obstarávateľ:	Mestská poliklinika Senica, a.s. Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
Názov zákazky:	Modernizácia priestorov budovy Mestskej polikliniky Senica
Link na Súťažné podklady:	https://josephine.proebiz.com/sk/tender/74346/summary
Zverejnená v:	Vestník UVO č. 28/2026 zo dňa 10.02.2026 pod č. 2141 - WYP
Dokument:	Odpoveď na Žiadosť o vysvetlenie č.1 zo dňa 12.02.2026
Spracovaná dňa:	25.2.2026

Dobrý deň,

Verejný obstarávateľ týmto poskytuje odpovede na doručené otázky v žiadosti o vysvetlenie zo dňa 12.02.2026.

Otázka č. 1/1:

Po oboznámení sa so súťažnými podkladmi a projektovou dokumentáciou konštatujeme, že predmet zákazky predstavuje rozsiahly a technicky komplexný projekt, zahŕňajúci:

- realizáciu stavebných prác počas plnej prevádzky zdravotníckeho zariadenia,
- úpravy špecializovaných zdravotníckych pracovísk (RDG vrátane opatrení proti ionizujúcemu žiareniu a FBRL),
- modernizáciu technologických rozvodov naprieč viacerými podlažiami,
- kompletnú rekonštrukciu plynovej kotolne vrátane MaR,
- environmentálne požiadavky (min. 70 % zhodnotenie odpadu),
- osobitné podmienky financovania z NFP, vrátane 60-dňovej splatnosti faktúr bez poskytovania záloh.

Z uvedeného vyplýva potreba detailnej analýzy výkazu výmer, koordinácie s odbornými subdodávateľmi (ZTI, VZT, elektro, MaR, zdravotnícke technológie), vyhodnotenia technologických nadväzností a dôsledného nastavenia organizácie výstavby počas prevádzky objektu.

Súčasná lehota na predkladanie ponúk je vzhľadom na rozsah a komplexnosť predmetu zákazky veľmi krátka a objektívne obmedzuje možnosť riadneho spracovania kvalifikovanej a

cenovo zodpovednej ponuky. Naším cieľom je predložiť ponuku pripravenú s odbornou starostlivosťou, založenú na riadnom preverení cien subdodávateľov a technologických riešení, aby sa minimalizovalo riziko nepresností alebo podhodnotenia ceny.

V záujme zachovania princípov transparentnosti, hospodárskej súťaže a rovnakého zaobchádzania si Vás preto dovoľujeme požiadať o primerané predĺženie lehoty na predkladanie ponúk tak, aby mali všetci potenciálni uchádzači dostatočný čas na kvalifikovanú prípravu ponuky.

Zároveň Vás žiadame o doplňujúce vysvetlenie k:

- a) časovému a etapizačnému harmonogramu realizácie počas prevádzky objektu,
- b) presnej špecifikácii nadväznosti úprav RDG pracoviska na vysúťažený model zariadenia,
- c) prípadným obmedzeniam realizácie počas vykurovacej sezóny v súvislosti s kotolňou.

Veríme, že našu žiadosť zvážite a umožníte tak vytvorenie podmienok pre kvalitnú a zodpovednú hospodársku súťaž.

Odpoveď na otázku č. 1/1:

Verejný obstarávateľ posunie lehotu o +7 dní.

K požiadavke na doplňujúce vysvetlenia:

- a) *Zhotoviteľ je pri vypracovaní časového harmonogramu povinný zohľadniť prevádzku ambulancií v budove polikliniky, s čím súvisí, okrem iného aj realizácia búracích prác. **V tomto kontexte verejný obstarávateľ doplnil do návrhu zmluvy o dielo nový bod 4.1.7, ktorým určil časový rozsah realizácia búracích prác.***

Priestory, v ktorých budú vykonávané práce na 1. a 2. časti, teda SO 01 - Pracovisko RDG a SO 02 - Pracovisko FBLR sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží a nie sú obmedzené prevádzkou ambulancií.

Práce na 3. časti (SO 03 - Modernizácia infraštruktúry), budú realizované na všetkých podlažiach. Práce na 1.NP, 2.NP a 3.NP budú realizované v priestoroch (najmä chodby a WC), ktoré budú využívané v súvislosti s prevádzkou ambulancií, pričom prevádzka jednotlivých ambulancií bude objednávateľom v nevyhnutnom rozsahu obmedzovaná. Práce na 4. časti je potrebné realizovať mimo vykurovacieho obdobia. Pozri odpoveď nižšie (1c).

Verejný obstarávateľ aj z tohto dôvodu dôrazne odporúča záujemcom už teraz využiť právo obhliadky (aby mali predstavu o priestoroch a zodpovedne ocenili realizáciu diela). Keďže harmonogram sa odovzdáva až k odovzdaniu staveniska, zhotoviteľovi bude po podpise zmluvy umožnená obhliadka priestorov za účelom spracovania záväzného harmonogramu.

b) Verejný obstarávateľ v tomto momente **nepozná konkrétny model digitálneho RTG prístroja** (verejné obstarávanie sa pripravuje na vyhlásenie).

Pre úplnosť potreby mechanizmu úpravy rozsahu a ceny diela, verejný obstarávateľ vysvetľuje, že pokiaľ nebude známy konkrétny dodávaný model RTG prístroja, nebude možné na 1. časti (SO 01 - Pracovisko RDG) realizovať niektoré práce, napr.:

- pomocná konštrukcia pre uchytenie stropných koľajníc RTG z dôvodu potreby poznania jej presnej výšky od podlahy
- sadrokartónový podhl'ad vo vyšetrovni RTG, ktorého spodná hrana musí lícovať so spodnou hranou pomocnej konštrukcie pre uchytenie stropných koľajníc
- káblový kanál v podlahe, z dôvodu potreby poznania presného trasovania, s čím súvisí aj dĺžka kábla medzi rozvádzačom HRT a RTG generátorom
- betónové bloky a spevnený betón pod RTG stolom a vertigrafiom z dôvodu potreby poznania presného rozloženia jednotlivých súčastí RTG prístroja

Úpravy rozpočtu, ak k ním dôjde, budú súvisieť najmä so zmenou množstva pri položkách súvisiacich s vyššie uvedenými prácami tak, ako je to upravené v bodoch 5.8 až 5.11 Zmluvy o dielo.

c) Práce na 4. časti, teda rekonštrukcia plynovej kotolne, ktorá je v prevádzke bude potrebné realizovať (začať aj ukončiť) v období mimo vykurovacej sezóny, ideálne v mesiacoch jún – august. Tomu bude potrebné prispôbiť časový harmonogram, ktorý zhotoviteľ predloží objednávateľovi najneskôr k prevzatíu staveniska.

Otázka č. 2/1: Neúplnosť VV a PD

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, resp. potvrdenie, že:

V zmysle čl. V zmluvy je cena diela stanovená ako maximálna a úplná a zhotoviteľ nemá nárok na jej zvýšenie z dôvodu chýb alebo zanedbania pri príprave cenovej ponuky. Zároveň má v prípade rozporu medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou prednosť projektová dokumentácia.

V tejto súvislosti si dovoľujeme požiadať o vysvetlenie a potvrdenie nasledovného:

1. Objednávateľ v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a princípov transparentnosti a rovnakého zaobchádzania je povinný poskytnúť uchádzačom úplnú, presnú a jednoznačnú projektovú dokumentáciu a výkaz výmer, ktoré umožňujú riadne a porovnateľné spracovanie cenovej ponuky.
2. V prípade, ak sa počas realizácie diela preukáže, že projektová dokumentácia alebo výkaz výmer neobsahujú práce alebo dodávky, ktoré sú objektívne nevyhnutné na riadne dokončenie diela a tieto nebolo možné identifikovať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti pred podaním ponuky (najmä z dôvodu zakrytých konštrukcií, odlišného skutočného stavu, chýbajúcich položiek, nesúlady množstiev alebo neúplnosti

dokumentácie), budú takéto práce považované za navyše práce v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

3. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za vecné, technické alebo množstevné nedostatky projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré mu boli poskytnuté objednávatelom ako podklad pre spracovanie ponuky.

Domnievame sa, že nie je v súlade so zásadou odbornosti a spravodlivého rozdelenia rizík, aby zhotoviteľ znášal finančné dôsledky chýb, neúplností alebo rozporov projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré vypracoval alebo zabezpečil objednávatel. Takýto prenos rizika by mohol viesť k neprimeranému a nepredvídateľnému zásahu do ekonomickej rovnováhy zmluvy.

Z uvedeného dôvodu žiadame o jednoznačné potvrdenie a zapracovanie do ZoD, že objektívne nepredvídateľné práce vyplývajúce z nedostatkov alebo neúplnosti podkladov poskytnutých objednávatelom nebudú považované za chybu alebo zanedbanie pri príprave cenovej ponuky zhotoviteľa.

Odpoveď na otázku č. 2/1:

*Uchádzač je povinný pripraviť ponuku s odbornou starostlivosťou, ktorú možno objektívne očakávať od riadne informovaného a primerane starostlivého hospodárskeho subjektu pôsobiaceho na trhu, vrátane dôsledného preskúmania všetkých podkladov a požiadaviek verejného obstarávateľa, ako aj využitia práva na obhliadku. V prípade, **ak záujemca identifikuje nedostatky alebo neúplnosť podkladov, verejný obstarávateľ mu odporúča využiť inštitút vysvetlenia a položiť konkrétne otázky / pripomienky verejnému obstarávateľovi.***

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod, pre ktorý by sa mal právne zaviazat' znášať dôsledky neznámych okolností v neznámom rozsahu. Na takéto situácie je určená právna úprava § 18 ZVO.

Otázka č. 3/1: Skryté konštrukcie a nepredvídateľné práce

Žiadame o potvrdenie a zapracovanie do ZoD, že navyše práce sa budú považovať aj práce, ktoré:

- vyplynú zo zistenia skutočného stavu zakrytých konštrukcií,
- sú nevyhnutné z dôvodu odlišného technického stavu oproti projektovej dokumentácii,
- vyplynú z požiadaviek dotknutých orgánov alebo technických revízií,
- alebo sú nevyhnutné na zabezpečenie funkčnosti diela ako celku.

Odpoveď na otázku č. 3/1:

Uchádzač je povinný pripraviť ponuku s odbornou starostlivosťou, ktorú možno objektívne očakávať od riadne informovaného a primerane starostlivého hospodárskeho subjektu pôsobiaceho na trhu, vrátane dôsledného preskúmania všetkých podkladov a požiadaviek

Strana 4 z 6

verejného obstarávateľa, ako aj využitia práva na obhliadku. V prípade, **ak záujemca identifikuje nedostatky alebo neúplnosť podkladov, verejný obstarávateľ mu odporúča využiť inštitút vysvetlenia a položiť konkrétne otázky / pripomienky verejnému obstarávateľov.**

Verejný obstarávateľ nevidí dôvod, pre ktorý by sa mal právne zaviazat' znášať dôsledky neznámych okolností v neznámom rozsahu. Na takéto situácie je určená právna úprava § 18 ZVO.

Otázka č. 4/1: Prechod rizika a zodpovednosť

Žiadame o vysvetlenie zapracovanie do ZoD, resp. úpravu zmluvy tak, aby bolo jednoznačne určené, že:

1. Okamihom protokolárneho prevzatia jednotlivcej časti diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na tejto časti.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkou objektu, tretími osobami alebo personálom objednávateľa po prevzatí príslušnej časti diela.
3. Povinnosť zabezpečenia a ochrany už odovzdanej časti diela prechádza na objednávateľa.

Odpoveď na otázku č. 4/1:

Verejný obstarávateľ **akceptuje navrhnutú úpravu návrhu Zmluvy o Dielo v čl. XI tak, aby bolo jednoznačné, že pri protokolárnom prevzatí 1. časti Diela, 2. časti Diela a 4. časti Diela ako jednotlivých celkov a pri 3. časti aj pri protokolárnom prevzatí jednotlivého podlažia prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody a povinnosť zabezpečenia a ochrany prevzatej časti / podlažia.**

Po protokolárnom prevzatí daných častí Diela / podlažia **zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené prevádzkou objektu, tretími osobami alebo personálom objednávateľa. Tým nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za škody, ktoré budú na prevzatej časti Diela / podlaží preukázateľne spôsobené jeho činnosťou pri realizácii ďalších prác (napr. pri prácach na nasledujúcom podlaží).**

V kontexte tejto odpovede verejný obstarávateľ primerane upravil znenie čl. XI Zmluvy o dielo.

Otázka č. 5/1: Posun etáp na pokyn Objednávateľa

Žiadame o doplnenie zmluvy, že ak dôjde k posunu začatia prác na ďalšom podlaží z dôvodu pokynu objednávateľa, ktorý presiahne technologicky primeranú dobu, bude mať zhotoviteľ nárok na úpravu ceny diela z dôvodu preukázateľného zvýšenia nákladov (napr. režijných, organizačných, nákladov na predĺženie realizácie).

Odpoveď na otázku č. 5/1:

Navrhované doplnenie zmluvy o nárok zhotoviteľa na úpravu ceny diela z dôvodu posunu začatia prác na ďalšom podlaží z pokynu objednávateľa **verejný obstarávateľ neakceptuje.**

Návrh zmluvy upravuje **konečný termín odovzdania Diela (bod 4.5)** a podmienky jeho posunu (bod 4.6). Posun termínu podľa bodu 4.6 je možný **bez nároku na doplatok / úpravu ceny**, pričom takáto položka nie je súčasťou rozpočtu.

Verejný obstarávateľ má záujem realizovať modernizáciu v čo najkratšom čase a z toho dôvodu bude aktívne komunikovať s poskytovateľmi zdravotnej starostlivosti pôsobiacimi v poliklinike s cieľom optimálne obmedzovať prevádzku jednotlivých ambulancií. **Plynulosť prác je v prvoradom záujme verejného obstarávateľa**, keďže len plynulý postup a nadväznosť vykonávaných prác bude mať minimálny dopad na prevádzku polikliniky.