

Umowa Nr IB.272.....2026

zawarta w dniu**2026 r.**

pomiędzy **Gminą Kuźnia Raciborska** z siedzibą w Kuźni Raciborskiej (47-420), przy ul. Słowackiego 4
NIP: 639-10-02-778

którą reprezentuje:

Wojciech Gdesz – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

z siedzibą w

przy ul.

NIP:, REGON: 271438829, reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) - zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości Siedliska przy ulicy Leśna 1**, stanowiące część nr 2 zamówienia pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Kuźnia Raciborska”.

Zadanie współfinansowane jest w ramach projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację w budynkach gminnych na terenie gminy Kuźnia Raciborska” - Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 w ramach Osi Priorytetowej II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie 02.02 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej.

(Nr zamówienia publicznego: IB.271.2.2026).

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie termomodernizacji budynku, wskazanego w ust. 1.
3. Zakres robót obejmuje:

1) Roboty branży budowlanej:

- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem,
- ocieplenie dachu wełną mineralną,
- ocieplenie stropodachów styropapą podwójnie laminowaną,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz bram garażowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- zabudowa sufitu w sali na piętrze budynku,
- demontaż boazerii w sali,
- wymiana posadzki w sali - rozebranie parkietu drewnianego, ułożenie paneli podłogowych,
- malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie sufitu podwieszanego w sanitariatach na piętrze budynku,

- wymiana okładzin z płytek ceramicznych.

2) Roboty branży elektrycznej:

- wykonanie modernizacji (wymiany) istniejącej (leciwej) instalacji elektrycznej i odgromowej i przeciwporażeniowej,
- instalacja gniazd i oświetlenia oraz modernizacja rozdzielnicy RG,
- instalacja siły 230/400V,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy 15,40kWp,
- wykonanie pomiarów oraz prób.

3) Roboty branży sanitarnej:

- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania w systemie ogrzewania wodnego z rur stalowych ocynkowanych wraz z grzejnikami z głowicami termostatycznymi,
 - Wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł na pellet (biomasę) o mocy 60 kW,
 - Wykonanie nowego systemu odprowadzania spalin,
 - Montaż zbiornika buforowego o pojemności 1000 l,
 - System grzewczy oparty o pompy obiegowe. Wykonanie 6 obiegów grzewczych, jeden z obiegów na ciepłą wodę użytkową, z zabezpieczeniem instalacji c.o. poprzez naczynie wzbiornicze zamknięte o pojemności 100 l oraz zawory bezpieczeństwa.
 - Odpowietrzenie instalacji zaworami odpowietrzającymi montowanymi przy grzejnikach oraz za pomocą automatycznych zaworów odpowietrzających,
 - Instalacja elektryczna kotłowni w stopniu ochronnym IP65,
 - Instalacja wodna i kanalizacyjna,
 - Wykonanie pomiarów oraz prób.
4. Wykonawca zapewni **bezpłatny serwis** na wbudowane urządzenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną - ruchową takiego serwisu wymagają. Wykonawca załączy do karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych.
 6. O planowanym terminie dokonania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego na piśmie.
 7. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta.
 8. Szczegółowy zakres robót został określony w niniejszej umowie oraz w:
 - 1) specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i jej załącznikach (dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarze robót (przedmiar stanowi materiał pomocniczy)),
 - 2) ofercie złożonej przez Wykonawcę,
 - 3) stanowiących integralną część niniejszej umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 8 pkt 1 umowy (zwaną dalej w niniejszej umowie „dokumentacją”), tj. przekazanymi dokumentami opisującymi wykonanie zadania oraz uznaje dokumenty w niej zawarte za wystarczające do realizacji zadania.

§ 2

1. Terminem zakończenia realizacji zadania, jest dzień zakończenia wszystkich robót w ramach zadania i zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego powinno zostać zgodnie pisemnie potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, a następnie przekazane do Zamawiającego pisemnie lub mailowo.
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić po wykonaniu całego przedmiotu umowy i powinno zostać zgodnie pisemnie potwierdzone wpisem do Dziennika budowy przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, „dokumentacji” oraz dziennika budowy, jeśli jest wymagany, nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Termin zakończenia realizacji całego zadania: Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane **w terminie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania - dostarczenia informacji pisemnej do Zamawiającego – oraz wpisem do dziennika budowy, jeśli jest wymagany, o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 4

1. Wykonawca będzie realizował umowę siłami własnymi*/ z udziałem Podwykonawców* *(niepotrzebne skreślić)*
..... z siedzibą w
..... wykona następującą część zamówienia:
.....
2. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza w terminie 14 dni, w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 7 umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W kwestiach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy art. 463 do art. 465 ustawy PZP.
16. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą mieć formę pisemną i zawierać klauzulę: "Przedmiot niniejszej umowy musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ stanowiącej podstawę zawarcia umowy Zamawiającego z Wykonawcą" (lub klauzulę o odpowiadającej jej treści) oraz w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania, z zastrzeżeniem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo musi być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonej niniejszą umową,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą.
17. Zgodnie z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 5

1. Zamawiający oświadcza, że będzie pełnił nadzór inwestorski w osobie: – **Koordynator**, tel.
2. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie:, tel.
3. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z żądaniem odsunięcia od wykonywania przedmiotu umowy, w tym usunięcia z placu budowy określonej osoby, należącej do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, gdy osoby te:
 - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych za nieodsunięcie od wykonywania przedmiotu umowy określonej osoby, w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 9 umowy, gdy pomimo uzasadnionej przyczyny i wystosowania pisemnego wezwania do Wykonawcy osoba ta w dalszym ciągu postępuje w sposób określony w ust. 3.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

§ 6

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ust.1 ustawy Pzp wymaga, aby osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, były przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 par.1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Zamawiający nie

wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie usług świadczonych przez te osoby, w ramach przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - prace związane z dociepleniem ścian zewnętrznych, wszystkie prace budowlane związane z wykonaniem termomodernizacji, w tym w szczególności wykonywane przez majstra, operatorów sprzętu budowlanego i innych pracowników fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie np. kierownik budowy).
3. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia **ze wskazaniem imienia i nazwiska pracownika, datą zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu** oraz wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o formie zatrudnienia tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt 8) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 7

1. W ramach wymienionego w § 11 ust. 1 umowy wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca:
 - 1) przeprowadzi wymagane branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne w tym wykona inwentaryzację geodezyjną oraz sporządzi dokumentację powykonawczą,
 - 2) usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci oraz uporządkuje teren budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, przekazanie odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 2) przygotowania zaplecza budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu inwestycji (tablica informacyjna), na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników oraz pomieszczenie umożliwiające organizację narad roboczych;
- 3) naprawy ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót, przywrócenie do stanu pierwotnego;
- 4) dbania o należyty stan i porządek na Placu budowy i terenach przyległych do budowy, prowadzeniu robót i dowozu materiałów na Plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
- 5) uporządkowania Placu budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu robót i doprowadzenia ich do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia Odbioru końcowego;
- 6) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
- 7) wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności zgodnie z Projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz doświadczenia, a także zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP, Normami i przepisami prawa obowiązującymi w Polsce, a za skutki ewentualnych wypadków i szkód ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną;
- 8) sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126), stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy (*jeśli dotyczy*);
- 9) obowiązkowego zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ (*jeśli dotyczy*). Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 10) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
- 11) doprowadzenia odpowiednich mediów na czas budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych we własnym zakresie i na własny koszt, zainstalowania dla potrzeb budowy liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót;
- 12) usunięcia i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 13) przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego utylizację starego źródła ciepła – kotła;
- 14) sporządzenia protokołu fizycznej likwidacji starego źródła ciepła – kotła z udziałem Zamawiającego;
- 15) pokrycia kosztów realizacji robót w okresie obniżonych temperatur;

- 16) wykonania niezbędnych prób, badań, pomiarów, zabezpieczeń, włączeń, rozruchów i odbiorów technicznych wraz z poniesieniem kosztów ewentualnych opłat;
 - 17) zapewnienia dokonania odbiorów przez właściwe organy, zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa;
 - 18) zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 19) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - 20) wykonania dokumentacji powykonawczej - dokumentacji budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a następnie przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru;
 - 21) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, uczestniczenie w czynnościach przekazania przedmiotu umowy do użytkowania;
 - 22) wydania Zamawiającemu dokumentacji, kart technologicznych, opisów, instrukcji użytkowania i konserwacji, wskazówek dotyczących przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji zadania;
 - 23) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i systemów;
 - 24) przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych bądź składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze;
 - 25) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
 - 26) prowadzenia, na bieżąco, i przechowywania dokumentów, zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane (jeśli dotyczy);
 - 27) wykonania innych czynności wyżej nie wyszczególnionych, związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy, wykonania wszystkich innych robót i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania i użytkowania powierzonego mu zadania, wynikających z projektów, uzgodnień i pozwoleń lub obowiązujących przepisów prawa polskiego oraz ze sztuki budowlanej. Wykonawca wykona wszystkie niezbędne pomiary kontrolne związane z prawidłowością prowadzonych robót, dokona wszelkich uzgodnień branżowych, konsultacji, nadzorów, wykona czynności związane ze składowaniem i utylizacją odpadów, a także wszystkie inne czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, które wynikną w trakcie jego realizacji oraz oddania zadania do użytkowania.
2. W przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości, co do zgodności wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów w stosunku do warunków określonych niniejszą umową, dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Zamawiający może zażądać badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, natomiast Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych I-go gatunku.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentami opisującymi zakres i sposób wykonania zadania. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedstawienia do akceptacji Inspektora Nadzoru planowanych do zastosowania i zabudowania materiałów budowlanych oraz urządzeń. Powyższe ma na celu uniknięcie sytuacji zastosowania przez wykonawcę elementów odmiennych niż przewiduje to STWiOR i oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.).
5. Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia OC (polisy) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **300.000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100).
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy, tj. aż do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia obowiązywania umowy.
4. Koszt zawarcia i obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowej pokrywa w całości Wykonawca.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie robót będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:złotych netto (słownie: złotych), plus podatek VAT w kwocie: złotych (słownie: złotych,) łącznie: **złotych brutto (słownie:złotych)**.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z zapisami SWZ oraz niniejszej umowy w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy inwestycji.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia.
3. Fakturami częściowymi rozliczane będą zakończone i odebrane elementy robót, potwierdzone protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez Zamawiającego. Ustalenie procentowego zaawansowania robót nastąpi w oparciu o dokonany obmiar wykonanych robót oraz kosztorys wykonanych prac sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego, przedłożonego przed zawarciem umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego (NIP 639-10-02-778) i złoży ją łącznie z protokołem odbioru końcowego zadania u Zamawiającego.
Fakturę należy wystawiać na:
NABYWCA: Gmina Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska
NIP: 639-10-02-778.
ODBIORCA: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska
NIP: 6392030920.
5. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF):
 - 1) Strony upoważniają się do odbierania i wysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019r. w sprawie listy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych,
 - 2) Zamawiający udostępni nr skrzynki kontaktowej do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówienia publicznego przesyłanych za pośrednictwem platformy.
6. Zapisy zawarte w ust. 5 nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej przesłania do KSeF.
7. Zapłata umownego wynagrodzenia nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, na rachunek Wykonawcy numer
w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z protokołem odbioru robót i kompletnymi dokumentami odbiorowymi. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który ma być wpłacane wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy jest rachunkiem wymienionym na „białej liście podatników VAT”.

8. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane elementy robót budowlanych jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
Za dowód zapłaty należy rozumieć: oryginał oświadczenia podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, lub oświadczenie Wykonawcy, że wykonane elementy robót zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchYLENIA się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę третią.

§ 13

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złożył u Zamawiającego dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w kwocie stanowiącej **3 %** ceny ofertowej brutto, tj. kwoty **zł** (słownie: złotych).
3. Część zabezpieczenia tj. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania tego przedmiotu przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 19 ust. 2 pkt 6) umowy.

§14

1. Po wykonaniu robót budowlanych objętych umową Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Do zawiadomienia o zakończeniu robót Wykonawca załącza:
 - 1) dziennik budowy, potwierdzający gotowość do odbioru - potwierdzenie wpisem kierownika budowy, Inspektora Nadzoru,
 - 2) operat powykonawczy w 3 egz., który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy, projektanta i Inspektora Nadzoru,
 - b) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 1 egz.,
 - c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 5 umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 15

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na **okresmiesięcy** na wykonane roboty budowlane, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy - kartą gwarancyjną.
2. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie i na zasadach opisanych w paragrafie § 3 Karty Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wady w terminie i na zasadach opisanych w paragrafie § 4 Karty Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę, wad przedmiotu umowy w terminie i na zasadach opisanych w § 4 Karty Gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.

§ 18

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony naliczać będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy,
 - 5) za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2.000,00 zł brutto;
 - 6) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;
 - 8) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 2 umowy czynności w wysokości 1.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek; nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów;
 - 9) za nieodsunięcie określonej osoby od wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 ust. 4 umowy, w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 19

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie zamówienia;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - 5) wystąpi konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
 - 6) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy lub narusza inne postanowienia umowy, co zostało stwierdzone dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), a Wykonawca pomimo pisemnego wezwania nie usunął tych nieprawidłowości,
 - 7) w przypadku braku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, której zachowanie stanowiło przyczynę odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 20

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
 - adres Zamawiającego: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska,
 - adres Wykonawcy:
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresu wskazanego w ust. 1. W razie niedochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.
3. Korespondencja stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Przekazanie ich e-mailem uważa się za dostarczone, jeżeli ich treść dotarła do adresata i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie. Strona otrzymująca korespondencję e-mailem, zobowiązana jest na żądanie drugiej strony do niezwłocznego potwierdzenia faktu jej otrzymania.

§ 21

1. Strony postanawiają, że zmiany niniejszej umowy, na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, mogą być dokonywane w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, jeżeli zachodzi uzasadnione prawdopodobieństwo niedotrzymania pierwotnego terminu z powodu przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, tj.:
 - 1) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b) odmowy wydania przez podmioty lub organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień dokumentacji projektowej;
 - 2) gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, objętych niniejszą umową, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne i inne anomalie pogodowe);
 - 3) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót objętych niniejszą umową z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia; stan pandemii, epidemii,
 - 5) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, uzgodnień lub pozwoleń;
 - 6) odkrycia w trakcie prowadzenia robót istnienia niewypałów lub niewybuchów bądź też urządzeń lub instalacji, w tym podziemnych lub obiektów infrastrukturalnych bądź konstrukcji kolidujących z prowadzonymi robotami i wymagającymi w związku z tym przebudowy lub wykonania innych prac;
 - 7) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 8) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych w szczególności z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

- c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji Przedmiotu umowy,
- d) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy,
- e) wad dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać przez Wykonawcę udokumentowany;

- 9) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których działając z należytą starannością Zamawiający nie mógł przewidzieć,
 - 10) gdy zostanie dokonana zmiana umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, która wpłynie na wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy; zmiana terminu może obejmować maksymalnie czas trwania robót wynikających ze zmiany umowy w oparciu o art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 11) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z Przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Przedłużenie terminu umownego może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania Przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie zamówienia, aż do czasu ich faktycznego usunięcia. W celu dokonania zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia czasu realizacji robót wskazanych w zdaniu poprzednim, z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w niniejszej umowie.
3. Poza przesłankami opisanymi w ust. 1 Strony mają prawo dokonania następujących zmian umowy:
- 1) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji;
 - 2) zmian sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu;
 - 3) dotyczących skrócenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy, gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 4) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 5) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiany nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
4. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których rozmiaru i zakresu Zamawiający nie był w stanie określić w dniu rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.
5. Spisanie protokołu konieczności, nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
6. Wykonawca nie ma prawa wykonać żadnych robót dodatkowych bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie i aneksu do umowy. Wykonanie robót bez takiej zgody (spowoduje, iż Zamawiający będzie miał prawo do odmowy wypłaty wynagrodzenia za te roboty).
Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru kosztorys robót dodatkowych opracowany w oparciu o ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze przyjęte z kosztorysu ofertowego przedłożonego Zamawiającemu przed zawarciem umowy, a w przypadku braku takich pozycji w kosztorysie ofertowym – o ceny jednostkowe i składniki cenotwórcze przyjęte z zeszytów Sekocenbud (jako średnie) za kwartał, w którym dokonywana jest zmiana umowy. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje z katalogów nakładów rzeczowych (KNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy.
7. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie wskazanych powyżej sytuacji, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub

okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie sytuacji wskazanej w ust. 1 pkt 2), zobowiązany jest wraz z wnioskiem dotyczącym zmiany umowy złożyć również szczegółowy harmonogram prac, których wykonanie było niemożliwe ze względu na zaistniałe warunki atmosferyczne. Harmonogram powinien wskazywać również technologię realizacji wskazanych w harmonogramie prac, wymagane do ich wykonania konkretne warunki atmosferyczne oraz udokumentowane na każdy dzień braku możliwości wykonywania robót (w szczególności wyciągami z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej) warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie wskazanych w harmonogramie prac.

9. Wniosek, o którym mowa w ust. 8 powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 10 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, potwierdzających zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
11. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Udokumentowanie przez Wykonawcę okoliczności dotyczących zmiany umowy nie jest równoznaczne ze zgodą Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Dla możliwości zmiany umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
12. W terminie do 10 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
13. Wykonawca nie będzie uprawniony do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
14. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za każdy miesiąc realizacji umowy. Poziom zmiany będzie stanowił różnicę cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen towarów i usług konsumpcyjnych wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,
 - 3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 3,5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto,
 - 4) zmiana wynagrodzenia w trakcie obowiązywania umowy może nastąpić tylko jeden raz, najwcześniej od 3 miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy,
 - 5) zmiana wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie ogólnej kwoty pozostałego do zapłaty wynagrodzenia umownego (waloryzacja na przyszłość), za prace wykonane po dniu złożenia wniosku.
15. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 14 nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w ust. 14 pkt 2).
16. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 22

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kuźnia Raciborska, dane kontaktowe: ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska;

- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (Sylwia Kochman), z którym można się kontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: iod@umkuznia.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.
„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Kuźnia Raciborska”.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w celu przeprowadzenia postępowania;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) w ograniczonym zakresie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Jeżeli na etapie realizacji umowy nastąpi taka konieczność, zamawiający będzie wymagał podpisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 28 RODO.
- 11) Administrator nie przekazuje danych osobowych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

§ 23

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) *Specyfikacja Warunków Zamówienia.*
- 2) *Oferta Wykonawcy.*
- 3) *Dokumentacja projektowa, przedmiary oraz STWiOR.*
- 4) *Karta gwarancyjna.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR
KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

Zadanie pn. **Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości Siedliska przy ulicy Leśna 1**, stanowiące część nr 2 zamówienia pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Kuźnia Raciborska**”.

Zadanie współfinansowane jest w ramach projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej poprzez termomodernizację w budynkach gminnych na terenie gminy Kuźnia Raciborska” - Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 w ramach Osi Priorytetowej II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie 02.02 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej .

GWARANTEM jest będący Wykonawcą Umowy nr.....
z dnia

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Gmina Kuźnia Raciborska jako Zamawiający, zwany w treści Karty Gwarancyjnej „Użytkownikiem”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji.

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr na realizację zadania pn. Termomodernizacja budynku OSP w miejscowości Siedliska przy ulicy Leśna 1, stanowiącego część nr 2 zamówienia pn. „**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Kuźnia Raciborska**” określonego w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, to jest:
 - roboty budowlane wchodzące w skład robót,
 - urządzenia wchodzące w skład robót.
2. Gwarant odpowiada wobec Użytkownika z tytułu gwarancji jakości udzielonej w ramach niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi:
 - miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Robót.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Użytkownik jest uprawniony do :
 - a/ żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jej naprawienie, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
 - b/ wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c/ żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakie doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d/ żądania od Gwaranta kar umownych opisanych w § 18 Umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do :
 - a/ terminowego spełnienia żądania Użytkownika dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - b/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c/ zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c) powyżej;
 - d/ zapłaty kar umownych o których mowa w § 18 Umowy.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
4. Wykonawca zapewni **bezpłatny serwis** na wbudowane urządzenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną - ruchową takiego serwisu wymagają:
 - a) Wykonawca załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych;
 - c) O planowanym terminie dokonania przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego na piśmie;
 - d) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta.

§ 3

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.

§ 4

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działania części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Użytkownik poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 powyżej) Gwarant zobowiązany jest:
 - przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 powyżej, oraz
 - usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania o którym mowa w § 3 (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą maila będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej o ile treść maila zostanie niezwłocznie potwierdzona tj. poprzez nadanie w dniu wysłania maila listu potwierdzającego treść maila. Data otrzymania potwierdzonego maila będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres;
.....
tel. , e-mail:.....
4. Wszelkie pisma skierowane do Użytkownika należy wysyłać na adres: Gmina Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4, 47-420 Kuźnia Raciborska tel. e-mail:
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Użytkownika.

§ 6
Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
Podpis i pieczęć