

# Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania – všeobecná smernica

Identifikátor ÚVO: 1390682

Dátum odoslania: 26.02.2026

Zverejnené vo vestníku: **42/2026** pod číslom **3197 - MSP**

Dátum zverejnenia: 02.03.2026

## 1. Základné údaje

### Organizácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ID: 20276)

Zákazka: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu (ID: 552614)

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii

Typ formulára: Súťaž

Identifikátor postupu: b412b42b-347a-4a07-8eb3-6305c20bb671

Identifikátor verzie oznámenia: 87d3549a-4563-4743-9608-81851daff361

Verzia oznámenia: 01

ID Prispôsobenia (UBL): eforms-sdk-1.13

Podtyp oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania – všeobecná smernica

## 2. Organizácie

### 2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

Internetová adresa (URL): [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)

#### 2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

#### 2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)

Telefónne číslo: +421250264111

### 2.2 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky (ORG-0002)

Názov organizácie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

#### 2.2.1 Adresa

Ulica: Pribinova

Číslo: 2

Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

PSČ: 81272

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

#### 2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: [maria.kacincova@minv.sk](mailto:maria.kacincova@minv.sk)

Telefónne číslo: +421250944469

#### 2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

## 3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

### 3.1 Kupujúci

#### 3.1.1 Kupujúci 1

##### Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Verejný poriadok a bezpečnosť

Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/239>

##### Poskytovatelia služieb

##### Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

## 4. Postup

### 4.1 Účel

#### 4.1.1 Právny základ

Právny základ postupu: Smernica 2014/24/EÚ

#### 4.1.2 Opis

Názov: Topolčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na rekonštrukcii objektu ubytovne, slúžiacej na občasné ubytovanie. Predmetom rekonštrukcie je výmena všetkých fasádnych otvorových výplní a zateplenie objektu. Strešný plášť objektu bol v predošlom období rekonštruovaný a zateplený a tak nie je, s výnimkou klampiarskych prác a bleskozvodu, predmetom tejto rekonštrukcie. V rámci rekonštrukcie interiérových priestorov budú realizované dispozičné zmeny ubytovacích priestorov, zrekonštruovaná elektroinštalácia, slaboprúd, zdravotníctvo, ústredné vykurovanie aj vzduchotechnika. Pre objekt bude realizované nové protipožiarne zabezpečenie stavby – objekt bude vybavený elektrickou požiarou signalizáciou a hlasovou signalizáciou požiaru. V rámci rekonštrukcie bude tiež zrekonštruovaná kuchyňa s výdajňou jedál a realizovaná kompletná výmena technológie objektovej plynovej kotolne, vrátane rozvodne a systému MaR. Rekonštruovaná kotolňa zásobuje teplom okrem objektu ubytovne aj susediaci skladový objekt a sklad PHM. Preto bude v rámci rekonštrukčných prác realizovaná aj výmena podzemného teplovodu ku objektu skladov. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za prevádzky areálu.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov :

SO 01 - Objekt ubytovne 001.

Druh zákazky: Stavebné práce

#### 4.1.3 Rozsah obstarávania

##### Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)

Hodnota: 2 189 741.60 EUR

##### Hlavná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45212413

##### Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

##### Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

#### 4.1.4 Informácie o mieste plnenia

##### Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny: Nitriansky kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky

## **4.2 Súťažné podmienky**

### **4.2.1 Spôsob zverejnenia dôvodov na vylúčenie**

Forma zverejnenia dôvodov na vylúčenie: Súťažné podklady

## **4.3 Informácie o postupe**

### **4.3.1 Postup**

Druh postupu: Verejná súťaž

### **4.3.2 Zrýchlený postup**

Zrýchlený postup: Nie

### **4.3.3 Ostatné informácie**

Doplňujúce informácie: 1.V rámci tejto verejnej súťaže sa uplatňujú ustanovenia

§66 ods.7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), teda ak verejný obstarávateľ nepoužije elektronickú aukciu,

môže rozhodnúť, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

2. Vzhľadom na obmedzenú funkčnosť Informačného systému zberu údajov, prostredníctvom ktorého verejný obstarávateľ zverejňuje toto oznámenie (obmedzený objem textu), nie je možné v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania zverejniť informácie v úplnom rozsahu, preto ich verejný obstarávateľ zverejňuje v súťažných podkladoch, ktoré sú voľne a neobmedzene prístupné v profile verejného obstarávateľa.

3.Verejný obstarávateľ poskytuje bezodplatne neobmedzený, úplný a priamy prístup prostredníctvom elektronických prostriedkov k súťažným podkladom a všetkým dokumentom potrebným na vypracovanie ponuky a to prostredníctvom ich zverejnenia v profile verejného obstarávateľa a

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/74441/summary>

4.Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii v celom procese obstarávania, postupovať v zmysle § 20 zákona prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Pravidlá pre doručovanie zásielok: zásielka sa považuje za doručení záujemcovi/uchádzačovi okamihom jej prevzatia. Za okamih prevzatia sa považuje okamih, od kedy sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície, za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE preto považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

5.Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcom/uchádzačom bude uskutočňovaná písomne v elektronickej podobe prostredníctvom systému JOSEPHINE. Záujemca/uchádzač je povinný predkladať obstarávateľovi svoje podania v elektronickej forme prostredníctvom systému JOSEPHINE, Ponuka sa vyhotovuje elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) zákona a je vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese uvedenej v tomto oznámení. Všetky vysvetlenia SP, rovnako ako vybavenia žiadostí o nápravu, bude verejný obstarávateľ uverejňovať odkazom v profile verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ bude doručovať žiadosti a prípadné otázky pre záujemcov/uchádzačov rovnako prostredníctvom systému JOSEPHINE.

6. Podľa ust, § 20 ods.4 zákona: "Informačný systém zabezpečuje riadenie prístupu prostredníctvom identifikácie a autentifikácie prístupujúcej osoby," Podrobnosti o registrácii, identifikácii a autentifikácii uchádzačov sú uvedené v manuáloch systému JOSEPHINE zverejnených v Knižnici manuálov a odkazov na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/sk/>.

7. Obhliadka miesta uskutočnenia predmetu zákazky sa uskutoční 17.03.2026 od 9:00 hod. na adrese: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky. Účasť na obhliadke je záujemca povinný, oznámiť najneskôr do 16.03.2026 do 13:00 hod zástupcovi verejného obstarávateľa emailom alebo telefonicky. Účasť oznámte emailom na adrese [peter.matejovic@minv.sk](mailto:peter.matejovic@minv.sk); tel:+421 961 305443. Na základe zoznamu záujemcov, bude každému záujemcovi pridelený presný čas účasti na obhliadke.

8. Úspešný uchádzač pred podpisom zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto verejného obstarávania bude povinný predložiť doklady uvedené v bode 25.2. súťažných podkladov.

9. Dĺžka trvania zákazky, uvedená v tomto oznámení je počítaná do 11 mesiacov odo dňa odovzdania

staveniska.

10. Lehota viazanosti ponúk. Verejný obstarávateľ upozorňuje na skutočnosť, že napriek tomu, že v tomto formulári je uvedená lehota viazanosti ponúk 12 mesiacov, platí pevne stanovená lehota viazanosti ponúk do 02.04.2027. Uvedené riešenie bolo nevyhnutné z dôvodu nemožnosti zadať vo formulári oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania lehotu viazanosti ponúk vo formáte konkrétneho dátumu

## 5. Časti

### 5.1 Informácie o časti

#### 5.1.1 Časť (LOT-0001)

Názov: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu

#### Účel

##### Opis časti

Názov: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, Kasárne, rekonštrukcia objektu

Opis: Predmetom zákazky sú stavebné práce na rekonštrukcii objektu ubytovne, slúžiacej na občasné ubytovanie. Predmetom rekonštrukcie je výmena všetkých fasádnych otvorových výplní a zateplenie objektu. Strešný plášť objektu bol v predošlom období rekonštruovaný a zateplený a tak nie je, s výnimkou klampiarskych prác a bleskozvodu, predmetom tejto rekonštrukcie. V rámci rekonštrukcie interiérových priestorov budú realizované dispozičné zmeny ubytovacích priestorov, zrekonštruovaná elektroinštalácia, slaboprúd, zdravotníctvo, ústredné vykurovanie aj vzduchotechnika. Pre objekt bude realizované nové protipožiarne zabezpečenie stavby – objekt bude vybavený elektrickou požiarňou signalizáciou a hlasovou signalizáciou požiaru. V rámci rekonštrukcie bude tiež zrekonštruovaná kuchyňa s výdajňou jedál a realizovaná kompletná výmena technológie objektovej plynovej kotolne, vrátane rozvodne a systému MaR. Rekonštruovaná kotolňa zásobuje teplom okrem objektu ubytovne aj susediaci skladový objekt a sklad PHM. Preto bude v rámci rekonštrukčných prác realizovaná aj výmena podzemného teplovodu ku objektu skladov. Realizácia stavebných prác bude prebiehať za prevádzky areálu.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov :

SO 01 - Objekt ubytovne 001.

Druh zákazky: Stavebné práce

##### Rozsah obstarávania

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): Áno

##### Predpokladaná hodnota (BT-27-Lot)

Hodnota: 2 189 741.60 EUR

##### Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 45212413

##### Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

##### Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

##### Informácie o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní

##### Environmentálny vplyv obstarávania

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmierňovanie klimatických zmien

##### Podrobnosti o kritériách zeleného obstarávania

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Iné kritériá zeleného verejného obstarávania

##### Sociálny cieľ obstarávania

Podporované sociálne hľadisko: Spravodlivé pracovné podmienky

##### Ciele spoločensky zodpovedného verejného obstarávania

**Ciel spoločensky zodpovedného verejného obstarávania 1**

Spoločensky zodpovedné verejné obstarávanie: Obstarávanie zamerané na sociálne aspekty  
Opis spoločensky zodpovedného verejného obstarávania: Zabezpečenie právnej istoty v rámci dodávateľských reťazcov

**Ciel spoločensky zodpovedného verejného obstarávania 2**

Spoločensky zodpovedné verejné obstarávanie: Zelené verejné obstarávanie  
Opis spoločensky zodpovedného verejného obstarávania: Zníženie energetickej náročnosti budovy

**Informácie o mieste plnenia****Miesto plnenia**

Nížšia územná jednotka krajiny: Nitriansky kraj

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie o mieste plnenia: objekt Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, Centrálny logistický sklad, Hlavná 285, 951 93 Topoľčianky

**Predpokladané trvanie****Dĺžka trvania (BT-36-Lot)**

Hodnota: 11

Obdobie: Mesiac

**Podmienky elektronickej aukcie**

Použitie elektronickej aukcie: Nie

**Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA)**

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA).: Nie

**Využitie prostriedkov z fondov EÚ**

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie nie je financované z fondov EÚ

**Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme****Aplikácia rámcovej dohody**

Rámcová dohoda: Žiadna

**Dynamický systém obstarávania**

Dynamický nákupný systém: Žiadny

**Informácie o rámcovej dohode**

Kategórie: Kategórie kupujúcich

**Súťažné podmienky****Spôsob zverejnenia podmienok účasti**

Forma zverejnenia podmienok účasti: Súťažné podklady

**Kritériá na vyhodnotenie ponúk****Zoznam kritérií****Kritérium 1**

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH. V prípade rovnosti ponuky u viacerých uchádzačov rozhoduje o poradí najnižšia Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH za časť stavebných prác označenú vo „výkaze výmer“: E1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE, POŽ.POSÚDENIE, E.9 STATIKA

**Parametre kritéria****Váhové hodnotiace kritérium**

Hodnota kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

Hodnota kritéria je typ váhy: Váha (body, presne)

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena za dielo celkom v EUR vrátane DPH.

### **Ďalšie požiadavky**

Skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka, musí mať určitú právnu formu.: Nie

### **Informácie o vyhradenom verejnom obstarávaní**

#### **Vyhradené verejné obstarávanie**

Vyhradená účasť: Žiadne

#### **Informácie o variantoch**

Varianty: Nie sú povolené

#### **Informácie o opakovaní**

Toto obstarávanie sa bude opakovať: Nie

### **Požiadavky na plnenie zmluvy**

#### **Vykonávanie zmluvy prostredníctvom chránených pracovísk**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk.: Nie

#### **eFakturácia**

Elektronická fakturácia: Povinná

#### **Bezpečnostná previerka**

Vyžaduje sa bezpečnostná previerka: Nie

#### **Údaje o uplatnení nariadenia o zahraničných subvenciách (FSR)**

Uplatnenie nariadenia o zahraničných subvenciách: Nie

#### **eKatalóg**

Predkladanie ponúk vo forme elektronického katalógu: Nie je povolené

#### **ePodpis**

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014].: Nie

#### **Postup po procese udeľovania**

Elektronické objednávanie: Nie

Elektronická platba: Áno

### **Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť**

#### **Lehoty**

Lehota na predkladanie ponúk (dátum): 03.04.2026

Lehota na predkladanie ponúk (čas): 10:00

### **Viazanosť ponuky**

#### **Lehota, dokedy ponuka musí zostať viazaná (BT-98-Lot)**

Hodnota: 12

Obdobie: Mesiac

#### **Jazyk predkladania ponúk**

Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky: slovenčina

Jazyk, v ktorom možno predložiť ponuky: čeština

#### **Informácie o otváraní ponúk**

Dátum otvárania ponúk: 03.04.2026

Čas otvárania ponúk: 10:30

Opis otvárania ponúk: Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky. Prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE sa online sprístupnia ponuky. Verejný obstarávateľ prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE na to určenej, umožní účasť na otváraní ponúk prostredníctvom online sprístupnenia ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk a určeným spôsobom komunikácie

Miesto otvárania ponúk: Miestom on-line sprístupnenia ponúk je webová adresa <https://josephine.proebiz.com/> a totožná záložka ako pri predkladaní ponúk

### **Zábezpeka**

Vyžaduje sa zábezpeka: Áno

Opis zábezpeky: Zábezpeka ponuky sa vyžaduje vo výške 65 000,00 EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisíc EUR). Podmienky zábezpeky sú uvedené v bode 14 súťažných podkladov.

### **Spôsob predkladania ponúk alebo žiadostí o účasť**

Elektronické predkladanie ponúk: Povinné

Adresa na predkladanie ponúk (URL): <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/74441/summary>

### **Informácie o súťažných podkladoch**

#### **Súťažné podklady v úradných jazykoch**

#### **Súťažné podklady v úradnom jazyku**

Úradný jazyk súťažných podkladov: slovenčina

Obmedzený prístup k súťažným podkladom: Žiadne obmedzenia prístupu k dokumentom

Súťažné podklady (URL):

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/552614>

Označenie dokumentu/zákazky: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/74441/summary>

### **Komunikačný kanál ad hoc**

Názov elektronického prostriedku: JOSEPHINE

### **Preskúmanie**

#### **Lehoty na preskúmanie**

Opis lehôt na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

#### **Organizácia pre preskúmanie**

ID organizácie zodpovednej za preskúmanie: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

#### **Organizácia poskytujúca informácie o preskúmaní**

ID poskytovateľa informácií o preskúmaní: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)