

Verejný obstarávateľ:	Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne Študentská 2, 911 50 Trenčín IČO: 31118259
Názov zákazky:	„Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“
Link na Súťažné podklady:	https://josephine.proebiz.com/sk/tender/75122/summary
Zverejnená v:	Publikačnom vestníku EÚ pod číslom 165500- S48/2026 dňa 10.03.2026 Vestník UVO č. 49/2026 zo dňa 11.03.2026 pod č. 3606 - MSP
Dokument:	Odpoveď na Žiadosti o vysvetlenie č. 8
Spracovaná dňa:	23.03.2026

Dobrý deň,

Verejný obstarávateľ týmto poskytuje odpovede na doručené otázky v Žiadosti o vysvetlenie č. 8:

Žiadosť o vysvetlenie č.8 doručená dňa 19.03.2026 o 10:04 hod.:

Otázka č. 13/08:

Zmena obchodných podmienok a súťažných podkladov – body 5.2 a 5.7 zmluvy o dielo

„5.2 Cena diela je stanovená na základe podkladov ako maximálna pre rozsah prác uvedených v projektovej dokumentácii a platná počas celej doby realizácie diela. V prípade rozporu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer má prednosť projektová dokumentácia.

5.7 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi vo Verejnom obstarávaní rozpočet podľa položiek (zhotoviteľom ocenený výkaz výmer), ktorý je podkladom k dohode o cene diela a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.“

Ustanovenia považujeme za nejednoznačné, vnútorne rozporné a spôsobilé porušiť princíp transparentnosti, rovnakého zaobchádzania a požiadavku na jednoznačný, úplný a nestranný opis predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ v bode 5.1 uvádza, že rozpočet je „záväzný“ a „úplný“, a súčasne v bode 5.2 výslovne pripúšťa rozpor medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, pričom určuje, že potom má prednosť projektová dokumentácia. V bode 5.7 zmluvy o dielo sa uvádza, že „rozpočet podľa položiek (zhotoviteľom ocenený výkaz výmer), ktorý je podkladom k dohode o cene diela“. Uvedené ustanovenia sú vo vzájomnom rozpore.

Ustanovenie bodu 5.2 fakticky prenáša riziko neúplnosti alebo nesúladu súťažných podkladov na uchádzačov. Každý uchádzač môže pristúpiť k oceneniu odlišne a výsledkom nemusia byť porovnateľné ponuky, čo je v rozpore s požiadavkou transparentného a jednoznačného a úplného opisu predmetu zákazky.

Je neprimerané a vo verejnom obstarávaní neprípustne prenáša zodpovednosť za správnosť a úplnosť podkladov z verejného obstarávateľa na uchádzača. Podľa ÚVO pritom za správnosť a úplnosť súťažných podkladov zodpovedá verejný obstarávateľ.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme bod 5.2 a 5.7 zmluvy o dielo zmeniť nasledovne :

5.2 Celková cena diela je dohodnutá na základe oceneného výkazu výmer vypracovaného podľa projektovej dokumentácie a ostatných súťažných podkladov. Verejný obstarávateľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a vzájomný súlad projektovej dokumentácie a ostatných súťažných podkladov a výkazu výmer.

5.7 Zhotoviteľ predložil objednávateľovi vo verejnom obstarávaní rozpočet podľa položiek (zhotoviteľom ocenený výkaz výmer), na základe ktorého bola dohodnutá celková cena diela, a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2.

Uchádzač zároveň navrhuje vymazať poslednú vetu bodu 2.3 zmluvy o dielo.

Odpoveď na otázku č. 13/08:

Zmluvné ustanovenia uvedené v čl. 5.2 a čl. 5.7 Zmluvy o dielo sú štandardnými ustanoveniami zmluvy.

Z rozhodovacej praxe ÚVO nevyplýva, že by verejný obstarávateľ nemohol preniesť zodpovednosť za správnu realizáciu diela na budúcich Zhotoviteľov. Práve naopak, verejný obstarávateľ nemá zo zákona povinnosť vytvárať výkaz výmer. Jeho povinnosťou je ponúknuť záujemcom/uchádzačom podklady, na základe ktorých je možné pochopiť, čo chce verejný obstarávateľ a za akých podmienok postaviť.

Verejný obstarávateľ uvedením prednosti projektu jasne a jednoznačne vyjadril svoj zámer, preniesť na budúceho Zhotoviteľa povinnosť riadne si preštudovať projekt a oceniť ho tak, aby nevznikali budúce nepredvídané náklady.

Verejný obstarávateľ uvedeným ustanovením berie na seba zodpovednosť za kvalitu projektu ktorý je vo vyhotovení DRS. Uchádzači sú povinný preštudovať si projekt a oceniť ho. Cieľom verejného obstarávania je zazmluvniť kvalitného Zhotoviteľa, ktorý po komplexnom naštudovaní projektu vyjadrí svoju vôľu realizovať toto dielo za ním ponúknutú cenu, pri zohľadnení všetkých rizík.

Samozrejme v prípade, že záujemcovia nájdu vo výkaze výmer nepresnosť alebo nejasnosť voči projektu a požiadajú verejného obstarávateľa o vysvetlenie, verejný obstarávateľ takéto vysvetlenie poskytne a zváži, či je nevyhnutné zapracovanie opravy alebo postačí iba jeho odpoveď na doručené otázky.

S pozdravom

Mgr. Marcela Turčanová, LL.M., v.r.
APUEN AKADEMIA s.r.o.
Splnomocnená právnická osoba