

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr BZP.272. .2026

Spis treści

§ 1. Przedmiot umowy.....	2
§ 2. Terminy wykonania umowy	2
§ 3. Wynagrodzenie.....	2
§ 4. Warunki płatności.....	3
§ 5. Warunki realizacji	3
§ 6. Odbiory	3
§ 7. Obowiązki wykonawcy.....	3
§ 8. Prawa i obowiązki Zamawiającego	5
§ 9. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.....	6
§ 10. Gwarancja jakości i rękojmia	6
§ 11*. Podwykonawcy	6
§ 11*. Umowy o podwykonawstwo	6
§ 12. Kary umowne	7
§ 13. Odstąpienie od umowy.....	8
§ 14. Zmiany umowy	8
§ 15*. Podmiot Udostępniający Zasoby	10
§ 15*. Podmiot Udostępniający Zasoby	10
§ 16. Ochrona danych osobowych	10
§ 17. Postanowienia końcowe.....	10
Załączniki:	11

[Wykaz skrótów użytych w niniejszym dokumencie: **Nr** – numer, **NIP** - Numer identyfikacji podatkowej, **ust.** – ustęp, **pkt** – punkt]

Umowa Nr BZP.272.2026

zawarta w dniur. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez Beatę Smolec - Burmistrza Andrychowa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Doroty Żywioł zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” NIP: 551-00-13-406

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, Nr NIP:

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: **„Utrzymanie i pielęgnacja zieleni wzdłuż dróg na terenie Gminy Andrychów w roku 2026”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykaszanie traw, chwastów i jednorocznych samosiewów,
 - b) ścinanie krzewów i samosiewów średniej gęstości wraz z wywozem,
 - c) wycinanie lub przycinanie gałęzi, zabiegi pielęgnacyjne wraz z wywozem,
 - d) mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem oraz frezowaniem pni wraz z wywozem,
 - e) nasadzenia drzew powyżej 10-letnich o obwodzie 14-16 cm wraz z opalikowaniem,
 - f) pielenie oraz pielęgnacja rabat wzdłuż dróg gminnych,
 - g) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - oznakowanie oraz zabezpieczanie terenu prac,
 - opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac (gdy wymagane),
 - organizacja zaplecza,
 - organizacja dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia prac,
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych,
 - wykonywanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji prac uległ pogorszeniu, w tym prac odtworzeniowych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Specyfikacja Techniczna – załącznik nr 2 do umowy,
 - c) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3 do umowy,
 - d) Wykaz dróg – załącznik nr 4 do umowy.

§ 2. Terminy wykonania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 8 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania zlecenia częściowego wynosi do.....dni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie do kwoty: brutto (w tym podatek VAT 8%), słownie:.....) z zastrzeżeniem ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące iloczyn ilości wykonanych prac ustalonych na podstawie zleceń częściowych oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w ofercie.
3. W przypadku wyczerpania kwoty wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, a Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwać żadne roszczenia do Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane.

§ 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywać się fakturami częściowymi za prace faktycznie wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Potwierdzeniem odbioru prac i podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru prac wraz z kalkulacją powykonawczą, zatwierdzony przez Zamawiającego,
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury.
4. Faktura będzie wystawiana w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, NIP: 551-00-13-406
Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.
5. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
6. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
7. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest On zobowiązany do wskazania na fakturze danych Odbiorcy/Płatnika: URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów wraz z identyfikatorem podatkowym NIP: 5512627532, a także do wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca”. Powyższe nie oznacza zgody na otrzymywanie faktur wystawianych przez KSeF przed okresem ich obligatoryjnego stosowania.

§ 5. Warunki realizacji

1. Wykonawca realizować będzie prace, określone w § 1 niniejszej umowy, na podstawie wystawianych przez Zamawiającego zleceń częściowych, z określeniem w nich zakresu, miejsca i terminu wykonania prac.
2. Strony dopuszczają możliwość udzielania zleceń częściowych w formie pisemnej, elektronicznej, faksu lub telefonicznej, których potwierdzenie odbioru jest równoznaczne z przyjęciem zleceń do realizacji.
3. Realizacja prac objętych umową odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej.

§ 6. Odbiory

Odbiór polega na ocenie wykonanych prac i zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonych przez Wykonawcę wraz z kalkulacją powykonawczą wykazów faktycznie wykonanych w danym okresie rozliczeniowym prac. Z czynności tych zostanie spisany protokół odbioru prac.

§ 7. Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, oraz poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego nadzorujących realizację prac;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie prac objętych zakresem niniejszej umowy;
 - c) przedłożenie w dniu zawarcia umowy kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, przewidującego odpowiedzialność ubezpieczyciela na łączną kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł; Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnej polisy ubezpieczeniowej do 3 dni przed upływem okresu ważności aktualnej polisy;
 - d) zapewnienie własnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej,
 - e) zaangażowanie do wykonania przedmiotu umowy takiej ilości sprzętu, aby możliwym było jej wykonanie zgodnie z warunkami przewidzianymi w umowie; sprzęt użyty do realizacji przedmiotu umowy powinien być

- wyposażony w nowoczesne i estetyczne oznakowanie, zgodne z przepisami o ruchu drogowym;
- f) zapewnienie warunków bezpieczeństwa podczas prowadzenia prac oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za straty i szkody powstałe wskutek nieodpowiedniego wykonywania obowiązków; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy rzeczy osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym, przy czym Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z niewłaściwego lub nieterminowego ich naprawienia;
- g) stosowanie w czasie prowadzenia prac przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- h) dokonywanie zmian w organizacji wykonywanych prac wynikających z doraźnych decyzji Zamawiającego;
- i) ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych, granicznych i osnowy geodezyjnej;
- j) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności operatora sprzętu do wykaszania traw, chwastów i jednorocznych samosiewów, ścinania i karczowania krzaków, mechanicznego ścinania drzew z karczowaniem oraz frezowaniem pni, czynności nasadzenia drzew wraz z opalikiem oraz pielienia i pielęgnacji rabat.
- k) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów, potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt j) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, iż:
- a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych

- warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy, jak również zapoznał się z terenem robót i jest świadomy trudności, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu,
- b) dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,
 - d) rozważył warunki realizacji przedmiotu umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
 - e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
- 3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym, ilościowym i asortymentowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego. Zamawiający gwarantuje wykonanie 70% wartości zamówienia.
 - 4. Wszelkie zmiany w trakcie prac mogą być dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 - 5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
 - 6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. Prawa i obowiązki Zamawiającego

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) ustanowienie upoważnionego przedstawiciela nadzorującego realizację prac,
 - b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji prac z Specyfikacją Techniczną,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
- 2. Zamawiający ma prawo:
 - a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niezgodność z Specyfikacją Techniczną;
 - c) kontroli przestrzegania postanowień niniejszej umowy;
 - d) wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 lit. j), w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - w przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest pracownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa, nie dotyczy to kwestii wymagających podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 9. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane w czasie wykonywania zakresów realizacyjnych.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy ponosi pełną materialną odpowiedzialność za straty i szkody, w szczególności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następne tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli wskutek innych niż opisane w tym paragrafie czynności Wykonawcy (działania lub zaniechania) mających związek ze świadczeniem prac objętych niniejszą umową, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.
4. W przypadku gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym także gdy jest to szkoda następca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wypłaconą kwotę i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kwot wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 10. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na posadzony materiał na okres 36 miesięcy, licząc od daty jego odbioru i zobowiązuje się do utrzymania przez ten okres żywotności posadzonego materiału.
2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie 15 dni od daty ich zgłoszenia.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata, licząc od daty jego odbioru.
4. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11*. Podwykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy sam, bez udziału podwykonawców.

§ 11*. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy:
.....
Pozostałe prace Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu zawartą umowę z Podwykonawcą, potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu

umowy oraz przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.

4. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą niżej wymienione dokumenty:
 - a) kopia faktury Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy;
 - b) oświadczenie Podwykonawcy stwierdzające, iż wszelkie należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane,
 - c) kopia faktury Podwykonawcy wraz z wnioskiem Wykonawcy o potrącenie z jego wynagrodzenia należności Podwykonawcy i tym samym pomniejszenie płatności wynikającej z wystawionej przez niego faktury oraz dokonanie z potrąconej kwoty płatności dla Podwykonawcy zgodnie z wystawioną przez niego fakturą.
6. Przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5 lit. a i b stanowi warunek płatności faktur na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie prowadzonych prac.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy - w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki poczynawszy od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie,
 - c) za zwłokę w rozpoczęciu zlecenia częściowego powyżej 1 dnia w stosunku do wymogów określonych w zleceniu lub od wezwania Zamawiającego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac określonego w zleceniu częściowym, o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie prowadzonych prac - w wysokości 5 000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie,
 - f) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 400,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000,00 zł,
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2 000,00 zł, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 5 lit c.
 - j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 4 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - k) za wprowadzenie nowego podmiotu udostępniającego zasoby bez pisemnej zgody Zamawiającego - w wysokości 2 000,00 zł za każdy niezgłoszony podmiot trzeci;
 - l) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 7 ust. 1 lit. j) - w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. j).
 - m) odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 000,00 zł.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez z którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego przez Wykonawcę w ofercie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca ze względu na wyjątkowo trudne warunki pogodowe, nie będzie w stanie prowadzić prac zgodnie z przyjętymi standardami, zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, podając przyczyny. W takim przypadku, jeżeli Zamawiający uzna zasadność przyczyn, z powodu, których nie można utrzymać wymaganych standardów, kary umowne nie będą naliczane.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
9. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 000,00 zł.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i trwałość wykonywanych prac.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, lub wskazaniem Zamawiającego,
 - e) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych i zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć między innymi:
1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

- a) zwiększenia się lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w ramach danego zakresu realizacyjnego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- b) wystąpienia korzystnych warunków atmosferycznych.

2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku: zasadności zmiany ustalonych zakresów i innych warunków wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, których nie można było przewidzieć.

3) zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku:

- a) rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy w razie uznania jego wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć, z zastrzeżeniem § 7 ust 3 zd. 2,
- b) zwiększenia lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w stosunku do pierwotnie zakładanych.

4) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zwiększenia lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w stosunku do pierwotnie zakładanych,
- b) zmiana stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego,

5) zmiany zakresu prac, które Wykonawca powierzył Podwykonawcom w przypadku, gdy wystąpiła szczególnie uzasadniona konieczność realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy.

6) wprowadzenia Podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy w przypadku, gdy wystąpiły uzasadnione okoliczności uzasadniające taką zmianę (z zastrzeżeniem § 15* umowy).

3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy każda ze stron może wystąpić z inicjatywą zmiany umowy.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku zmiany kosztów innych niż związanych z okolicznościami wskazanymi w ustępie 2 pkt 3), wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy, tj.:
 - 1) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić w terminie nie krótszym niż 4 miesiące od dnia podpisania umowy.
 - 2) Strony ustalają, że miernikiem zmiany kosztów jest kwartalny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w %, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2026r. wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniósł 3,6 % (jest to ostatni opublikowany komunikat według stanu na dzień ogłoszenia przetargu).
 - 3) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie będzie wyliczona w okresach kwartalnych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec kwartału wzrost cen, o którym mowa powyżej, okaże się wyższy niż 3 % w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w ustępie 5 pkt 2), to będzie to podstawa do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 4) W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w ustępie 5 pkt 2), Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji umowy.
 - 5) Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany, przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych kalkulacji opisanych w ustępie 5 pkt 3).
 - 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ustępie 5, nie może przekroczyć 15 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 3 ustępie 1 umowy.
 - 7) Zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia obowiązuje strony począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający przedstawił Wykonawcy stanowisko, o którym mowa w ustępie 5 pkt 5).

6. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.

§ 15*. Podmiot Udostępniający Zasoby

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

§ 15*. Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, na zasoby, którego w zakresie/ach Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Podmiot udostępniający zasoby nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane przez Zamawiającego w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 16. Ochrona danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Wykaz dróg
5. Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

Zamawiający:

Wykonawca:

Skarbnik Gminy:

*niepotrzebne usunąć