



MUZNX0234Z2J

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/21335/2019/OŠKaPP/Kr
Č. J.: MUZN 123617/2019
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Alena Krivánková
TEL.: 515 216 431
FAX.: 515 216 432
E-MAIL: alena.krivankova@muznojm.cz
MOB.: 739 389 009

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum - 4. 11. 2019		
Č.j.: 3054	Počet příloh:	Vyřizeno:

DATUM: 1.11.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 412/2019

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 7.10.2019 podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje Bc. Marek Vodák, Pontassievská 14, 669 02 Znojmo 2 a předložené dokumentace: *Technický návrh obnovy prostoru edukační místnosti a průjezdu, zpracovatel Jiří Pichanič*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 1** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Oprava a obnova omítek a nátěrů, podlah, kruhových okenních otvorů, vnitřních dveří, instalace vytápění, rozvodů elektřiny a vody ve dvorním objektu nemovitosti **Masarykovo náměstí č.p. 333/11, Znojmo (Dolní Česká 42, Znojmo)**, na pozemku parc. č. 403 v katastrálním území Znojmo-město, nemovité kulturní památky městský dům evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 24461/7-6944, na území památkové rezervace městská památková rezervace Znojmo prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považují z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. OŠKaPP bude před zahájením prací předložen technologický postup odstraňování cementových omítek, postup fixace, případně prezentace historických renesančních omítek. Nové omítky budou vápenného charakteru.
2. OŠKaPP bude předložen výrobní výkres kruhového okénka a železné mříže s provlékanými pruty nebo konkrétní vzorový výrobek.
3. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, po otlučení omítek, při výběru a před aplikací stavebních materiálů (omítky, dlažby, obklady apod.) a prvků (okna, dveře apod.), po vysazení barevných vzorků nátěrů a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 7.10.2019. Podání učinil vlastník nemovitosti

Město Znojmo, Obroková 1/12,669 02 Znojmo 2, které zastupoval ředitel Správy nemovitostí Města Znojma Bc. Marek Vodák.

Součástí podání byl technický návrh obnovy edukační místnosti a průjezdu. Bylo zjištěno, že původní podlaha v edukační místnosti se nachází cca 40 – 50 cm pod současnou úrovní podlahy. Všechny navýšené vrstvy budou odtěženy cca 20 cm pod úroveň staré dřevěné podlahy, která bude obnovena. Nová podlaha bude z dřevěných podlahových prken šířky 200 mm kladených na sraz. Na povrchu budou prkna ošetřena pololesklým lakem. Prkna budou položena na polštáře z dřevěných hranolů, prostor mezi polštáři bude vyplněn vhodným ekologickým zásypem. Na styku se zdí bude podlaha opatřena dřevěnou lištou. Po celém obvodu místnosti bude pod podlahou odvětrávací drenážní trubka DN cca 65 mm s vyústěním skrz dřevěné větrací mřížky v podlaze. Při zdi bude osazena další trubka pro rozvody inženýrských sítí včetně kabeláže. Z důvodu snížení úrovně podlahy budou obnoveny i dveře a dveřní otvory v původní velikosti (dveře z nádvoří a mezi edukační místností a průjezdem). Budou obnoveny původní kruhové okenní otvory z edukační místnosti do průjezdu. Elektrické rozvody a rozvody vody budou vedeny v chrániče pod dřevěnou podlahou. Osvětlení bude řešeno tříkruhovou lištou zavěšenou pod strop. Vytápění bude teplovodním rozvodem (plynový nebo elektrický kotel), rozvody budou vedeny také pod podlahou.

V průjezdu budou odtěženy objevené nesoudržné vrstvy (železobeton, pálené cihly, suť, šterkopísek) a budou nahrazeny podkladní vrstvou ze šterkodrti. Zpětně bude položena kamenná dlažba. Do betonové mazaniny tl. 12 cm. Po obvodu průjezdu bude položena drenážní trubka jako v edukační místnosti.

Budou provedeny nové omítkové vrstvy a nátěr.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jde o trojkřídlý měšťanský dům, situovaný na parcele prostupující celou šířku domovního bloku, reprezentuje svými typickými formami i kontinuitou úprav výstavbu měšťanských domů v 16. stol.

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988.

Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň.

Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 23.10.2019 (č. j. NPU-371/80058/2019/OPP, Mgr. Zdeněk Čižmář) pod č. j. MUZN 120955/2019.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že z hlediska zájmů státní památkové péče lze předložený záměr realizovat za stanovených podmínek.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP účastníka řízení k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska.

Město Znojmo svého práva využilo a neuplatnilo žádné připomínky, námítky ani návrhy.

Při minulých úpravách došlo v edukační místnosti i v průjezdu k neadekvátním úpravám, které degradovaly tento prostor. Nevhodně byly provedené násypy, které výrazně snížily výšku místnosti a také cementové omítky zdiva, které jsou nedostatečně prodyšné a drží ve zdech vlhkost. Vhodnější jsou omítky vápenného charakteru, které nebrání vysušování zdiva. Nevhodné zásahy je třeba odstranit. Při odstraňování cementových omítek je třeba postupovat tak, aby bylo co nejméně poškozeno zdivo. Podlahy je třeba alespoň částečně odvětrat, aby zemní vlhkost nevzlínala do obvodového zdiva.

Předložení prototypů výrobků je nutné pro ověření materiálu, profilů, tvarosloví a povrchových úprav, aby výrobky respektovaly a vhodně doplňovaly historický prostor, ve kterém budou osazeny.

Dozor v rámci kontrolních prohlídek bude OŠKaPP v průběhu provádění prací vykonávat v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alena Křivánková

vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Bc. Marek Vodák, Pontassievská 14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

