

Oznámenie o výsledku verejného obstarávania – smernica pre vybrané odvetvia

Identifikátor ÚVO: 1416568

Dátum odoslania: 03.09.2026

1. Základné údaje

Organizácia: Železnice Slovenskej republiky (ID: 47307)

Zákazka: Žilina - výpravná budova – rekonštrukcia (ID: 553558)

Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o výsledku koncesie

Typ formulára: Výsledok

Identifikátor postupu: 1e15e261-32e3-42fa-abe6-24a59fd85563

Identifikátor verzie oznámenia: b394e7df-e664-41e5-bde6-328eb37bbeb8

Verzia oznámenia: 01

ID Prispôsobenia (UBL): eforms-sdk-1.13

Podtyp oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania – smernica pre vybrané odvetvia

2. Organizácie

2.1 Úrad pre verejné obstarávanie (ORG-0001)

Názov organizácie: Úrad pre verejné obstarávanie

IČO: 31797903

DIČ: 2021511008

Internetová adresa (URL): www.uvo.gov.sk

2.1.1 Adresa

Ulica: Ružová dolina

Číslo: 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.1.2 Kontaktné údaje

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefónne číslo: +421250264111

2.2 Železnice Slovenskej republiky (ORG-0002)

Organizácia z kontextu: Železnice Slovenskej republiky (ORG-0002)

Názov organizácie: Železnice Slovenskej republiky

IČO: 31364501

DIČ: 2020480121

2.2.1 Adresa

Ulica: Klemensova

Číslo: 8

Mesto: Bratislava

PSČ: 81361

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

2.2.2 Kontaktné údaje

E-mail: obstaravanie@evmi.sk

Telefónne číslo: +421905300500

2.2.3 Informácie týkajúce sa výlučne kupujúceho

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, tovar alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá nadobúda tovary a/alebo služby určené pre iných kupujúcich: Nie

2.3 Valbek SK, spol. s r. o. (ORG-0003)

Názov organizácie: Valbek SK, spol. s r. o.

IČO: 17314569
DIČ: 2020382166

2.3.1 Adresa

Ulica: Eurovea Central 1, Pribinova
Číslo: 4
Mesto: Bratislava - mestská časť Staré Mesto
PSČ: 81109
Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj
Krajina: Slovensko

2.3.2 Informácie týkajúce sa výlučne hospodárskeho subjektu

Zatriedenie hospodárskeho subjektu podľa veľkosti
podniku: Malý podnik

3. Kupujúci a poskytovateľ služieb

3.1 Kupujúci

3.1.1 Kupujúci 1

Základné údaje o kupujúcom

ID kupujúceho: ORG-0002 (Železnice Slovenskej republiky)
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Subjekt s osobitnými alebo výlučnými právami
Hlavná činnosť obstarávateľa: Železničné služby
Profil kupujúceho (URL): <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/2583>

Poskytovatelia služieb

Poskytovateľ služieb 1

ID poskytovateľa služieb: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)
Typ poskytovateľa služieb: TED eSender

4. Postup

4.1 Účel

4.1.1 Právny základ

Právny základ postupu: Smernica 2014/25/EÚ

4.1.2 Opis

Referenčné číslo: 1137/2025

Názov: Žilina - výpravná budova – rekonštrukcia

Opis: Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na projekt „Žilina - výpravná budova – rekonštrukcia“ na základe vypracovanej architektonickej štúdie v stupni sta-vebný záměr a projekt stavby v podrobnostiach vykonávacieho projektu (SZP/VPP) vrátane geodetic-kého zamerania (GZ), inžinierskej činnosti a autorského dohľadu. Zhotoviteľ projektovej doku-mentácie v prípade potreby zabezpečí aj predĺženie právoplatnosti vydaného a právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby príslušným orgánom až do doby odovzdania staveniska zhotoviteľovi realizačných prác v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).

Budova je od 09/2022 vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku.

Výpravná budova železničnej stanice Žilina bola postavená v rokoch 1939 – 1942 a v súčasnosti už ako vstupný priestor do mesta Žilina dispozične, vizuálne, ani z hľadiska stavebno-technického stavu nespĺňa požiadavky, ktoré sú na budovu takého významu kladené. Objekt výpravnej budovy je súčasťou areálu železničnej stanice Žilina a plánovaná rekonštrukcia dopĺňa prebiehajúcu komplexnú rekonštrukciu železničného uzla stavby „ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplica a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“, ktorého súčasťou je zaistenie intuitívneho a plynulého pohybu cestujúcich bez zbytočných rušivých presunov v rámci ŽST, ako aj optimalizovanie a zatraktívnenie času prechodu cestujúceho výpravnou budovou prepojom vestibulu výpravnej budovy s novou halou objektu centra

riadenia dopravy a nástupišť realizovaných v rámci stavby Uzla Žilina.. Bližší popis v časti B1 Opis predmetu zákazky.

Druh zákazky: Služby

4.1.3 Rozsah obstarávania

Predpokladaná hodnota (BT-27-Procedure)

Hodnota: 620 788 EUR

Hlavná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 71300000

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

4.1.4 Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Ulica: Klemensova

Číslo: 8

Mesto: Bratislava

PSČ: 81361

Nížšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

4.2 Informácie o postupe

4.2.1 Postup

Druh postupu: Verejná súťaž

4.2.2 Zrýchlený postup

Zrýchlený postup: Nie

4.2.3 Ostatné informácie

Doplňujúce informácie: Obstarávateľ bude postupovať podľa § 91 v spojení s § 66 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.

Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.

Obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávateľa alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ak ich konečným užívateľom je osoba uvedená v § 11 ods.1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.

Obstarávateľ podľa § 10 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. obmedzuje účasť v tomto verejnom obstarávaní pre hospodárske subjekty so sídlom v treťom štáte, s ktorým nemá Slovenská republika alebo Európska únia uzavretú medzinárodnú zmluvu zaručujúcu rovnaký a účinný prístup k verejnému obstarávaniu v tomto treťom štáte pre hospodárske subjekty so sídlom v Slovenskej republike, alebo ktorý má sídlo v treťom štáte alebo ak ide o zákazku, o ktorých to ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.

Toto oznámenie vrátane prípadných redakčných opráv a vysvetlení informácií v ňom uvedených a súťažné podklady vrátane všetkých príloh, vysvetlení a doplnení predstavujú úplnú zadávaciu dokumentáciu v tomto verejnom obstarávaní, ktorá obsahuje nevyhnutné informácie potrebné pre

prípravu regulárnej a prijateľnej ponuky pre obstarávateľa.

Komunikácia a výmena informácií v tomto verejnom obstarávaní sa uskutočňuje písomne, prostredníctvom elektronických prostriedkov v zmysle § 20 zákona 343/2015 ZVO. Komunikácia vrátane doručovania pre účely tohto verejného obstarávania sa bude uskutočňovať spôsobom určeným funkcionalitou elektronického nástroja JOSEPHINE, ktorý je dostupný na <https://josephine.proebiz.com/sk/> (ďalej len „JOSEPHINE“), pre prístup do ktorého musí mať záujemca vytvorený účet. Aktuálnu príručku si môže záujemca stiahnuť na adrese <https://josephine.proebiz.com>.

Komunikácia medzi obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v elektronickej podobe prostredníctvom JOSEPHINE, ktorý spĺňa všetky požiadavky stanovené podľa § 20 ZVO, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, ak nie je uvedené inak.

Plynutie lehôt určených v ZVO v prípade elektronickej komunikácie je odo dňa odoslania/doručenia správy. Pod pojmom doručenie sa rozumie moment, kedy bola správa doručená záujemcovi/uchádzačovi do JOSEPHINE, t. j. nie moment jej prečítania príjemcom.

Obstarávateľ v relevantnom prípade zruší toto verejné obstarávanie podľa § 57 ZVO.

Obstarávateľ vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 ZVO a z hľadiska splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ZVO po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk (tzv. „superreverzný postup“ podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní), a to iba u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. V prípade, že dôjde k vylúčeniu uchádzača umiestneného na prvom mieste v poradí po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, verejný obstarávateľ následne vyhodnotí splnenie požiadaviek na predmet zákazky a podmienok účasti u ďalšieho uchádzača v poradí. Rovnako bude obstarávateľ postupovať v súlade s § 55 ods. 1, v prípade, že bude vylúčený aj ďalší uchádzač, a to až do identifikácie úspešného uchádzača, ak to bude možné.

Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia pôvodne určenej lehoty na predkladanie ponúk obstarávateľom až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk určenej verejným obstarávateľom do 31.12.2026.

5. Časti

5.1 Informácie o časti

5.1.1 Časť (LOT-0001)

Názov: Žilina - výpravná budova – rekonštrukcia

Číslo časti: 1

Účel

Opis časti

Referenčné číslo: 1137/2025

Názov: Žilina - výpravná budova – rekonštrukcia

Opis: Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie na projekt „Žilina - výpravná budova – rekonštrukcia“ na základe vypracovanej architektonickej štúdie v stupni stavebný záměr a projekt stavby v podrobnostiach vykonávacieho projektu (SZP/VPP) vrátane geodetického zamerania (GZ), inžinierskej činnosti a autorského dohľadu. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie v prípade potreby zabezpečí aj predĺženie právoplatnosti vydaného a právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby príslušným orgánom až do doby odovzdania staveniska zhotoviteľovi realizačných prác v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).

Budova je od 09/2022 vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku.

Výpravná budova železničnej stanice Žilina bola postavená v rokoch 1939 – 1942 a v súčasnosti už ako vstupný priestor do mesta Žilina dispozične, vizuálne, ani z hľadiska stavebno-technického stavu nespĺňa požiadavky, ktoré sú na budovu takého významu kladené. Objekt výpravnej budovy je súčasťou areálu železničnej stanice Žilina a plánovaná rekonštrukcia dopĺňa prebiehajúcu komplexnú rekonštrukciu železničného uzla stavby „ŽSR, Dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplica a nadväzujúcej železničnej

infraštruktúry v uzle Žilina“, ktorého súčasťou je zaistenie intuitívneho a plynulého pohybu cestujúcich bez zbytočných rušivých presunov v rámci ŽST, ako aj optimalizovanie a zatraktívnenie času prechodu cestujúceho výpravnou budovou prepojom vestibulu výpravnej budovy s novou halou objektu centra riadenia dopravy a nástupíšť realizovaných v rámci stavby Uzla Žilina.. Bližší popis v časti B1 Opis predmetu zákazky.

Druh zákazky: Služby

Rozsah obstarávania

Informácie o hlavnej klasifikácii predmetu zákazky

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Hlavný CPV kód: 71300000

Informácie o dodatočnej klasifikácii predmetu zákazky

Dodatočná klasifikácia

Typ klasifikácie: Spoločný slovník obstarávania

Informácie o spoločensky zodpovednom verejnom obstarávaní

Ciele spoločensky zodpovedného verejného obstarávania

Cieľ spoločensky zodpovedného verejného obstarávania 1

Spoločensky zodpovedné verejné obstarávanie: Žiadne

Informácie o mieste plnenia

Miesto plnenia

Ulica: Klemensova

Číslo: 8

Mesto: Bratislava

PSČ: 81361

Nižšia územná jednotka krajiny: Bratislavský kraj

Krajina: Slovensko

Predpokladané trvanie

Dĺžka trvania (BT-36-Lot)

Hodnota: 10

Obdobie: Mesiac

Obnovenie zmluvy

Maximálny počet obnovení: 0

Podmienky elektronickej aukcie

Použitie elektronickej aukcie: Nie

Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA)

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA).: Nie

Využitie prostriedkov z fondov EÚ

Finančné prostriedky EÚ: Obstarávanie nie je financované z fondov EÚ

Informácie o rámcovej dohode a dynamickom nákupnom systéme

Aplikácia rámcovej dohody

Rámcová dohoda: Žiadna

Dynamický systém obstarávania

Dynamický nákupný systém: Žiadny

Informácie o rámcovej dohode

Kategórie: Kategórie kupujúcich

Súťažné podmienky

Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Zoznam kritérií

Kritérium 1

Typ kritéria na vyhodnotenie ponúk: Cena

Opis kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia navrhovaná cena za celý predmet zákazky uvedená v eurách bez DPH

Parametre kritéria

Váhové hodnotiace kritérium

Hodnota kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

Hodnota kritéria je typ váhy: Váha (percentá, presne)

Názov kritéria na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia navrhovaná cena za celý predmet zákazky uvedená v eurách bez DPH

Údaje o uplatnení nariadenia o zahraničných subvenciách (FSR)

Uplatnenie nariadenia o zahraničných subvenciách: Nie

Informácie o predkladaní ponúk alebo žiadostí o účasť

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie

ID poskytovateľa doplňujúcich informácií: ORG-0002 (Železnice Slovenskej republiky)

Preskúmanie

Lehoty na preskúmanie

Opis lehôt na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia pre preskúmanie

ID organizácie zodpovednej za preskúmanie: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

Organizácia poskytujúca informácie o preskúmaní

ID poskytovateľa informácií o preskúmaní: ORG-0001 (Úrad pre verejné obstarávanie)

6. Výsledok

6.1 Informácie o výsledkoch častí

6.1.1 Zoznam výsledkov častí

Výsledok časti (RES-0001)

Informácia o výbere víťaza

Informácia, či bol vybratý víťaz: Bol vybratý aspoň jeden víťaz

Základné údaje o výsledku časti

Identifikátor časti: LOT-0001 (Žilina - výpravná budova – rekonštrukcia)

Posudzovaná ponuka

Odkaz na identifikátor ponuky: TEN-0001

Zmluva po rozhodnutí o udelení

ID zmluvy: CON-0001

Hodnota ponúk

Ponuka s najnižšou hodnotou (BT-710-LotResult)

Hodnota: 409 900.00 EUR

Ponuka s najvyššou hodnotou (BT-711-LotResult)

Hodnota: 604 300.00 EUR

Štatistické údaje o ponukách**Údaj 1**

Typ prijatých ponúk: Ponuky

Počet: 4

Údaj 2

Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť

Počet: 0

Údaj 3

Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky

Počet: 4

Údaj 4

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru

Počet: 0

Údaj 5

Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné

Počet: 0

Údaj 6

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho

Počet: 0

Údaj 7

Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi

Počet: 4

Údaj 8

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné

Počet: 1

Údaj 9

Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov

Počet: 1

6.2 Informácie o uchádzačoch**6.2.1 Zoznam uchádzačov****Uchádzač (TPA-0001)****Zoznam členov****Člen 1**

ID uchádzača: ORG-0003 (Valbek SK, spol. s r. o.)

6.3 Informácie o ponukách**6.3.1 Zoznam ponúk**

Predložená ponuka (TEN-0001)

Základné informácie o ponuke

Identifikátor ponuky: 12747612

Ponuka bola zaradená do poradia: Áno

Poradie ponuky: 2

Ponuka je variantné riešenie: Nie

Hodnota ponuky (BT-720-Tender)

Hodnota: 566 000.00 EUR

Súvisiace vzťahy

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001 (Žilina - výpravná budova – rekonštrukcia)

ID uchádzača: TPA-0001 (Valbek SK, spol. s r. o.)

Využitie subdodávateľov

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Nie

6.4 Informácie o zmluvách

6.4.1 Zoznam zmlúv

Zmluva (CON-0001)

Základné informácie o zmluve

Identifikátor zmluvy: 12747612

Dátum výberu víťaza: 22.06.2026

Dátum uzavretia zmluvy: 31.08.2026

Názov: Zmluva o dielo

Odkaz na zverejnenú zmluvu (URL): <https://www.crz.gov.sk/zmluva/12747612/>

Vítazná ponuka

Identifikátor úspešnej ponuky: TEN-0001

6.5 Celková hodnota

6.5.1 Celková hodnota oznámenia (BT-161-NoticeResult)

Hodnota: 566 000.00 EUR