

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i montaż węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Rynek 37 w Oleśnicy.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931022162

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 71/398-09-11

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i montaż węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Rynek 37 w Oleśnicy.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f32853ea-723b-492f-a54e-ea8bf121f757

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00226982

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050838/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Zmiana systemu ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, Rynek 37

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00148460

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MT.481.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i montaż węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Rynek 37 w Oleśnicy.

Zakres robót obejmuje montaż węzła cieplnego oraz budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Oleśnicy przy Rynek 37.

Ilość pomieszczeń objętych opracowaniem: 52

Łączna powierzchnia pomieszczeń objętych opracowaniem: 402,4 m²

Łączna kubatura pomieszczeń objętych opracowaniem: 1003,5 m³

Budynek zaopatrywany będzie w ciepło poprzez projektowane przyłącze cieplne (2x DN3242,4/110), prowadzone od strony działki nr 52/19. Do odcięcia węzła zaprojektowano zawory do wspawania z połączeniem kołnierзовym od strony węzła o średnicy DN32.

Zaprojektowano kompaktowy jednofunkcyjny, wiszący węzeł cieplny zlokalizowany w pomieszczeniu piwnicznym.

Projektowany węzeł wyposażony będzie w płytowy, lutowany wymiennik ciepła. Moc cieplna węzła cieplnego: 44kW.

Instalacja centralnego ogrzewania, została zaprojektowana na parametry wody grzewczej 80/60oC. Jako element wymuszający przepływ czynnika w obiegu zastosowano pompę obiegową. Uzupełnianie zładu instalacji c.o. odbywać się będzie za pomocą trwałego zespołu uzupełniającego podłączonego do części sieciowej. Przewody po stronie wysokich i niskich parametrów należy wykonać z rur stalowych, czarnych, gładkich, łączonych przez spawanie, przeznaczonych dla ciepłownictwa wg PN-80/H-74219. Izolacji wymagają wszystkie przewody.

Pomieszczenie węzła należy dostosować wg wymogów dostawcy ciepła. Całe pomieszczenie pomalować powłokami malarskimi odpornymi na działanie wilgoci oraz pary wodnej. pomieszczeniu węzła należy uzupełnić wylewkę betonową, w celu uzyskania równej powierzchni podłogi z minimalnym spadkiem 1% w kierunku wpustu podłogowego. Wykończenie posadzki należy wykonać za pomocą pokrycia zmywalnego. W pomieszczeniu należy wykonać instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne, w zakresie określonym w projekcie

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 188354,08 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 319650,48 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18835,08 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Techniki Grzewczej i Sanitarnej HORN Andrzej Horn
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 930918229
- 7.3.3) Ulica: Wojska Polskiego 52c
- 7.3.4) Miejscowość: Oleśnica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 56-400
- 7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-28
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 188354,08 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni