



# URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84  
e-mail: [bpz@piekary.pl](mailto:bpz@piekary.pl)



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie

Piekary Śląskie, 23 marca 2026 r.

BZP.271.14.2026

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

### **Kompleksowa termomodernizacja budynku Miejskiego Przedszkola nr 10 w Piekarach Śląskich**

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta, na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych* informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi jak niżej:

#### **Pytanie 2**

Czy budowa przyłącza ciepłowniczego wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obiekt posiada przyłącze i węzeł. Zarówno przyłącze jak i węzeł wymaga modernizacji i przebudowy oraz rozbiórek istniejących elementów, zgodnie z dokumentacją projektową.

#### **Pytanie 3**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu dotyczącego "wyburzenia pieca węglowego" - czy w budynku faktycznie znajduje się piec węglowy przewidziany do demontażu?

#### **Odpowiedź:**

Tak, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia piec węglowy w kuchni podlega rozbiórce.

#### **Pytanie 4**

Czy w związku z wymianą nadproży wymagane będzie wykonanie malowania całych pomieszczeń, czy jedynie miejscowe odtworzenie powłok malarskich?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający wymaga kompletnego malowania obiektu wewnątrz po robotach budowlanych zgodnie z projektem kolorystyki.

**Pytanie 5**

Czy w zakresie zamówienia przewidziana jest dostawa oraz montaż mebli i urządzeń kuchennych?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z wymogami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie kuchni należy dostarczyć i zamontować:

- 1 kuchnię gazową 4 palnikową,
- 2 taborety gazowe,
- 1 okap kuchenny wraz osprzętem i wyciągiem.

**Pytanie 6**

Prosimy o wyjaśnienie, dlaczego zakres zadania nie obejmuje dostawy i montażu centrali wentylacyjnej dla potrzeb kuchni.

**Odpowiedź:**

Niniejszy przedmiot zamówienia stanowi pierwszy etap prac związany z kompleksową termomodernizacją wraz z pozostałymi robotami, wskazanymi w umowie i opisie przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 7**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujące przedmiary robót

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zgodnie z wymogami Ustawy PZP, co zostało wyjaśnione w punkcie 8.2 STWiORB-00 Wymagania ogólne.

**Pytanie 8**

Czy Zamawiający posiada przedmiary pomocnicze?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

**Pytanie 9**

Zwracamy się o udostępnienie pomocniczych przedmiarów robót dla Kompleksowej termomodernizacji budynku Miejskiego Przedszkola nr 10 w Piekarach Śląskich

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

**Pytanie 10**

Jaki jest termin zadawania pytań?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z art. 284 ust.2 ustawy Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, **pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.** Powyższy obowiązek dotyczy wniosków, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **7 kwietnia 2026 r.** (6 kwietnia 2026 r. dzień wolny od pracy).

Zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy Pzp, w przypadku, **gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2**, zamawiający **nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień treści SWZ.**

**Pytanie 11**

Proszę o uzupełnienie projektu budowlanego o branżę elektryczną.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja branży elektrycznej znajduje się w załączniku 7 - opis przedmiotu zamówienia, Projekt Wykonawczy.

**Pytanie 12**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7.

Zastępca przewodniczącej  
komisji przetargowej