



URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
e-mail: bzp@piekary.pl



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Piekary Śląskie, 23 marca 2026 r.

BZP.271.13.2026

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Kompleksowa termomodernizacja budynku Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 9 w Piekarach Śląskich

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta, na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych* informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi jak niżej:

Pytanie 1:

W załącznikach brak przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zgodnie z wymogami Ustawy PZP, co zostało wyjaśnione w punkcie 8.2 STWiORB-00 Wymagania ogólne.

Pytanie 2:

Czy wykonanie glazury na ścianach i posadzkach dotyczy wszystkich pomieszczeń zgodnie z załącznikami A_35 i A_36 do Projektu Wykonawczego Branży Architektoniczno – budowlanej.

Jeśli nie, prosimy o wskazanie konkretnych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami opisanymi w OPZ, w zakresie okładzin posadzek i ścian należy uwzględnić całość prac opisanych w dokumentacji projektowej dla poziomu piwnicy, parteru i klatek schodowych, wraz z przebudowami pomieszczeń. Natomiast dla poziomu I piętra oraz II piętra wyłączenie odtworzenia posadzek po pracach instalacyjnych oraz montażu drzwi oddzielenia pożarowego klatek schodowych.

Pytanie 3:

Czy malowanie ścian i sufitów dotyczy wszystkich pomieszczeń zgodnie z załącznikami A_35 i A_36 do Projektu Wykonawczego Branży Architektoniczno – budowlanej. Jeśli nie, prosimy o wskazanie konkretnych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami opisanymi w OPZ, w zakresie malowania ścian i sufitów należy uwzględnić malowanie wszystkich pomieszczeń obiektu zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 4:

Jaką wartość Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację niniejszego zakresu zamówienia?

Odpowiedź:

Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 5 378 369,58 zł brutto.

Pytanie 5:

Czy remont schodów wewnętrznych jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z wymogami OPZ w zakresie prac znajduje się całość prac w zakresie klatek schodowych wraz z system oddymiania i wydzieleniem ich drzwiami zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 6:

Czy schody, które należy przebudować, tj. w piwnicy na klatce schodowej nr 1 i schody na parterze na klatce schodowej nr 3, są w zakresie zamówienia?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z wymogami OPZ w zakresie prac znajduje się całość prac w zakresie klatek schodowych wraz z system oddymiania i wydzieleniem ich drzwiami, stolarką okienną - zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 7:

Czy nowa obustronna balustrada dla wszystkich schodów wewnętrznych jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z wymogami OPZ w zakresie prac znajduje się całość prac w zakresie klatek schodowych zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 8:

Czy sufit podwieszany w piwnicy w szatni szkolnej jest w zakresie zamówienia?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z wymogami opisanymi w OPZ, należy uwzględnić całość prac opisanych w dokumentacji projektowej dla poziomu piwnicy, parteru i klatek schodowych, wraz z przebudowami pomieszczeń.

Pytanie 9:

Czy w opisie przedmiotu zamówienia są wszystkie prace, które mamy uwzględnić w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź:

W OPZ wykazano główne prace które podlegają zamówieniu ze wskazaniem na konieczność realizacji prac zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 10:

Jak mamy rozumieć przekrój podłużny i poprzeczny_MCPL_ZMIANA PRZEGRÓD (A_06) w którym poza zakresem opracowania jest całe wnętrze budynku?

Odpowiedź:

Pliki MCPL są wyłącznie aktualizacją w zakresie wymaganych grubości docieplenia przegród budowlanych. Pozostałe prace należy realizować zgodnie z OPZ i dokumentacją projektową.

Pytanie 11:

Czy wewnątrz budynku trzeba wykonać tylko ocieplenie stropu nad piwnicą, ocieplenie podłogi na gruncie, uzupełnienie stropu powstałego w wyniku likwidacji schodów na poddasze i wymiana parapetów wewnętrznych?

Odpowiedź:

Wymagany zakres prac opisano szczegółowo w OPZ.

Pytanie 12:

Czy w zakresie niniejszego postępowania jest demontaż i wykonanie nowego ogrodzenia terenu szkoły?

Odpowiedź:

Ogrodzenie terenu szkoły jest poza zakresem prac zgodnie z OPZ.

Pytanie 13:

Jaki zakres objęty projektem zagospodarowania terenu wchodzi w zakres niniejszego postępowania?

Odpowiedź:

Zakres prac opisano w OPZ.

Zastępca przewodniczącej komisji