



MUZNX03HTC3P

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/25800/2025/SKP/Sk
Č. J.: MUZN 145946/2025
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Bc. Marta Skoumalová
TEL.: 515 216 434
E-MAIL: marta.skoumalova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 465
DATUM: 7.7.2025

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum - 8. 07. 2025		
Č.j.: 3100	Počet příloh:	Vyřizeno:

ROZHODNUTÍ č. 208/2025

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 18.6.2025 podalo Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *A. Průvodní zpráva, B. Technická zpráva, C.1.3 Katastrální situační výkres, D.1.1b.1.1 Pohledy, D.1.1b.2.1. Typové okno, D.1.1b.3.1. D1, D2, D.1.1b.3.2. D3, D4, D5, D.1.1b.4.1. D.1.1b.2.1. Výpis výplní otvorů - exteriér - 2. etapa*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

rozhodnutí:

Jana Palacha 2, obnova fasády a výměna oken ve dvorní části bytového domu nemovitosti Jana Palacha č.p. 953/2, Znojmo, na pozemku parc. č. 1603 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové zóny Znojmo, rejstříkové číslo 2500 a na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 3283, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za **přípustné.**

O d ů v o d n ě n í:

Toto rozhodnutí je vydáváno na základě žádosti ze dne 18.6.2025. Podání učinil Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující vlastníka nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená dokumentace.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Jako podklad pro vydání rozhodnutí si SKP v souladu s § 14 odst. 4 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Žádost o vyjádření obdržel dne 3.7.2025 (č. j. NPU-371/54363/2025, Ing. arch. Ivona Poláčková) pod č. j. MUZN 143859/2025.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že:

- A) zamýšlené práce představující výměnu oken ve dvorní fasádě domu na ul. Jana Palacha 953/2, který leží v plošně chráněném území MPZ Znojmo, části A, nejsou v rozporu se zájmem ochrany kulturně

historických hodnot památkově plošně chráněného území.

- B) zamýšlené práce představující výměnu oken ve dvorní fasádě domu na ul. Jana Palacha 953/2, který leží v OP MPR Znojmo nejsou v rozporu s podmínkami ochrany, které jsou stanoveny pro OP MPR Znojmo.

Zdůvodnění: Pro část A památkové zóny, do které řešený objekt spadá (území určující charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek, památkově hodnotných staveb a prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) byly v Článku 2 odst. 1 výše uvedeného OOP č. 2/2022 stanoveny podmínky ochrany, z nichž v souvislosti s předmětnou žádostí zdůrazňujeme především:

d) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví do vnějšího vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny, umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny;

V případě posuzovaného objektu se jedná se o cenný příklad domu z konce 19. století s historizující uliční fasádou ve vysoké umělecko-architektonické kvalitě, který je zároveň součástí významné urbanisticko-architektonické zástavby v území kolem náměstí Komenského a ulice Jana Palacha. Dvorní fasáda je hladká bez plastického členění se stávajícími novodobými okny, která byla vyrobena dle historické předlohy. Dle projektové dokumentace, ve které je popis materiálového, tvarového a technického řešení lze považovat předložené řešení za příkladné. Oceňujeme, že přesto, že dvorní fasády domu nejsou pohledově akcentované, zvolil stavebník řemeslné zpracování výplní otvorů, které odpovídá historické hodnotě objektu a dále jej zhodnocuje.

Na základě výše uvedeného došel SKP k závěru, že obnova fasády a výměna oken ve dvorní části není v rozporu s podmínkami ochrany městské památkové zóny Znojmo.

Požadavek vysadit před nátěrem fasády barevné vzorky vychází ze zkušenosti, že některé materiály, především jejich barevné působení, nanesené na papírový podklad (vzorník) nebo na novou podkladní fasádní vrstvu, se nemusí zcela shodovat a v celkové ploše fasády se pak výsledek může od vzorku lišit. Jde o technologicky složitě uchopitelnou problematiku a je nezbytné si nejdříve na vzorku ověřit, že provádějící firma je schopna pochopit hloubku problematiky a práce přiměřeně těmto problémům realizovat. Teprve poté je možné se formou rozhodnutí/závazného stanoviska jednoznačně vyjádřit k barevnosti fasádních omítek. Barevnost je součástí architektonického působení stavebního díla.

SKP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

SKP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto rozhodnutí v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Rozhodnutí je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

Bc. Marta Skoumalová

referent oddělení památkové péče SKP

Obdrží:

Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno-město

