

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych,
zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 017085820
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** Literacka 8
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Otwock
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-400
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** srodborow@o2.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** glusiotwock.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00183046
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2026-04-02

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00173441
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. **Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego:
Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych,
zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż.

Zamówienie obejmujące zamówienie podstawowe i zamówienie opcjonalne.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty rozbiórkowe oraz budowlane

a) Roboty rozbiórkowe

- demontaż posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych z dróg ewakuacyjnych,
- demontaż okładzin ściennych z płyty meblowej z dróg ewakuacyjnych,
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z wykuciem ościeżnic,
- usunięcie , wywiezienie oraz utylizacja materiałów rozbiórkowych.

b) Roboty budowlane z uwzględnieniem opcji

- miejscowej naprawy posadzki cementowej z zatarciem na gładko,
- wykonania samopoziomującego podkładu podłogowego z jastrychu anhydrytowego,
- wykonania nowych posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w klasie Bfl-S1 z wywinieciem,
- montażu na stopniach i podstopniach schodowych wykładziny z tworzyw sztucznych w klasie Bfl-S1,
- naprawy ościeży po wstawieniu nowej stolarki drzwiowej,

- przygotowania powierzchni ścian i sufitów z po szpachlowaniem nierówności przed malowaniem,
 - montaż oznakowania taśmą ostrzegawczą żółto-czarną,
 - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji grawitacyjnej,
 - wykonania tynku renowacyjnego (w miejscu przewidzianej iniekcji grawitacyjnej),
 - dwukrotnego malowania powierzchni ścian i sufitów wraz z gruntowaniem podłoża,
 - dwukrotnego malowania płyt gipsowych wraz z gruntowaniem podłoża (częściowo-opcje),
 - wykonania obudowy rur stalowych hydrantowych – obudowa od dołu z płyt sufitowych kasetonowych oraz z boków z płyt g-k (częściowo opcje),
 - oraz z boków z płyt g-k (częściowo opcje),
 - obsadzenia w obudowie rur hydrantowych kratki wentylacyjnych kwadratowych o wymiarach 14x14 cm wraz z kanałem wentylacyjnym,(częściowo-opcje),
 - wymiany otulin rur ciepłowniczych – otuliny w klasie NRO, (opcja)
 - montażu narożników z kątowników trudno zapalnych,(opcja),
 - montażu stolarki drzwiowej (częściowo akustycznej) wraz z ościeżnicami stalowymi systemowymi
 - dwukrotne malowanie farbą ftalową balustrad schodowych wraz z oczyszczeniem powierzchni (opcja)
- Kolor farb, stolarki drzwiowej oraz kształt i kolor rzeczy podlegających wymianie należy uzgodnić z Inwestorem.

Z uwagi na kolizję istniejącej infrastruktury tj. czujek, kamer itp. z obudową rur hydrantowych w zakresie zmiany lokalizacji tej infrastruktury, prace w tym zakresie wykonawca musi skoordynować z firmą zajmująca się serwisem i konserwacją urządzeń sytemu alarmowego i telewizji kablowej w SOSW nr 2.

3. Zamówienie podstawowe obejmuje swoim zakresem poniższe zadania:

Remont zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego nr 2 w Otwocku przy ul. Literackiej 8. -branża budowlana w zakresie :

- wymiany okładzin posadzkowych w ciągach komunikacyjnych,
- malowania korytarzy,
- izolacji przeciwwilgociowa w ciągu komunikacyjnym w części administracyjnej,
- wymiany stolarki drzwiowej w wybranych miejscach w ciągach komunikacyjnych,
- obudowy rur hydrantowych w ciągu komunikacyjnym w części administracyjnej.

4.Zamawiający zgodnie z art. 441 ust.1 Pzp przewiduje możliwość skorzystania z dodatkowych robót budowlanych w ramach "prawa opcji". Opcja dzieli się na 5 części .W ramach prawa opcji mogą zostać zlecone następujące roboty budowlane

- 1) opcja nr 1 (część 1) - obudowa rur hydrantowych (poza częścią administracyjną) na parterze budynku internatu i szkoły oraz otuliny rur ciepłowniczych na parterze internatu i szkoły oraz w piwnicach,
- 2) opcja nr 2 (część 2) - zabezpieczenie naroży ścian korytarzy-336 m,
- 3) opcja nr 3 (część 3) - tynki i roboty malarski klatka schdowa nr KS1 i KS2- 91,460m2,
- 4) opcja nr 4 (część 4) -tynki i roboty malarskie klatka schodowa KS3 -86,200m2,
- 5) opcja nr 5 (część 5)- tynki i roboty malarskie Klatka schodowa KS4 - 77,500m2.

Maksymalna wartość opcji dla zamówienia wynosi 25% zamówienia podstawowego, zgodnie ze wskazaniem zamówienia opcjonalnego w przedmiarze robót .

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego:

Dostosowanie obiektu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 2 w Otwocku do zaleceń p.poż. pokontrolnych, zgodnie z ekspertyzą techniczną dotyczącą stanu ochrony p.poż.

Zamówienie obejmujące zamówienie podstawowe i zamówienie opcjonalne.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty rozbiórkowe oraz budowlane

a) Roboty rozbiórkowe

- demontaż posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych z dróg ewakuacyjnych,
- demontaż okładzin ściennych z płyty meblowej z dróg ewakuacyjnych,
- demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z wykuciem ościeżnic,
- usunięcie, wywiezienie oraz utylizacja materiałów rozbiórkowych.

b) Roboty budowlane z uwzględnieniem opcji

- miejscowej naprawy posadzki cementowej z zatarciem na gładko,
- wykonania samopoziomującego podkładu podłogowego z jastrychu anhydrytowego,
- wykonania nowych posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych w klasie Bfl-S1 z wywinięciem,
- montażu na stopniach i podstopniach schodowych wykładziny z tworzyw sztucznych w klasie Bfl-S1,
- naprawy ościeży po wstawieniu nowej stolarki drzwiowej,
- przygotowania powierzchni ścian i sufitów z po szpachlowaniem nierówności przed malowaniem,
- montaż oznakowania taśmą ostrzegawczą żółto-czarną,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji grawitacyjnej,
- wykonania tynku renowacyjnego (w miejscu przewidzianej iniekcji grawitacyjnej),
- dwukrotnego malowania powierzchni ścian i sufitów wraz z gruntowaniem podłoża,
- dwukrotnego malowania płyt gipsowych wraz z gruntowaniem podłoża (częściowo-opcje),
- wykonania obudowy rur stalowych hydrantowych – obudowa od dołu z płyt sufitowych kasetonowych oraz z boków z płyt g-

k (częściowo opcje),

- oraz z boków z płyt g-k (częściowo opcje),
 - obsadzenia w obudowie rur hydrantowych kratki wentylacyjnych kwadratowych o wymiarach 14x14 cm wraz z kanałem wentylacyjnym,(częściowo-opcje),
 - wymiany otulin rur ciepłowniczych – otuliny w klasie NRO, (opcja)
 - montażu narożników z kątowników trudno zapalnych,(opcja),
 - montażu stolarki drzwiowej (częściowo akustycznej) wraz z ościeżnicami stalowymi systemowymi
 - dwukrotne malowanie farbą ftalową balustrad schodowych wraz z oczyszczeniem powierzchni (opcja)
- Kolor farb, stolarki drzwiowej oraz kształt i kolor rzeczy podlegających wymianie należy uzgodnić z Inwestorem.

Z uwagi na kolizję istniejącej infrastruktury tj. czujek, kamer itp. z obudową rur hydrantowych w zakresie zmiany lokalizacji tej infrastruktury , prace w tym zakresie wykonawca musi skoordynować z firmą zajmująca się serwisem i konserwacją urządzeń sytemu alarmowego i telewizji kablowej w SOSW nr 2.

3. Zamówienie podstawowe obejmuje swoim zakresem poniższe zadania:

Remont zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno–Wychowawczego nr 2 w Otwocku przy ul. Literackiej 8. -branża budowlana w zakresie :

- wymiany okładzin posadzkowych w ciągach komunikacyjnych,
- malowania korytarzy,
- izolacji przeciwwilgociowa w ciągu komunikacyjnym w części administracyjnej,
- wymiany stolarki drzwiowej w wybranych miejscach w ciągach komunikacyjnych,
- obudowy rur hydrantowych w ciągu komunikacyjnym w części administracyjnej.

4.Zamawiający zgodnie z art. 441 ust.1 Pzp przewiduje możliwość skorzystania z dodatkowych robót budowlanych w ramach „prawa opcji”. Opcja dzieli się na 5 części .W ramach prawa opcji mogą zostać zlecone następujące roboty budowlane

- 1) opcja nr 1 (część 1) - obudowa rur hydrantowych (poza częścią administracyjną) na parterze budynku internatu i szkoły oraz otuliny rur ciepłowniczych na parterze internatu i szkoły oraz w piwnicach,
- 2) opcja nr 2 (część 2) - zabezpieczenie naroży ścian korytarzy-336 m,
- 3) opcja nr 3 (część 3) - tynki i roboty malarski klatka schdowa nr KS1 i KS2- 91,460m2,
- 4) opcja nr 4 (część 4) -tynki i roboty malarskie klatka schodowa KS3 -86,200m2,
- 5) opcja nr 5 (część 5)- tynki i roboty malarskie Klatka schodowa KS4 - 77,500m2.

Cena oferty zamówienia podstawowego nie może być wyższa niż 75% ceny oferty (zakres podstawowy +opcja

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.9. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji

Przed zmianą:

.Zamawiający zgodnie z art. 441 ust.1 Pzp przewiduje możliwość skorzystania z dodatkowych robót budowlanych w ramach „prawa opcji”. Opcja dzieli się na 5 części .W ramach prawa opcji mogą zostać zlecone następujące roboty budowlane

- 1) opcja nr 1 (część 1) - obudowa rur hydrantowych (poza częścią administracyjną) na parterze budynku internatu i szkoły oraz otuliny rur ciepłowniczych na parterze internatu i szkoły oraz w piwnicach,
- 2) opcja nr 2 (część 2) - zabezpieczenie naroży ścian korytarzy-336 m,
- 3) opcja nr 3 (część 3) - tynki i roboty malarski klatka schdowa nr KS1 i KS2- 91,460m2,
- 4) opcja nr 4 (część 4) -tynki i roboty malarskie klatka schodowa KS3 -86,200m2,
- 5) opcja nr 5 (część 5)- tynki i roboty malarskie Klatka schodowa KS4 - 77,500m2.

Maksymalna wartość opcji dla zamówienia wynosi 25% zamówienia podstawowego, zgodnie ze wskazaniem zamówienia opcjonalnego w przedmiarze robót

„Prawo opcji” jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. „Prawo opcji” stwarza po stronie Zamawiającego zobowiązanie do realizacji zamówienia jedynie w zakresie zadeklarowanym, natomiast uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, z kolei obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zamówienia w całości, to jest w zakresie podstawowym i poszerzonym. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji w toku realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu „prawa opcji” albo skorzystania z „prawa opcji” w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu „prawa opcji”, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu „prawa opcji” w powyższym zakresie. W szczególności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego realizacji „prawa opcji” ani wnosić roszczenia o zapłatę spodziewanych korzyści. W ramach „prawa opcji” dodatkowe roboty uzależnione będą wyłącznie od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający skorzysta z „prawa opcji” obowiązkiem umownym wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym „prawem opcji” na warunkach określonych w Umowie. U uruchomienie „prawa opcji” nie będzie wymagało zmiany umowy. W ramach „prawa opcji” roboty zrealizowane będą po cenach określonych w formularzu ofertowym. Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z „prawa opcji” – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu „prawa opcji”. W celu uruchomienia „prawa opcji” Zamawiający na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem wykonania złoży Wykonawcy (pisemnie bądź mailem) oświadczenie woli w przedmiocie skorzystania z „prawa opcji” w określonym zakresie. Nie jest wymagana zgoda Wykonawcy na wykonanie „prawa opcji”. Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do składania oświadczenia w przedmiocie zamówienia udzielanego w ramach „prawa opcji” kilkakrotnie

albo jednokrotnie. W ramach „prawa opcji” Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo wyłącznie częściowego wykorzystania zamówień objętych „prawem opcji”, co każdorazowo zostanie doprecyzowane w oświadczeniu o udzieleniu zamówienia. Zamawiający uruchomi opcję w sytuacji, kiedy wartość podstawowego zamówienia będzie niższa od środków finansowych, jakie posiada Zamawiający na realizację tego zamówienia. Zakres opcji (ilość części) Zamawiający uruchomi do wysokości środków jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

6. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Po zmianie:

.Zamawiający zgodnie z art. 441 ust.1 Pzp przewiduje możliwość skorzystania z dodatkowych robót budowlanych w ramach „prawa opcji”. Opcja dzieli się na 5 części .W ramach prawa opcji mogą zostać zlecone następujące roboty budowlane

- 1) opcja nr 1 (część 1) - obudowa rur hydrantowych (poza częścią administracyjną) na parterze budynku internatu i szkoły oraz otuliny rur ciepłowniczych na parterze internatu i szkoły oraz w piwnicach,
- 2) opcja nr 2 (część 2) - zabezpieczenie naroży ścian korytarzy-336 m,
- 3) opcja nr 3 (część 3) - tynki i roboty malarski klatka schdowa nr KS1 i KS2- 91,460m2,
- 4) opcja nr 4 (część 4) -tynki i roboty malarskie klatka schodowa KS3 -86,200m2,
- 5) opcja nr 5 (część 5)- tynki i roboty malarskie Klatka schodowa KS4 - 77,500m2.

Cena oferty zamówienia podstawowego nie może być wyższa niż 75% ceny oferty (zakres podstawowy + opcja „Prawo opcji” jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. „Prawo opcji” stwarza po stronie Zamawiającego zobowiązanie do realizacji zamówienia jedynie w zakresie zadeklarowanym, natomiast uprawnieniem Zamawiającego jest żądanie realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, z kolei obowiązkiem wykonawcy jest realizacja zamówienia w całości, to jest w zakresie podstawowym i poszerzonym. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie poszerzonym, jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia do opcji w toku realizacji umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu „prawa opcji” albo skorzystania z „prawa opcji” w niepełnym zakresie, niewykorzystującym maksymalnego poziomu „prawa opcji”, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu „prawa opcji” w powyższym zakresie. W szczególności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego realizacji „prawa opcji” ani wnosić roszczenia o zapłatę spodziewanych korzyści. W ramach „prawa opcji” dodatkowe roboty uzależnione będą wyłącznie od potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający skorzysta z „prawa opcji” obowiązkiem umownym wykonawcy jest wykonanie świadczenia w zakresie objętym „prawem opcji” na warunkach określonych w Umowie. Uruchomienie „prawa opcji” nie będzie wymagało zmiany umowy. W ramach „prawa opcji” roboty zrealizowane będą po cenach określonych w formularzu ofertowym. Zamawiający ma prawo wielokrotnie korzystać z „prawa opcji” – jednak do wyczerpania maksymalnego zakresu „prawa opcji”. W celu uruchomienia „prawa opcji” Zamawiający na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem wykonania złoży Wykonawcy (pisemnie bądź mailem) oświadczenie woli w przedmiocie skorzystania z „prawa opcji” w określonym zakresie. Nie jest wymagana zgoda Wykonawcy na wykonanie „prawa opcji”. Zamawiający jest uprawniony według własnego wyboru do składania oświadczenia w przedmiocie zamówienia udzielanego w ramach „prawa opcji” kilkakrotnie albo jednokrotnie. W ramach „prawa opcji” Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo wyłącznie częściowego wykorzystania zamówień objętych „prawem opcji”, co każdorazowo zostanie doprecyzowane w oświadczeniu o udzieleniu zamówienia. Zamawiający uruchomi opcję w sytuacji, kiedy wartość podstawowego zamówienia będzie niższa od środków finansowych, jakie posiada Zamawiający na realizację tego zamówienia. Zakres opcji (ilość części) Zamawiający uruchomi do wysokości środków jakie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

6. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego. Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-04-15 09:00

Po zmianie:
2026-04-16 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-04-15 09:10

Po zmianie:

2026-04-16 09:10

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2026-05-14

Po zmianie:

2026-05-15