

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ či „zákon“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

„Projektová dokumentace pro realizaci pilotních adaptačních a mitigačních opatření na budovách Moravskoslezského kraje v rámci projektu LIFE-IP COALA“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ

Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace

Sídlo: Na Jízdárně 2824/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 03103820

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB.....	3
2	KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI	4
3	INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
4	DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	7
5	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	7
6	POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI	8
7	SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI	15
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY.....	18
9	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	18
10	HODNOCENÍ NABÍDEK	19
11	POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY	21
12	ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE	22
13	VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	23
14	PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM.....	23
15	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	24
16	OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	24
17	ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA.....	24
18	VÝHRADY ZADAVATELE	24
19	INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ.....	25
20	SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU	25
21	SEZNAM PŘÍLOH	26

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE A DALŠÍCH OSOB

1.1 Zadavatel

Název zadavatele	Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele	Na Jízdárně 2824/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO zadavatele	03103820
Profil zadavatele	https://profily.proebiz.com/profile/03103820

Zadávací dokumentace bude včetně příloh elektronicky uveřejněna na profilu zadavatele (<https://profily.proebiz.com/profile/03103820>), na webovém portálu zadavatele (<https://mskec.cz/dokumenty>) a na webovém portálu Moravskoslezského kraje (https://www.msk.cz/kraj/verejne_zakazky_po.html).

1.2 Zástupce zadavatele

Zástupcem zadavatele ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je společnost **BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář**, se sídlem: Rubešova 162/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 24303321, e-mail: zakazky@akbrodec.cz.

Zástupce zadavatele je v souladu s § 43 ZZVZ pověřen výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení a je taktéž pověřen k přijímání případných námitek dodavatelů dle § 241 a násl. ZZVZ (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele). Zástupce zadavatele zajišťuje na straně zadavatele též komunikaci dle čl. 2 zadávací dokumentace.

1.3 Předběžné tržní konzultace a osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace.

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Části zadávací dokumentace vypracované odlišnou osobou	Označení osoby
Organizačně-právní části zadávací dokumentace	BRODEC & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem: Rubešova 162/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 24303321

Studie proveditelnosti pro 1. část veřejné zakázky (v rozsahu přílohy č. 2.1 zadávací dokumentace)	Amun Pro s.r.o., se sídlem: Třanovice 1, 739 53 Třanovice, IČO: 06369201
Studie proveditelnosti pro 2. část veřejné zakázky (v rozsahu přílohy č. 2.2 zadávací dokumentace)	Amun Pro s.r.o., se sídlem: Třanovice 1, 739 53 Třanovice, IČO: 06369201
Studie proveditelnosti pro 3. část veřejné zakázky (v rozsahu přílohy č. 2.3 zadávací dokumentace)	Amun Pro s.r.o., se sídlem: Třanovice 1, 739 53 Třanovice, IČO: 06369201
Studie proveditelnosti pro 4. část veřejné zakázky (v rozsahu přílohy č. 2.4 zadávací dokumentace)	Amun Pro s.r.o., se sídlem: Třanovice 1, 739 53 Třanovice, IČO: 06369201
Studie proveditelnosti pro 5. část veřejné zakázky (v rozsahu přílohy č. 2.5 zadávací dokumentace)	Amun Pro s.r.o., se sídlem: Třanovice 1, 739 53 Třanovice, IČO: 06369201
Studie proveditelnosti pro 6. část veřejné zakázky (v rozsahu přílohy č. 2.6 zadávací dokumentace)	Amun Pro s.r.o., se sídlem: Třanovice 1, 739 53 Třanovice, IČO: 06369201

Zadavatel uvádí, že pokud obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedeným částem zadávací dokumentace, bude se na zpracování vysvětlení zadávací dokumentace podílet shora uvedená osoba odlišná od zadavatele identifikovaná u příslušné části zadávací dokumentace. Totéž platí i pro případné změny nebo doplnění zadávací dokumentace, které zadavatel bude též konzultovat s výše uvedenou osobou odlišnou od zadavatele identifikovanou u příslušné části zadávací dokumentace.

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI

Profil zadavatele je dostupný na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/03103820>.

Zadavatel používá pro příjem nabídek elektronický nástroj v rámci serveru JOSEPHINE (dále také jen „elektronický nástroj“ nebo „JOSEPHINE“). Elektronický nástroj je dostupný na internetové adrese: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/03103820>.

Nevyplývá-li z § 211 ZZVZ jinak, veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje je **nezbytné** provést a dokončit tzv. registraci dodavatele.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje, jinak se nebude k nabídce v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ přihlížet.**

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (e-mail: houston@proebiz.com).

3 INFORMACE O PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektových dokumentací pro provádění stavby, výkon inženýrské činnosti, dozoru projektanta a koordinátora BOZP v přípravě staveb - rekonstrukce stávajících budov, a to s cílem snížení jejich energetické náročnosti a pro provedení některých dalších prací.

Veřejná zakázka je v souladu s § 35 ZZVZ rozdělena na 6 částí, a to následovně:

1. část – Dětský domov a Školní jídelna, Příbor, Masarykova 607, příspěvková organizace

Tato část veřejné zakázky zahrnuje zejména zpracování návrhu zateplení obvodového pláště, výměna otvorových výplní, zateplení střechy, měření a regulace, stínící prvky, instalace FVE s bateriovým úložištěm a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

Předpokládané přibližné investiční náklady stavby 7.394.310,- Kč včetně DPH.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v obchodních podmínkách a technické specifikaci pro 1. část veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 1.1 a 2.1 zadávací dokumentace. Realizována bude Varianta 2 technické specifikace (návrh ekonomicky optimální kombinace opatření) a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

2. část – ZŠ, Dětský domov, Šk. družina a Šk. jídelna, Vrbno p. Pradědem, nám. Sv. Michala 17, příspěvková organizace

Tato část veřejné zakázky zahrnuje zejména zpracování návrhu zateplení obvodového pláště, výměna otvorových výplní, zateplení střechy, instalace nuceného větrání s rekuperací, měření a regulace, stínící prvky a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

Předpokládané přibližné investiční náklady stavby 15.763.640,- Kč včetně DPH.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v obchodních podmínkách a technické specifikaci pro 2. část veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 1.2 a 2.2 zadávací dokumentace. Realizována bude Varianta 2 technické specifikace (návrh ekonomicky optimální kombinace opatření) a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

3. část – Střední škola elektrotechnická, Ostrava, Na Jízdárně 30, příspěvková organizace

Tato část veřejné zakázky zahrnuje zejména zpracování návrhu zateplení obvodového pláště, výměna otvorových výplní, zateplení střechy, instalace nuceného větrání s rekuperací, měření a regulace, stínící prvky, instalace FVE s bateriovým úložištěm a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

Předpokládané přibližné investiční náklady stavby 64.045.180,- Kč včetně DPH.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v obchodních podmínkách a technické specifikaci pro 3. část veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 1.3 a 2.3 zadávací dokumentace. Realizována bude Varianta 2 technické specifikace (návrh ekonomicky optimální kombinace opatření) a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

4. část – Masarykovo gymnázium, Příbor, příspěvková organizace

Tato část veřejné zakázky zahrnuje zejména zpracování návrhu výměna otvorových výplní, zateplení plochých a šikmých střech a stropu k nevytápěnému prostoru, měření a regulace a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

Předpokládané přibližné investiční náklady stavby 33.035.960,- Kč včetně DPH.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v obchodních podmínkách a technické specifikaci pro 4. část veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 1.4 a 2.4 zadávací dokumentace. Realizována bude Varianta 2 technické specifikace (návrh ekonomicky optimální kombinace opatření) a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

5. část – Mendelova střední škola, Nový Jičín, příspěvková organizace

Tato část veřejné zakázky zahrnuje zejména zpracování návrhu zateplení obvodového pláště, výměna otvorových výplní, zateplení střechy včetně nové skladby střešního pláště, měření a regulace, stínící prvky, instalace FVE s bateriovým úložištěm a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

Předpokládané přibližné investiční náklady stavby 6.301.680,- Kč včetně DPH.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v obchodních podmínkách a technické specifikaci pro 5. část veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 1.5 a 2.5 zadávací dokumentace. Realizována bude Varianta 2 technické specifikace (návrh ekonomicky optimální kombinace opatření) a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

6. část – Náš svět, příspěvková organizace

Tato část veřejné zakázky zahrnuje zejména zpracování návrhu zateplení obvodového pláště, výměna otvorových výplní, zateplení střechy, zateplení stropu, měření a regulace, stínící prvky, výměna LED osvětlení, dešťová voda – závlaha, instalace tepelného čerpadla, instalace FVE s bateriovým úložištěm, technologické propojení FVE s tepelným čerpadlem a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

Předpokládané přibližné investiční náklady stavby 14.290.570,- Kč včetně DPH.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v obchodních podmínkách a technické specifikaci pro 6. část veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 1.6 a 2.6 zadávací dokumentace. Realizována

bude Varianta 2 technické specifikace (návrh ekonomicky optimální kombinace opatření) a další opatření, která jsou specifikována v příloze č. 2 návrhu smlouvy.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

Není-li dále v textu zadávací dokumentace výslovně uvedeno jinak, platí pokyny v ní uvedené pro všechny části veřejné zakázky. Účastník je oprávněn podat na nabídku na jednu, více nebo na všechny části veřejné zakázky.

3.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

kód CPV 71000000-8 | Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

kód CPV 71320000-7 | Technické projektování

kód CPV 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby

kód CPV 71300000-1 | Technicko-inženýrské služby

3.3 Naplnění zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek

Zadavatel zohlednil v Závažném návrhu smlouvy (zejména stáž studenta dle čl. III odst. 7) zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ a s ohledem na uvedené zásady rozdělil veřejnou zakázku na části.

3.4 Financování veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá, že předmět plnění této veřejné zakázky bude financován v rámci projektu IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, č. projektu LIFE20 IPC/CZ/000004. Zadavatel předpokládá, že následná veřejná zakázka na stavbu realizovanou na základě projektové dokumentace bude spolufinancována Evropskou unií v rámci aktuálních dotačních programů zejména Operačního programu Životní prostředí. Bližší podrobnosti jsou stanoveny v přílohách č. 1 zadávací dokumentace pro jednotlivé části veřejné zakázky.

4 DOBA (ČAS) PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Dodavatel zahájí plnění veřejné zakázky bezodkladně po nabytí účinnosti smlouvy na příslušnou část veřejné zakázky. Bližší podrobnosti jsou stanoveny v přílohách č. 1 zadávací dokumentace pro jednotlivé části veřejné zakázky.

5 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění pro jednotlivé části veřejné zakázky se uskuteční v těchto termínech:

- pro 1. část veřejné zakázky: dne **7. 4. 2026 v 9:30 – 10:30 hodin** na adrese **Masarykova 607, 742 58 Příbor**; sraz účastníků prohlídky místa plnění je před hlavním vchodem do budovy Dětský domov a Školní jídelna;

- pro 2. část veřejné zakázky: dne **9. 4. 2026 v 9:30 – 10:30 hodin** na adrese **nám. Sv. Michala 17, 79326 Vrbno pod Pradědem**; sraz účastníků prohlídky místa plnění je před hlavním vchodem do budovy;
- pro 3. část veřejné zakázky: dne **8. 4. 2026 v 8:00 – 9:00 hodin** na adrese **Na Jízdárně 423/30, 702 00, Moravská Ostrava**; sraz účastníků prohlídky místa plnění je před hlavním vchodem do budovy školy;
- pro 4. část veřejné zakázky: dne **7. 4. 2026 v 8:00 – 9:00 hodin** na adrese **Jičínská 528, 742 58 Příbor**; sraz účastníků prohlídky místa plnění je před hlavním vchodem do budovy gymnázia;
- pro 5. část veřejné zakázky: dne **7. 4. 2026 v 11:00 – 12:00 hodin** na adrese **Divadelní 138/4, 741 01 Nový Jičín**; sraz účastníků prohlídky místa plnění je před hlavním vchodem do budovy školy;
- pro 6. část veřejné zakázky: dne **8. 4. 2026 v 9:30 – 10:30 hodin** na adrese **č.p. 239, 739 11 Pržno**; sraz účastníků prohlídky místa plnění je před hlavním vchodem do budovy.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění. Upozornění: Během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být adresovány písemně zadavateli v souladu s článkem 13 této zadávací dokumentace. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti.

6 POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) [základní](#) způsobilosti podle § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 6.1),
- b) [profesní](#) způsobilosti podle § 77 ZZVZ (odst. 6.2) a
- c) [technické](#) kvalifikace podle § 79 ZZVZ, je-li požadována (odst. 6.3).

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatel může v nabídce prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Dodavatel je tedy oprávněn pro snížení administrativní náročnosti v nabídce nahradit doklady uvedené u základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace čestným prohlášením dle vzoru uvedeného v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí § 74 odst. 3 ZZVZ. Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice.	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</i> - každou právnickou osobu a - každou fyzickou osobu, <i>pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i>
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	- <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu</i> - a - <i>čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena	- <i>Výpis z obchodního rejstříku,</i>

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
	nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	nebo - čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců). Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ.		

6.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad o tom, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu specifikovaném zadavatelem	Dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský list, resp. jiné oprávnění k podnikání v oboru Projektová činnost ve výstavbě. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
		<i>o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>
c)	doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu specifikovaném zadavatelem;	<i>Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oboru autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura (§ 4 odst. 2), eventuálně autorizace pro obor „pozemní stavby“ (§ 5 odst. 3), a to ve stupni autorizovaný inženýr, alespoň pro 1 osobu.</i>
e)	doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to v rozsahu dále specifikovaném zadavatelem.	<i>Osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce dle § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb.¹, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 8 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a to ve vztahu nejméně k jedné osobě (koordinátor BOZP).</i>

¹ Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“.

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost.	

6.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a) seznam významných zakázek realizovaných v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení;	<i>Předložení seznamu významných zakázek, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i> <i>a) název objednatele,</i> <i>b) předmět významné zakázky,</i> <i>c) doba realizace významné zakázky,</i> <i>d) finanční objem významné zakázky, je-li dále požadován,</i> <i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a telefonu.</i> <u><i>Využití je možné čestné prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace.</i></u> <u><i>Ze seznamu významných zakázek musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení) realizoval alespoň tyto významné zakázky:</i></u> <i>alespoň 2 významné zakázky, jejichž předmětem bylo zpracování <u>projektové dokumentace</u>², jejímž předmětem byla rekonstrukce, oprava nebo výstavba</i>

² Za „zpracování projektové dokumentace“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, popř. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<i>budovy³, a to ve stupni pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení nebo pro vydání povolení záměru⁴ a současně projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů, a to v minimálním finančním objemu projektovaných stavebních investičních nákladů či s celkovou realizační hodnotou stavby:</i> <u>pro 1. část veřejné zakázky: 3 600 000 Kč bez DPH/stavba;</u> <u>pro 2. část veřejné zakázky: 7 800 000 Kč bez DPH/stavba;</u> <u>pro 3. část veřejné zakázky: 32 000 000 Kč bez DPH/stavba;</u> <u>pro 4. část veřejné zakázky: 16 000 000 Kč bez DPH/stavba;</u> <u>pro 5. část veřejné zakázky: 3 100 000 Kč bez DPH/stavba;</u> <u>pro 6. část veřejné zakázky: 7 100 000 Kč bez DPH/stavba.</u> <i>Pro všechny části veřejné zakázky platí, že kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významnou zakázku zahájenou dříve než v posledních 7 letech, pokud byla v posledních 7 letech dokončena, nebo pokud probíhala i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhá, za předpokladu splnění</i>

³ Budovou se pro účely tohoto zadávacího řízení a zadávací dokumentace rozumí pouze stavební objekty zařazené dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 1 - BUDOVY, a to v uvedeném rozsahu vyjma následujících kategorií:

- 125 Budovy pro průmysl a skladování;
- 1271 Budovy pro zemědělství;
- 1274 Budovy nebytové ostatní.

⁴ Dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	<i>výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části veřejné zakázky, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).</i>
b) osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných služeb.	<i>Zadavatel v této souvislosti požaduje u příslušné osoby předložit seznam členů týmu dle Přílohy č. 4 zadávací dokumentace s uvedením:</i> <i>jméno příjmení,</i> <i>identifikace požadovaného osvědčení,</i> <i>údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém).</i> <i>Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci pro následující osoby:</i> <u>1 osoba - hlavní projektant (HP)</u> (tj. fyzická osoba, která je odpovědná za projekt, definuje a řídí projekční tým a monitoruje a koordinuje jednotlivé profese) <i>tato osoba musí mít:</i> <i>osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob dle § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona, v oborech autorizace se všeobecnou působností, příp. architektura, resp. eventuálně autorizace pro obor „pozemní stavby“, a to <u>ve stupni autorizovaný inženýr</u>;</i>

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
	• <i>znalost češtiny nebo slovenštiny alespoň na úrovni alespoň B2 podle společného evropského referenčního rámce pro jazyky.</i>

7 **SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

7.1 **Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace**

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatel může v nabídce v plném rozsahu prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení (Příloha č. 4 této zadávací dokumentace), z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě). Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu dokladu anebo úředně ověřené kopie dokladu v elektronické podobě.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ, a to pouze v rozsahu informací/dokladů, které z jednotného evropského osvědčení jednoznačně vyplývají a prokazují splnění daných podmínek způsobilosti anebo kvalifikace.

V případě dokumentů **v jiném jazyce**, než jaký zadavatel připustil pro podání nabídek (viz odst. 11.2 zadávací dokumentace), připojí účastník k dokumentům (prostý) **překlad** do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do

českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

7.2 Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (všech, či jen některých), pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě** (viz článek 2). Nahradil-li vybraný dodavatel v zadávacím řízení doklady prokazující splnění podmínek způsobilosti a kvalifikace jednotným evropským osvědčením, nemusí předkládat jednotlivé doklady tímto osvědčením nahrazené, za předpokladu, že zadavateli sdělí, v kterém jiném zadávacím řízení mu tyto doklady již předložil a tyto jsou nadále akceptovatelné (mj. z časového hlediska, což se uplatní u doložení splnění podmínek základní způsobilosti podle odst. 6.1 zadávací dokumentace).

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

Zadavatel může ve výzvě stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti **po doručení výzvy** nebo písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech o kvalifikaci, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

7.3 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a ZZVZ.

Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k

- daňovým nedoplatkům Finanční úřad pro Prahu 1,
- nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti Územní správa sociálního zabezpečení pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj (pracoviště Pražská správa sociálního zabezpečení).

7.4 Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace).

Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti podle odst. 6.1 zadávací dokumentace (§ 74 a § 75 ZZVZ) jinou osobou,
- b) doklad prokazující splnění **profesní** způsobilosti podle odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace (§ 77 odst. 1 ZZVZ) jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části způsobilosti anebo kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- d) **smlouvu** nebo jinou osobou **podepsané potvrzení** o existenci smlouvy, přičemž obsahem smlouvy je písemný závazek jiné osoby k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele; je-li jinou osobou prokázána kvalifikace podle odst. 6.4 písm. a) a b) zadávací dokumentace, musí ze smlouvy vyplývat závazek této jiné osoby realizovat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Dále viz § 83 odst. 2 a 3 ZZVZ.

7.5 Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní způsobilost (odst. 6.1 zadávací dokumentace) a profesní způsobilost (odst. 6.2 písm. a) zadávací dokumentace) každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

7.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 ZZVZ z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen; možnost zadavatele postupovat podle § 46 odst. 1 ZZVZ tím není dotčena (a to ani ve vztahu k vybranému dodavateli).

7.7 Činnosti vyhrazené výlučně účastníkovi

Účastník je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele.

8 OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro každou část veřejné zakázky samostatně formou textu návrhu smlouvy, který je přílohou zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný**. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny pro doplnění ze strany účastníka.
- 8.2. Závazný návrh smlouvy představuje závazné požadavky zadavatele na plnění Veřejné zakázky a vybraný dodavatel nebude oprávněn činit jeho úpravy s výjimkou údajů, které jsou výslovně označeny k doplnění (čl. I, čl. VI odst. 1 písm. h), čl. VII odst. 1, čl. XIII odst. 1), a dále s výjimkou identifikace dodavatele uvedené v hlavičce návrhu Závazného návrhu smlouvy (zejména pokud je dodavatelem více osob společně či fyzická osoba).
- 8.3. Dodavatel předloží Závazný návrh smlouvy v nabídce pro příslušnou část veřejné zakázky doplněný o údaje výslovně označené k doplnění (návrh nemusí být podepsán).

9 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu doplněním tabulky v čl. VII. odst. 1 Závazné návrhu smlouvy a doplněním čl. XIII. odst. 1 Závazného návrhu smlouvy pro příslušnou část veřejné zakázky. Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude zadavatelem vypočtena jako součet položek:

- **Cena celkem v Kč bez DPH uvedená v čl. VII. odst. 1 Závazné návrhu smlouvy,**
- **odměna za inženýrskou činnost v Kč bez DPH uvedená v čl. XIII. odst. 1 písm. a) Závazného návrhu smlouvy,**
- **odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v Kč bez DPH uvedená v čl. XIII. odst. 1 písm. b) Závazného návrhu smlouvy a**
- **odměna za výkon dozoru projektanta v Kč bez DPH uvedená v čl. XIII. odst. 1 písm. c) Závazného návrhu smlouvy.**

K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, odvede následně daň zadavatel.

Nabídková cena uvedená v nabídce

- a) musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním dané části veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak, a
- b) může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.

10 HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, a to pro každou část veřejné zakázky zvlášť. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou pro příslušnou část veřejné zakázky je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

Kritéria hodnocení		Váha
A.	Nabídková cena	70 %
B.	Zkušenosti hlavního projektanta (HP)	30 %

Vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bude provedeno bodovací metodou.

Pro hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé nabídce bude v rámci jednotlivých kritérií hodnocení přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria hodnocení.

A. Nabídková cena

Nejprve bude hodnoceno kritérium hodnocení Nabídková cena. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí Celková nabídková cena v Kč bez DPH stanovená způsobem uvedeným v čl. 9 této zadávací dokumentace.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky (tj. nabídky s nejnižší nabídkovou cenou) k nabídce hodnocené. Výpočet odpovídá následujícímu vzorci:

$$\frac{\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek}}{\text{výše nabídkové ceny hodnocené nabídky}} \times 100$$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,70 (tj. váhou kritéria hodnocení Nabídková cena) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

B. Zkušenosti hlavního projektanta (HP)

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta (HP), který se bude přímo podílet na plnění příslušné části veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění dané části veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi hlavního projektanta (HP). Zadavatel bude hodnotit zkušenosti hlavního projektanta (HP), prostřednictvím kterého účastník prokazoval splnění technické kvalifikace pro danou část veřejné zakázky, na základě informací uvedených

v seznamu členů týmu, předloženém jako součást dokladů účastníka (zadavatel preferuje využití čestného prohlášení dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace)

Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou pro každou část veřejné zakázky zvlášť **zkušenosti hlavního projektanta (HP) se zpracováním projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro vydání společného povolení nebo pro vydání povolení záměru a současně pro provádění stavby** dle zvláštních právních předpisů při splnění následujících požadavků pro tuto osobu (pozici):

Hlavní projektant (HP)

- i. Projektová dokumentace v příslušných stupních zpracovaná **za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení** do konce lhůty pro prokázání splnění kvalifikace,
- ii. projektovaná či realizační hodnota stavebních prací (tj. hodnota stavebních prací, nikoliv samotné činnosti projektování) na rekonstrukci, opravu nebo výstavbu budovy³ byla:
 - **pro 1. část veřejné zakázky: 3 600 000 Kč bez DPH/stavba;**
 - **pro 2. část veřejné zakázky: 7 800 000 Kč bez DPH/stavba;**
 - **pro 3. část veřejné zakázky: 32 000 000 Kč bez DPH/stavba;**
 - **pro 4. část veřejné zakázky: 16 000 000 Kč bez DPH/stavba;**
 - **pro 5. část veřejné zakázky: 3 100 000 Kč bez DPH/stavba;**
 - **pro 6. část veřejné zakázky: 7 100 000 Kč bez DPH/stavba.**
- iii. odpovědnost za zpracování projektové dokumentace (tj. „razítko“ na příslušnou dokumentaci z titulu své autorizace), která obsahovala náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Hodnoceno bude maximálně 5 zkušeností hlavního projektanta (HP). Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 5 zkušeností. Za každou zkušenost, která vyhovuje výše uvedeným požadavkům, obdrží dodavatel 20 bodů. Maximální počet získaných bodů je 100.

Počet uvedených zkušeností hlavního projektanta (HP) bude doložen (přiložen) v seznamu členů týmu dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace – Tabulka zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení⁵. V tabulce zkušeností budou uvedeny vždy:

- a) označení a popis akce/projektu, ze kterého bude vyplývat splnění všech výše uvedených požadavků pro zohlednění zkušenosti při hodnocení,
- b) stupně projektové dokumentace,

⁵ Zadavatel preferuje, aby dodavatelé využili vzor tabulky zkušeností dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace.

- c) realizační hodnota navazujících stavebních prací či jejich projektovaná hodnota,
- d) měsíc a rok řádného dokončení předmětné projektové dokumentace a
- e) kontaktní údaje objednatele projektové dokumentace pro možnost ověření (e-mail a tel. č. kontaktní osoby).

Seznam zkušeností hlavního projektanta (HP) pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) doplňován či rozšiřován; v případě, že údaje v nabídce (tabulce zkušeností) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nemusí být uznána pro účely hodnocení nabídky.

Pro účely hodnocení však nebudou zohledněny referenční zakázky uvedené pro účely prokázání splnění kvalifikace dodavatele.

Přidělování bodů v rámci kritéria hodnocení Zkušenosti hlavního projektanta (HP) bude probíhat tak, že zadavatel přidělí body dle výše uvedených pravidel (minimum 0, maximum 100 bodů).

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,30 (tj. váhou kritéria hodnocení Zkušenosti hlavního projektanta (HP)) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

10.2 Celkové hodnocení

Celkový počet získaných bodů je dán součtem počtu bodů (zaokrouhlených na dvě desetinná místa) získaných v rámci jednotlivých kritérií hodnocení. Nabídka, která získá nejvyšší počet bodů, bude vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější. Ostatní nabídky budou seřazeny dle počtu získaných bodů sestupně za nejvýhodnější nabídkou a jejich pořadí bude očíslováno.

V případě rovnosti bodů (v rámci dané části veřejné zakázky) bude jako vybraný dodavatel určen účastník s nižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti i tohoto kritéria rozhodne los. Los bude proveden za účasti dotčených účastníků se shodnou cenou, na který budou pozváni nejméně 5 pracovních dnů předem. Účastnit se bude rovněž přizvaný notář.

11 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

11.1 Účastník zadávacího řízení podá pouze úplnou **elektronickou podobu nabídky**, a to s využitím elektronického nástroje dle článku 2 zadávací dokumentace. **Nabídka musí být šifrována v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje.**

11.2 Nabídka musí být zpracována **v českém či slovenském jazyce**. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce; v anglickém jazyce pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

11.3 V případě, že jsou některé údaje v nabídce účastníka uvedeny v jiné měně než v Kč, aniž by to bylo v rozporu se zadávací dokumentací (např. článkem 9), použije se pro přepočtení na Kč kurz devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou ke dni zahájení

zadávacího řízení (tj. odeslání formuláře o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku Evropské unie – TED).

11.4 Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byly dále požadované informace a doklady, a doporučuje použít následující pořadí dokumentů (zejména budou-li součástí jednoho souboru):

- Krycí list nabídky, k čemuž dodavatel využije Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace s uvedením informace o tom, na kterou část či části je nabídka podána,
- čestné prohlášení dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace o splnění základní způsobilosti a uvedení zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení nabídek, samostatně pro každou část veřejné zakázky, do které dodavatel podává nabídku,
- **Závazný návrh smlouvy (dle přílohy č. 1.1 až 1.6) doplněný dle požadavků této zadávací dokumentace – zejména s uvedením položek nabídkové ceny v Kč bez DPH; samostatně pro každou část veřejné zakázky, do které dodavatel podává nabídku,**
- informace o využití poddodavatelů – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vyplněná příloha č. 6 zadávací dokumentace), samostatně pro každou část veřejné zakázky, do které dodavatel podává nabídku,
- čestné prohlášení ke střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (vyplněná příloha č. 5 zadávací dokumentace),
- informace a/nebo doklady ve smyslu odst. 20.3 zadávací dokumentace, má-li účastník pochybnosti ve smyslu uvedeného ustanovení,
- doklady poddodavatelů dle § 83 ZZVZ [je-li relevantní],
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

12 ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její

organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

13 VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek.

Žádost musí být zadavateli doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ (8 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání námitek proti zadávacím podmínkám ve smyslu § 242 odst. 4 a 5 ZZVZ).

Zadavatel upozorňuje, že **veškerá komunikace se zadavatelem v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být vedena pouze elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje** dle článku 2 zadávací dokumentace, **případně** i prostřednictvím datové schránky či na **e-mailovou adresu zástupce zadavatele** dle odst. 1.2 zadávací dokumentace.

Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dnů uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 ZZVZ vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 ZZVZ může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

14 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

14.1 Dodavatel, který byl zadavatelem (komisí) identifikován jako vybraný dodavatel pro danou část veřejné zakázky, doloží na výzvu zadavatele za podmínek čl. 2 (tj. zejména v elektronické podobě):

- a) doklady o kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ;
- b) čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

14.2 Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů vedené dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů. Nejedná-li se o osobu, na kterou se vztahuje zákonná výjimka, musí být údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů zapsány. Vybraný dodavatel, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, bude vyloučen ze zadávacího řízení, pokud nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných

majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Pro vybraného dodavatele, který je zahraniční právnickou osobou, platí § 122 odst. 6 ZZVZ.

15 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena v příslušném formuláři uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

Místem pro elektronické podání nabídek je profil zadavatele dle odst. 1.1 zadávací dokumentace.

16 OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevírání elektronicky podaných nabídek je v souladu s § 109 ZZVZ **neveřejné**. Zadavatel po provedení otevírání nabídek do **5 pracovních dnů** uveřejní na profilu zadavatele protokol z otevírání nabídek, avšak bez označení účastníků zadávacího řízení.

Lhůta 5 pracovních dnů dle předchozího odstavce začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou nebo náklady ve vztahu k údajům o nabídkové ceně nebo nákladech, pokud si zadavatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že tyto údaje musí být uvedeny v samostatném souboru, který bude zadavatelem otevřen po vyhodnocení kritérií kvality.

17 ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA

Zadavatel nestanoví požadavek na zadávací lhůtu (§ 40 ZZVZ) a poskytnutí jistoty (§ 41 ZZVZ).

18 VÝHRADY ZADAVATELE

18.1 Náklady spojené se svou účastí v zadávacím řízení nese účastník.

18.2 Zadavatel si vyhrazuje právo upravit zadávací podmínky či zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

18.3 Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

18.4 Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, modelů anebo vzorků (jsou-li vyžadovány) a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

18.5 Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

18.6 Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

18.7 Zadavatel si vyhrazuje, že námitky proti zadávacím podmínkám podle § 242 odst. 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

19 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

19.1 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle ZZVZ.

19.2 Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.

19.3 Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

19.4 Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování zástupci zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení dle § 43 ZZVZ.

20 SANKCE VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

20.1 Účastník podáním nabídky potvrzuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky neposkytne přímo nebo nepřímo ani jen zčásti osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům

Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení)⁶.

20.2 Účastník podáním nabídky dále potvrzuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze sdružených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele (nebo jinou osobu prokazující kvalifikaci za účastníka) při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některá ze shora uvedených odrážek a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

20.3 Má-li účastník pochybnost, zda nedochází k naplnění podmínek dle odst. 20.1 nebo 20.2 zadávací dokumentace, uvede rozhodné okolnosti a označí takovou osobu nebo osoby v nabídce ve smyslu odst. 11.4 zadávací dokumentace. Účastník může též dle jeho uvážení uvést informace a doklady věrohodným způsobem rozptylující pochybnosti dle předchozí věty, případně doklady o přijatých opatřeních na straně účastníka.

20.4 Uplatní-li se na účastníka sankce uvedené v odst. 20.1 nebo 20.2 zadávací dokumentace, zadavatel bude postupovat v souladu s § 48a ZZVZ.

21 SEZNAM PŘÍLOH

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1.1 – Obchodní podmínky pro 1. část veřejné zakázky (závazný text návrhu smlouvy)

⁶ Aktuální seznam lze nalézt např. zde <https://www.financnianalytickyurad.cz/blog/rusko-a-belorusko-seznam-sankcionovanych-subjektu>

Příloha č. 1.2 – Obchodní podmínky pro 2. část veřejné zakázky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 1.3 – Obchodní podmínky pro 3. část veřejné zakázky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 1.4 – Obchodní podmínky pro 4. část veřejné zakázky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 1.5 – Obchodní podmínky pro 5. část veřejné zakázky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 1.6 – Obchodní podmínky pro 6. část veřejné zakázky (závazný text návrhu smlouvy)

Příloha č. 2.1 – Studie proveditelnosti pro 1. část veřejné zakázky

Příloha č. 2.2 – 2x Studie proveditelnosti pro 2. část veřejné zakázky

Příloha č. 2.3 - Studie proveditelnosti pro 3. část veřejné zakázky

Příloha č. 2.4 - Studie proveditelnosti pro 4. část veřejné zakázky

Příloha č. 2.5 - Studie proveditelnosti pro 5. část veřejné zakázky

Příloha č. 2.6 - Studie proveditelnosti pro 6. část veřejné zakázky

Příloha č. 3 – Krycí list

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění kvalifikace včetně zkušeností hlavního projektanta pro účely hodnocení

Příloha č. 5 - Čestné prohlášení ke střetu zájmů (vzor)

Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů

V Ostravě dne 23.3.2026

**Moravskoslezské energetické centrum, příspěvková
organizace**