

Nr referencyjny: BZP.271.8.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem wymagań jakościowych odnoszących się do głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia:

A. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Budowa parkingu przy Kościele w Inwałdzie”.

Niniejszy opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych szczegółowo określają zadanie objęte zamówieniem, w szczególności w zakresie warunków wykonania, wymaganych metod i technik budowy, zastosowania materiałów i ich cech, warunków testowania, kontroli, odbioru obiektu budowlanego oraz wszelkich pozostałych warunków technicznych.

Dokumentacja projektowa oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są integralną częścią SWZ.

A.1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Budowę parkingu przy Kościele w Inwałdzie – obejmującą budowę drogi manewrowej, 57 stanowisk parkingowych, chodników, przyłącza kanalizacji deszczowej, oświetlenia, w zakresie wykonania:

- 1.1. robót rozbiórkowych,
- 1.2. robót ziemnych,
- 1.3. odwodnienia,
- 1.4. konstrukcji parkingu,
- 1.5. oświetlenia,
- 1.6. zabezpieczenia sieci uzbrojenia podziemnego,
- 1.7. nasadzeń drzew,

2. inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:

- 2.1. uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie nadzoru archeologicznego i zapewnienie nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia robót ziemnych,
- 2.2. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- 2.3. organizację zaplecza,
- 2.4. wytyczenie geodezyjne,
- 2.5. organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
- 2.6. zapewnienie nadzoru zarządców sieci wynikające z uzgodnień,
- 2.7. wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie robót /wymagana/,
- 2.8. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej bieżącej (roboty zanikowe) i końcowej powykonawczej,
- 2.9. badania zagęszczenia i modułów odkształcenia warstw konstrukcyjnych,

- 2.10. bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
2.11. wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.

Główny kod CPV: 45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów,

Dodatkowe kody CPV:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych,

45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg,

45316110-9 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego,

B. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie, który dotyczy przedmiotu zamówienia oraz w szacunkowym przedmiarze robót.

C. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, przy zachowaniu należytej staranności i właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.

D. W przypadku wystąpienia w materiałach przetargowych jednoznacznych nazw patentów, znaków towarowych, materiałów, wyrobów lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretnych typów katalogowych – wszystkie takie nazwy każdorazowo należy czytać z klauzulą „lub równoważne” o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w w/w dokumentach podano konkretne typy materiałów, wyrobów i urządzeń, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).

E. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Prawo zamówień publicznych (pzp) Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy pzp dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy pzp zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f) standardów emisyjnych,

oraz pod warunkiem udowodnienia przez wykonawcę zgodnie z art. 101 ust. 5 lub 6 ustawy pzp.

F. Przedmiotowe środki dowodowe:

W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.

Jeżeli Wykonawca niełoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia), Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

G. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

H. Ilekcć w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robć mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp.

I. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robć.

J. Sposćb rozliczenia przedmiotu zamówienia – wynagrodzenie ryczałtowe.

K. Rozliczenie zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy pzp (tj. dostaw, usług lub robć budowlanych, zamiennie zwanymi robotami dodatkowymi) nieobjętych zamówieniem podstawowym: Zasady oraz sposób rozliczania zawarto w umowie.

L. Wymagania w zakresie zatrudniania osćb na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia:

Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osćb wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, tj.:

- prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: wykonanie robć rozbiórkowych, robć ziemnych, odwodnienia, konstrukcji parkingu, oświetlenia, zabezpieczenia sieci uzbrojenia podziemnego i nasadzeń drzew.

M. Wymagania w zakresie dostępności dla osćb niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art. 100 ust. 1 ustawy prawo zamówień

publicznych): Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych - zamówienie będzie realizowane w oparciu o dokumentację projektową, sporządzoną zgodnie z art.5 Prawa budowlanego.

N. Podwykonawstwo: Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia warunków dotyczących uczestnictwa podwykonawców określonych szczegółowo w projekcie umowy.

O. Termin realizacji zamówienia: do 5 miesięcy od daty podpisania umowy

P. Okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego – 60 miesięcy.

Załączniki:

3.1 Dokumentacja projektowa

3.2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

3.3 Przedmiar robót