

---

# **VÝMĚNA PLYNOVÝCH ROZVODŮ V DOMĚ HORNÍ NÁMĚSTÍ 47/2 VE ŠTERNBERKU.**

---

Stupeň PD: Projekt

Datum: 06-07/2019

Název výkresu: TECHNICKÁ ZPRÁVA A FOTOPŘÍLOHA S

KOMENTÁŘEM

REVIZNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing.Miroslav Machalec

---

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### VÝMĚNA PLYNOVÝCH ROZVODŮ V DOMĚ HORNÍ NÁMĚSTÍ 47/2 VE ŠTERNBERKU.

---

V tomto domě proběhla modernizace všech bytů podle dohledatelné dokumentace po roce 1996, kdy bylo dohledáno zaměření stávajícího stavu domu do kterého byla tato dokumentace implantována.

Projekt plynových instalací byl dělán po jednotlivých bytech, není vypovídající a proto byla v podstatě provedena dokumentace skutečného provedení stávajících plynových rozvodů v jejichž trasách bude provedena nová instalace plynu v měděném potrubí spojovaným lisováním.

Tím se vyhneme práci s plamenem a potenciálně nebezpečí požáru.

Ponechány budou jen složité rozvody ve stávajícím ocelovém potrubí spojovaném svařováním v plynoměrných skříních v průjezdu PS 1 a PS 3, ve 2.PN pak skřín PS 2.

Skutečnost je taková, že modernizace a různé úpravy stále probíhají v poslední době hlavně v podkroví. Dohledatelná PD stavební části a dílčí části plynových instalací je z roku 1998 až 2005 a z roku 2007.

Probíhají i větší či menší úpravy plynových instalací podle postupné výměny plynových spotřebičů obecně a hlavně plynových kotlů a ohříváčů TV v provedení s odkouřením „B“ za „C“ v souladu s TPG 70401.

Současný stav vykazuje hodně vad, které jsou popsány v revizních zprávách plynu a komínů viz příloha TZ a samostatné posouzení stávajícího stavu, které bylo zpracováno na objednávku MÚ Šternberk 12/2018. Na vady ve stávající instalaci plynu upozorňuje i revizní zpráva plynového zařízení z 11.07.2018 zpracovaná panem Jiřím Novotným s kterým byl tento stávající stav a návrh zapracovaný v projektu konzultován.

V domě je několik úseků plynovodního potrubí, které je uloženo v drážkách ve stěnách – zřejmě vzhledem k estetickému vzhledu společných prosto.

Nejsou proto zakresleny ani v novém projektu a musí být před zahájením výměny kompletně šetrně odhaleny tak, aby nedošlo k poškození potrubí a úniku plynu. (jsou označeny „ ? „ a textem, Sonda)

Průběžně a hlavně každý den po ukončení bouracích prací musí být provedena detekce na přítomnost zemního plynu v odhaleném úseku a stav zapsán do stavebního deníku pověřenou osobou.

Totéž platí i o pracech demontážních v případě, že bude použita tzv. „ flexa “ se vznikem jisker, včetně dohledu po ukončení prací, kterou si stanoví realizační firma. Je doporučena bezjiskrová demontáž.

Stav těchto drážek ve zdech musí být stavebním dozorem a projektantem ověřen a musí být proveden zhodnocení s požadavky TPG 70401. Nové provedení musí odpovídat TPG 70401.

#### STÁVAJÍCÍ STAV.

Hlavní uzávěr plynu je viditelný a je osazen v zemi se zákopovou soupravou před vraty domu a vjezdu do průjezdu do dvora.

Další pokračování společného plynovodu a neměřené části není viditelná je zřejmě v zemi průjezdu a dvora. Její trasa je jen orientačně vyznačena v PD na výkrese P1 – Situace a napojuje tři skříně s plynoměry označené.

PS 1. V průchodu pro Informační centrum s hl. uzávěrem. obr.12 v příloze TZ

PS 2. V 1.PN s devíti plynoměry pro byty v hl. budově. (byty) obr.3 v TZ

PS 3. U schodiště vedl. budovy s pěti plynoměry ( 4x byty, 1 x nebyt.prostor) obr. 1 a 2 v příloze TZ.

Napojení těchto plynoměrných skříní není identifikovatelné a musí být od potrubí vstupujících do skříní směrem k hlavní trase odhaleno a zhodnoceno ve smyslu požadavků TPG 70401.

V rámci této stavební akce by před realizací musí být tato trasa vytýčena a vstupy plynovodního potrubí do tří měřících skříní s plynoměry viditelně označeny.

Na vstupních potrubích do skříní budou nově osazeny hlavní plynové uzávěry pro každou sekci – plynoměrnou skříň.

Pro nové plynové potrubí v domě bude využito stávajících prostupů a chrániček, takže se s výjimkou rozvodů v drážkách ve zdech eliminují bourací práce.

Potrubí na nové plynové rozvody bude z certifikované mědi včetně tvarovek spojovaných lisováním s certifikovaným těsněním. Provádění bude firmou s oprávněním pro montáž tohoto měděného potrubí.

Před spotřebiči bude instalace ukončena plynovým kulovým kohoutem. Zapojení od nového uzávěru na spotřebič bude původní připojovací hadicí, pokud nebude vyhovovat bude individuálně vyměněna za novou.

Po ukončení montáže bude provedena tlaková zkouška a revize nové instalace.

V rámci této akce doporučuji zhodnotit v bytech s realizovaným odkouřením dle obr.8 i ověření stavu odkouření a uvedení do souladu s TPG 70401 a ČSN 734201.

07/2019



Ing. Miroslav Machalec