



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

VMD

### Zmluva o dielo

číslo: <sup>347</sup>...../UNB/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva o dielo“, alebo „zmluva“)

### I. Zmluvné strany

**Zhotoviteľ:**                      **Názov:**                              **FENSTER HAUS a.s.**  
Sídlo:                                      Hrobákova 1633/1, 85102 Bratislava  
Zastúpený:                              Matej Spodniak, predseda predstavenstva  
IČO:                                        36 445 550  
DIČ:                                        2021014226  
IČ DPH:                                    SK2021014226  
Bankové spojenie:                    Fio banka a.s.  
IBAN:                                      SK32 8330 0000 0056 7775 6777  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I. Vložka  
číslo: 6968/B, Oddiel: Sa.  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

**Objednávateľ**                      **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA**  
Sídlo                                        Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
Zastúpená:                              Riaditeľka UNB – MUDr. Renáta Vandriaková, MPH  
IČO:                                        31 813 861  
DIČ:                                        202 17 00 549  
IČ DPH:                                    SK 202 17 00 549  
Bankové spojenie:                    Štátna pokladnica  
IBAN:                                      SK58 8180 0000 0070 0027 9808

(ďalej len „objednávateľ“ spolu so zhotoviteľom ďalej ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu s úspešným uchádzačom realizovaného verejného obstarávania zadávaného postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní, alebo „ZVO“) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých.

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác za účelom zhotovenia diela s názvom: **„Rekonštrukcia dusíkového hospodárstva v objekte L – sklad plynov a horľavín pre KHaT v UNB Nemocnica sv. Cyrila a Metoda“** (ďalej len „dielo“), na pracovisku Univerzitnej nemocnice Bratislava.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávatelom objednané dielo zhotoviť a odovzdať ho objednávatelovi v termíne stanovenom v tejto zmluve a objednávatel sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.  
Predmetom tejto zmluvy o dielo je rekonštrukcia priestorov predmetného skladu, nakoľko tieto priestory skladu dusíkového hospodárstva sú morálne zastarané, fyzicky opotrebované a nespĺňajú požadovaný hygienický štandard.  
V priestoroch sa budú vykonávať rekonštrukčné práce, a to búranie a realizácia nových vnútorných priečok, realizácia elektroinštaláčnych rozvodov, zateplenie vnútorných zvislých konštrukcií, nové dverné otvory, nové nátery kovových konštrukcií, nové omietky, osadenie



nové maľby.

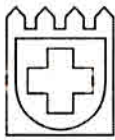
Ďalej sa bude realizovať monitoring kyslíka a zároveň realizácia čipového prístupu do priestorov dusíkového hospodárstva, odvoz a ekologická likvidácia odpadu, čistenie priestorov od stavebnej činnosti a ostatné s tým súvisiace práce, v priestoroch **UNB Nemocnica sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava.**

2. Podrobná špecifikácia diela je uvedená v **Prilohe č. 1** (Špecifikácia ceny) tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je aj:
  - všetky náklady spojené s realizáciou diela,
  - dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
  - vyhotovenie príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
  - vykonanie príslušných odborných prehliadok a odborných skúšok v rozsahu STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, v znení neskorších predpisov,
  - dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú realizáciou diela,
  - dodanie jednoduchej dokumentácie s technickým popisom skutočného vyhotovenia diela v dvoch vyhotoveniach a elektronicky v dwg formáte na CD.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky dodané komponenty vyhovujú platným normám Slovenskej republiky a Európskej únie.
5. Objednávateľ neposkytuje priestory na skladovanie materiálu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi odovzdá všetky potrebné legislatívne náležitosti pred zahájením stavebno/montážnych prác.

### III.

#### Miesto a termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v rozsahu a kvalite vyplývajúcej z tejto zmluvy a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom termíne a mieste.
2. Miestom plnenia zmluvy sú priestory v objekte L, ktorý je v správe objednávateľa v **UNB Nemocnica sv. Cyrila a Metoda, Antolská 11, 851 07 Bratislava.**
3. Ak si termín zhotovenia diela, podľa čl. III. tejto zmluvy vzhľadom na nepretržitú prevádzku, vyžaduje realizáciu prác denne, v prípade potreby aj cez sobotu resp. nedeľu a v noci, musia byť práce/montážne práce vždy dohodnuté a odsúhlasené s objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zhotoví dielo a odovzdá ho objednávateľovi v lehote **do 14 dní** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo, za predpokladu poskytnutia riadnej súčinnosti objednávateľa pri realizačných prácach.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ prevezme stavenisko za účelom zhotovenia diela do 10 dní odo dňa vyzvania objednávateľom na jeho prevzatie. Zároveň objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne elektrickú energiu a úžitkovú vodu.
6. Po riadnom zhotovení diela podpíšu zmluvné strany odovzdávací/preberací protokol, podpísaním ktorého sa považuje dielo za prevzaté. V prípade, ak bude mať zhotovené dielo vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ zhotovené dielo neprevezme, pričom budú vady a/alebo nedorobky brániace riadnemu užívaniu diela uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia. Po odstránení väd a/alebo nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu diela v lehote stanovenej v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela informuje zhotoviteľ objednávateľa o ich odstránení, pričom si objednávateľ a zhotoviteľ dohodnú termín odovzdania/prevzatia diela.
7. Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred termínom stanoveným v bode 4 tohto článku zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi všetky dokumenty, ktorých odovzdanie je



zhotovené v zmysle platných právnych predpisov, vyhlášok, noriem a kladných stanovísk príslušných inštitúcií a organizácií, ak to je potrebné.

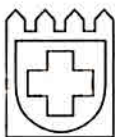
#### IV.

##### Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledkov postupu zadávania zákazky podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Cenou diela sa rozumie cena, vrátane DPH, vrátane všetkých nákladov spojených s jeho zhotovením, uvádzaná v mene Slovenskej republiky v EUR.
3. Špecifikácia ceny za dielo je obsahom **Prílohy č. 1** (Špecifikácia ceny) tejto zmluvy a je dohodnutá vo výške: **49 846,43 EUR s DPH**,  
(slovom: štyridsaťdeväťtisícosemstoštyridsaťšesťEUR43/100).

##### Cena za dielo predstavuje:

- 1) Cena podľa rozpočtu: **41 538,69 EUR bez DPH**
- 2) 20% DPH: **8 307,74 EUR**
- 3) Cena celkom spolu vrátane 20 % DPH: **49 846,43 EUR s DPH**.
4. V cene diela podľa rozpočtu (podľa oceneného výkazu výmer) sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, najmä na:
  - vybudovanie, prevádzku, vypratanie, vyčistenie a zabezpečenie staveniska
  - vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) a kompletizačnú činnosť (KČ),
  - činnosti špecifikované v bode 3. – 5. článku II. tejto zmluvy o dielo,
  - všetky prípravné práce, revízie, odborné prehladky, skúšky a dodatočné práce, ktoré sú potrebné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa,
  - všetky mzdové, ostatné mzdové a vedľajšie náklady, ktoré vzniknú napr. ubytovaním a stravovaním zamestnancov,
  - poskytnutie súčinnosti v konaniach pred správnymi a inými orgánmi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a to i od svojich subdodávateľov všetky dokumenty, atesty, certifikáty, revízne správy, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné v konaniach pred správnymi a inými orgánmi,
  - režijné náklady, dane a prirážky na zisk a riziko,
  - označenie stavby so základnými údajmi o stavbe,
  - dopravu.
5. Dohodnutú cenu za dielo je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku.
6. V prípade vzniku navyšiac prác uvedených v stavebnom denníku, ktorý bude zdôvodňovať navyšiac práce, ktoré priamo súvisia s odkrytými vadami a so zhotovením diela, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa, ovplyvňujúcich cenu za dielo, ich cena a rozsah musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktorej výsledkom bude uzatvorenie dodatku. Predmetný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
- 6.1 Zhotoviteľ je povinný k dohode uvedenej pod bodom 6 tohto článku zmluvy o dielo a v termíne stanovenom objednávateľom, najneskôr však **do piatich dní** od písomnej požiadavky objednávateľa, predložiť dodatok k špecifikácii ceny za dielo uvedenej v **Prílohe č. 1** (Špecifikácia ceny), ktorého obsahom musí byť:
  - rekapitulácia ceny, ktorá obsahuje pôvodný rozpočet a nový rozpočet, odôvodnenie;
  - položkový rozpočet navyšiac prác vypracovaný na základe výkazu výmer navyšiac prác, spracovaný zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom;
  - položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.
- 6.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:



- v **Prílohe č. 1** (Špecifikácia ceny) tejto zmluvy o dielo, dohodnuté jednotkové ceny sa uplatnia aj na zvýšené množstvá;
- pri doplnení nových položiek konštrukcii a prác, ktoré sa v rozpočte - v **Prílohe č. 1** (Špecifikácia ceny) tejto zmluvy o dielo nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu podľa kalkulačného vzorca uvedeného v **Prílohe č. 3** (kalkulačný vzorec) tejto zmluvy o dielo;
  - práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z rozpočtu v **Prílohe č. 1** (Špecifikácia ceny) tejto zmluvy o dielo budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
7. V prípade vzniku navyše prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, **t.j. formou dodatku k zmluve o dielo**. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa bodu 6.1 a pre výpočet zmeny ceny bude používať ceny podľa bodu 6.2 tohto článku tejto zmluvy o dielo.

## V.

### Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje na zhotovenie diela preddavky na cenu ani zálohové platby.
2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach, každú s povahou originálu, do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, t.j. po podpísaní odovzdávacieho/preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Lehota splatnosti faktúry je na základe dohody zmluvných strán stanovená na 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov o dani z pridanej hodnoty.
5. Faktúra musí obsahovať:
  - názov zákazky,
  - číslo a názov zmluvy,
  - označenie „faktúra“ a jej poradové číslo,
  - meno a adresu sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne zhotoviteľa a jeho identifikačné číslo pre daň,
  - meno a adresu sídla objednávateľa a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
  - názov banky a číslo účtu zhotoviteľa v tvare IBAN
  - názov banky a číslo účtu objednávateľa - platiteľa
  - dátum kedy bolo dielo ukončené,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
  - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
  - výšku dane spolu,
  - celkovú sumu s daňou z pridanej hodnoty,
  - IČO, DIČ, zhotoviteľa - príjemcu i objednávateľa - platiteľa,
  - dátum odoslania faktúry a dátum splatnosti faktúry,
  - podpis, prípadne i pečiatka oprávnenej osoby platiteľa dane,
  - špecifikáciu predmetu plnenia formou prílohy (cenové položky, apod.).
6. Prílohy k faktúre musia byť:
  - a. protokol o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle čl. IX, odsek 1 tejto zmluvy,
  - b. zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela obsahujúca zjavné vady nebrániace riadnemu užívaniu diela a zápis o odstránení väd zistených pri prevzatí diela v zmysle čl. IX, odsek 5 tejto zmluvy, ak sa uvedené uplatňuje
  - c. špecifikáciu predmetu plnenia formou prílohy (položky).
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
8. Platba bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu



9. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo zadržať 20% z fakturovanej čiastky bez DPH až do termínu odstránenia zjavných väd, ktoré sa vyskytnú na diele, a ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. V takom prípade podpíše objednávateľ a zhotoviteľ odovzdávací/preberací protokol a vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedie objednávateľ v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom táto zápisnica bude zároveň považovaná za reklamáciu väd a nedorobkov. Úhrada tejto zadržanej čiastky bude vykonaná so splatnosťou 60 dní odo dňa odstránenia všetkých zjavných väd a/alebo nedorobkov diela nebrániacich riadnemu užívaniu diela uvedených v zápisnici z odovzdania a prevzatia diela.

## VI.

### Záruka za dielo a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem a právnych predpisov, vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy, platných v Slovenskej republike a Európskej únii.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná lehota na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela a uvedenia diela do prevádzky.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia, nedodržania prevádzkových parametrov alebo externých vplyvov.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady si uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy **do 48 hodín** od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Vady zistené pri preberacom konaní budú zapísané v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých zjavných väd, sa vyhotoví písomný záznam.
8. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve o dielo.
9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady diela odstrániť v primeranej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.

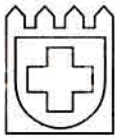
## VII.

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo, pri dodržaní všetkých ustanovení a predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej „BOZP“) a požiarnej ochrane (ďalej „PO“).
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
3. Zhotoviteľ vykoná všetky opatrenia pre zabezpečenie maximálnej doby prevádzky objektu počas realizácie práce.
4. Transportné trasy materiálu, odpadu budú určené v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska.
5. Odvoz sute – zhotoviteľ pristaví kontajner na miesto určené objednávateľom, kontajner bude vyvážený ihneď po naplnení. V prípade, že bude obsahovať prašné častice, bude kontajner zaplachtený.
6. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ako aj osôb (zamestnancov a pacientov) nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska a za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.



8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy o dielo.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný. Originál stavebného denníka odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
10. V denníku môže robiť potrebné zápisy technický dozor objednávateľa a pracovník poverený výkonom autorského dozoru. Zápisy do denníka vykonáva tiež osoba oprávnená vykonávať štátny stavebný dohľad.
11. Zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni. Zámenny stavebných materiálov a dodávok v prípade použitia ekvivalentov, ak nebudú súčasťou **Prílohy č.1** (Špecifikácia ceny) tejto zmluve o dielo („**Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu zmluvy**“ (ak sa uplatňujú)), odsúhlasenej objednávateľom, sa nepovoľujú.
12. Zhotoviteľ nevykonáva žiadne zmeny a práce navyše bez ich predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom v stavebnom denníku. Všetky požiadavky na prípadné technicky zdôvodnené zmeny, musia byť zapísané do stavebného denníka a až po ich odsúhlasení objednávateľom môže zmeny zhotoviteľ realizovať.
13. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na preverenie a prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, takýto zápis zástupca objednávateľa podpíše.
14. Zhotoviteľ sa **zaväzuje vyhotoviť fotodokumentáciu o priebehu stavebných prác na diele**, najmä častí diela, ktoré majú byť ďalším postupom prác zakryté. Zhotoviteľ takto zhotovenú fotodokumentáciu odovzdá objednávateľovi pri odovzdávaní diela.
15. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
16. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok) uvedenom v **Prílohe č. 4** (Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ak sa uplatňuje) tejto zmluvy o dielo.  
Pri zhotovení diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela tak, akoby dielo vykonával sám.
- 16.1 V prípade, ak zhotoviteľ zmení (zvýši) podiel subdodávok alebo zverí vykonanie diela inému subdodávateľovi ako uviedol v **Prílohe č. 4** tejto zmluvy o dielo (Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ak sa uplatňuje), je povinný písomne oznámiť objednávateľovi dôvod zmeny a takéhoto subdodávateľa pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti osobného postavenia uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ spolu s oznámením zmeny subdodávateľa predloží objednávateľovi doklady podľa **§ 32 ods. 2** zákona o verejnom obstarávaní týkajúce sa tohto subdodávateľa, v originálnom vyhotovení alebo úradne overené kópie dokladov. Pre preukazovanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia sa primerane použijú ustanovenia § 152 ods. 1 a § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Objávateľ má právo odmietnuť takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi, **do troch pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa, v prípade:
  - a) nepredloženia dokladov podľa **§ 32 ods. 2** zákona o verejnom obstarávaní, ak predmetný subdodávateľ nie je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov, prípadne v inom obdobnom zozname vedenom príslušným orgánom iného členského štátu (zápis v inom obdobnom zozname vedenom príslušným orgánom iného členského štátu je subdodávateľ povinný predložiť);
  - b) nesplnenia podmienok uvedených v **§ 32 ods. 1** zákona o verejnom obstarávaní;
  - c) predloženia neplatných dokladov;
  - d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií.Subdodávateľ môže začať so zhotovením diela iba po písomnom odsúhlasení predmetného subdodávateľa objednávateľom. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na

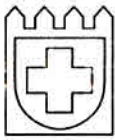


- 16.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ, odsúhlasený objednávateľom, nezadal žiadne práce a/alebo služby súvisiace so zhotovením diela tretej osobe (nevzťahuje sa na dodanie tovarov, prípadne na montáž zariadenia).
17. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci a jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných platných oprávnení a zároveň sú kvalifikovaní a spôsobilí pre výkon prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy.
18. Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný na stavenisku a v jeho okolí zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvážať zo staveniska všetok stavebný odpad a suť, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR č. 71/2005 Z. z. o odpadoch v znení doplňujúcich neskorších predpisov.  
Doklady o odvoze a likvidácii stavebného odpadu odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní.
19. Pokiaľ má technický dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však **do troch pracovných dní** od zápisu v stavebnom denníku.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
  - obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré mu boli zverené objednávateľom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie a iné skutočnosti nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné, technické a iné informácie a skutočnosti, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám a ktoré objednávateľ nechráni zodpovedajúcim spôsobom,
  - bude zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a údajoch, vrátane technických a priestorových špecifikácií, s ktorými sa oboznámil alebo mu boli poskytnuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy, pričom povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje aj na fyzické osoby, ktoré budú na základe pokynov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa zmluvu plniť. Táto povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
21. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu realizácie diela poškodiť alebo zničiť majetok v správe objednávateľa; v prípade ich zničenia alebo poškodenia je povinný uviesť majetok bez zbytočného odkladu a na svoje náklady do pôvodného stavu aký bol pred poškodením.
22. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené svojou činnosťou podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka a osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri výkone diela podľa tejto zmluvy.
23. Schválená projektová dokumentácia objednávateľom a projektantom (prípadne overená príslušným stavebným úradom spolu so stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií) nezbavuje zhotoviteľa diela zodpovednosti za riadne zhotovenia diela.

## VIII.

### Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na výšku finančného plnenia z tejto zmluvy o dielo si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet tejto zmluvy o dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto zmluvy o dielo v registri zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy o dielo, dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy o dielo prostredníctvom takého subdodávateľa.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy o dielo v súvislosti s ZoRPVS s právom objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy o dielo sa rozumie:



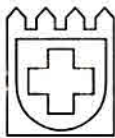
- ak dôjde k výmazu zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra počas platnosti tejto zmluvy o dielo;
  - ak je partner verejného sektora (zhotoviteľ) viac ako 30 dní v omeškani so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS;
  - ak počas platnosti tejto zmluvy použije zhotoviteľ subdodávateľa nezapísaného v registri, hoci takýto subdodávateľ mal byť v zmysle ZoRPVS zapísaný v registri, prípadne ak bol subdodávateľ počas plnenia predmetu tejto zmluvy vymazaný z registra a zhotoviteľ ho naďalej používal na plnenie predmetu zmluvy ako svojho subdodávateľa.
3. Zhotoviteľ k zmluve o dielo doloží, v zmysle **Výzvy R1-9/89/2020, bodu č.13 – 19.3** predloží objednávateľovi nasledovné doklady, ktoré tvoria **Prílohu č. 5 (Doklady)** tejto zmluvy o dielo nasledovné doklady:
- a) úradne overenú kópiu dokladu preukazujúceho uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone jeho činnosti minimálne vo výške celkovej ceny diela s DPH, s platnosťou po celú dobu trvania uzavieranej zmluvy o dielo,**
  - b) úradne overenú kópiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúceho na základe osobitného predpisu – odborná spôsobilosť na vybraté činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku vo výstavbe (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t.j. úradne overenú kópiu osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúci s odborným zameraním pozemné stavby pre osobu, ktorá bude vykonávať stavebný dozor uchádzača, alebo jeho ekvivalent. V prípade, že uvedené osvedčenie bolo vydané po 1.1.2009, tzn. bez označenia odborného zamerania, predloží spolu s osvedčením aj potvrdenie Slovenskej komory stavebných inžinierov s uvedením podrobnejšieho rozsahu odborného zamerania,**
  - c) úradne overenú kópiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, za každého subdodávateľa. Pre preukazovanie splnenie podmienok účasti osobného postavenia sa primerane použijú ustanovenia § 152 ods. 1 a § 152 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.**

## IX.

### Prevzatie diela a prechod vlastníckeho práva

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu diela prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela ako celku, t.j. dňom podpísania odovzdacieho/preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Najneskôr v deň preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva výťahy skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehládok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
3. Zhotoviteľ je povinný plánovaný deň odovzdania a prevzatia diela oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred.
4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté na základe podpísaného odovzdacieho/preberacieho protokolu aj v prípade, že v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.





6. Po odstránení vád a/alebo nedorobkov uvedených v zázpisnici o odovzdaní a prevzatí diela, vyhotovia zmluvné strany osobitný záznam potvrdzujúci ich odstránenie a dátum odstránenia.
7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v stanovenej lehote.

#### X.

##### Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. II tejto zmluvy po termíne uvedenom v čl. III tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny za dielo, za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. VI tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý začatý deň omeškania a za každú takú vadu.
3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zhotoviteľ môže fakturovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny diela bez DPH v prípade, ak pred úplným ukončením diela objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa alebo zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy v rozpore s touto zmluvou a/alebo Obchodným zákonníkom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený popri nároku na zmluvnú pokutu požadovať od zhotoviteľa aj náhradu škody v celom rozsahu, ktorá mu činnosťou alebo porušením zmluvných povinností zhotoviteľa, vznikla.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku v správe objednávateľa (na mieste plnenia predmetu tejto zmluvy) znáša v plnom rozsahu.

#### XI.

##### Zánik zmluvy

1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto dohody môže oprávnená strana okamžite písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade s platnou právnou úpravou. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenie zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto dohody. Úplná alebo čiastočná zodpovednosť zmluvnej strany je vylúčená v prípadoch zásahu vyššej moci a úradných miest (napríkl.: rozhodnutie príslušného stavebného úradu a pod.)
2. Odstúpenie od tejto zmluvy o dielo musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.
3. Povinnosť doručiť odstúpenie od tejto zmluvy o dielo sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy o dielo alebo odmietnutím prevzatia odstúpenia od tejto zmluvy o dielo. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti poštová zásielka s odstúpením od tejto zmluvy o dielo ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky). Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie objednávateľovi je rozhodná adresa, ktorá je ako jeho sídlo uvedená v článku I. tejto zmluvy o dielo a pre doručovanie zhotoviteľovi adresa zapísaná ako jeho sídlo v obchodnom registri, a ak nemá svoje sídlo, adresa zapísaná ako jeho miesto podnikania v živnostenskom registri. Ak predávajúci nemá ani miesto podnikania, je pre doručovanie zhotoviteľovi rozhodná adresa jeho miesta trvalého pobytu.
4. Ustanoveniami bodu 3. tohto článku zmluvy o dielo sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (napr. faktúry, upomienky, výzvy a pod.), ak to nie je v rozpore s kogentnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov alebo ustanoveniami tejto zmluvy o dielo.
5. Zmluvu o dielo je možné ukončiť:  
dohodou zmluvných strán



- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu s výpovednou lehotou tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6. Ukončením platnosti tejto zmluvy o dielo zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán v nej zakotvené, okrem nárokov na úhradu spôsobenej škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky, ako aj nárok objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd diela, resp. záručných väd.
- 7. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy o dielo, ak objednávateľovi nebudú pridelené, alebo odsúhlasené finančné prostriedky zo strany jeho zriaďovateľa t.j. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

## XII.

### Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## XIII.

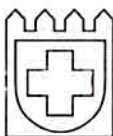
### Zodpovednosť za škodu

1. Každá zmluvná strana zodpovedá za priamu, zavinenú škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením zmluvy. Ušlý zisk sa nenahrádza.
2. Vzniknutá škoda bude poškodenej zmluvnej strane uhradená za predpokladu riadneho preukázania jej vzniku, výšky, porušenia zmluvnej povinnosti a príčinnej súvislosti medzi týmto porušením a vznikom škody, ak navrátenie veci do pôvodného stavu nie je možné.
3. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto neplnenie bude vychádzať celkom alebo čiastočne z okolností vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.
4. Ustanovenie bodu 3. tohto článku sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ako náhle sa o ich výskyte dozvedela.
5. V prípade, ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako 60 dní, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

## XIV.

### Záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach tejto zmluvy a prevzatia predmetu zmluvy v osobe: vedúci oddelenia správy a prevádzky (ďalej „OSP“) **UNB Nemocnica sv. Cyrila a Metoda, Ing. Marian Vida, (e-mail: [vida@pe.unb.sk](mailto:vida@pe.unb.sk)) tel. č.: +421 915 968 109).**  
Ďalej objednávateľ poveruje zodpovednú osobu pre záverečné preberanie diela zo strany UNB: **Bc. Rastislav Droppa, email: [rastislav.droppa@unb.sk](mailto:rastislav.droppa@unb.sk),**
2. Poskytovateľ poveruje zástupcu na rokovanie vo veciach zmluvy a odovzdania predmetu zmluvy v osobe: **Matej Spodniak, kontakt: email: [office@fensterhaus.sk](mailto:office@fensterhaus.sk) , tel. kontakt: +421 902 575 790.**
3. Zmluvu o dielo je možné meniť a dopĺňať len formou písomných a číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné. Uvedené sa netýka zmeny osôb zodpovedných za vecnú a odbornú komunikáciu uvedených v bode 1. a 2 tohto článku zmluvy, ktoré môže príslušná



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

- zmluvná strana zmeniť svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane, alebo prostredníctvom e-mailu.
- Ostatné právne vzťahy, výslovne touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
  - Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy o dielo stratili platnosť, alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy o dielo.
  - Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť rokovaním o novej dohode.
  - Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy vzniknuté medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa budú riadiť slovenským právnym poriadkom. Prípadné spory, o ktorých sa zmluvné strany nedohodli, budú postúpené na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
  - Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Objednávateľ a zhotoviteľ obdržia dve vyhotovenia tejto zmluvy.
  - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o slobode informácií“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tejto zmluve ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
  - Zmluvné strany prehlasujú, že podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej jasným, zrozumiteľným určitým obsahom ju podpísali.
  - Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:

Prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia ceny - Ocenený výkaz výmer stavby - Prehľad ekvivalentných výrobkov a materiálov použitých pri oceňovaní predmetu zmluvy (ak sa uplatňujú).

Príloha č. 2 Technologický postup a harmonogram výstavby

Príloha č. 3 Kalkulačný vzorec

Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ak sa uplatňuje)

Príloha č. 5 Doklady

Za zhotoviteľa:

V Bratislave 30.9.2020

Fenster  
Haus

Európsky dom okien a výstavby

FENSTER HAUS a.s. IČO: 36445550  
Hrubskova 1633/1 IČ DPH: SK2031014226  
851 02 Bratislava IČO: 36445550  
FENSTER HAUS a.s.

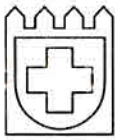
Za objednávateľa:

V Bratislave 04.10.2020

Vanderová

Riaditeľka UNB

Univerzitná nemocnica Bratislava  
MUDr. Renáta Vandriaková, MPH  
riaditeľka UNB



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítoková 4, 821 01 Bratislava

Príloha č. 1 k zmluve o dielo

### ŠPECIFIKÁCIA CENY

(„Rekonštrukcia dusíkového hospodárstva v objekte L – sklad plynov a horľavín pre  
KHaT v UNB Nemocnica sv. Cyrila a Metoda“)

- Ocenený výkaz výmer stavby

- Prehľad ekvivalentných výrobkov a materiálov použitých pri oceňovaní predmetu  
zmluvy (ak sa uplatňujú)



**Rekonštrukcia dusíkového hospodárstva v objekte L - sklad plynov a horľavín pre KHaT v UNB Nemocnica sv.Cyrila a Metoda**

**Výkaz výmer**

**Prehľad rozpočtových nákladov**

Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	MJ	Množstvo	jedn. cena	Cena celkom
			<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>				
			<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>				
1	011	342272650	Priečky YTONG 500x250x150 hr.150 mm	m2	10,064	45,60	458,92
			<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>				
2	014	612421321	Oprava vnútorných vápenných omietok stien hladkých 10-30%	m2	167,918	11,20	1 880,68
3	011	612465114	Príprava podkl.BAUMIT, pod omietky vnút.stien, regulácia nasiakavosti náterom	m2	20,128	4,30	86,55
4	011	612474116	Omietka vnút. stien zo suchých zmesi na tvárnice Ytong hr. 10mm	m2	20,128	9,00	181,15
5	011	612481119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou	m2	51,689	9,30	480,71
6	011	6252581R	Doteplenie vnút. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR . hr. izol. 100 mm	m2	31,561	57,00	1 798,98
7	014	627456110	Oprava škárovaní MC dlažby do 4 m2	m2	22,794	7,95	181,21
			<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>				
8	003	943211111	Montáž lešenia priestorového rámového fahkého s podlahami zaťaženie do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	171,692	3,90	669,60
9	003	943211811	Demontáž lešenia priestorového rámového fahkého s podlahami zaťaženie do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	171,692	3,90	669,60
10	013	971035341	Vybúr. otvorov do 0,09 m2 v murive tehl. na MC hr do 30 cm	kus	1,000	5,37	5,37
11	014	999281111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	5,030	84,00	422,52
			<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>				
			<b>76 - KONŠTRUKCIE</b>				
			<b>763 - Konštrukcie - drevostavby</b>				
12	763	76313606R	Podhľady sadr. kazet. 600x600 mm do vlhkého prostredia	m2	22,794	7,65	174,37
13	763	763136090	Montáž nosnej konštr. kazetového podhľadu	m2	22,794	23,15	527,68
14	763	763136095	Montáž kaziet	m2	22,794	7,95	181,21
15	763	998763201	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	24,618	3,00	73,85
			<b>767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné</b>				
16	767	767-D	Demontáž oc dveri so zárubňou 1440/2470	kus	2,000	100,00	200,00
17	767	767 - AL	Dodávka + montáž AL dveri s nadsvetlikom 1440/2470	kus	2,000	1 950,00	3 900,00
18	767	998767201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	%	95,560	4,00	382,24
			<b>78 - DOKONČOVACIE PRÁCE</b>				
			<b>783 - Nátery</b>				
19	783	783201831	Odstránenie náterov z doplnk. kov. konštr. oceľovou kefou	m2	30,360	5,30	160,91
20	783	783215100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. olejové dvojnás.+1x email	m2	30,360	6,00	182,16
21	783	783216100	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. olejové základné	m2	30,360	6,00	182,16
			<b>784 - Maľby</b>				
22	784	784452273	Maľba dvojnás. - fasádna farba	m2	214,612	9,50	2 038,81
			<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>				
23	924	24	M24 - 158 Montáž vzduchotechnických zariadení	sub.	1,000	2 600,00	3 000,00
24	NAD	21	M21 - 155 Elektromontáže	sub.	1,000	2 800,00	3 000,00
			<b>OSTATNÉ PRÁCE A DODÁVKY</b>				
25			Monitoring dusíkového hospodárstva	sub.	1,000	19 000,00	19 000,00
26			Chip - vchodové dvere	sub.	1,000	1 700,00	1 700,00

Por.č.	Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	jedn. cena	Cena celkom
Celkom spolu:							41538,69 € bez DP
							49 846,43 € s DPH

  
 2023.05.10



## TECHNOLOGICKÝ POSTUP A HARMONOGRAM VÝSTAVBY

(„Rekonštrukcia dusíkového hospodárstva v objekte L – sklad plynov a horľavín pre KHaT v UNB Nemocnica sv. Cyrila a Metoda“)

1. Zameranie skutkového stavu
2. Príprava podkladov pre dokumentáciu
3. Spracovanie dokumentácie
4. Objednanie komponentov a materiálov
5. Proces výroby ,kompletizácia dodávky
6. Ukončenie procesu výroby,príprava podkladov pre logistiku
7. Doprava výrobkov na miesto realizácie stavby
8. Koordinácia vypratávania technických zariadení
9. Oškrabávanie,otlčenie omietok v poškodenej časti
10. Zasekávanie káblov a penetrácia stien
11. Oprava vnútorných omietok
12. Vymurovanie priečky Ytong a vnútorné vyspravenie stien,izolácia stien Styrodur
13. Montáž konštrukcie kazetového stropu
14. Odstránenie starých náterov kovových konštrukcií
15. Potiahnutie stien sklotextilnou mriežkou,ukončenie elektro.,omietanie stien
16. Demontáž hliníkových dverí,úprava otvorov,osadenie nových dverí
17. Maľba stien a oprava podlahy
18. Osadenie SDK kaziet stropu a VZT
19. Nátery kovových konštrukcií
20. Príprava podkladov na odovzdávanie a prevzatie diela
21. Upratanie staveniska /priebežne/



### Časový harmonogram realizácie zakázky

predmet činnosti	doba realizácie / počet dní /
oškrabanie stien a penetrácia /9,10/	2
oprava vnútorných omietok /11/	1
vymurovanie priečky /12/	2
montáž kazetovej konštrukcie /13/	1
odstránenie náterov a sieťkovanie stien /14,15/	2
demontáž dverí a osadenie nových 2 ks /16/	1
maľba stien a osadenie kazetového stropu/17,18/	3
nátery kov.konštrukcií a oprava dlažby /17,19/	1
vypratanie staveniska/21/	1
<b>Celkový počet dní realizácie diela</b>	<b>14</b>



.....  
FENSTER HAUS a.s.  
Matej Spodniak, predseda predstavenstva





## KALKULAČNÝ VZOREC

(pre oceňovanie navyše prác)

(„Rekonštrukcia dusíkového hospodárstva v objekte L – sklad plynov a horľavín pre KHaT v UNB Nemocnica sv. Cyrila a Metoda“)

1. Priamy materiál
2. Priame mzdy
3. Ostatné priame náklady (OPN)
  - 3.1 odvody z miezd
  - 3.2 náklady na stroje
  - 3.3 náklady na dopravu
4. Nepriame náklady
  - 4.1 výrobná réžia (Rv) zo základu 2+3
  - 4.2 správna réžia (Rs) zo základu 2+3+Rv
5. Zisk zo základu (2+3+Rv+Rs)
6. Nekalkulované náklady .

**Jednotková cena bez DPH ( celkom 1. až 6.)**

### 1. Priamy materiál:

Cena bude doložená príslušným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov – pri tvorbe ceny bude použitý **sadzobník obstarávacích prirážok: CENEKON** (uchádzač v ponuke uvedie, ktorý sadzobník obstarávacích prirážok bude pri tvorbe ceny používať /napr. ODIS pre rok 2013, CENEKON a pod./, v prípade použitia firemného sadzobníka je potrebné tento predložiť v ponuke)

### 2. Priame mzdy:

Pre príslušnú profesiu budú použité hodinové sadzby mzdových nákladov zhotoviteľa (uchádzač v ponuke predloží vyplnenú nižšie uvedenú tabuľku)

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
Základná hodinová sadzba EUR/hod.	3,50	4	5	5,50	6	7	

### 3. Ostatné priame náklady:

Odvody z miezd budú stanovené úhrnnou percentuálnou sadzbou povinných odvodov z priamych miezd podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, Sadzby strojohodín, doprava budú stanovené podľa cenníkov : CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží zhotoviteľ individuálnu kalkuláciu strojohodín), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu (uchádzač v ponuke uvedie, ktorý cenník bude pri tvorbe ceny používať (napr. ODIS, CENEKON a pod.)

### 4. a 5. Sadzby nepriamych nákladov a zisku:

podľa skutočných režijných nákladov firmy:

- výrobná réžia HSV 14 %
- výrobná réžia PSV 13,5 %
- správna réžia HSV 13,5 %
- správna réžia PSV 12,6 %
- zisk 15 %

(uchádzač v ponuke uvedie percentuálne sadzby, ktoré použije pri kalkulácii ceny)



FENSTER HAUS a.s.

Matej Spodniak, predseda predstavenstva

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažítková 4 821 01 Bratislava

Príloha č. 4 k zmluve o dielo

**ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV A PODIEL SUBDODÁVOK**

(„Rekonštrukcia dusikového hospodárstva v objekte L – sklad plynov a horľavín pre KHaT v UNB Nemocnica sv. Cyrila a Metoda“)

**Povinnosť uchádzača** uviesť subdodávateľov a podiel subdodávok.  
Povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora sa vzťahuje aj na subdodávateľa uchádzača, ak táto povinnosť vyplýva zo z Registra Partnerov verejného sektora.

	Subdodávateľ (obchodné meno, meno alebo meno podnikateľa IČO)	Kontaktná osoba (meno a priezvisko, tel. číslo e-mail)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom (okrem toho, ktoré sú objektom príspevkovej podieľky)	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu stavbyných prác	Podiel plnenia zmluvy v % financiou v rámci s Eufi bez DPH
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					



**Fenster Haus**  
Matej Spáčil, pri Jsrnli Bratislavensiva

---

**Európsky dom okien a výstavby**

FENSTER HAUS s.r.o. IČO: 36445550  
Hrobová 1633/1 IC DPH: SK7021014226  
951 02 Bratislava Č. účtu: 5677 5677/8330

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA  
BRATISLAVA  
Pažitková 4, 821 01 Bratislava

Príloha č. 5 k zmluve o dielo

**DOKLADY**

**(„Rekonštrukcia dusíkového hospodárstva v objekte L – sklad plynov a horľavín pre  
KHaT v UNB Nemocnica sv. Cyrila a Metoda“)**



Peciatka a podpis štatutárneho orgánu spoločnosti

## Údaje o hospodárskom subjekte vedené v informačných systémoch Úradu pre verejné obstarávanie

podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Údaje o hospodárskom subjekte zapísané ku dňu: 28.05.2020

Obchodné  
meno/Názov: FENSTER HAUS a. s.

Sídlo/Miesto  
podnikania: Hrobákova 1633/1  
Bratislava - mestská časť Petržalka

IČO: 36445550

Právna forma: Akciová spoločnosť

Zoznam osôb: Matej Spodniak, štatutárny orgán  
Ing. Dana Tarabová Sušková, člen dozorného orgánu  
Ing. Marián Macek, člen dozorného orgánu  
Ing., PhD. Pavol Orosi, člen dozorného orgánu

Spôsob konania: Konat' menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom predseda môže konať za spoločnosť samostatne. Ostatní členovia predstavenstva sú oprávnení konať za spoločnosť vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti každý podpisujúci člen predstavenstva pripojí svoj podpis. Konat' menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom predseda môže konať za spoločnosť samostatne. Ostatní členovia predstavenstva sú oprávnení konať za spoločnosť vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti každý podpisujúci člen predstavenstva pripojí svoj podpis.

### Predmet podnikania

- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností,
- prenájom huteľných a nehnuteľných vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov,
- kresličské práce pri príprave stavby,
- informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly,
- reklamné a marketingové služby ,
- fotografické služby,
- čistiace a upratovacie služby,
- verejné obstarávanie,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí,

- výroba chemikálií, chemických vlákien, plastov, kaučuku a prípravkov z týchto materiálov,
- výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov,
- výroba skla, výrobkov zo skla a ich úprava,
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu,
- výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu,
- výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely,
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
- výroba a hutnicke spracovanie kovov,
- výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien,
- činnosť autorizovaného stavebného inžiniera pre konštrukcie pozemných stavieb

## Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia

### Podmienka účasti podľa

§26 ods.1 zákona č. 25/2006 Z. z.	§32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z.	Druh dokladu	Vydal/a	Dátum vydania	Číslo dokladu
	§ 32 ods. 1 c)	potvrdenie colného úradu	Colný úrad Bratislava	05.12.2019	663625/2019
	§32 ods. 1 e)	Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov	Štatistický úrad Slovenskej republiky	11.11.2019	RPO248091/2019
	§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing., PhD. Pavol Orosi)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	10.07.2019	AI5DECJN0JJNM
	§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov ( Matej Spodniak)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	03.07.2019	AI5DE645JTONE
	§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Dana Tarabová Sušková)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	02.07.2019	AI5DE56E7GTPD
	§32 ods. 1 a)	výpis z registra trestov (Ing. Marián Macek)	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	02.07.2019	AI5DE55I40NFB
	§32 ods. 1 c)	potvrdenie daňového úradu	Daňový úrad Bratislava	13.03.2019	100625203/2019
	§32 ods. 1 f)	čestné vyhlásenie		20.02.2019	-
	§32 ods. 1 b)	potvrdenie zdravotnej poisťovne	Union zdravotná poisťovňa a. s.	18.02.2019	/2019/71263
	§32 ods. 1 a)	výpis z Registra trestov pre právnickú osobu	Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky	15.02.2019	AI5CVVLVRD3JD-PO
	§32 ods. 1 b)	potvrdenie zdravotnej poisťovne	Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., pobočka Bratislava	30.01.2019	P001196100814

## Podmienka účasti podľa

§26 ods.1 zákona č. 25/2006 Z. z.	§32 ods.1 zákona č. 343/2015 Z. z.	Druh dokladu	Vydal/a	Dátum vydania	Číslo dokladu
	§32 ods. 1 b)	potvrdenie zdravotnej poisťovne	DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., pobočka Nitra	28.01.2019	PV19009810
	§32 ods. 1 b)	potvrdenie Sociálnej poisťovne	Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava	28.01.2019	22101-10/2019-BAM
	§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (likvidácia)	Okresný súd Bratislava I	25.01.2019	30NcOR/8302/2019
	§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (konkurz)	Okresný súd Bratislava I	24.01.2019	338/K/2019
	§32 ods. 1 d)	potvrdenie súdu (reštrukturalizácia)	Okresný súd Bratislava I	24.01.2019	338/K/2019

## Zoznam hospodárskych subjektov

Stav: Zapísaný

Registračné číslo: 2019/3-PO-F146

Platnosť zápisu od: 25.03.2019

Platnosť zápisu do: 25.03.2022

## Register konečných užívateľov výhod

Vedený Úradom pre verejné obstarávanie do 31.1.2017

Stav: Zapísaný

Platnosť zápisu od: 10.03.2016

Dátum zmeny: 10.03.2016

## Koneční užívatelia výhod

Titul, meno, priezvisko	Adresa	Identifikácia konečného užívateľa výhod	Verejný funkcionár
Matej Spodniak	Hrobákova 1633/1, 85102 Bratislava Slovenská republika	§ 11 ods. 1 písm a) bod 1	nie

## Register osôb so zákazom

Žiadny záznam v registri

Obstarávateľ	Predmet referencie	Hodnota zmluvy v eur	Známka	Dátum zverejnenia
Mesto Vranov nad Topľou	Zmluva o dielo (PDF) (/evidencia-referencii/document/186143)	39 765.40	Uspokojivé	27.02.2020
Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika	Z201849131_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/181059)	19 832.50	Uspokojivé	04.12.2019
Ústav na výkon väzby a Ústav na výkon trestu odňatia slobody Košice	Z201914673_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/176893)	2 700.00	Uspokojivé	03.09.2019
Žilinská univerzita v Žiline - Rektorát	Z201815216_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/169947)	6 499.00	Uspokojivé	25.03.2019
Akadémia ozbrojených síl generála Milana Rastislava Štefánika	Z201838029_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/161606)	20 832.50	100	28.11.2018
Slovenské národné múzeum	Zmluva o poskytovaní služieb č. Z201830547_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/159891)	6 945.00	100	23.10.2018
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	Zmluva o poskytovaní služieb č. Z201619529_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/120665)	2 419.00	100	27.02.2017
Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum	Sumár viacerých zmlúv (PDF) (/evidencia-referencii/document/114871)	3 869.28	100	11.01.2017
Slovenská agentúra životného prostredia	Zmluva o poskytovaní služieb č.Z20166106_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/111156)	2 299.00	100	06.12.2016
Mesto Púchov	Kúpna zmluva č. Z201616033_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/108095)	93 500.00	80	27.10.2016
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – Úrad pre investície a akvizície	Kúpna zmluva z EKS č. Z201618412_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/107252)	4 338.00	0	13.10.2016
Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby, Leopoldov	Sumár viacerých zmlúv (PDF) (/evidencia-referencii/document/106654)	7 325.00	100	05.10.2016
Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb	Zmluva o poskytovaní služieb č. Z201618678_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/105365)	31 760.00	0	14.09.2016
Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana v Prešove	Rámcová dohoda č. Z201618216_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/105196)	2 278.00	100	13.09.2016
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	Zmluva o dielo č. Z201612167_Z Uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchod.zákonníka (PDF) (/evidencia-referencii/document/104201)	8 999.17	100	22.08.2016
Ekonomická univerzita v Bratislave	Zmluva o poskytovaní služieb (PDF) (/evidencia-referencii/document/103953)	11 100.00	100	19.08.2016
Slovenská inovačná a energetická agentúra	Zmluva o poskytovaní služieb č. Z201617752_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/103867)	2 868.00	0	17.08.2016
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja	Kúpna zmluva č.Z20169400_Z (PDF) (/evidencia-referencii/document/101441)	4 920.00	100	26.07.2016

Obstarávateľ	Predmet referencie	Hodnota zmluvy v eur	Známka	Dátum zverejnenia
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach, Rektorát	PRESS & BURG s.r.o. Z2016 14655_Z EKS (PDF) (/evidencia-referencii/document/98999)	358.00	100	07.07.2016

23 záznamov    Stránka 1 z 2

< Predchádzajúca | Ďalšia >



# VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 28.05.2020

Číslo vložky: 25812

---

## I. Partner verejného sektora

---

**Obchodné meno :** FENSTER HAUS a. s.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Hrobáková

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1633/1

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Petržalka

d) **Psč:** 851 02

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO:** 36445550

**Právna forma:** Akciová spoločnosť

**Platnosť :** od: 28.08.2019

---

**Obchodné meno :** GEALAN SLOVAKIA s. r. o.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Hrobáková

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1633/1

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Petržalka

d) **Psč:** 851 02

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO:** 36445550

**Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**Platnosť :** 02.02.2019 - 27.08.2019

---

## II. Oprávnená osoba

---

**Obchodné meno :** Silken Legal - advokátska kancelária s.r.o.

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Šafárikovo nám.

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 7

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

d) **Psč:** 81102

e) **Štát:** Slovenská republika

**IČO :** 47236469

**Platnosť :** od: 02.02.2019

---

## III. Koneční užívatelia výhod

---

**Meno :** Matej Spodniak

**Sídlo :**

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Hrobákova

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1633/1

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Petržalka

d) **Psč:** 85102

e) **Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia :** 23.05.1987

**Štátna príslušnosť :** Slovenská republika

**Verejný funkcionár :** Nie

**Platnosť :** od: 02.02.2019

---

#### **IV. Verejní funkcionári**

Bez záznamov.

---

#### **V. Oznámenie o overení konečných užívateľ'ov výhod**

**Dátum oznámenia :** 14.02.2020

**Dátum overenia :** 14.02.2020

**Typ overenia :** k 31. decembru kalendárneho roku

---

#### **VI. Udelené pokuty**

Bez záznamov.

---

#### **VII. Kvalifikovaný podnet**

Bez záznamov.

---

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Bratislava I

k dátumu 25.08.2020

Oddiel: **Sa**

Vložka číslo: 6968/B

**I. Obchodné meno**

FENSTER HAUS a. s.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (prip. súpisné číslo):**

Hrobákova 1633/1

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Petržalka

**PSČ:** 851 02

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 36 445 550

**IV. Deň zápisu:** 01.04.1997

**V. Právna forma:** Akciová spoločnosť

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. Sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
2. Prenájom hnutel'nych a nehnuteľných vecí
3. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
4. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
5. Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
6. Prípravné práce k realizácii stavby
7. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
8. Služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov
9. Kresličské práce pri príprave stavby
10. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
11. Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
12. Reklamné a marketingové služby
13. Fotografické služby

14. Čistiace a upratovacie služby
15. Verejné obstarávanie
16. Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
17. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
18. Prevádzkovanie cestovnej kancelárie
19. Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
20. Výroba chemikálií, chemických vlákien, plastov, kaučuku a prípravkov z týchto materiálov
21. Výroba výrobkov z gummy a výrobkov z plastov
22. Výroba skla, výrobkov zo skla a ich úprava
23. Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
24. Výroba brúsnych výrobkov, asfaltu a výrobkov z asfaltu
25. Výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely
26. Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
27. Výroba a hutnícke spracovanie kovov
28. Výroba motorových vozidiel, motorov, dopravných prostriedkov, dielov a príslušenstva pre motorové vozidlá a iné dopravné prostriedky
29. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
30. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
31. Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m<sup>2</sup> a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
32. Činnosť autorizovaného stavebného inžiniera pre konštrukcie pozemných stavieb

#### **VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo**

**Funkcia:** predseda predstavenstva

**Meno a priezvisko:** Matej Spodniak

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Hrobákova 1633/1

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Petržalka

**PSČ:** 851 02

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 23.05.1987

**Rodné číslo:** 870523/8608

**Vznik funkcie:** 26.06.2019

#### **Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:**

Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom predseda môže konať za spoločnosť samostatne. Ostatní členovia predstavenstva sú oprávnení konať za spoločnosť vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti každý podpisujúci člen predstavenstva pripojí svoj podpis.

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:**

Konať menom spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom predseda môže konať za spoločnosť samostatne. Ostatní členovia predstavenstva sú oprávnení konať za spoločnosť vždy dvaja spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti každý podpisujúci člen predstavenstva pripojí svoj podpis.

**VIII. Dozorná rada**

**Meno a priezvisko:** Ing. Dana Tarabová Sušková

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Vavilovova 1141/5

**Názov obce:** Bratislava - mestská časť Petržalka

**PSČ:** 851 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 20.09.1976

**Rodné číslo:** 765920/6159

**Vznik funkcie:** 26.06.2019

**Meno a priezvisko:** Ing. Pavol Orosi, PhD.

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Studená 2835/23

**Názov obce:** Dunajská Lužná

**PSČ:** 900 42

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 24.05.1984

**Rodné číslo:** 840524/7532

**Vznik funkcie:** 26.06.2019

**Meno a priezvisko:** Ing. Marián Macek

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Vysoká 3048/28

**Názov obce:** Piešťany

**PSČ:** 921 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 04.11.1973

**Rodné číslo:** 731104/7326

**Vznik funkcie:** 26.06.2019

**IX. Výška základného imania**

25 000,000000 EUR

## **X. Rozsah splatenia základného imania**

25 000,000000 EUR

## **XI. Akcie**

**Počet:** 250

**Druh:** Kmeňové

**Forma:** Akcia na meno

**Podoba:** Listinné

**Menovitá hodnota:** 100,000000 EUR

**Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno:** žiadne

## **Ďalšie právne skutočnosti**

## **XII. Iné ďalšie právne skutočnosti**

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 21.11.1996, č. N 758/96, NZ 759/96, spísanej JUDr. Igorom Čabrom, notárom v Poprade, podľa zák. č. 513/91 Zb.
2. Kúpa časti podniku : Zmluva o predaji časti podniku uzavretá s MAGMA KAMENĚ s.r.o. dňa 9. 6. 2011 (lom Veľká Lehota)
3. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.06.2011.
4. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.08.2011.
5. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.12.2015.
6. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.01.2016.
7. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.04.2017.
8. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 14.11.2017.

Výpis zo dňa 25.08.2020

# Osvedčovacia doložka

dčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona 5/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-ernmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. /2016 Z. z. o zaručenej konverzii.

## daje o pôvodných elektronických dokumentoch

### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu	Sa_6968_B.pdf
Formát dokumentu	PDF
Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu	Q5F40Kmg73Go/qiwl20h40hhHIQiRSmR6sczmkbnNEjmiR2pBFExgO0dKRavvFuFYRugKSQeuFLR+j6F4yjjUA==
Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku	SHA-512

### Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku  
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie	Kvalifikovaná elektronická pečat'
Stav autorizácie	platná
Čas autorizácie	25.08.2020 15:40
Čas overenia autorizácie	25.08.2020 15:41
Miesto autorizácie	Neuvedené
Ďalšie údaje o autorizácii	

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor	Ministerstvo spravodlivosti SR, ICA - 10432139, NTRSK-00166073
Zastupovaná osoba	Žiadna
Mandát	Žiaden

### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky	Kvalifikovaná
Stav časovej pečiatky	platná
Čas vystavenia časovej pečiatky	25.08.2020 15:40
Vydavateľ časovej pečiatky	Time Stamp Authority 7

Čas overenia časovej pečiatky 25.08.2020 15:41

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu Sa\_6968\_B.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov 2

Počet neprázdnych strán 4

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera Formát papiera A4 (210 x 297 mm)

Počet listov 2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii 7346-200825-27658

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie 25.08.2020 15:41

Zaručenú konverziu vykonal

IČO 36631124

Názov právnickej osoby Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno Klára

Priezvisko Zámboová

Funkcia alebo pracovné zaradenie zamestnanec pošty

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neužívajú.

Podpis a pečiatka

*Zámboová*

3 6 3 6  
V Komare, dňa 24.09.2020

NORA KEŠIAKOVÁ  
Zamestnanec: poverený notár





**POISTNÝ CERTIFIKÁT**  
**INSURANCE CERTIFICATE**  
**VERSICHERUNGSZERTIFIKAT**

**POIŠŤOVATEĽ:**

INSURER/ VERSICHERER

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika

IČO: 31322051 DIČ: 2020800353

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vl. č. 383/B  
entered in the Commercial Register of District Court Bratislava I, Section Sa, section no. 383 / B,  
eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bratislava I, Abschnitt Sa, Einlage Nr. 383 / B,

potvrďuje, že doleuvedenému poistenému poskytuje poisťnú ochranu v ďalej uvedenom rozsahu  
confirms that it provides insurance cover to the insured in the scope stated below:  
bestätigt, dass dem nachstehend angeführten Versicherten der Versicherungsschutz im weiter angeführten  
Umfang gewährt wird

**POISTENÝ:**

INSURED/ VERSICHERTER

FENSTER HAUS a. s., Hrobákova 1633/1, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka

IČO: 36445550

**POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU**  
**DAMAGE LIABILITY INSURANCE**  
**HAFTPFLICHTVERSICHERUNG**

<b>Poisťný produkt:</b> <i>Insurance product</i> <i>Versicherungsprodukt</i>	<b>Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu</b> <i>General liability insurance</i> <i>Betriebshaftpflichtversicherung</i>	
<b>Číslo poisťnej zmluvy:</b> <i>Insurance policy no.</i> <i>Versicherungsvertrag Nr.</i>	11-317327	
<b>Poisťná suma:</b> <i>Insured sum</i> <i>Versicherungssumme</i>	250.000,00 EUR	za jednu a všetky poisťné udalosti <i>per one and all insured events</i> <i>für einen und alle Versicherungsfälle</i>
<b>Územná platnosť:</b> <i>Territorial scope</i> <i>Örtlicher Geltungsbereich</i>	Slovenská a Česká republika <i>Slovak and Czech republics</i> <i>Slowakei und Tschechien</i>	
<b>Začiatok poistenia:</b> <i>Start of insurance</i> <i>Versicherungsbeginn</i>	20.06.2020	
<b>Platnosť certifikátu do:</b> <i>Certificate valid to</i> <i>Zertifikatgültigkeit bis</i>	19.06.2021 vrátane/ incl / inkl.	

Tento certifikát nenahradzuje, nemeni a nerozširuje dojednania originálnej poisťnej zmluvy č. 11-317327.

*This certificate does not replace, amend or extend the arrangements of the original insurance policy no. 11-317327.*

*Dieses Versicherungszertifikat ersetzt, ändert oder erweitert nicht die Bedingungen des Versicherungsvertrages Nr. 11-317327.*

Bratislava, 06.07.2020



Union  
Poistovňa  
Union poisťovňa  
Karadžičova 10

Union poisťovňa, a. s.  
Bc. Jozef Vadkerty  
Manažér odboru upisovania a podpory



Generali Poist'ovňa, a. s., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 709 332, DIČ: 2021000487, IČ DPH: SK 2021000487, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1325/B

Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v talianskom zozname skupín poisťovní vedenom IVASS

## Osvedčenie o poistení

Potvrdzujeme, že sme s poisteným **FENSTER HAUS a. s.** IČO: **36445550**

Dňa **20.09.2018** uzatvorili poisťnú zmluvu číslo **2406433732**

Poisťné obdobie: od **21.09.2019** do **20.09.2020**

### Základný rozsah poistenia

Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Všeobecnými poisťnými podmienkami poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14 a zmluvnými ustanoveniami uvedenými v poisťnej zmluve. Poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu vzniknutú v súvislosti s činnosťou.

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Čistiace a upratovacie služby

**poisťná suma** 500 000,00 € **spoluúčasť** 80,00 € **územný rozsah** Slovenská republika

Toto osvedčenie o poistení nadobúda platnosť len spoločne s poisťnou zmluvou a Všeobecnými poisťnými podmienkami poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14.

Dátumom vystavenia tohto osvedčenia o poistení strácajú platnosť všetky doteraz vydané osvedčenia o poistení vystavené k vyššie uvedenej poisťnej zmluve.

V Bratislave dňa 13.12.2019

Generali Poist'ovňa, a. s.  
Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava  
IČO: 35 709 332, IČ DPH: SK2021000487  
037  
Petra Melišová, 80003716-9

*Petra Melišová*  
za poisťovateľa (meno, podpis)



## Potvrdenie o solventnosti

Fio banka, a.s., IČ: 61858374, V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, Česká republika, zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel B, vložka 2704, konajúca prostredníctvom a vo veci organizačnej zložky Fio banka, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 36869376, Nám. SNP 21, 811 01 Bratislava, zapísanej v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 1875/B (v texte aj len „Banka“)

zastupená: Denisa Fazekasová

vystavuje potvrdenie o solventnosti

majiteľ účtu:

Meno a priezvisko/Obchodné meno/Názov:		RČ/IČO:	Spis. zn.:	
FENSTER HAUS a.s.		36445550	ORSR	
Trvalý pobyt/sídlo: Ulica + číslo	Mesto, obec:		PSČ:	Štát:
Hrobákova 1633/1	Bratislava		85102	Slovenská republika

Banka týmto potvrdzuje, že vyššie uvedený majiteľ účtu má u Banky aktuálne zriadené nasledujúce účty  
SK32 8330 0000 0056 7775 6777, druh účtu: BU - běžný účet.

SK69 8330 0000 0028 0168 5547, druh účtu: BU - běžný účet.

a nemá záväzky po lehote splatnosti, účty nevykazujú debetný zostatok, majiteľ účtu plní svoje záväzky v stanovených termínoch

Klient po celú dobu zmluvného vzťahu s bankou nečerpá a nečerpá žiadne úverové produkty Fio banky, a.s. pobočky zahraničnej banky

Dále potvrzujeme, že po dobu smluvního vztahu s Bankou neboli na účtech žiadne exekučné príkazy alebo blokácie

Toto potvrdenie je vydané na žiadosť klienta a banka nenesie zodpovednosť za jeho prípadné zneužitie

V Komárne, dňa 12.6.2020

**Fio banka, a.s.**  
pobočka zahraničnej banky  
IČO: 36 869 376  
Nám. M.R. Štefánika 11  
811 01 Bratislava  
Denisa Fazekasová

①



SLOVENSKÁ KOMORA STAVEBNÝCH INŽINIEROV

# AUTORIZAČNÉ OSVEDČENIE

**Ing. Pavol Orosi, PhD.**

narodený/á dňa **24. 5. 1984** bol/a dňa **30. 10. 2012** zapísaný/á

do zoznamu autorizovaných stavebných inžinierov

pod reg. číslom **5821\*II** ako

**autorizovaný stavebný inžinier**

v kategórii **Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb**

a je oprávnený/á vykonávať odborné činnosti vo výstavbe podľa Zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov

Dátum vydania: **1. 6. 2014**

**Ing. Marián Slosarčík**  
Predseda Autorizačnej komisie

**prof. Dipl.-Ing. Dr. Vladimír Benko, PhD.**  
Predseda SKSI

