

WZÓR UMOWY

Umowa nr SA.271.....

zawarta w dniu 2026 roku w Cierpicach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo, NIP: 879-00-11-739 , ul. Sosnowa 42, 87-165 Cierpice, zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez: Bogdana Falkowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Cierpiszewo

a,

..... NIP: zwaną dalej "Wykonawcą",
reprezentowaną przez:

została zawarta umowa następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132–139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), pod nazwą: „**Przebudowa zbiornika wodnego pełniącego funkcję przeciwpożarową w rejonie Zielonej Strugi na terenie Nadleśnictwa Cierpiszewo**”.

§ 1.

Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.
- 2) **Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty, ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.
- 3) **Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.
- 4) **Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji, użytkowania.
- 5) **Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 6) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – rodzaj kaucji przekazywany przez Wykonawcę w ustalonej formie, który służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
- 7) **Sila wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na działkach nr 2069/6, 2069/5, 69/10, 292 obręb Cierpice, gmina Wielka Nieszawka prac budowlanych, a w szczególności:
 - przebudowa istniejącego zbiornika wodnego zlokalizowanego na działce 2069/6 obręb ewidencyjnym Cierpice poprzez złagodzenie skarp, uszczelnienie dna i skarp zbiornika oraz wykonanie łagodnego zejścia do wody;
 - odbudowa istniejącego rowu leśnego doprowadzającego wodę z Zielonej Strugi do zbiornika, obejmująca odmulenie, oczyszczenie, odtworzenie przekroju i umocnienie dna oraz skarp;
 - roboty hydrotechniczne w cieku Zielona Struga, obejmujące budowę progu stabilizującego poziom dna w formie ścianki szczelnej z umocnieniem oraz inne prace stabilizacyjne i umocnieniowe dna, wraz z zapewnieniem stałego dopływu wody do zbiornika;
 - budowa dojazdu pożarowego do zbiornika i ujęcia wody do celów przeciwpożarowych wraz z wyposażeniem (studnia czerpna i ssawna, rurociąg łączący, instalacja ssawna z armaturą oraz elementy umożliwiające pobór wody przez sprzęt gaśniczy);
 - wykonanie infrastruktury towarzyszącej, w tym stanowiska dla motopompy, oznakowania zbiornika, uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych.
2. Przedmiotowe prace do wykonania z pkt 1, szczegółowo opisane zostały w dokumentacji projektowej: projekcie zagospodarowania terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych dokumentach dołączonych do SWZ.
3. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, projektem budowlano-architektonicznym oraz objąć kierownictwo budowy przez kierownika z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inżynierskiej hydrotechnicznej.
4. Na podstawie art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ, Zamawiający jest uprawniony,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



w ramach realizacji Umowy, zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości wszystkich czynności wycenionych w każdej pozycji kosztorysu ofertowego. Zakres ten obejmuje prace analogiczne do podstawowego przedmiotu zamówienia, a jego wartość nie może przekroczyć 30 % wartości Umowy. Rozliczenie prac objętych prawem opcji następuje według cen jednostkowych zawartych w ofercie.

5. Zakres robót objętych prawem opcji został przewidziany na etapie przygotowania postępowania i wynika z dokumentacji projektowej, SWZ oraz kosztorysu ofertowego.
6. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem; Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją.
7. Wartość prawa opcji została uwzględniona przy ustalaniu wartości zamówienia.
8. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w każdym czasie trwania Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Opcja może zostać uruchomiona w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej lub SWZ.
9. Przedmiotem opcji są prace analogiczne do podstawowego przedmiotu zamówienia, opisane w pozycjach kosztorysów ofertowych; Zamawiający może zlecić w ramach opcji wszystkie, niektóre lub tylko jedną z tych prac.
10. Prawo opcji obejmuje wyłącznie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej oraz kosztorysie ofertowym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ.
11. Łączna wartość prac zleczanych w ramach prawa opcji nie może przekroczyć 30 % wartości Przedmiotu Umowy (§ 8 ust. 1); wartość i zakres tych prac ustala się na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
12. Zlecenie, realizacja i odbiór prac objętych opcją, ustalenie ich wartości, uiszczenie należności oraz odpowiedzialność za ich wykonanie (w tym kary umowne) odbywają się na analogicznych zasadach jak w przypadku prac podstawowych, łącznie z prawem Zamawiającego do odwołania zlecenia i odstąpienia od Umowy.
13. Realizacja prawa opcji nie oznacza automatycznego uznania wydatków za kwalifikowane w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FEnIKS).
14. Skorzystanie z prawa opcji nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do uznania wydatków za kwalifikowane i nie rodzi roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień w trybach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności na podstawie art. 214 ustawy Pzp, o ile spełnione zostaną przesłanki określone w tej ustawie.
- 16.** Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski oraz nadzór przyrodniczy nad realizacją robót. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z osobami sprawującymi nadzór oraz do uwzględniania ich poleceń i zaleceń w trakcie realizacji robót, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, dokumentacji projektowej oraz decyzji administracyjnych. Nadzór inwestorski działa na podstawie przepisów Prawa budowlanego, natomiast nadzór przyrodniczy w zakresie wynikającym z decyzji administracyjnych i przepisów ochrony środowiska.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



§ 3. Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie frontu robót w terminie 14 dni od podpisania umowy.
- 2) Przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, na dzień przekazania frontu robót.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru przyrodniczego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
- 5) Zamawiający odpowiada za realizację obowiązków informacyjnych i promocyjnych wynikających z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021–2027.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przedstawienie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) wg wytycznych opisanych w Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 2) Protokolarne przyjęcie frontu robót.
- 3) Zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości za faktyczne ich zużycie.
- 4) Zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli personelu, sprzętu, zaopatrzenia, badań laboratoryjnych i wszystkich urządzeń.
- 5) Przeprowadzenie badań i pomiarów zgodnie z normami i wytycznymi zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.
- 6) Przekazywanie Inspektorowi nadzoru kopii raportów z wynikami badań
- 7) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 8) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania robót.
- 9) Współpraca z nadzorem przyrodniczym zapewnionym przez Zamawiającego, w szczególności:
 - a) umożliwienie prowadzenia nadzoru przyrodniczego,
 - b) stosowanie się do zaleceń nadzoru przyrodniczego,
 - c) niezwłoczne wstrzymanie robót w przypadku takiego zalecenia,
 - d) uwzględnianie zaleceń nadzoru przyrodniczego przy realizacji robót,
 - e) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zdarzeniach mogących mieć wpływ na środowisko przyrodnicze.

Zastosowanie się do zaleceń nadzoru przyrodniczego nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy, o ile mieszczą się one w zakresie dokumentacji projektowej, decyzji administracyjnych lub obowiązujących przepisów prawa.

W przypadku zaleceń wykraczających poza ten zakres, Strony dokonają oceny ich wpływu



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



na realizację Umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
W przypadku zaleceń nadzoru przyrodniczego powodujących zmianę zakresu robót, technologii lub terminu realizacji, Strony dokonają analizy wpływu tych zaleceń na realizację Umowy, w tym na wynagrodzenie i termin, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.

- 10) Wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
- 11) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
- 12) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej,
- 13) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
- 14) Zapewnienie kierownictwa budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy.
- 15) Wywóz śmieci budowlanych w tym gruzu.
- 16) W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ, wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 277), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
- 17) Zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców przed przystąpieniem do wykonywania robót przez te podmioty, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo.
- 18) Przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.
- 19) Zapewnienie, że umowy z podwykonawcami:
 - a) będą zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) będą przewidywały termin płatności nie dłuższy niż 14 dni,
 - c) nie będą zawierały postanowień sprzecznych z niniejszą Umową.
- 20) Przedkładanie Zamawiającemu kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian.
- 21) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawców.
- 22) Dokonywanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w terminie oraz przedstawianie Zamawiającemu dowodów zapłaty przed złożeniem faktury.
- 23) Niedopuszczanie do wykonywania robót przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu.
W przypadku powierzenia robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- a) wstrzymać płatność,
- b) odmówić odbioru robót,
- c) żądać usunięcia podwykonawcy z placu budowy.

24) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, o którym mowa w pkt.16), w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, posiadają ważne orzeczenie lekarskie na zajmowanym stanowisku pracy oraz szkolenie BHP przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
- jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Podwykonawca – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, posiadają ważne orzeczenie lekarskie na zajmowanym stanowisku pracy oraz szkolenie BHP przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 12) tiret 1 i 2) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, w szczególności kopię zgłoszenia ZUS ZUA lub ZUS ZZA albo wydruk z systemu teleinformatycznego ZUS (PUE ZUS), potwierdzający dokonanie zgłoszenia – zanonimizowany w zakresie danych wrażliwych, z wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika;



- na żądanie Zamawiającego – zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia tych osób.
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności związanych z informacją i promocją projektu, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej, SWZ lub poleceń Zamawiającego, jeżeli obowiązki takie wynikają z wytycznych programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021–2027.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).

§ 4.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją robót, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców poza wymienionymi w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu Lasów Państwowych powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

§ 5.

Postanowienia dotyczące podwykonawstwa robót budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (lub zmiany) oraz zawarcia umowy (lub zmiany).
2. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od dnia przedłożenia projektu lub zawartej umowy.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



w terminie określonym w pkt. 2, uważa się za akceptację projektu umowy lub zawartej umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, a także zapewni, w tym przez odpowiednie zapisy umów o podwykonawstwo, by podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane przedkładali Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z zasadami zawierania umów między Wykonawcą a Podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
7. Zakres robót powierzonych podwykonawcom nie może być sprzeczny z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, a jego zmiana wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości **2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
 - b) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
 - c) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
 - d) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
 - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości **300,00 zł za każdy dzień zwłoki**.
 - f) Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu **nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto**.



- g) Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.
 - h) Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszej umowie.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy w części odpowiadającej zakresowi robót realizowanych przez podwykonawców może zostać wstrzymane do czasu przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia tym podwykonawcom.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania wraz z każdą fakturą oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich wymagalnych należności wynikających z realizacji Umowy.
12. Postanowienia niniejszej Umowy nie wyłączają obowiązku Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Odpowiedzialność Zamawiającego z tego tytułu ograniczona jest wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający potrąca wypłaconą kwotę wraz z kosztami z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy.
13. Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wyłącznie tej części wynagrodzenia, która nie jest objęta roszczeniami podwykonawców lub co do której Wykonawca wykazał jej uregulowanie. W przypadku powzięcia informacji o roszczeniach podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać płatność odpowiedniej części wynagrodzenia niezależnie od przedłożonych dokumentów.

§ 6.

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 2, w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie realizacji – od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. od dnia 2026 r.;
 - 2) zakończenie realizacji całości przedmiotu umowy – do dnia 2026 r.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich robót objętych umową, zgłoszenie ich do odbioru końcowego oraz dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 7 Umowy, a także przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 7 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ust. 5.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminu realizacji nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od umowy ani do wstrzymania lub ograniczenia tempa wykonywania robót.
5. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych w umowie oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, takich jak:
 1. wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią;
 2. ujawnienie się warunków terenowych lub gruntowo-wodnych odbiegających od przyjętych w dokumentacji;
 3. wystąpienie kolizji z infrastrukturą podziemną;
 4. działania lub zaniechania organów administracji publicznej;
 5. wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 6. wystąpienie siły wyższej.
6. Zmiana terminu realizacji wymaga złożenia przez Wykonawcę uzasadnionego wniosku oraz zawarcia aneksu do umowy.

§ 7.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót objętych przedmiotem umowy, w tym robót budowlanych, hydrotechnicznych oraz towarzyszących, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SST), Programem Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz postanowieniami umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe i ulegające zakryciu.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawca (kierownik budowy).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót zanikowych do odbioru przed ich zakryciem.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności:
 - dziennika budowy i książki obmiarów,
 - dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami oraz dokumentacji powykonawczej,
 - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - wyników badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - deklaracji właściwości użytkowych i certyfikatów materiałów,
 - protokołów odbiorów robót zanikowych,
 - dokumentów potwierdzających wykonanie robót hydrotechnicznych, w tym stabilizacji dna, umocnień, progu oraz dopływu wody,



- dokumentów dotyczących ujęcia wody do celów przeciwpożarowych (studnia, instalacja ssawna),
 - dokumentów potwierdzających wykonanie dojazdu pożarowego i oznakowania,
 - innych dokumentów wymaganych umową lub przepisami.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy.
 7. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
 8. Zamawiający może:
 - dokonać odbioru bez zastrzeżeń,
 - dokonać odbioru warunkowego i wyznaczyć termin usunięcia wad,
 - odmówić odbioru – w przypadku istotnych wad lub niewykonania robót.
 9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
 - naliczyć kary umowne,
 - usunąć wady na koszt Wykonawcy,
 - odmówić odbioru.
 10. Odbiór końcowy następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniem wad nieistotnych – po ich wskazaniu w protokole, albo po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze
 11. Dopuszcza się dokonanie odbioru końcowego z wadami nieistotnymi, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku Strony sporządzają wykaz wad z terminem ich usunięcia.
 12. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, obejmujące wynagrodzenie netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT, co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje roboty kwalifikowane i niekwalifikowane w rozumieniu programu FEnIKS, zgodnie z podziałem wskazanym w ofercie Wykonawcy. Podział ten ma charakter informacyjny i nie wpływa na zakres odpowiedzialności Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i wynika z faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy.

4. Wynagrodzenie obejmuje całość robót objętych przedmiotem Umowy, w tym roboty kwalifikowane oraz niekwalifikowane w rozumieniu zasad programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021–2027 (FEnIKS).
5. Realizacja i rozliczenie robót odbywa się zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ oraz zasadami kwalifikowalności wydatków obowiązującymi w programie FEnIKS.
6. Strony ustalają, że:
 - 1) roboty kwalifikowane – to roboty podlegające finansowaniu ze środków FEnIKS,
 - 2) roboty niekwalifikowane – to roboty finansowane ze środków własnych Zamawiającego.
7. Szczegółowy podział robót określają:
 - 1) formularz ofertowy,
 - 2) kosztorys ofertowy,
 - 3) załącznik nr 5 do Umowy – wykaz kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych.
8. Podział, o którym mowa powyżej, ma charakter rozliczeniowy i nie wpływa na zakres zobowiązań Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia ewidencji robót umożliwiającej ich przypisanie do kategorii kwalifikowanych i niekwalifikowanych,
 - 2) oznaczania tych robót w dokumentach rozliczeniowych,
 - 3) sporządzania zestawień do każdej faktury.
10. Rozliczenie robót następuje na podstawie:
 - 1) protokołów odbioru,
 - 2) kosztorysu powykonawczego,
 - 3) zestawień robót kwalifikowanych i niekwalifikowanych.
11. Podstawą uznania wydatków za kwalifikowane jest ich zgodność z dokumentacją projektową, wytycznymi programu FEnIKS oraz zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania danych niezbędnych do rozliczenia projektu oraz współpracy przy kontrolach.
13. Ryzyko uznania wydatków za niekwalifikowane z przyczyn niezależnych od Wykonawcy obciąża Zamawiającego i nie wpływa na obowiązek zapłaty wynagrodzenia. Brak przyznania, ograniczenie lub opóźnienie środków finansowych z programu FEnIKS nie wpływa na obowiązek zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia następuje ze środków Zamawiającego niezależnie od źródeł ich finansowania. Zmiana kwalifikowalności wydatków nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie faktur częściowych i końcowej, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia.
15. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego, z zastrzeżeniem, że drobne wady nieistotne nie wstrzymują możliwości wystawienia faktury.
16. Faktura musi zawierać podział na roboty kwalifikowane i niekwalifikowane.



17. Zapłata wynagrodzenia następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z przepisami prawa.
18. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, jeżeli obowiązek ten wynika z przepisów prawa, za dzień doręczenia uznaje się dzień nadania numeru w systemie KSeF.
19. Termin płatności wynika z oferty Wykonawcy i wynosi ... dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
20. W przypadku błędnej faktury Zamawiający może odmówić jej przyjęcia, a termin płatności biegnie od dnia doręczenia faktury poprawionej.
21. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie:
 - 1) dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - 2) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich wymagalnych należności wynikających z realizacji Umowy.

Dokumenty, o których mowa powyżej, muszą być kompletne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich prawdziwości.

Spełnienie powyższych warunków nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania płatności w przypadku powzięcia informacji o roszczeniach podwykonawców.

22. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej wpływu do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 18.
23. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 21, Zamawiający odmawia zapłaty wynagrodzenia w odpowiedniej części do czasu ich uzupełnienia. Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wyłącznie tej części wynagrodzenia, która nie jest objęta roszczeniami podwykonawców lub co do której Wykonawca wykazał jej uregulowanie. W przypadku powzięcia informacji o roszczeniach podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać płatność odpowiedniej części wynagrodzenia niezależnie od przedłożonych dokumentów.
24. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia Zamawiającego i nie uprawnia do naliczania odsetek.
25. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
26. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 465 Pzp.
27. W przypadku takiej zapłaty Zamawiający potrąca wypłaconą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
28. W przypadku robót objętych prawem opcji lub robót dodatkowych zasady niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
29. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji i jej udostępniania na potrzeby kontroli.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w zaokrągleniu do pełnych setek zaokrąglonych w dół tj.:.....
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym);
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy je wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego nr: **05 1020 1462 0000 7202 0410 7918 w PKO BP SA.**
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, dokument ten musi:
 - a) Zapewnić płatność nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego;
 - b) obejmować cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji;
 - c) zawierać zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty zabezpieczenia na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
8. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 10

Rękojnia za wady, usuwanie wad

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi **miesiące** i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie rękojmi.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie niezwłocznie po jej ujawnieniu.
5. W przypadku zgłoszenia wady Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do jej usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż **10 dni**,
 - 2) usunąć wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 3) zgłosić usunięcie wady do odbioru.
6. W przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub mogących powodować zagrożenie dla życia, zdrowia, środowiska lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) przystąpić do usunięcia wady w terminie do **24 godzin** od zgłoszenia,
 - 2) usunąć wadę w terminie do **3 dni roboczych**, chyba że z przyczyn technologicznych uzgodniono inny termin.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:
 - 1) zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - 2) pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) naliczyć kary umowne, jeżeli przewiduje to umowa.
8. Wykonawca odpowiada za wady:
 - 1) istniejące w chwili odbioru,
 - 2) powstałe po odbiorze, jeżeli wynikają z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
9. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których zastosowanie sam zaproponował.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) dokonać odbioru warunkowego i wyznaczyć termin ich usunięcia.
11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Roboty dodatkowe

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania, dopuszcza się zmianę umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana ta jest dopuszczalna pod warunkiem, że roboty te są niezbędne do wykonania zamówienia, a zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych oraz spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1, może dotyczyć w szczególności:



- 1) robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) ujawnionych w trakcie realizacji warunków terenowych lub gruntowo-wodnych,
 - 3) kolizji z infrastrukturą techniczną,
 - 4) konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych.
3. Wprowadzenie robót, o których mowa w ust. 1, wymaga zawarcia aneksu do umowy. Roboty wprowadzane na podstawie niniejszego paragrafu podlegają ocenie w zakresie kwalifikowalności zgodnie z zasadami programu FEnIKS i nie stanowią automatycznie kosztów kwalifikowanych
 4. W przypadku gdy wykonanie robót nie może zostać objęte zmianą umowy zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie przewidzianym przepisami ustawy lub przeprowadzić odrębne postępowanie.
 5. Roboty, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią jedną z przesłanek zmiany Umowy, o której mowa w § 15 niniejszej Umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności na podstawie art. 456 tej ustawy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne wyłącznie za część umowy wykonaną i odebraną.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny zaprzestał realizacji robót i nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z umową lub dokumentacją i nie zmienia sposobu realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 3) Zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo konieczność dokonania takich płatności na łączną kwotę przekraczającą 5% wartości umowy;
 - 4) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy w sposób rażący lub uporczywy.

4. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni, chyba że charakter naruszenia uzasadnia natychmiastowe odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
 - 2) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia,
 - 3) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane,
 - 4) Zamawiający może powierzyć dokończenie robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13 Kary umowne

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości **0,1% wynagrodzenia umownego brutto** za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**;
 - d) za nieprzedłożenie w terminie wymaganych przez Zamawiającego dokumentów lub informacji dotyczących realizacji umowy, **innych niż dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**, w szczególności w zakresie podwykonawstwa – w wysokości **1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
 - e) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w SWZ na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek**;
 - f) za zawinione przerwanie realizacji robót trwające powyżej 14 dni – w wysokości **0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy**.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **5% wynagrodzenia umownego brutto**.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.



7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do naliczania kar umownych.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu **nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto**.

§ 14

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli jest ono spowodowane działaniem siły wyższej w rozumieniu § 1 pkt 7 umowy.
2. Za zdarzenia siły wyższej uważa się w szczególności:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym powódzie, pożary, huragany,
 - 2) długotrwałe opady uniemożliwiające prowadzenie robót,
 - 3) ekstremalne warunki hydrologiczne lub gruntowe,
 - 4) działania lub zaniechania organów administracji publicznej uniemożliwiające realizację robót,
 - 5) inne zdarzenia o podobnym charakterze.
3. Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest:
 - 1) powiadomić drugą Stronę w terminie **3 dni roboczych** od dnia jej wystąpienia,
 - 2) przedstawić stosowne potwierdzenie jej zaistnienia,
 - 3) podejmować działania zmierzające do ograniczenia jej skutków.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres jej trwania oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków.
5. Wystąpienie siły wyższej może stanowić podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Po ustaniu działania siły wyższej Strony niezwłocznie przystąpią do dalszej realizacji umowy.

§ 15

Zmiany Umowy (art. 455 Pzp)

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 1–4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w następującym zakresie, o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru Umowy:
2. **zmiana terminu realizacji:**
 - a) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
 - b) wystąpienie siły wyższej,
 - c) działania lub zaniechania organów administracji publicznej,
 - d) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e) ujawnienie się warunków terenowych odbiegających od przyjętych w dokumentacji.
3. **zmiana zakresu robót, w tym w szczególności w przypadku robót dodatkowych, o których mowa w § 11 Umowy:**



- a) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
- b) ograniczenie zakresu robót,
- c) zmiana sposobu realizacji wynikająca z decyzji administracyjnych,
- d) zmiany wynikające z zaleceń nadzoru inwestorskiego lub przyrodniczego.

4. zmiana wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany zakresu robót,
- b) w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych,
- c) w przypadku zmiany technologii wykonania robót,
- d) w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
- e) w innych przypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp.

5. zmiana technologii lub sposobu wykonania:

- a) konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych,
- b) zmiany wynikające z postępu technologicznego,
- c) zmiany wynikające z wymagań ochrony środowiska lub decyzji administracyjnych.

6. inne zmiany:

- a) zmiana podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa,
- b) zmiana osób realizujących zamówienie,
- c) zmiany wynikające z wytycznych programu FEnIKS.

- 2. Zmiana Umowy wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Wszelkie zmiany Umowy muszą pozostawać w zgodzie z zasadami programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko (FEnIKS) oraz nie mogą prowadzić do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Postanowienia końcowe

- 1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
- 3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wiarytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
- 4. Strony dopuszczają następujące formy komunikacji: pisemną oraz elektroniczną (e-mail). Za skutecznie doręczone uznaje się oświadczenia i zawiadomienia:
 - 1. doręczone osobiście,
 - 2. przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru,
 - 3. przesłane drogą elektroniczną na wskazane adresy e-mail.



5. Adresy do doręczeń:

Zamawiający:

Nadleśnictwo Cierpiszewo

ul. Sosnowa 48, 87-165 Cierpice

e-mail: cierpiszewo@torun.lasy.gov.pl

Wykonawca:

.....

adres:

e-mail:

6. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 5, Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenia dokonane na dotychczasowe dane uznaje się za skuteczne.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej, wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego lub likwidacyjnego.
8. Nagłówki paragrafów mają charakter porządkowy i nie wpływają na interpretację postanowień Umowy.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 1. SWZ wraz z załącznikami,
 2. dokumentacja projektowa i kosztorysowa,
 3. oferta Wykonawcy,
 4. inne dokumenty wskazane w Umowie.
10. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów wynikających z realizacji Umowy. W przypadku braku porozumienia w terminie 14 dni od dnia wezwania do podjęcia negocjacji, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Przedstawicielami Stron są:
 - a) po stronie Zamawiającego:
 - Inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - Nadzór autorski:
 - Nadzór przyrodniczy.....
 - Przedstawiciel ogólny:
 - b) po stronie Wykonawcy:
 - Kierownik budowy:
 - Przedstawiciel ogólny:
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa, w tym:

- a) projekt techniczny,
- b) projekt zagospodarowania terenu,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (SST),
- d) operat wodnoprawny,
- e) decyzje administracyjne i uzgodnienia właściwych organów.

Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 – Formularz oferty Wykonawcy.

Załącznik nr 4 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Załącznik nr 5 – Wykaz kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych

Załącznik nr 6 – Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 7 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

TR-1237 RADCA PRAWNY
Adrian Rzezyca
Adrian Rzezyca



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

