

Vážený dodávateľ

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Mgr. Turčanová
+421 911 889 974

Bratislava
15.4.2026

Pozvánka na prípravné trhové konzultácie k projektu výstavby:

„Sociálno-komunitné centrum Bernolákovo“

Účelové zariadenie RODINA, so sídlom Súľovská 2670/2 82105 Bratislava - mestská časť Ružinov, (ďalej len „Vyhlasovateľ“) si **Vás dovoľuje pozvať na prípravné trhové konzultácie** (ďalej aj ako „PTK“) realizované v rámci **prípravy projektu výstavby Sociálno-komunitného centra Bernolákovo**.

Cieľom týchto prípravných trhových konzultácií je zistiť záujem a podmienky možnej spolupráce s relevantnými stavebnými spoločnosťami, na základe ktorých bude vyhlasovateľ pripravovať podmienky výberového konania na generálneho zhotoviteľa a férové zmluvné podmienky výstavby.

Základné informácie k projekte:

- Typ projektu: greenfield,
- Celková úžitková plocha budovy: Obdĺžnikový objekt s rozmermi 19,2 x 61,48 m s výškou dvoch nadzemných podlaží, s plochou strechou, bez podpivničená,
- Rozsah prác: HSV + PSV + súvisiaca inžinierska infraštruktúra
- Stupeň projekt: DRS vypracovaný 12/2025
- Stavebné povolenie: áno, platné
- Predpokladaná inves. hodnota: cca 4 mil. EUR bez DPH
- Predpokladaný čas realizácie výstavby: 16 mesiacov

Projekt výstavby Sociálno-komunitného centra Bernolákovo bude spolufinancovaný z prostriedkov OP Slovensko 2021 – 2027 a vlastných úverových financií Vyhlasovateľa.

- Aj keď vyhlasovateľ nie je povinný aplikovať postupy a administratívne nároky zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, princípy verejného obstarávania, najmä transparentnosť výberu, zákaz nedôvodnej diskriminácie, rovnosť zaobchádzania, musia byť pri výbere generálneho zhotoviteľa dodržané.

Práve s ohľadom na finančné možnosti Vyhlasovateľa a súčasnú situáciu s cenami stavebných materiálov, Vyhlasovateľ Vás pozýva na konzultácie **s cieľom prerokovať si technicko – ekonomické varianty navrhnutého riešenia a férové podmienky**:

- Fixácie pevnej ceny výstavby vs. férovej primeranej valorizačnej doložky;

- Alternatívne materiály / výrobky / technológie k projektantom navrhnutým materiálom / a výrobkom / technológiám, a to najmä s ohľadom na aktuálnu dostupnosť a cenotvorbu;
 - o pôjde najmä o diskusiu k materiálom / výrobkom / profesiám ako okná, dvere, vzduchotechnika, vykurovanie, chladenie, elektroinštalácie, zdravotníka a zariadenia predmety.
- Reálne lehoty výstavby.

Vyhlasovateľ plánuje vyhlásiť obstarávanie na základe spracovanej Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS), kde sú uvedené konkrétne výrobky a komponenty na zabudovanie s konkrétnymi technickými parametrami. Vyhlasovateľ si v rámci PTK chce **overiť, či je na trhu aj vhodnejší výrobca z pohľadu technických parametrov a cenových parametrov**, tak aby vedel optimalizovať náklady na výstavbu pri zachovaní požadovaných štandardov a kvality z pohľadu budúceho užívania stavby.

Za týmto účelom si **Vás, ako skúsenú stavebnú spoločnosť resp. subdodávateľa technologických prvkov stavby, (ďalej aj ako „dodávateľ“), Vyhlasovateľ pozýva na online rokovanie, ktoré sa uskutoční v dňoch od 20.04.2026 do 24.04.2026 (presný termín sa upresní podľa vzájomných časových možností).**

Vaše skúsenosti a dlhodobé pôsobenie v oblasti realizácie stavebných prác nepochybne pomôžu férovo a vecne nastaviť podmienky realizácie projektu. Konzultácie budú vedené formou moderovaného rozhovoru. Konzultácie sa uskutočnia formou audiovizuálneho internetového prenosu (MS Team). Z konzultácií bude vyhotovený písomný záznam (t.j. tieto konzultácie sa budú nahrávať ale len za účelom automatizovaného vyhotovenia zápisu.

Účasť na konzultáciách je dobrovoľná a každý dodávateľ sa môže slobodne rozhodnúť prijať alebo neprijať toto pozvanie. Rozhodnutie zúčastniť sa na konzultácií musí byť slobodné a vážne.

Inštrukcie k účasti na konzultáciách:

1. Dodávateľ sa zaregistruje v systéme Josephine:
 - Manuál pre prácu so systémom (SK):
https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual_registracie_SK.pdf
2. Dodávateľ si stiahne podklady obsahujúce základné informácie o projekte:
 - Dokumentácia k realizácii stavby;

Informácie poskytnuté na rokovaní budú považované za **dôverné**, vyžadujúce si primerané zaobchádzanie. Tieto informácie nebudú poskytované iným účastníkom konzultácií.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo upravovať informácie týkajúce sa priebehu a obsahu konzultácií kedykoľvek počas ich trvania. O prípadných zmenách bude Vyhlasovateľ informovať dostatočne vopred prostredníctvom systému Josephine. Všetky potrebné informácie a podklady budú vždy sprístupnené na tomto linku:

- <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/76760/summary>

Všetky náklady a výdavky spojené s účasťou na konzultáciách znáša dodávateľ bez akéhokoľvek finančného nároku voči Vyhlasovateľovi. **Účasť dodávateľa na týchto konzultáciách nijako neovplyvňuje dodávateľa v účasti na nasledujúcom výberovom konaní (t.j. dodávateľ sa bude môcť uchádzať o vyhlásenú zákazku).**

Po ukončení konzultácií bude vyhotovený súhrnný zápis z priebehu konzultácií. Cieľom súhrnného zápisu je, aby informácie poskytnuté účastníkom konzultácií boli poskytnuté všetkým subjektom na trhu a aby uskutočnenie týchto konzultácií bolo v súlade s princípom rovnakého zaobchádzania a s princípmi férovej hospodárskej súťaže.

Vyhlasovateľ si váži dôveru a záujem dodávateľov, ktorí sa zúčastnia konzultácií a zdieľajú svoje skúsenosti, vízie, návrhy.

IV. Kontaktné osoby v prípade otázok:

- Marcela Turčanová, turcanova@apuen.sk,
- Kristína Lovasová, kristina.lovasova@apuen.sk, +421 911 889 974

Vopred ďakujeme za prejavovaný záujem na projekte skvalitňovania jesene života v regióne Bratislava.

S úctou

v. r.

Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.
APUEN AKADÉMIA, s.r.o.
Procesný garant

Zoznam poskytnutých podkladov v systéme Josephine:

- Dokumentácia k realizácii stavby