

Załącznik nr 9 do SWZ

## Istotne postanowienia umowy

**SA.271...2026**

**Zn. spr. SA.270.6.2026**

W dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron pomiędzy:

### Skarbem Państwa

**Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe**

**Nadleśnictwem Kluczbork** z siedzibą w Kluczborku

ul. Mickiewicza 8;

46-200 Kluczbork

NIP 751 000 24 21,

REGON 530559300

reprezentowanym przez:

Robertą Pyrkosza – Nadleśniczego,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego

Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem

\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

(„Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji

o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_;

REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawca”):

- 1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_
- 3) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul \_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_, działającym na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Opracowanie dokumentacji projektowej obiektów małej retencji nizinnej na terenie Nadleśnictwa Kluczbork w postaci jednego zbiornika i 4 urządzeń piętrzących.”** nr SA.270.6.2026 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami – „PZP”) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1

### Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej obiektów małej retencji nizinnej na terenie Nadleśnictwa Kluczbork (MRN3) oraz pełnienia nadzoru autorskiego w związku z zadaniem realizowanym w ramach projektu: Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych – kontynuacja (MRN3) współfinansowanym przez Unię Europejską w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS). („Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ w postępowaniu zn. spr. SA.270.6.2026, które – wraz z pozostałymi załącznikami oraz ogłoszeniem o zamówieniu – stanowi łącznie Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia objętego dokumentacją projektową.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



3. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać:

- 2.1. Projekt budowlano-wykonawczy (służący m.in. na etapie przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych do opisu przedmiotu zamówienia), składający się zgodnie z obowiązującymi przepisami z:
- a) Projektu budowlanego uwzględniającego specyfikę zamówienia, a zwłaszcza uwarunkowania przyrodniczo – techniczne,
  - b) Projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego (w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania robót budowlanych) będącego podstawą do sporządzenia przedmiaru robót budowlanych, zawierającego szczegółowe rysunki i profile wraz z szczegółowym opisem rozwiązań budowlano – technologicznych,
- 2.2 Badania geotechniczne wraz z opinią, służące do oceny warunków geologiczno-morfologicznych terenu oraz będące podstawą do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- 2.3 Dokumentację hydrologiczną będącą podstawą zwymiarowania budowli hydrotechnicznych,
- 2.4 Przedmiary robót z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych dla każdego z obiektów
- 2.5 Kosztorys inwestorski wykonany w oparciu o sporządzony przedmiar robót z cenami wynikającymi ze sporządzonego na etapie realizacji dokumentacji projektowej protokołu danych wyjściowych do kosztorysowania,
- 2.6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zawierające zbiory wymagań niezbędnych dla określania standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości ich wykonania,
- 2.7 Wykonanie wymienionej powyżej dokumentacji obejmuje również uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wynikających z przepisów prawa oraz wymogów dla zadań współfinansowanych ze środków UE:**
- a) Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (wraz z opiniami/postanowieniami Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) lub decyzji umarzającej postępowanie;
  - b) Wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
  - c) Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub odmowa wydania decyzji;
  - d) Decyzji pozwolenia wodnoprawnego na podstawie sporządzonego operatu wodnoprawnego wraz z załącznikami:
    - Deklaracją organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną
  - e) Decyzji ustalającej warunki prowadzenia działań na podstawie art. 118 ustawy o ochronie przyrody;
  - f) Zgłoszenia prowadzenia robót do RDOŚ;
  - g) Decyzji pozwolenia na budowę .
- 2.8 W przypadku wydania przez właściwy organ postanowienia o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ) i sporządzenia raportu OOŚ **obowiązek jego sporządzenia spoczywa na Wykonawcy.**
- a) Autorem prognozy OOŚ, raportu OOŚ lub kierującym zespołem autorów może być osoba, która spełnia określone wymagania zgodnie z art. 74a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (OOŚ).



- b) Raport OOS musi zawierać streszczenie w języku niespecjalistycznym (nietechnicznym) obejmujące podsumowanie każdego rozdziału raportu OOS.
3. Szczegółowe warunki dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:
- a) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania map do celów projektowych uwzględniających zakres i specyfikę planowanego do realizacji zamierzenia wykonanych przez geodetę posiadającego stosowne uprawnienia,
  - b) Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o sporządzoną wcześniej dokumentację hydrologiczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia hydrologiczne lub kwalifikacje hydrologiczne,
  - c) Dla sporządzenia dokumentacji projektowej niezbędne jest wykonanie dokumentacji geotechnicznej służącej do oceny warunków geologiczno- morfologicznych terenu oraz będącej podstawą do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonaną przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje
  - d) Rozwiązania projektowe w fazie roboczej, przyjęte w dokumentacji projektowej, należy bezwzględnie przedkładać do uzgodnienia Zamawiającemu. Uzgodnienia muszą posiadać formę pisemną. Zamawiający dokona uzgodnień w okresie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania dokumentacji w formie pisemnej.
  - e) Dokumentacja projektowa winna zawierać również:
    - Obliczenia i zbilansowanie mas ziemnych oraz wskazania miejsc poboru, miejsc składowania gruntu do zabudowy oraz jego transportu,
    - Rozwiązania w zakresie dróg tymczasowych w przypadku konieczności ich wykonania.
  - f) Dokumentacja projektowa winna uwzględniać wszystkie obowiązki wynikające z uwarunkowań prawnych obowiązujące na dzień jej przekazania Zamawiającemu.
  - g) Dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach (na dwóch nośnikach elektronicznych) w wersji nieedytowalnej za wyjątkiem kosztorysu, przedmiaru robót, STWiORB, które należy wykonać w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji elektronicznej (przedmiar i kosztorys także w wersji edytowalnej).
  - h) Każdą lokalizację obiektu w zadaniu należy traktować indywidualnie i sporządzić dla niego oddzielną, kompletną dokumentację projektową i kosztorysową.
- 3.1. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o akty prawne wymienione w SWZ w rozdziale 4.9.8 oraz dokumentów wymienionych w Załączniku nr 12.
- 3.2. Wykonawca może powierzyć realizację części elementów przedmiotu zamówienia podwykonawcom, za wyjątkiem wykonania projektu budowlano-wykonawczego. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców przed dopuszczeniem ich do pracy przy realizacji Umowy.
- 3.3. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający może podlegać procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC® Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC® (Forest Stewardship Council) oraz PEFC® Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes®) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 3.4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, że część obszaru, na którym planowana jest realizacja inwestycji położona jest w zasięgu parku krajobrazowego „Stobrawski Park



Krajobrazowy” Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich wymogów związanych z ochroną tych obszarów.

- 3.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 10 do SWZ.
- 3.6. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie:
- 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót oraz uzupełniania szczegółów Dokumentacji w związku z tymi wyjaśnieniami;
  - 4) wyjaśniania Zamawiającemu wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych.
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji biegłego w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i udzielanie odpowiedzi na zadane pytania w terminie 3 dni roboczych od przekazania pytań do opracowania.
  - 6) Pełnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres trwania robót budowlanych. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej. Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tak, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu.
  - 7) Uczestniczenie, w razie ważnej potrzeby, w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcą prac budowlanych w celu rozwiązania problemów realizacyjnych projektu – do 6 spotkań w terenie.
  - 8) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres 2 lat od daty jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  - 9) Koszt uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji leży po stronie Wykonawcy, a Zamawiający przekaze niezbędne upoważnienia.

## § 2

### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie **do 12 miesięcy** od dnia zawarcia umowy, natomiast sprawowanie nadzoru autorskiego od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do momentu odbioru końcowego i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie włącznie, nie dłużej jednak niż do 30 września 2028 roku (wskazana data jest związana z upływem terminu rozliczenia umowy o dofinansowanie projektu).
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany etapowo, zgodnie z Harmonogramem Realizacji Umowy zawartym w załączniku nr 1 do Umowy. Załącznik nr 1 stanowi integralną część Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w ust 1 w przypadku przedłużenia się terminu uzyskiwania niezbędnych uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji lub innych dokumentów wydawanych przez organy i instytucje z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
  - a) współpracować z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - b) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - c) terminowo dokonywać akceptacji i pisemnych uzgodnień na poszczególnych etapach prac realizowanych przez Wykonawcę;
  - d) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
2. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o zawarciu umowy o roboty budowlane w dniu jej zawarcia oraz odrębnie poinformowania Wykonawcy o przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy celem przekazania informacji niezbędnych do ustalenia rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ wraz załącznikami.
2. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, regulacjami obowiązującymi w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.
5. Jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający (Przedstawiciel Zamawiającego) jest uprawniony wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, bezwzględnie przestrzegając unormowań związanych z jej zakresem.
7. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż kwota wybranej oferty.
8. Wykonawca gwarantuje, że wykazany w ofercie potencjał ludzki nie zostanie użyty do wykonywania innych prac w sposób uniemożliwiający terminową i należytą realizację Przedmiotu Umowy. Zamawiający może, na każdym etapie realizacji zamówienia, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych w SWZ zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze ma negatywny wpływ na realizację Umowy. W wypadku wystąpienia powyższej sytuacji Zamawiający w terminie



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



3 dni od powzięcia informacji o zaangażowaniu zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze wezwie Wykonawcę do udzielenia wyjaśnienia oraz zaangażowania odpowiedniej ilości osób do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie przystąpi do realizacji zleconych prac z zaangażowaniem odpowiedniej ilości osób, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na obszarze wykonywanych prac terenowych.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w realizacji Przedmiotu Umowy osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych Umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania pracy tylko osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje, doświadczenie oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.
5. W zakresie w jakim Wykonawca otrzymał punkty w kryterium oceny ofert „o których mowa w rozdziale 17 SWZ, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z wykorzystaniem osób wskazanych w Ofercie („Obowiązek Doświadczonego Projektanta”) lub innych osób o takim samym lub większym doświadczeniu.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 6

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców.
2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy innego niż wykazany w Ofercie wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę Podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu Podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy. W takiej sytuacji Zamawiający przed wyrażeniem zgody żąda od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- b) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego, jeśli jest on nowym podmiotem zastępującym podmiot, na którego zasoby kadrowe powoływał się Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - a) doświadczenia Podwykonawcy, jeśli jest on nowym podmiotem zastępującym podmiot, na którego doświadczenie powoływał się Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 4. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy będą przestrzegać wszystkich postanowień Umowy.
  - 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców a w szczególności zobowiązany jest naprawić szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Podwykonawców.

## § 7

### Odbiór zrealizowanych usług

- 1. Odbiór prac będzie następować etapowo zgodnie z ustalonym Harmonogramem Realizacji Umowy stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i będący jej integralną częścią.
- 2. Zamawiający dokona pisemnego odbioru dokumentacji projektowej (danego etapu) w terminie do 21 dni od daty jej otrzymania od Wykonawcy.

## § 8

### Wynagrodzenie

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określone na podstawie Oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do Umowy, ma charakter ryczałtowy i wynosi ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o podatek VAT w wymiarze .....% w kwocie ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: .....), w tym:
  - 1) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1, tj. sporządzenie Dokumentacji Projektowej zgodnie z OPZ – ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o podatek VAT w wymiarze .....% w kwocie ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: .....);
  - 2) za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2, tj. świadczenie usługi nadzoru autorskiego zgodnie z OPZ – ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o podatek VAT w wymiarze .....% w kwocie ..... zł (słownie: .....), tj. .... zł brutto (słownie: .....);
- 2. Wykonawca potwierdza, iż Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz zysk. Wykonawca zobowiązuje się za określoną kwotę Wynagrodzenia do wykonania pełnego zakresu prac będących Przedmiotem Umowy zgodnie z SWZ i niniejszą Umową.
- 3. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.





## § 9

### Warunki płatności

1. Strony przewidują rozliczenie za realizację Przedmiotu Umowy z zastosowaniem faktur częściowych, jednak do kwoty nie przekraczającej 80% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust 1 .
2. Na potrzeby rozliczeń częściowych Zamawiający za zrealizowanie poszczególnych etapów prac zapłaci Wykonawcy część Wynagrodzenia zgodnie z poniższą tabelą:

Etap	Nazwa i zakres	Część wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1
1	2	3
I	Koncepcja projektowa (inventaryzacja, tj. minimum mapa do celów projektowych, badania geotechniczne wraz z opinią, dokumentacja hydrologiczna oraz plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót oraz możliwych wariantów ich realizacji)	20%
II	Uprawomocniona decyzja środowiskowa i uprawomocniona decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym	20%
III	Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiORB)	40%
IV	Uprawomocniona decyzja o pozwoleniu na budowę <sup>1</sup>	20%
	<b>Razem:</b>	<b>100%</b>

Etap	Nazwa i zakres	Część wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 pkt.2
1	2	3
V	Nadzór autorski	100%
	<b>Razem:</b>	<b>100%</b>

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 będzie płatne w terminie **do 14 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół podpisany przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający należyte wykonanie i przekazanie części dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach realizacji zamówienia zgodnie z etapem wyszczególnionym w Harmonogramie Realizacji Umowy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i będącym integralną jej częścią.

<sup>1</sup> W przypadku ustalenia, że pozwolenie na budowę nie jest wymagane należy przyjąć, że Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane. Wówczas odpowiednie postanowienia Umowy wskazujące na postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę należy odnosić odpowiednio do postępowania administracyjnego w zakresie objętym zgłoszeniem robót budowlanych i wydania przez organ lub niewydania w określonym terminie decyzji w zakresie wniesienia sprzeciwu.



5. Zapłata faktury końcowej nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę. Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiar robót, kosztorys inwestorski i STWiORB.
6. Zasady wystawiania faktur:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  - 2) Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF.
  - 3) W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do podania zamawiającemu swojego numeru KSeF (NIP podmiotu uprawnionego do odbioru faktur w tym systemie) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
  - 6) Wystawianie faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca w dniu wystawienia faktury nie ma obowiązku stosowania KSeF.  
W tym przypadku faktury będą przesyłane na adres e-mail Zamawiającego: faktury.kluczbork@katowice.lasy.gov.pl
7. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 7 pkt 6 dotyczy również wystawiania i przesyłania drogą elektroniczną faktur korygujących, zaliczkowych i duplikatów faktur oraz not księgowych.
8. Przesłanie przez Wykonawcę faktur wystawionych w formie elektronicznej na inny adres będzie traktowane jako niedostarczenie korespondencji do Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361), w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej Umowy zgodnie z poniższymi zasadami:
  - a) faktury będą przesyłane na adres e-mail Zamawiającego: **faktury.kluczbork@katowice.lasy.gov.pl**
  - b) w celu zapewnienia autentyczności pochodzenia i integralności faktur wystawionych w formie elektronicznej, będą one przesyłane pocztą elektroniczną w postaci nieedytowalnego pliku PDF z następującego adresu mailowego Wykonawcy: \_\_\_\_\_
  - c) każda ze Stron zobowiązuje się do przechowywania faktur elektronicznych w sposób zapewniający możliwość potwierdzenia autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktur elektronicznych zgodnie z wymogami przewidzianymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
  - d) do transakcji udokumentowanych fakturą elektroniczną, nie będą wystawiane faktury w innej formie i nie będą przesyłane Zamawiającemu dodatkowo w formie papierowej;
  - e) za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zamawiającego, uważa się datę wpływu tej faktury na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego, o której mowa w pkt a)
10. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:



11. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do Umowy zawartej z Zamawiającym.
12. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
14. Wynagrodzenie będzie płatne mechanizmem podzielnej płatności w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej regulacji zobowiązań wobec Podwykonawców, a Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami.
16. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy.
17. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości **3%** Wartości Przedmiotu Umowy brutto („Zabezpieczenie”). tj. kwotę \_\_\_\_\_zł w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane w końcowym protokole odbioru.
4. Wartość zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie zwrócona wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w następujących przypadkach oraz wysokościach:
  - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Etapu I i II w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Etapu III w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;



- 3) zwłoki Wykonawcy w czynnościach związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego (w tym aktualizacji kosztorysów inwestorskich) w terminach, o których mowa w § 1 ust. 3.5 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 4) zwłoki w usunięciu wady lub wymianie rzeczy wadliwej na wolną od wad w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 5) odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 (wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto);
  - 6) Za pierwszy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przez Projektanta realizującego zamówienie, którego doświadczenie było kryterium oceny ofert - w przypadku gdy Wykonawca złożył oświadczenie w formularzu oferty o dysponowaniu tego rodzaju doświadczeniem Projektanta realizującego zamówienia - w wysokości 5% wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 7) Za każdy następny przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przez Projektanta realizującego zamówienie, którego doświadczenie było kryterium oceny ofert - w przypadku gdy Wykonawca złożył oświadczenie w formularzu oferty o dysponowaniu tego rodzaju doświadczeniem Projektanta realizującego zamówienie - w wysokości % wartości Przedmiotu Umowy o którym mowa w § 8 ust. 1, odpowiadającego wartości % pozacenowego kryterium oceny ofert doświadczeniem Projektanta realizującego zamówienia określonej w SWZ.
2. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  3. Limit kar umownych wynosi 50% wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 (wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie brutto).
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za nieterminowe dokonanie odbioru prac w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

## § 12

### Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi na Koncepcję projektową wykonaną w ramach Etapu I oraz Dokumentacji wykonanej w Etapie III w terminie liczonego od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o akceptacji dokumentów przekazanych do odbioru w zakresie odpowiednio Etapu I albo Etapu III.
2. Wykonawca w przypadku stwierdzenia wad w dokumentach, o których mowa w ust. 1 zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi na zasadach określonych w KC, przy czym Strony rozszerzają rękojmię w ten sposób, iż termin wymiany rzeczy wadliwej na wolną od wad lub usunięcie wady nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pisemne uzgodnienie przez Strony innego



terminu niż termin wskazany w zdaniu poprzedzającym.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub nie wymieni rzeczy na wolną od wad w terminie wskazanym w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady, wyznaczając termin dodatkowy wynoszący co najmniej 7 dni roboczych. W przypadku niewykonania zobowiązania wynikającego z rękojmi w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia innemu podmiotowi usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na zasadach określonych niniejszą Umową.

## § 13

### Prawa autorskie

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie;
  - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie, w tym także wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 3) wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
  - 4) najem i użyczenie egzemplarzy;
  - 5) rozpowszechnianie w całości lub we fragmentach w sieci informatycznej;
  - 6) modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
  - 7) prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
  - 8) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na jej podstawie;
  - 9) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Skarbu Państwa;
  - 10) korzystania i używania utworu, w innym zakresie wprost niewymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla którego jest wykonywany przedmiot Umowy, określony w §1, w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizacji robót budowlanych przez wybranego wykonawcę.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do należytej realizacji prac przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu nie realizuje prac zgodnie z umową i SWZ lub też realizuje zobowiązania umowne nienależycie;
  - b) pozostawania w zwłoce w realizacji części prac stanowiących Przedmiot Umowy przekraczającej 30 dni;
  - c) gdy został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy osób z mniejszym doświadczeniem niż wymagane przez Zamawiającego w SWZ i zadeklarowane w Ofercie Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do usług niewykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający jest uprawniony do odebrania etapów prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia za zapłatą wynagrodzenia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 15**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku
    - a) zwłoki w wydaniu przez podmioty niebędące organami administracji rządowej i samorządowej wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę wynoszącą powyżej 30 dni liczonych od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie decyzji, zezwolenia, opinii, uzgodnienia, postanowienia itp. przez ww. podmioty,
    - b) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania właściwych decyzji, zezwoleń, postanowień, warunków, opinii lub uzgodnień wymaganych przepisami prawa lub niniejszą umową przez organy administracji, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania ww. dokumentów, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,



- c) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji, jak również organy lub inne podmioty, wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- d) odmowy lub zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
- e) nałożenia przez organ dodatkowych, nieprzewidzianych obowiązków (w tym wykonania dodatkowych prac) i czynności proceduralnych, w tym konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo decyzji (stanowiska) innego organu, czego Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności,
- f) wystąpienia konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
- g) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- i) realizacji w drodze odrębnej umowy prac projektowych powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac projektowych i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jego realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- j) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
- k) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- l) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- m) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły lub uniemożliwiają wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - termin wykonania umowy, może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy,



- 2) zmiany terminu wykonania Etapu V zamówienia - sprawowanie nadzoru autorskiego w przypadku:
- a) przedłużającej się procedury związanej z przeprowadzeniem postępowania przetargowego na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą Etap I-IV zamówienia,
  - b) zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot Etap I-IV zamówienia.
- 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- a) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia/ zaniechanie czynności lub prac w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub interesie publicznym lub też okaże się, że realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie jest konieczna lub okaże się niemożliwa, lub wykonanie niektórych prac nie jest konieczne lub okaże się niemożliwe, a także w przypadku wystąpienia siły wyższej - z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia, przy czym zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia jest dopuszczalne w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego lub interesu publicznego lub o zakres zaniechanych prac, z zastrzeżeniem, że zakres prac nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30% zakresu finansowego przedmiotu zamówienia, przy czym powyższe ograniczenie zmniejszenia zakresu finansowego przedmiotu zamówienia nie dotyczy przypadków wystąpienia siły wyższej,
  - b) wystąpienia konieczności wykonania czynności lub prac dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne,
  - c) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian we wcześniej zaakceptowanych lub zatwierdzonych, lub uzgodnionych, lub zaopiniowanych przez Zamawiającego opracowaniach projektowych,
  - d) koniecznością wprowadzenia podziału Przedmiotu Umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w Przedmiocie Umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub organizacyjnych leżących po stronie Zamawiającego lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej,
  - e) wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznej okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
    - wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,



f) konieczności zmiany opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych
- zmian wymagań Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

4) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia lub podwykonawcy

- a) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę,
- b) dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o udzielenie zamówienia w sytuacji, gdy nie będzie już dysponować zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

5) zmiany danych teleadresowych,

6) zastąpienia Wykonawcy nowym wykonawcą



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



- a) w wyniku śmierci lub ustania bytu prawnego jednego z członków konsorcjum będącego Wykonawcą (dotyczy przypadku, gdy zamówienie realizowane jest przez konsorcjum), o ile pozostali członkowie konsorcjum spełniają warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub
- b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy, lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania ustawy Pzp, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
4. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 zmianie ulegną postanowienia Umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji Przedmiotu Umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu Umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę takiej zmiany, charakter oraz warunki wprowadzenia zmiany.

Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, wyrażonej w formie pisemnego aneksu do Umowy, z wyjątkiem zmian, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) – 5).

## § 16 Waloryzacja

1. W związku z okresem realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającym 6 miesięcy Strony będą waloryzowały koszty realizacji Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na **jednokrotnym** w trakcie trwania Umowy podwyższeniu albo obniżeniu wartości usług niezrealizowanych (nierozliczonych) do dnia Waloryzacji.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Do obliczenia Waloryzacji w 2026 roku zostanie przyjęty:
  - 1) Wskaźnik GUS w II kwartale 2026 roku („II Wskaźnik GUS”)
  - 2) Wskaźnik GUS w III kwartale 2026 roku („III Wskaźnik GUS”)



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską





3. W trakcie okresu realizacji Umowy, Waloryzacja zostanie dokonana jednokrotnie w dniu opublikowania Wskaźnika GUS za III kwartał 2026 roku („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowej (zwaloryzowanej) wartości Wynagrodzenia nierozliczonego (niezafakturowanego) do każdego Dnia Dokonania Waloryzacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość Wynagrodzenia uwzględniającą Waloryzację oraz sposób jej obliczenia.
5. W ramach każdej z Waloryzacji nowa kwota Wynagrodzenia nierozliczonego (niezafakturowanego) do dnia tej Waloryzacji zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_{II}) + (C_p \times CPI_{III})$$

gdzie:

$C_n$  - nowa wartość Wynagrodzenia pozostającego do rozliczenia (zafakturowania) w ramach Umowy po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

$C_p$  - wartość Wynagrodzenia pozostającego do rozliczenia (zafakturowania) w ramach Umowy pierwotnie podana w Umowie na podstawie złożonej Oferty (wyrażona w PLN);

$CPI_{II}$  - to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- b) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

$CPI_{III}$  - to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w III Wskaźnika GUS (wyrażona jako %) z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

- a) wartość wzrostu cen wynikająca z III Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);
- b) wartość spadku cen wynikająca z III Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość  $CPI_{II}$  wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość  $CPI_{III}$  wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowa wartość będzie dotyczyć zapłaty Wynagrodzenia należnej Wykonawcy za czynności rozliczane (zafakturowane) po dniu dokonania waloryzacji.
7. Nowa (zwaloryzowana) wartość Umowy będzie miała zastosowane do określenia Wynagrodzenia jako podstawy wymiaru kar umownych naliczanych po Dniu Dokonania Waloryzacji.
8. Jeżeli czynności, które powinny być wykonane i rozliczone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do ich terminu określonego w Umowie i będą rozliczane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie pierwotnej wysokości Wynagrodzenia (przed Waloryzacją).



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



9. Strony ustalają maksymalną wartość całkowitego obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż **10 %** pierwotnej Wartości Przedmiotu Umowy.
10. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie Umowy nie ulegnie zmianie.
11. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: 1) przedmiotem umowy są usługi oraz 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 17

### Porozumiewanie się Stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Za datę otrzymania dokumentów, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną.
2. Dane kontaktowe Stron:

Zamawiający:           **Nadleśnictwo Kluczbork**  
Adres:                    ul. Mickiewicza 8, 46-200 Kluczbork  
Telefon:                 +48 77 418 65 65  
e-mail:                   <https://kluczbork.katowice.lasy.gov.pl/>

Wykonawca:  
Imię i Nazwisko  
Adres:  
Telefon:  
e-mail:

3. Zmiana danych wskazanych powyżej w ust. 2 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
4. Przedstawicielami Zamawiającego wyznaczonymi do kontaktu z Wykonawcą są:

Klaudia Wojtasik, tel. +48 77 418 65 65 wew. 673, [klaudia.wojtasik@katowice.lasy.gov.pl](mailto:klaudia.wojtasik@katowice.lasy.gov.pl)  
Patrycja Iciek, tel. +48 77 418 65 65 wew. 335 [patrycja.iciek@katowice.lasy.gov.pl](mailto:patrycja.iciek@katowice.lasy.gov.pl)

5. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktu z Zamawiającym jest \_\_\_\_\_.
6. W przypadku zmiany Przedstawiciela Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela Zamawiającego. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną.
7. W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca powiadomi o ustanowieniu nowego Przedstawiciela. Powiadomienie nastąpi pocztą elektroniczną.



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## **§ 18**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozwiązać ugodowo ewentualne spory wynikające z Umowy poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozwiązać sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w formie papierowej lub w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - 1) Załącznik nr 1 – Harmonogram Realizacji Umowy
  - 2) SWZ wraz z załącznikami
  - 3) Oferta Wykonawcy

---

Zamawiający

---

Wykonawca



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY**

Etap	Nazwa i zakres	Termin wykonania począwszy od dnia podpisania Umowy
1	2	3
I	Koncepcja projektowa (inventaryzacja, tj. minimum mapa do celów projektowych, badania geotechniczne wraz z opinią, dokumentacja hydrologiczna oraz plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót oraz możliwych wariantów ich realizacji)	<b>2 miesiące</b>
II	Uprawomocniona decyzja środowiskowa i uprawomocniona decyzja o pozwoleniu wodnoprawnym	<b>8 miesięcy</b>
III	Dokumentacja projektowa (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, STWiORB)	<b>10 miesięcy</b>
IV	Uprawomocniona decyzja administracyjna o pozwoleniu na budowę <sup>2</sup>	<b>12 miesięcy</b>
V	Sprawowanie nadzoru autorskiego	<b>od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do momentu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie, nie dłużej jednak niż do 30 września 2028 r.</b>

<sup>2</sup> W przypadku ustalenia, że pozwolenie na budowę nie jest wymagane należy przyjąć, że Wykonawca zobowiązany jest dokonać zgłoszenia, o którym mowa w ustawie Prawo budowlane. Wówczas odpowiednie postanowienia Umowy wskazujące na postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę należy odnosić odpowiednio do postępowania administracyjnego w zakresie objętym zgłoszeniem robót budowlanych i wydania przez organ lub niewydania w określonym terminie decyzji w zakresie wniesienia sprzeciwu.

