Umowa najmu nr …/2027

Zawarta w Namysłowie dnia …….. r. pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Namysłów z siedzibą w Namysłowie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 14A, 46-100 Namysłów, NIP 752-000-34-80, REGON 530559547 zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”, w imieniu którego działa Paweł Bak - Nadleśniczy
a
……. z siedzibą ……., zwanym
w dalszej treści umowy „Najemcą” w imieniu którego działa
…….. o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem sprzętów objętych najmem, których szczegółowe zestawienie zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze do używania sprzęt wskazany w § 1.
2. Na dzień zawarcia umowy oraz dzień rozwiązania umowy, strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy określający stan techniczny przedmiotu umowy.

§ 3

Przedmiot umowy wykorzystywany będzie przez Najemcę wyłącznie celem wykonywania prac na terenie Szkółki Leśnej Młyńskie Stawy.

§ 4

1. W czasie obowiązywania umowy Najemca odpowiada za:
a) stan techniczny sprzętu,
b) właściwe wykorzystanie sprzętu,
c) bieżące drobne naprawy i konserwacje,
d) szkody lub zdarzenia losowe, spowodowane w wyniku działania lub pracy sprzętu wobec pracowników Najemcy lub osób trzecich.
2. Wynajmujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody spowodowane działaniem sił przyrody, pożary oraz zdarzenia losowe dotyczące wynajmowanego sprzętu wobec Najemcy jak również wobec osób trzecich w czasie trwania umowy.
3. Najemca jest zobowiązany do naprawiania wszelkich szkód powstałych w przedmiocie najmu z jego winy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.

§ 5

1. Najemca podpisując umowę oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
2. Wynajmujący zapewnia Najemcy prawo swobodnego dostępu do przedmiotu umowy.
3. Po korzystaniu ze sprzętu będącego przedmiotem niniejszej umowy, Najemca oczyszcza i konserwuje go zgodnie z obowiązującymi zasadami w miejscach do tego przeznaczonych

(dotyczy szczególnie opryskiwaczy).
4. Najemca po zakończeniu pracy z wykorzystaniem wszelakich środków ochrony roślin bez względu na lokalizację ich wykorzystania (również poza terenem szkółki) zobowiązany jest do zabezpieczenia i zwrotu opakowań do punktu sprzedaży ww. środków.
5. Najemca po użyciu sprzętu zabezpiecza go przed ewentualną kradzieżą w przeznaczonym do tego miejscu.

§ 6

1. Tytułem należności Najemca obowiązany jest płacić w okresach miesięcznych czynsz najmu w kwocie …… w terminie do 14 dni od wystawienia faktury przez Wynajmującego.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu określonego w ust.1 z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący i Najemca oświadczają, ze są czynnymi płatnikami podatku VAT.

§ 7

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony z mocą obowiązującą od **…… r.** do **……. r.**
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności lub dopuszcza się naruszeń innych postanowień umowy w szczególności wskazanych w §4 ust. 1.
4. W przypadku rozwiązania umowy Najemcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiocie najmu.
5. Po rozwiązaniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie gorszym ponad normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji.

§ 8

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przejmuje przedmiot umowy w stanie używalności.
2. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami w sposób nie obniżający jego wartości ponad normalne zużycie wynikające z właściwego i prawidłowego korzystania.

§ 9

Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu umowy w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.

§ 10

Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy w każdym czasie po wcześniejszym telefonicznym poinformowaniu Najemcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący	Najemca
…….	……