

The image is a detailed cadastral map of a residential area in Prague 1, specifically the area around the intersection of Požární and Zábělská streets. The central focus is a large, irregularly shaped plot of land, outlined in black, which is divided into five numbered sub-plots: -01- (784m²), -02- (600m²), -03- (597m²), -04- (579m²), and -05-. Plot -06- (322m²) is also shown, located to the left of the main plot. The plots are shaded with red diagonal lines. A blue hatched area, labeled 'spec.1', is located within the main plot, near plot -05-. The map includes various annotations such as 'pozn. 1', 'pozn. 2', and '2+1 / max. 7 m'. The surrounding area includes other plots and streets like Sýkorova and Zábratka. The map is a technical drawing, likely a cadastral plan, showing property boundaries, street names, and plot numbers. The scale is 1:1000, as indicated by the text 'M 1:1000' in the bottom right corner. The map is oriented with North at the top. The streets shown are Požární, Zábělská, and Sýkorova. The plot numbers are 35/10, 35/4, 2003, 1125, 35/6, 476/1, 251/5, 35/12, 1298, 35/13, 35/16, 35/14, 19/2, 19/1, 35/7, 251/3, 133, 1/3, 1/16, 1/4, 1610, 1184, 1226, 36/2, 21/2, 792, 21/1, 268, 39/1, 28/2, 1/5, 36/4, 484, 39/2, 39/8, 1/18, 1668, 964, 866, and 484. The plot numbers are 35/10, 35/4, 2003, 1125, 35/6, 476/1, 251/5, 35/12, 1298, 35/13, 35/16, 35/14, 19/2, 19/1, 35/7, 251/3, 133, 1/3, 1/16, 1/4, 1610, 1184, 1226, 36/2, 21/2, 792, 21/1, 268, 39/1, 28/2, 1/5, 36/4, 484, 39/2, 39/8, 1/18, 1668, 964, 866, and 484.

Plocha řešeného území

Index zastavěnosti dle ÚP

Stavební pozemky

Nezastavitelná veřejná část bloku

Nezastavitelná soukromá část bloku

Řešené území

Kóty stavebních čar

Blok je základní urbanistickou jednotkou, definována jako ucelená část území, tvořená souborem pozemků, jedním pozemkem nebo jeho částí, zpravidla ohraničená uličními prostranstvími a vymezená uliční čarou. Stavební blok je určen převážně k zastavění budovami.

Vymezuje hranici mezi veřejným uličním prostranstvím a plochou soukromého pozemku nebo zastavitelnými plochami.

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Vzdálenost měřena svisle od nejnižšího bodu přilehlého terénu po úroveň hlavní římsy, psána formou "F+x/ m (př. 4+1/ max. 15m)", kde F je maximální počet standardních nadzemních podlaží a x je počet ustupujících podlaží. Výška v metrech udává maximální možnou výšku hlavní římsy. V rámci ustupujících podlaží je možné navrhnout:

- Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažními v maximálním uhu 45° ;
- Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 m.
- Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

spec. 1

Realizace nové příjezdové komunikace v dopravním režimu obytné zóny. Vytvoření sdíleného prostoru (v jedné výškové úrovni) s implementovanými dopravně-stavebními opatření za účelem zklidňování dopravy (např. dopravní šikany). Plocha bude dle prostorových podmínek doplněna vhodným typem zeleně. V uličním prostranství je nutno vylíčit prostor obřadisti pro osobní automobily.

pozn. 1

Plocha 05 o výměře 60 m² bude mít využití zahrady a případně k pozemku 36/4.

Plocha 06 o výměře 322 m² bude mít využití zahrady a může být podílově rozdělena mezi sousední pozemky.

Parcely dotčené regulací p.č. 1/16, 36/3, 36/6,37,529 k.ú.Heřmanice

Zdroj dat:

Základní geografická data: ZABAGED - Základní báze geografických dat (ČÚZK)

Zpracoval Městský atelier prostorového plánování a architektury (MAPPA), v lednu 2024

Požární X Záblatská

Datum

25.7.2024

Měřítka

1:500

A horizontal number line with tick marks at 0, 5, 10, and 15 m.