



Výzva k podávání nabídek (dále jen „Výzva“)

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: **Ing. Ivona Vaňková**, místostarostka
na základě dohody o plné moci č.12/2025 ze dne 29.01.2025

(dále jen „Vyhlašovatel“)

Kontaktní osoba: Ing. Michaela Stankovičová, tel.: 599 410 424; michaela.stankovicova@slezska.cz
Bc. Jana Blokšová, tel.: 599 410 041; jana.bloksova@slezska.cz

Vyhlašovatel dle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tímto vyzývá k podávání nabídek ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku na prodej nemovité věci v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Předmětem prodeje je pozemek parc. č. 36/3, orná půda, o výměře 600 m² v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 1381.

Dle Územního plánu města Ostravy (dále jen „ÚPO“) se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Podmínky dle ÚPO k využití ploch jsou přílohou č. 1 Výzvy. Zamýšlený záměr stavby doporučujeme projednat s odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Navrhovatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, se podpisem kupní smlouvy zaváže při realizaci stavby dodržovat Regulační podmínky ze dne 25.07.2024, které jsou přílohou č. 2 Výzvy.

Prohlídka pozemku se nekoná, neboť se jedná o pozemek volně přístupný.

Minimální kupní cena je stanovena ve výši **1.198.142,- Kč vč. DPH**. Navrhovatel, se kterým bude uzavřena kupní smlouva, je nad rámec kupní ceny povinen uhradit také **náklady na zhotovení znaleckého posudku ve výši 1.815,- Kč vč. DPH a geometrického plánu ve výši 5.808,- Kč vč. DPH**.

Nabídku je možné podat ve lhůtě nejpozději **do 25.5.2026 do 23:59:59** prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE. Nabídku podanou po této lhůtě nebo jiným způsobem než prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE nelze v souladu s § 1775 OZ zařadit do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku. Kupní cena uvedená navrhovatelem v nabídce je konečná, pouze se na ni započítá jistota, kterou navrhovatel uhradí dle podmínek Výzvy.

Rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena. V případě shodné částky kupní ceny je rozhodný čas podání nabídky.



Nabídky budou vyhodnoceny a o výběru nabídky (případně pořadí nabídek) rozhodne zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém zasedání dne 23.06.2026. Vybraná nabídka nebo pořadí nabídek bude oznámeno prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva městského obvodu Slezská Ostrava, stejným způsobem budou vyrozuměni navrhovatelé, kteří v soutěži neuspěli, bude-li vybrána jedna nabídka.

Přílohou č. 3 Výzvy je kupní smlouva, která bude v případě výběru nabídky uzavírána s vybraným navrhovatelem (dále jen „Kupující“), kdy znění této kupní smlouvy je konečné a její obsah již nebude nijak měněn, pouze budou doplněny potřebné údaje po výběru nabídky, mj. s ohledem na formu vlastnictví, kterou bude Kupující nabývat předmět koupě.

Vyhlašovatel stanoví jako okamžik uzavření kupní smlouvy okamžik, kdy dojde k podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, kupní smlouva následně nabyde účinnosti dnem doplacení kupní ceny na základě kupní smlouvy.

Kupující je povinen kupní smlouvu uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí o přijetí jeho nabídky a následně doplatit ve lhůtě 30 dnů od uzavření kupní smlouvy úhradu dle kupní smlouvy. V případě, že Kupující neposkytne součinnost k uzavření kupní smlouvy nebo nedoplatí úhradu dle kupní smlouvy ve lhůtách dle předchozí věty, kupní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti a Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu s účastníkem, který se umístil jako další v pořadí, bude-li stanoveno pořadí nabídek.

Navrhovatel, který nesplní všechny podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku, nebude zařazen do pořadí nabídek.

Podmínkou účasti na veřejné soutěži je složení finanční jistoty na úhradu části kupní ceny (dále jen „Jistota“), a to ve výši 20.000,- Kč. Jistotu lze složit bezhotovostním převodem na účet 26016-1649322359/0800, pod VS: IČO/rodné číslo bez koncovky za lomítkem a s uvedením poznámky k platbě „prodej pozemku p.p.č. 36/3, Heřmanice“, a to tak, aby byla připsána na účet Vyhlašovatele nejpozději do 25.05.2026 do 23:59:59 hod.

Po nabytí účinnosti kupní smlouvy uzavřené s Kupujícím budou neúspěšní navrhovatelé vyrozuměni, že neuspěli v soutěži a bude jim Jistota vrácena do 14 dnů od účinnosti kupní smlouvy uzavřené s Kupujícím. Jistota zaplacená Kupujícím se započítává na kupní cenu. Jistota zaplacená navrhovatelem, který byl dle výše uvedeného postupu vyzván k uzavření kupní smlouvy a její uzavření zmařil, popřípadě nedoplatil ve stanovené lhůtě úplatu dle kupní smlouvy, a kupní smlouva s ním uzavřená tedy pozbyla platnosti a účinnosti, propadá Vyhlašovatel.

Přihlášením do veřejné soutěže navrhovatel prohlašuje, že nemá vůči Vyhlašovatel dluh, není dlužníkem v probíhajícím insolvenčním řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, není vůči němu vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s navrhovatelem. Navrhovatel zároveň prohlašuje, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce vůči Rusku a Bělorusku dle nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014, nařízení Rady (ES) č. 765/2006 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014, případně další sankční nařízení s ohledem na zpřísnování opatření k okamžiku podání nabídky.



Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž, případně odmítnout všechny předložené nabídky. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži.

Nabídku lze měnit či odvolat pouze do uplynutí lhůty k podání nabídek (tj. do 25.05.2026 do 23:59:59 hod.).

V Ostravě dne

„elektronicky podepsáno“

Ing. Ivona Vaňková
místostarostka

Přílohy:

- č. 1. Podmínky dle ÚPO k využití ploch
 - č. 2. Regulační podmínky ze dne 25.07.2024
 - č. 3. Kupní smlouva
-