

Výzva na predloženie ponuky
(ďalej len „Výzva“)

zákazka v rámci zriadeného DNS Architektonické a inžinierske služby
<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/36839/summary>

1. Identifikácia verejného obstarávateľa /obstarávateľa

Názov: Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Sídlo: Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava
IČO: 17330190
Kontaktná osoba: Mgr. Jana Varečková Čániová
E-mail: jana.caniova@marianum.sk
(vo@marianum.sk)
Telefón: +421 948 277 319

2. Všeobecná špecifikácia predmetu zákazky

Názov zákazky: „ **Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie na Správcovský dom na Slavíne**“

Odkaz na zákazku: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/77392/summary>

CPV:

Hlavný slovník:

71320000-7 - Inžinierske projektovanie

Doplňujúci CPV

71242000-6 - Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

71322100-2 - Výpočet stavebných nákladov pri stavebno-inžinierskych prácach

71300000-1 - Inžinierske služby

71330000-0 - Rôzne inžinierske služby

71336000-2 - Inžinierske podporné služby

Druh: služby
Elektronická aukcia: nie

Opis predmetu zákazky :

Zákazka predstavuje architektonický návrh stavebných úprav objektu Správcovský dom pri pamätníku Slavín, Bratislava. Objekt na parc. č. 2940, k. ú. Staré Mesto – Bratislava, sa nachádza v tesnej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky Cintorín s pamätníkom Slavín (č. ÚZPF 204/1-11) a zároveň je súčasťou chráneného územia Pamiatková zóna Centrálna mestská oblasť Bratislava (PZ CMO).

Stavebné úpravy objektu budú rozdelené do viacerých etáp, ktoré predstavujú:

- dispozičné úpravy 1.NP s vytvorením priestorov na verejné toalety a prevádzku predajne suvenírov
- preriešenie vstupného predpočia pre dosiahnutie bezbariérového prístupu a oprava oplotenia
- kompletná výmena okien
- výmena strešnej krytiny
- oprava fasády.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre vymenovaný rozsah prác.

- Kompletné zameranie objektu (1.PP, 1.NP, strecha s krovom, časť oplotení pri vstupnom priestore) a vypracovanie PD skutočného stavu (2x paré v tlačenej forme + 1x digitálna forma v .pdf a .dwg)
- Architektonický návrh riešenia predajne suvenírov a toaliet pre verejnosť v prednej časti 1. NP spolu s návrhom úprav nástupného priestoru pre bezbariérový vstup
- Po schválení architektonického návrhu objednávateľom bude nasledovať vypracovanie realizačnej PD pre stavebné povolenie (architektúra, statika, elektro a IT, TZB, PZB, energetické zhodnotenie vrátane výkazu výmer + rozpočtu) pre časti:
 - interiérové úpravy pre predajňu suvenírov a toalety pre verejnosť v časti 1.NP spolu s úpravou nástupného priestoru pre bezbariérový vstup
 - oprava príslušného oplatenia so vstupnou bránou
 - výmena strešnej krytiny
 - výmena okien
 - oprava fasády
 (tlačaná forma v počte 6x paré + 1x digitálna forma v .pdf a .dwg súbore).
- Inžiniering.

Keďže prestavba sa bude uskutočňovať postupne, bude potrebné spracovať výkazy výmer tak, aby jednotlivé práce mohli byť vykonané po etapách.

Dodanie jednotlivých prác/ činností: 3 mesiace od zaslania objednávky

3. Predpokladaná hodnota zákazky: 20 000 EUR € bez DPH (cena za vypracovanie **realizačnej projektovej dokumentácie** v 6-tich vyhotoveniach + odovzdanie v .pdf a .dwg súbore na USB kľúči)

4. Rozdelenie zákazky na časti – nie

5. Miesto a čas plnenia predmetu zákazky:

Stredisko Slavín – Pažického ulica č. 4, Bratislava 811 06

6. Obhliadka:

V prípade potreby je možné realizovať obhliadku v termíne: **dňa 20.05.2026 o 10.00 hod.**

Obhliadka nie je povinná, uskutoční sa iba po telefonickom dohovore s kontaktnou osobou.

Kontaktná osoba : Peter Galváneek
 Tel. č., mail: +421 903 599 821
 e-mail: peter.galvanek@marianum.sk

7. Typ zmluvného vzťahu: objednávka s VOP

8. Hlavné podmienky financovania :

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov, platba na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena časti predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady uchádzača spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

9. Podmienky účasti uchádzačov:

Odborná spôsobilosť projektanta – Osvedčenie/ Certifikát zaslať súčasne s cenovou ponukou.

10. Komunikácia a vysvetľovania:

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE, prevádzkovaného na elektronickej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/>. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania.

Každý hospodársky subjekt/záujemca má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE. Samostatný dokument Technické nároky systému JOSEPHINE si môžete stiahnuť [TU](#).

11. Predkladanie ponúk:

Lehota: dňa 27.05.2026 do 10:00 hod.

Spôsob: prostredníctvom systému JOSEPHINE na adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/77392/summary>

Ponuka sa považuje za doručení až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnemu obstarávateľovi v systéme Josephine. Ponuka uchádzača predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude zaradená do vyhodnocovania.

Len tým dodávateľom, ktorí boli zaregistrovaní v DNS je možné zasielať výzvu na predloženie ponuky a teda majú právo na predloženie ponuky. V momente po vyhlásení jednotlivéj konkrétnej zákazky sa nezaradení dodávateľia nevedia už uchádzať o vyhlásenú zákazku, avšak po ich zaradení im verejný obstarávateľ bude môcť zaslať výzvu na predloženie ponuky do ďalšej vyhlásenej zákazky. To znamená, že do DNS je možné zasielať žiadosť o zaradenie v priebehu celého jeho trvania, avšak výzvu ku konkrétnej jednotlivéj zákazke môže takýmto dodávateľovi verejný obstarávateľ zaslať až po jeho zaradení, a nie je možné dodatočne niekoho zaradiť do už vyhlásenej zákazky.

12. Obsah ponuky :

Ponuka musí obsahovať riadne vyplnené a podpísané:

- a) Návrh na plnenie kritéria (podľa prílohy č. 1, vrátane prílohy č.1.1 vyplneného rozsahu prác)
- b) Doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť projektanta podľa bodu 9.výzvy

Odporúčaný formát predkladaných dokladov je „PDF“, doklady sa predkladajú vo forme naskenovaných dokumentov.

13. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena v EUR bez DPH.

Celková cena za predmet zákazky musí obsahovať všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky.

V prípade rovnosti ponukových cien viacerých ponúk umiestnených na prvom mieste budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí ponúkli najnižšiu cenu, aby v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň, upravili smerom nadol svoju cenu, prípadne potvrdili jej aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenou po uplynutí danej lehoty. Uvedený postup môže verejný obstarávateľ opakovať.

14. Ďalšie informácie:

- a) SW Josephine zostaví poradie ponúk uchádzačov na základe vyhodnotenia návrhov na plnenie kritéria. Následne sa vyhodnotí ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, splnenie požiadaviek na predmet zákazky. Ak dôjde k vylúčeniu ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal požiadavky na predmet zákazky.
- b) Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení uchádzača bezodkladne písomne oznámi všetkým dotknutým uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov a súčasne uverejní informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradia uchádzačov v profile, a to v súlade s § 55 ZVO
- c) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť žiadnu ponuku, O takomto postupe budú uchádzači informovaní
- d) Uchádzačom v prípade neúspešnej ponuky nevzniká žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré im vznikli pri príprave a predkladaní ponúk.

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií, vrátane prílohy č.1.1 vyplnený rozsah prác
- Príloha č. 2 - fotodokumentácia
- Príloha č. 3 - pôdorys
- Príloha č. 4 - vzor objednávky s VOP