

Textová část dokumentace
pro provedení stavby

**OPRAVA FASÁDY A STŘEŠNÍHO
PLÁŠTĚ
– KULTURNÍ DŮM KONICE
Konice 125**

na pozemku parc. č. 141/1 v k. ú. Konice u Znojma

Projektant:

Ing. Daniel Malina
Loucká 19
669 02 Znojmo

Datum:

IV/2020

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **OPRAVA FASÁDY A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ – KD KONICE**
- b) místo stavby: Znojmo - Konice
- katastrální území: Konice u Znojma
- parcelní čísla pozemků: 165
- c) předmět dokumentace: jedná se o opravu fasádních ploch stávajícího objektu školy
- účel užívání stavby: škola

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Znojmo
Obroková 1/12
669 02 Znojmo

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Daniel Malina, Loucká 643/19, 669 02 Znojmo
číslo ČKAIT: 1005888
obor: pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude řešena jako jeden objekt.

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani na technická a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí
- Informace o parcelách
- Vlhkostní průzkum soklových partií omítek
- Dílčí výkresy projektové dokumentace objektu z roku 1969

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Pozemek je ve vlastnictví stavebníka, nachází se v zastavěné části obce Konice u Znojma, řešená lokalita spadá do ochranného pásma NP Podyjí.

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

- d) Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.
e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zohledněna v projektové dokumentaci.

- f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Nebyly prováděny.

- g) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

Pozemek se nachází v ochranném pásmu NP Podyjí.

- h) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

- i) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území se nemění.

- j) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

V rámci stavebních úprav nedojde k bourání ani kácení dřevin.

- k) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Jedná se o stávající stavbu - neřešeno.

- l) *územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Pozemek je již dopravně napojen.

- m) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

S plánovanými stavebními úpravami nespojuje žádné další investice.

- n) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*
pozemek parc. č. **141/1** – zastavěná plocha a nádvoří – 1418m²

- o) *seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Neobsazeno.

B.2 Celkový popis stavby

- a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o stávající objekt kulturního domu, který byl postaven v 80. letech 20. století. Jde o objekt postavený na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 27x14m. Průčelní část objektu je dvoupodlažní. V této části se nachází předsálí s hygienickým zázemím. Ve druhém podlaží je umístěna obecní knihovna a skladové prostory.

V části sálu je objekt jednopodlažní. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s keramickou skládanou krytinou. Nad částí sálu na SV straně je zastřešení provedeno pultovou střechou s falcovanou krytinou.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit i nadále jako kulturní zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v ochranném pásmu NP Podyjí.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Parametry stavby se plánovanými stavebními úpravami nemění.

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt bude i nadále napojen na stávající inženýrské sítě.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení stavby: srpen 2020

Předpokládaný termín dokončení stavby: listopad 2020

Stavební úpravy se předpokládají realizovat v rámci jedné etapy.

j) orientační náklady stavby

Odhadované náklady na výstavbu jsou 2.5 mil.Kč.

B.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt kulturního domu se nachází v intravilánu městské části Konice, která se nachází v ochranném pásmu NP Podyjí.

Plánovanými stavebními úpravami má dojít k opravě omítek fasád a opravě střešního pláště, které nezmění urbanistické pojetí stávající lokality.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení objektu jako celku se plánovanými úpravami nemění.

Barevné řešení fasád je navrženo v rámci výkresové části PD a bude odsouhlaseno v rámci stanoviska vydaného NP Podyjí.

B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající koncepce provozního řešení objektu nebude navrženými úpravami změněna.

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby (*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*)

Vzhledem k rozsahu plánovaných stavebních úprav není předmětem řešení bezbariérové užívání stavby.

B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Není třeba řešit, nejedná se o výrobní objekt.

B.2.5 Základní charakteristika objektů

Neobsazeno.

B.2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neobsazeno.

B.2.7 Zásady požárně bezpečnostního řešení

V rámci navrhovaných úprav nedojde ke změně z hlediska požárně bezpečnostního řešení. Není nutno řešit.

B.2.8 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami nedojde ke změně.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.)

Plánovanými stavebními úpravami nedojde ke změně hygienických parametrů objektu.

B.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu – neřešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

V okolí stavby se nevyskytují žádné zdroje technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem

Nemění se.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka elektro:
Stávající – nemění se.

Přípojka vody:
Stávající – nemění se.

Přípojka splaškové kanalizace:
Stávající – nemění se.

Přípojka dešťové kanalizace:

Odvod dešťových vod zůstane řešen jako doposud. V PD je vedení dešťové kanalizace zakresleno v předpokládaných trasách, které byly specifikovány pamětníky žijícími v obci. Napojení střešních svodů na podzemní část kanalizace je na několika místech přerušeno a voda tak vytéká volně na terén.

V rámci stavebních úprav proto musí dojít k revizi vedení dešťové kanalizace a to např. pomocí kamerové zkoušky. V případě, že bude zjištěn havarijní stav vedení dešťové kanalizace, bude tato poškozená část trasy rekonstruována za pomoci nového potrubí PVC KG 150. V PD se se předpokládá výměna kanalizační trasy v délce 46bm. V patě všech střešních svodů budou osazeny lapače splavenin – celkem 4ks.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající – nemění se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, Pozemek je již dopravně napojen plánovanými stavebními úpravami se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Stávající- nemění se.

c) doprava v klidu
Stávající – nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky
Neobsazeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy
Po dokončení stavby bude dotčený terén okolo objektu uveden do původního stavu.

b) použité vegetační prvky
Neobsazeno.

c) biotechnická opatření
Neobsazeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Plánovanými stavebními úpravami se vliv stávající stavby na životní prostředí nezmění.

Ovzduší:

Jedná se o stávající stavbu – nemění se.

Nakládání s odpady vznikajícími během stavby:

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmou, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů. Při stavbě bude vznikat běžný odpad, který bude pověřenou firmou s oprávněním roztríděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a vyhlášky MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhláška č. 383/2001 Sb., a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou č. 41/2005 Sb., vyhláškou č. 294/2005 Sb., vyhláškou č. 353/2005 Sb., vyhláškou č. 351/2008 Sb., a vyhláškou č. 478/2008 Sb.).

Odpady vznikající v období výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V rámci stavby se předpokládají tyto odpady zaříděné dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 93/2016 Sb.):

- *Odpady při výstavbě:*

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Množství odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání s odpadem
15 01 01	papírové a lepenkové odpady	0,03 t	O	R3
15 01 02	plastové obaly	0,03 t	O	R5
15 01 06	směsné obaly	0,04 t	O	D5
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	28,07 t	O	D1
17 02 01	Dřevo	2,45 t	O	R1
17 02 02	Sklo	0,05t	O	R5
17 04 05	železo a ocel	0,53 t	O	R4
17 04 11	kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,01 t	O	R4

12 01 13	odpady ze svařování	0,01 t	O	D1
20 03 01	směsný komunální odpad	0,02 t	O	D5

Způsob využívání odpadů

- R 1 Využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie
- R 2 Zpětné získávání nebo regenerace rozpouštědel
- R 3 Recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla (včetně kompostování a dalších biologických transformačních procesů)
- R 4 Recyklace nebo zpětné získávání kovů a sloučenin kovů
- R 5 Recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálů
- R 6 Regenerace kyselin nebo zásad
- R 7 Zpětné získávání látek používaných ke snižování znečištění
- R 8 Zpětné získávání složek katalyzátorů
- R 9 Rafinace olejů nebo jiný způsob opětovného použití olejů
- R 10 Aplikace do půdy, která je přínosem pro zemědělství nebo zlepšuje ekologii
- R 11 Využití odpadů získaných některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 10
- R 12 Úprava odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 11
- R 13 Skladování odpadů před využitím některým ze způsobů uvedených pod označením R 1 až R 12 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

Způsoby odstraňování odpadů

- D 1 Ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (například skládkování)
- D 2 Úprava půdními procesy (například biologický rozklad kapalných odpadů nebo kalů v půdě)
- D 3 Hlubinná injektáž (například injektáž čerpatelných odpadů do vrtů, solných komor nebo prostor přírodního původu)
- D 4 Ukládání do povrchových nádrží (například vypouštění kapalných odpadů nebo kalů do prohlubní, vodních nádrží nebo lagun)
- D 5 Ukládání do speciálně technicky provedených skládek (například ukládání do utěsněných oddělených prostor, které jsou uzavřeny a izolovány navzájem i od vnějšího prostředí)
- D 6 Vypouštění do vodních těles s výjimkou moří a oceánů
- D 7 Vypouštění do moří a oceánů, včetně ukládání na mořské dno
- D 8 Biologická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12
- D 9 Fyzikálně-chemická úprava jinde v této příloze nespecifikovaná, jejímž konečným produktem jsou sloučeniny nebo směsi, které se odstraňují některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12 (například odpařování, sušení, kalcinace)
- D 10 Spalování na pevnině
- D 11 Spalování na moři
- D 12 Trvalé uložení (například ukládání v kontejnerech do dolů)
- D 13 Míšení nebo směšování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 12
- D 14 Přebalení před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 13
- D 15 Skladování před odstraněním některým ze způsobů uvedených pod označením D 1 až D 14 (s výjimkou dočasného skladování v místě vzniku před sběrem)

Způsob shromažďování, třídění a zabezpečení odpadů na staveništi

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Pro shromažďování odpadů vzniklých v průběhu stavby bude vyčleněn prostor, ve kterém budou umístěny odpadové kontejnery, přičemž jejich množství a kapacita budou uzpůsobeny množstvím a druhu produkováných odpadů.

Odpady budou důsledně tříděny dle druhu – samostatně budou ukládány odpady určené k recyklaci (plast, beton) a samostatně odpady určené do sběrných surovin (kovy). Kontejnery budou zabezpečeny proti úniku odpadů (např. rozfoukání větrem) zakrytím plachtami.

Odpady ze stavby budou odvezeny na nejbližší skládku, odpady určené pro sběrné suroviny budou odvezeny do nejbližší sběrné sběrných surovin (výběr sběrný dle uvážení dodavatele – v co možná nejbližší vzdálenosti od staveniště).

Původce je povinen dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

- zařadit vzniklé odpady dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
- odpady, které nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů dle ust. § 6 odst. 4 zákona o odpadech a nakládat s nimi dle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat odpady utříděné dle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů za rok, zašle roční hlášení o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi dotčenému správnímu orgánu, a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech,
- na vyžádání správního orgánu předložit průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, doklady o materiálovém využití odpadů o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění,
- pokud v posledních 2 letech nakládal s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t za rok, zajistit odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby („odpadový hospodář“),
- pokud produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu, zpracovat plán odpadového hospodářství původce odpadů.
- zařízení, kde budou odpady předány k využití, odstranění, příp. ke sběru nebo výkupu.

stavební suť, kromě materiálu určeného k recyklaci, a směsný stavební odpad budou uloženy na skládkách k tomu určených – dle možností dodavatelské firmy. Plasty, sklo, beton a ocel budou přednostně předány k druhotnému zpracování. Železo a ocel, vzácné kovy (měď ...) popř. materiály, které je možno vykupovat v zařízeních k tomu určených (papír, dřevo...) bude odvezeno do sběrných surovin k výkupu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá negativní vliv na okolní přírodu ani krajinu. V okolí stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny, rostliny, živočichové ani památné stromy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V okolí stavby se nenachází žádné chráněné území Natura 2000.

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Neobsazeno.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Neobsazeno.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není třeba řešit, jedná se o stavbu, která neplní žádné úkoly ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Na pojení na zdroj NN a vody pro účely stavby bude proveden z vnitřních prostor objektu. Připojení se provede přes podružný měřič, tak aby bylo možno po dokončení stavby specifikovat množství spotřebovaných médií.
- b) odvodnění staveniště
Dešťová voda se bude vsakovat na pozemku investora.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Staveniště bude volně přístupné z veřejné komunikace.
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
Provádění stavby nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky.
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Vstup na staveniště bude regulován pomocí rozmístěných cedulí a piktogramů „ZÁKAZ VSTUPU NA STAVENIŠTĚ“.
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
Není žádný požadavek na dočasný ani trvalý zábor.
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Viz výše.
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Neobsazeno.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě bude brán zřetel na ochranu životního prostředí. V případě havárie budou všechny nehody řešeny ihned na místě. Návrh respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších úprav a prováděcí vyhlášky.

S odpady vzniklémi během realizace stavby a při jejím provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech) a vyhláškami 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění všech prací na stavbě musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků, kdy je nutno se řídit bezpečnostními předpisy. Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č. 11/2001 Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č. 378/2001 Sb. (bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), NV č. 495/2001 Sb. (OOPP), NV č. 494/2001 Sb. (provozní úrazy), NV č. 168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb. (BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky),zákon 471/2005 (o ochraně veřejného zdraví), NV 148/2006 (ochrana zdraví před hlukem),NV 361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy).

Pro tento druh stavby není potřeba koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou navržena žádná dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nejsou navrženy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v jedné etapě a bude probíhat cca 4 měsíců

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není třeba řešit.

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

Viz Souhrnná technická zpráva

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Jedná se o objekt kulturního domu, na kterém má být provedena oprava omítek fasády a střešního pláště. Součástí oprav bude i rekonstrukce podlahy balkonu ve 2.NP a napojení střešních svodů na nově osazené lapače splavenin s revizí vedení dešťové kanalizace, v případě zjištěného poškození pak bude provedena výměna kanalizačního potrubí.

Bourací práce

Bude provedeno kompletní otlučení omítek fasád až na cihelné zdivo, resp. kamenné zdivo soklové části s vyškrabáním nesoudržných omítek spár.

Kompletně bude demontována stávající střešní krytina, keramická skládaná a to v ploše 430m². Odstraní se i původní laťování. Demontovány budou rovněž všechny klempířské konstrukce střešního pláště, kromě plechové střešní krytiny na ploché střeše. Ponechána bude rovněž závětrná lišta na této části střechy. Na ploché střeše dojde k výměně střešního žlabu, ale háky žlabu zůstanou původní, obrousí se a opatří novým nátěrem.

Kompletně demontovány mají být i rozvody hromosvodové soustavy a to jak střešní, tak fasádní část.

Na základě provedené prohlídky krovu, byla k výměně identifikována poškozená část konstrukce krovu a to konkrétně pozednice v rozsahu cca 6,5bm profilu 14x12cm, která bude vyměněna za novou. Před výměnou bude nutno provést provizorní vzepření krovu nad pozednicí. Po demontáži krytiny a latí bude provedena ještě podrobná prohlídka prvků krovu. Poškozené prvky budou sanovány, případně vyměněny. Způsob sanace bude případně dohodnut v průběhu realizace!

Zemní práce

Okolo objektu bude zřízen nový okapový chodník v celkové délce 83m. Chodník bude široký 50cm a má být tvořen těženým oblázkovým kamenivem v mocnosti 15cm s ohraničením betonovými zahradními obrubníky. Pro okapový chodník bude nutno provést výkop zeminy v objemu 6,5m³.

Projektová dokumentace uvažuje s nutností provedení ověření průchodnosti dešťové kanalizace a to např. pomocí kamerové zkoušky. V případě zjištěného poškození kanalizačních tras se provede jejich výměna a to v trase původního vedení. PD předpokládá (na stranu bezpečnou) nutnost výměny kanalizačního potrubí v rozsahu cca 50bm. Případně výkopové práce pro výměnu kanalizace budou prováděny ručně.

**Pokud bude nutno provést výměnu části kanalizačních vedení, musí investor požádat správce sítí o stanovisko z důvodu křížení, případně souběhu měněné kanalizace s těmito sítěmi (viz situační výkres)!
Následně musí být provedeno i vytýčení těchto sítí v terénu!**

Vytěžená zemina bude uložena na skládku Oblekovice.

Fasáda

Bude provedena dočasná demontáž prvků přisazených na fasádě, jako jsou svítidla, tabulky s evidenčním číslem apod..

Provede se kompletní otlučení stávajících VC omítek fasády a to včetně vyškrabání nesoudržných omítek ve spárách cihelného zdiva.

Následně se zdivo důkladně očistí a omyje tlakovou vodou.

Stávající praskliny ve fasádě budou sanovány pomocí helikální výztuže. Kolmo na prasklinu bude do vyfrézované drážky vlepena speciální nerezová výztuž tl.6mm. Vlepení bude provedeno speciální maltou, systém Helifix, Helibond apod. Stehy se provedou po výšce praskliny á 50cm s přesahem cca 50cm na každou stranu od středu praskliny. Vlastní prasklina bude vyčištěna, vyklínována cihelným materiálem a vyplněna vlepovací maltou. Celková délka aplikované helikální výztuže celkem cca 8bm.

Následně se provede nová omítka a VC štuková ve skladbě:

A01: FASÁDNÍ OMÍTKA - HLAVNÍ PLOCHA

- původní omítky budou odstraněny v rozsahu 100%
- cihelné zdivo, očištěné, spáry vyplněné VC maltou do úrovně vnějšího líce
- cementový postřík (typ. vzor CEMIX 052)
- jádrová VC omítka (typ. vzor CEMIX 082), tl. 20mm
- štuková VC vrstva (typ. vzor CEMIX 023), tl. 3mm
- penetrační nátěr (dle technického předpisu výrobce fasádního nátěru)
- silikonový fasádní nátěr

A02: FASÁDNÍ OMÍTKA - SOKLOVÁ ČÁST

- původní omítky budou odstraněny v rozsahu 100%
- smíšené zdivo, očištěné, spáry vyplněné VC maltou do úrovně vnějšího líce
- cementový postřík (typ. vzor CEMIX 052)
- jádrová VC soklová omítka (typ vzor CEMIX 132), tl. 20mm
(v případě nutnosti realizaci větší vrstvy, je nutno aplikaci rozdělit do více technologických kroků-první vrstvu nechat zavadnout, neuhlazovat a následně aplikovat další vrstvu)
- penetrační nátěr pod mozaikovou omítku (typ. vzor CEMIX Kontakt)
- tenkovrstvá pastovinová mozaiková omítka, paropropustná (typ. vzor CEMIX Mozaiková omítka), zrnitost 2mm, tl. 3mm

Po dokončení finální vrstvy omítek budou zpět osazeny svítidla, která jsou navržena nová, tak aby se sjednotil jejich vzhled. Navržený typový vzor svítidla pro osazení na fasádu - náhrada původních svítidel (PHILIPS DOMASCUS 17237/54/10) – celkem 3ks.

Stávající kovové konstrukce (zábradlí balkonu, zábradlí schodiště, držáky praporu, žebřík do půdního prostoru) budou zbaveny původních nátěrů, důkladně očištěny a opatřeny novým nátěrem na ocelové konstrukce a to ve skladbě 1xzákladní nátěr, 2x vrchní nátěr syntetickou barvou

Kovové prvky na fasádě budou obroušeny a opatřeny novým nátěrem na ocelové konstrukce

Střešní plášť

V rámci opravy střešního pláště bude kompletně odstraněna střešní krytina i laťování. Jedná se pálenou skládanou střešní krytinou. Provede se revize nosné konstrukce střechy s případnou lokální výměnou, nebo statickou sanací poškozených prvků. Celá konstrukce krovu se opatří nátěrem proti škůdcům a dřevokaznému hmyzu. Následně bude aplikována pojistná vrstva střešního pláště (paropropustná fólie), nové laťování a nová střešní krytina. Tato je navržena skládaná z keramických pálených tašek.

V rámci provedené prohlídky byla identifikována zjevně poškozená (degradovaná) část krovu. Jedná se o část pozednice profilu 150x120mm. Tato bude vyměněna za novou. Nově osazená pozednice bude kotvena závitovými tyčemi M-16 osazenými na chemické kotvy do cihelné podezdívky. Před výměnou pozednice bude nutno provést statické podepření krovu nad pozednicí.

Navržená nová skladba střešního pláště:

S1: Střešní plášť - pálená skládaná krytina

- nová střešní krytina pálená taška skládaná (typový vzor Tondach-Hranice 11) - barva cihlově červená, režná
 - v rámci aplikace budou použity systémové doplňky dle technologického předpisu výrobce. (Ve střeše budou osazeny protisněhové háky dle předpisu výrobce - SCHÉMA „D“ (na každé 5. tašce protisněhový hák a jedna průběžná řada nad okapem, spotřeba 2ks/m²)
 - lať 4/6 cm
 - kontralať 4/6 cm
 - střešní fólie s odolností proti prostředkům na impregnaci dřeva používané na střešních latích
 - stávající krokve 12/14 cm
 - stávající střešní konstrukce
- demontáž stávající krytiny včetně laťování a klempířských prvků (okapnice, žlab, háky, svody)

S2: Střešní plášť - falcovaná plechová krytina

- stávající krytina z falcovaného Pz plechu
 - stávající střešní konstrukce
- demontáž některých klempířských prvků (žlab, svody), háky žlabů ponechat, obrousit a opatřit nátěrem

V rámci oprav budou nově provedeny rozvody hromosvodové soustavy na střeše a fasádách a to v původních trasách a rozsahu.

Kompletně budou nově provedeny klempířské konstrukce střešního pláště, tedy: střešní žlaby, svody, lemování komínů, lemování zdí, závětrné lišty, úžlabí. Ponechána bude stávající plechová krytina na ploché střeše. Zde zůstanou i původní háky střešních žlabů. Tyto se obrousí a opatří novým nátěrem. Žlab a svod se vymění. Nové klempířské prvky jsou navrženy z lakovaného Pz plechu.

Podlaha balkonu

Předmětem opravy má být i rekonstrukce podlahy balkonu ve 2.NP. nosná konstrukce balkonu je tvořena monolitickou ŽB deskou tl. 95mm, na desce je spádová vrstva a nášlapná vrstva z terasové dlažby.

Všechna podlahové vrstvy balkonu budou odstraněny až na nosnou desku. Ta bude reprofilována sanační maltou. Provede se nová spádová, hydroizolační i nášlapná vrstva a to ve skladbě:

P1: PODLAHA BALKONU 2.NP - KERAMICKÁ DLAŽBA

- stávající teracová dlažba a spádová vrstva budou vybourány
- dlaždice keramická slinutá, neglazovaná, mrazuvzdorná 200x200mm protiskluznost R10/A (typ. vzor Taurus Granit), tl. 9mm
- flexibilní lepicí mrazuvzdorný tmel, tl. 8mm
- PE speciální rohož položená do tenké vrstvy flexibilního lepidla, tl. 30mm
- nová spádová vrstva (spád 2%), cementový potěr (typ. vzor CEMIX 080), tl. 20-43mm
- penetrační nátěr (typ. vzor CEMIX Penetrace podlahová)
- stávající nosná ŽB konstrukce - provést opravu reprofilační maltou
- cementový postřík (typ. vzor CEMIX 052)
- jádrová VC omítka (typ vzor CEMIX 082), tl. 20mm
- štuková VC vrstva (typ vzor CEMIX 023), tl. 3mm
- penetrační nátěr (dle technického předpisu výrobce fasádního nátěru)
- silikonový fasádní nátěr

Okapový chodník

Kolem objektu bude proveden nový okapový chodník šířky 50cm v celkové délce 83m. Má být tvořen těženým oblázkovým kamenivem fr 16/32mm, v mocnosti 15cm s ohraničením betonovými zahradními obrubníky. Pod kamenivo bude položena netkaná textilie proti prorůstání trávy. Betonové obruby 100/25/5cm se uloží do betonového lože.

Pod úrovní terénu jsou základové konstrukce v současnosti izolovány nopovou Pe fólií. Ta bude zaříznuta v úrovni horní hrany okapového chodníku.

Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod zůstane řešen jako doposud. V PD je vedení dešťové kanalizace zakresleno v předpokládaných trasách, které byly specifikovány pamětníky žijícími v obci. Napojení střešních svodů na podzemní část kanalizace je na několika místech přerušeno a voda tak vytéká volně na terén.

V rámci stavebních úprav proto musí dojít k revizi vedení dešťové kanalizace a to např. pomocí kamerové zkoušky. V případě, že bude zjištěn havarijný stav vedení dešťové kanalizace, bude tato poškozená část trasy rekonstruována za pomoci nového potrubí PVC KG 150. V PD se se předpokládá výměna kanalizační trasy v délce 46m.

V patě všech střešních svodů budou osazeny lapače splavenin – celkem 4ks.

Vypracoval: Ing. Daniel Malina