

Verejný obstarávateľ:**Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica****MESTO BANSKÁ BYSTRICA****Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti**

podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Predmet zákazky:	Zelené sídliská / lokalita MAGURSKÁ-KRIVÁNSKA-JELŠOVÝ HÁJIK, 1. etapa
Časť predmetu zákazky	3 – Zelené sídliská / lokalita MAGURSKÁ-KRIVÁNSKA-JELŠOVÝ HÁJIK, 1. etapa – Stavebné práce
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 104/2026 dňa 27.05.2026 pod značkou oznámenia 7299 - MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 99/2026 zo dňa 26.05.2026 pod č. 357529-2026
Postup:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 ZVO
Predkladanie ponúk:	07.07.2026 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	07.07.2026 o 11:00 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/

Splnenie podmienok účasti uchádzačov vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

- s právom vyhodnocovať ponuky:
 - Ing. Viera Fircová** poverená vedením oddelenia, oddelenie investičnej výstavby
Mesto Banská Bystrica
 - Ing. Jana Strmeňová** referentka, oddelenie inovatívnych riešení a adaptácie na zmenu klímy
Mesto Banská Bystrica
 - Ing. Pavol Oravec** referent, oddelenie investičnej výstavby
Mesto Banská Bystrica
 - Ing. Miroslav Paučo** referent, oddelenie investičnej výstavby
Mesto Banská Bystrica
- bez práva vyhodnocovať ponuky:
 - Ing. Monika Debnárová** konzultantka pre verejné obstarávanie, zapisovateľka
Centrum zdieľaných služieb, s. r. o.

V lehote na predkladanie ponúk boli pre túto časť predmetu zákazky predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17317282
2. PETROSTAV SK s.r.o., Štefanov nad Oravou 132, 027 44 Štefanov nad Oravou, IČO: 46278605
3. Metrostav Slovakia a. s., Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava-mestská časť Ružinov, IČO: 47144190
4. COLAS Slovakia, a.s., Orešianska 3168/7, 917 01 Trnava, IČO: 31651402
5. PEMAX PLUS, spol. s r.o., Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31627421
6. ERPOS, spol. s r.o., Vendelína Javorku 1609/29, 010 01 Žilina, IČO: 31588506
7. USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, 984 01 Lučenec, IČO: 47575832
8. I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

9. Doprastav, a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, IČO: 31333320

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7, druhá veta ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Komisia zároveň postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO vyhodnocovala u uchádzača **PEMAX PLUS, spol. s r.o., Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31627421**, keďže tento sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

PEMAX PLUS, spol. s r.o., Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31627421

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/9-PO-E6196 s platnosťou zápisu od 05.09.2023 do 05.09.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia predložil Jednotný európsky dokument, v ktorom je uvedené registračné číslo zápisu v Zozname hospodárskych subjektov. Taktiež predložil čestné vyhlásenie o splnení podmienky účasti uvedenej v § 32 ods. 1 písm. a) ZVO u iných osôb definovaných v ustanovení § 32 ods. 7 v spojitosti s § 32 ods. 8 ZVO. Uchádzač tak preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v plnom rozsahu.

Verejný obstarávateľ nestanovil podmienky účasti ekonomického a finančného postavenia.

Uchádzač v súlade s § 39 ZVO predbežne nahradil doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti Jednotným európskym dokumentom (JED), pričom splnenie podmienok účasti prehlásil prostredníctvom globálneho údaj. Verejný obstarávateľ tak dňa 21.07.2026 vyzval uchádzača k predloženiu dokladov uvedených v časti „F. Podmienky účasti uchádzačov“ súťažných podkladov.

Uchádzač v stanovenej lehote (t. j. 5 pracovných dní) na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami jednotlivých objednávateľov prác. Zo zoznamu stavebných prác možno akceptovať, napr.:

- **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 – Rekonštrukcia povrchu a odvodnenie miestnej komunikácie Poľná. Predmetom plnenia bola rekonštrukcia – modernizácia komunikácie pre zvýšenie bezpečnosti a jej životnosti. Navrhované stavebné objekty riešia modernizáciu vozovky, vrátane čiastočnej úpravy v križovatkách, modernizáciu chodníka na ľavej strane v smere staničenia vrátane chodníkov, obnovu autobusových zálivov a obnovu a doplnenie chýbajúceho dopravného značenia (vodorovného a zvislého). Hlavnou časťou rekonštrukcie bolo zrealizovanie nového krytu vozovky s rekonštrukciou chodníka na pravej a na ľavej strane komunikácie. Existujúce autobusové zálivy – rekonštruované v plnom rozsahu. V rámci trasy komunikácie - rekonštrukcia, výškovo upravené existujúce prepadanuté poklopy ako aj šupátka a šachty, taktiež rekonštrukcia - výmena existujúcich uličných vpustov a prečistenie potrubia medzi UV a napojením do kanalizačného zberača. Hodnota prác: 480 896,10 € bez DPH. Termín realizácie: 04/2023 – 09/2023.
- **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 – Rekonštrukcia mosta Mládežnícka ul. Pri odbočke MHD. Predmetom plnenia bolo vybudovanie nového mostného objektu v mieste jestvujúceho premostenia spolu s nadväzujúcou komunikáciou a preložkou verejného osvetlenia. Mostný

objekt je navrhnutý ako jednoplošný, monolitický, železobetónový rám z betónu. Hodnota prác: 405 000,01 € bez DPH. Termín realizácie: 05/2023 – 11/2023.

- **Banskobystrický samosprávny kraj**, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100 – Sanácia bodovej závrady na ceste III/2410 Špania Dolina v km 3,770-3,900. Predmetom stavby bola stabilizácia telesa cesty a rekonštrukcia poškodeného úseku komunikácie v km 3,770-3,900 v dotyku s rodinným domom č. 125 vrátane sanácie odvodnenia a bezpečnostných zariadení. Hodnota prác: 818 101,34 € bez DPH. Termín realizácie: 11/2022 – 11/2023.
- **Obec Zvolenská Slatina**, SNP 19, 962 01 Zvolenská Slatina, IČO: 00320447 – Chodník, Očovská cesta vo Zvolenskej slatine. Predmetom plnenia bola realizácia výstavby jednostranného chodníka pri Očovskej ceste (resp. ceste III. triedy III/2444 Zvolenská Slatina – Očová, s pôvodným označením III/050090, s celkovou dĺžkou 4,402 km) v obci Zvolenská Slatina, a to vrátane zakomponovaných vjazdov na jednotlivé pozemky. Voda z chodníka a príslušného úseku cesty bude odvádzaná uličnými vpustami s napojením na kanalizačné potrubie, ktoré bude zaústené do existujúcej verejnej kanalizácie. Chodník je navrhnutý ako jednostranný so šírkou 2,00 m s ohľadom na požiadavky kladené na funkčnú triedu miestnej komunikácie D3 – komunikácie pre chodcov (priechody, cestičky, koridory, rampy). Hodnota prác: 235 641,76 € bez DPH. Termín realizácie: 09/2023 – 03/2024.
- **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 – Oprava komunikácií po vojenskej prehliadke. Predmetom plnenia bola oprava povrchu miestnych ciest v lokalite Banská Bystrica - Centrum. Hodnota prác: 258 923,05 € bez DPH. Termín realizácie: 10/2024 – 12/2024.
- **Mesto Banská Bystrica**, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 – Cyklotrasa – Pionierska ulica, Brezno. Predmetom plnenia boli stavebné práce zamerané na vybudovanie a rekonštrukciu cyklotrás na ulici Pionierska v meste Brezno s cieľom zlepšiť podmienky cyklodopravnej infraštruktúry v meste, a to najmä vybudovaním nových a rekonštrukciou existujúcich cyklotrás pozdĺž existujúcich komunikácií. Hodnota prác: 292 670,97 € bez DPH. Termín realizácie: 02/2025 – 11/2025.

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tejto časti predmetu zákazky. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako **1 580 000,00 € bez DPH** pre práce súvisiace **na výstavbe chodníkov, komunikácií a inžinierskych sietí**.

Uchádzač v stanovenej lehote (t. j. 5 pracovných dní) na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 35 ZVO predložil certifikát o zavedení systému manažérstva kvality v zmysle normy ISO 9001:2015 pre činnosti Stavebné a búracie práce, recyklácia stavebných odpadov, dopravné činnosti. Certifikát je platný od 28. augusta 2023 do 27. augusta 2026. Certifikát je vydaný spoločnosťou SGS Slovakia spol. s r.o., Kysucká 14, 040 11 Košice - mestská časť Západ, IČO: 31350810.

Komisia konštatuje, že predmetným dokladom uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 35 ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tejto časti predmetu zákazky.

Záverčné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného uchádzača **PEMAX PLUS, spol. s r.o., Medený Hámor 4949/14, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31627421** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť časť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom pre túto časť predmetu zákazky.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na druhom mieste z hľadiska plnenia kritéria pre túto časť predmetu zákazky. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, nebol vylúčený žiaden uchádzač z dôvodu nesplnenia podmienok účasti.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 30.07.2026

Členovia komisie:

Ing. Viera Fircová (potvrdené elektronicky)

Ing. Jana Strmeňová (potvrdené elektronicky)

Ing. Pavol Oravec (potvrdené elektronicky)

Ing. Miroslav Paučo (potvrdené elektronicky)

Ing. Monika Debnárová (potvrdené elektronicky)