

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE  
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20  
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443  
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	<b>OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M.TERESIN GAJ</b>	
NAZWA OPRACOWANIA	:	<b>PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M. TERESIN GAJ</b>	
NAZWA OBIEKTU	:	<b>SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI</b>	
ADRES BUDOWY	:	<b>OBRĘB EWIDENCYJNY: 0026 TERESIN GAJ JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: obr. ew. Teresin Gaj– dz. nr ew. 91/1 , 93, 197/11,</b>	
INWESTOR	:	<b>GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20</b>	
STADIUM PROJ.	:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA -		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA <b>ZALĄCZNIKI</b>	
			EGZ. NR
			<b>1</b>
DATA: LISTOPAD 2024			

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
**BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE  
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20  
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443  
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	<b>OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M.TERESIN GAJ</b>		
NAZWA OPRACOWANIA	:	<b>PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M. TERESIN GAJ</b>		
NAZWA OBIEKTU	:	<b>SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI</b>		
ADRES BUDOWY	:	<b>OBREB EWIDENCYJNY: 0026 TERESIN GAJ JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: obr. ew. Teresin Gaj- dz. nr ew. 91/1 , 93, 197/11,</b>		
INWESTOR	:	<b>GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20</b>		
STADIUM PROJ.	:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA -		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA <b>ZALĄCZNIKI</b>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		<b>1</b>
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
Opracował	Asystent Projektanta mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
DATA: LISTOPAD 2024 r				

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Str

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....

<b>I</b>	<b>CZEŚĆ OPISOWA.....</b>
1.	Przedmiot inwestycji.....
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian.....
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie .....
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....
8.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu .....
<b>II</b>	<b>CZEŚĆ RYSUNKOWA.....</b>
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2 .....
<b>III</b>	<b>OŚWIADCZENIA.....</b>

**I.**  
**CZEŚĆ OPISOWA**

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej Aleja XX Lecia w miejscowości Teresin Gaj – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, dz.nr ew.: obr. ew. Teresin Gaj – dz. nr ew. 91/1, 93, 197/11.

Projektuje się budowę kanału głównego grawitacyjnego o średnicy Ø200 mm z rur litych PVC-U lite. Projektowana kanalizacja stanowi połączenie istniejącej kanalizacji sanitarnej na działce nr ew.197/11 z istniejącą kanalizacją sanitarną w ul.Sportowej, co pozwoli na rezygnację przebiegu kanału po działce prywatnej. Projektowany kanał kanalizacji sanitarnej zostanie włączony do istniejącego kanału śr 250 mm w ulicy Sportowej poprzez zabudowę studzienki kanalizacji sanitarnej na istn. kanale.

Docelowo ścieki odprowadzone zostaną do gminnej oczyszczalni ścieków.

### **2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian**

Zasięg opracowania projektu sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje w/w działki.

Jest to teren zabudowany, przeznaczony pod obiekty użytku publicznego.

Projektowana kanalizacja sanitarna pozwoli na uporządkowanie systemu kanalizacji sanitarnej na tym terenie.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane**

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właścicieli działek kanału grawitacyjnego kanalizacji sanitarnej uzbrojonego w studnie kanalizacyjne na trasie kanału.

Łączne długości projektowanej kanalizacji sanitarnej:

PVC-U lite, SN 8, śr Ø 200

- 106,5 mb

### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi: **L = 106,5 m.**

### **5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie.**

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z2018 r, poz.2067) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie.

### **6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy.

## **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

## **8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się sieć wodociągową t.j. : obr. ew. Teresin Gaj – dz. nr ew. 91/1, 93, 197/11.

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2024 poz.725 tekst jednolity z późniejszymi zmianami))

Ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. 2023 poz. 537)

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1094 z póź. zm.),

Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2556 z póź. zm.),

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336 z póź. zm.)

Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2057).

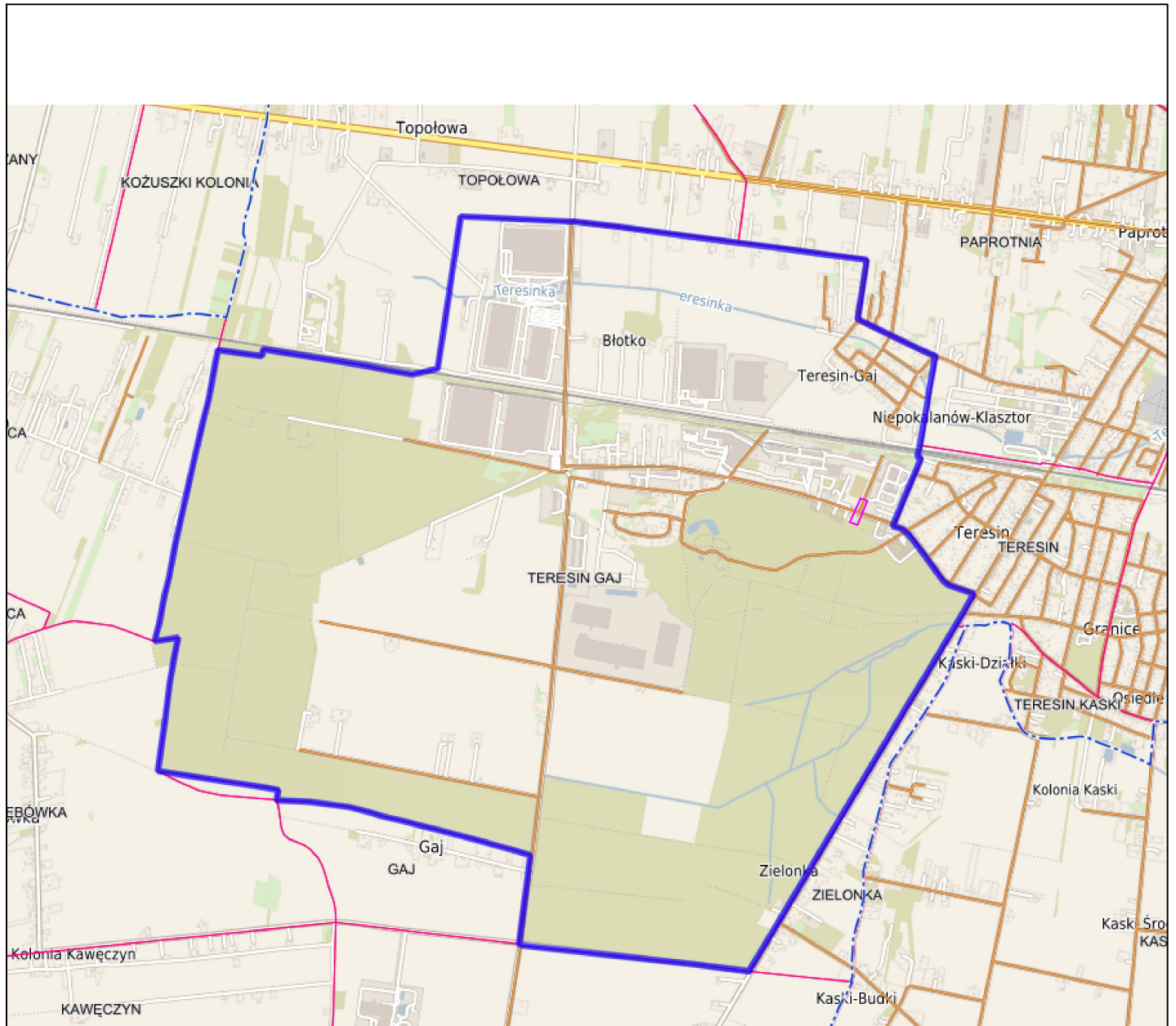
Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2023, poz. 977, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. W sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).

## **II.**

# **CZEŚĆ RYSUNKOWA**



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL. XX LECIA W M. TERESIN GAJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	<b>dz. nr ewid.: 91/1, 93, 197/11</b> obr. 0026 Teresin Gaj, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac. Proj. budowlany	Branża: Sanitarna	Skala: -	Data: 11.2024	Arkusz: -	Nr rys.: <b>1</b>

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.874.2024

Skala: 1:500

Działki: 91/1, 197/11

Obręb: 0026 Teresin Gaj

Gmina: 142808\_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 27.03.2024 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 16.04.2024 r.

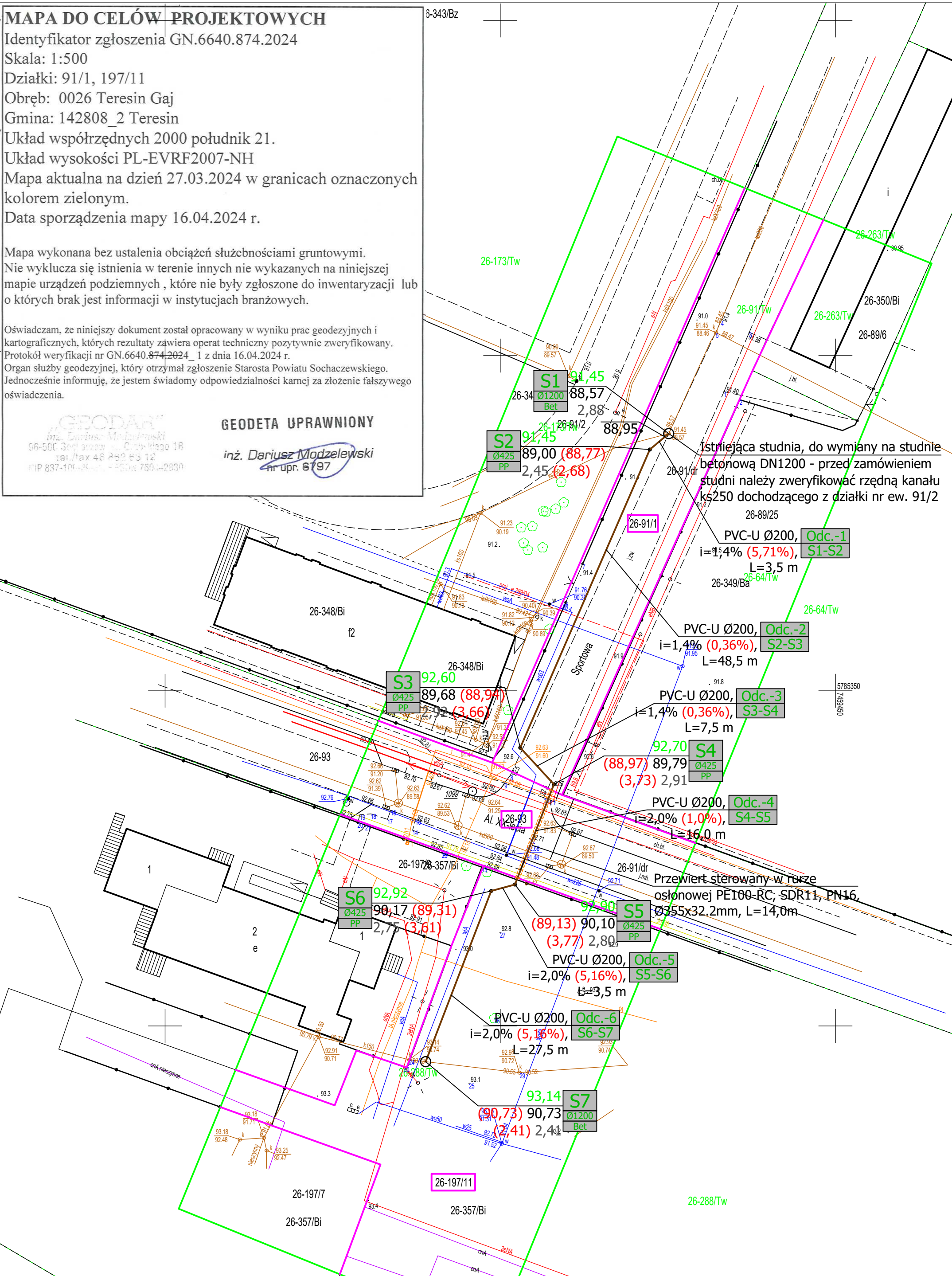
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.874.2024\_1 z dnia 16.04.2024 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**GEODAN**  
inż. Dariusz Modzelewski  
06-500 3rd piętro ul. Dąbkięgo 18  
tel./fax 48 252 53 12  
NIP 837-104-20-02, REGON 759142830

**GEODETA UPRAWNIONY**

inż. Dariusz Modzelewski  
nr upr. 6797



Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	Skala:	1:500	Data:	11.2024	Arkusz:	-	Nr rys.:	2
Faza oprac.	Branża:	Proj. budowlany	Sanitarna						
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmicka	Nr. upr. bud.:	12/96						
Projektował/a	inż. Hanna Szusticka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-oe						
Nazwa rys.	MAPA STYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU								
Adres	dz. nr ewid.: 91/1, 93, 197/11 obr. 0026 Teresin Gaj, w gminie Teresin								
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI								
Nazwa opracowania	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL. XX LECIA W M. TERESIN GAJ								
Investor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443								
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443								

**LEGENDA**

- Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- Granice ewidencyjne działek objętych opracowaniem
- Numer studni
- Średnica studni
- Materiał studni
- Nr odcinka sieci kan. sanit.
- Nr studni tworzące odcinek sieci kan. sanit.
- Rzędna terenu
- Rzędna dna kanalu - dla wariantu I
- Zagłębienie - dla wariantu I
- Rzędna dna kanalu - dla wariantu II
- Zagłębienie - dla wariantu II
- i=1,4% Spadek na kanale - dla wariantu I
- i=5,71% Spadek na kanale - dla wariantu II

**Uwaga i Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 91/1, 93, 197/11 w obrębie 0026 Teresin Gaj w jedn. ew. 142808\_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym**

**Uwaga i Wyboru wariantu rzędnych ułożenia projektowanej kanalizacji sanitarnej należy dokonać po weryfikacji rzędnej istniejącego wodociągu wo225**

# **III.**

# **OŚWIADCZENIA**

1.

Oświadczenie Projektanta o  
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego  
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce  
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIB

Sochaczew, Listopad.2024 r.

**inż. Hanna Szustecka**  
**ul. Porzeczkowa 20**  
**96-500 Sochaczew**

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane ( Dz.U. 2024 poz.725 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI : OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M.TERESIN GAJ

NAZWA OPRACOWANIA : PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M. TERESIN GAJ

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : OBRĘB EWIDENCYJNY: 0026 TERESIN GAJ  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808\_2 Teresin  
GMINA: TERESIN  
POWIAT: SOCHACZEWSKI  
WOJ.: MAZOWIECKIE  
DZ. NR EWID.: obr. ew. Teresin Gaj- dz. nr ew. 91/1 , 93, 197/11,

INWESTOR : GMINA TERESIN  
UL. ZIELONA 20

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....  
Podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Skierniewicach  
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 11 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/  
~~1 § 7~~

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA  
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-  
rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ,-  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych  
uzbrojenia terenu, ,-

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,-  
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ; , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szuszczyńska  
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m.12.
2. o/s.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. *[Podpis]*  
Wzrostek, Dyrektor  
Urzedu Miejskiej  
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-REU-KUR-3LG \***

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02  
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Projektanta o  
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego  
Upewnienia Projektanta Nr 12/96  
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, Listopad 2024 r

**mgr inż. Magdalena Najmrocka**  
**ul. 15-go Sierpnia**  
**96-500 Sochaczew**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane ( Dz.U. 2024 poz.725 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/  
INWESTCJI : OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY  
SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M.TERESIN GAJ

NAZWA  
OPRACOWANIA : PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W  
M. TERESIN GAJ

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : OBRĘB EWIDENCYJNY: 0026 TERESIN GAJ  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808\_2 Teresin  
GMINA: TERESIN  
POWIAT: SOCHACZEWSKI  
WOJ.: MAZOWIECKIE  
DZ. NR EWID.: obr. ew. Teresin Gaj– dz. nr ew. 91/1 , 93, 197/11,

INWESTOR : GMINA TERESIN  
UL. ZIELONA 20

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....  
Podpis

Znak sprawy: CP.II 7342/133/96

## D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz. 414/ oraz §4 ust. 2 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz. 38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH  
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

o wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

#### U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii Środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
  2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
  3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
  4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

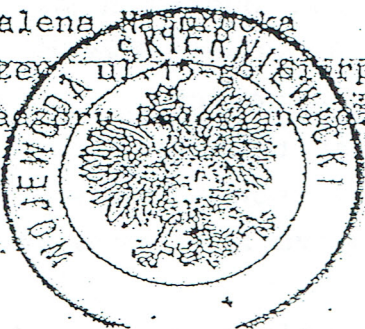
z up. **WOJEWODY**

*Andrzej Słodki*  
mgr inż. Andrzej Słodki

**DYREKTOR**  
**WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**

#### Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka  
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-7XG-LU4-8YR \***

Pani **MAGDALENA NAJMROCKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/3375/02**

adres zamieszkania ul. 15 SIERPANIA 12a, 96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO  
BUDOWLANY

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE  
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20  
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443  
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	<b>OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M.TERESIN GAJ</b>		
NAZWA OPRACOWANIA	:	<b>PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M. TERESIN GAJ</b>		
NAZWA OBIEKTU	:	<b>SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI</b>		
ADRES BUDOWY	:	<b>OBREB EWIDENCYJNY: 0026 TERESIN GAJ JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: obr. ew. Teresin Gaj- dz. nr ew. 91/1 , 93, 197/11,</b>		
INWESTOR	:	<b>GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20</b>		
STADIUM PROJ.	:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA -		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA <b>ZALĄCZNIKI</b>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-cc		<b>1</b>
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
Opracował	Asystent Projektanta mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
DATA: LISTOPAD 2024 r				

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Str

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....

<b>I</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>
1.	Podstawa opracowania.....
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....
3.	Rozwiązanie techniczne.....
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....
5.	Roboty ziemne.....
6.	Organizacja robot.....
7.	Zabezpieczenie ruchu.....
8.	Odtworzenie nawierzchni .....
9	Wykonanie i odbiór.....
10	Zestawienie podstawowych materiałów .....
11	Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego .....
<b>II</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>
1.	Przekrój podłużny po trasie proj.sieci kan. sanit. – skala 1:100/250 – rys. nr 3 .....
2.	Przekrój podłużny po trasie proj.sieci kan. sanit. – skala 1:100/250 – rys. nr 4 .....
3.	Rysunek studni z kręgów betonowych DN 1200 – rys. nr 5 .....
4.	Rysunek studni z tworzyw sztucznych średnicy 425 mm – rys. nr 6 .....
5.	Schemat zabezpieczenia kabla energetycznego i telekomunikacyjnego – rys. nr 7 .....
6.	Zabezpieczenie kanalizacji telefonicznej – rys. nr 8 .....

**I.**  
**CZEŚĆ OPISOWA**

# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. Podstawa opracowania.

- Umowa z Inwestorem tj. Gminą Teresin
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2024 poz.725 tekst jednolity z późniejszymi zmianami))
- Ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. 2023 poz. 537)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1094 z póź. zm.),
- Ustawa z dn 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 645 z póź. zm.)
- Ustawa z dn. 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2022 poz.2556 z póź. zm.),
- Ustawa z dn 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1336 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2057).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2023, poz. 977, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. W sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).

### 1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanit. w ul. Sportowej, wydane przez Gminny Zakład Komunalny w Teresinie
- Uzgodnienie ZUD
- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dn. 01.10.2024 r
- Decyzja nr 330.2024 zezwalająca na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej, dz. nr ew.93, obr.Teresin Gaj, gm. Teresin wydana przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie dnia 13.11 2024 r.,
- Uzgodnienie zwalająca na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi ul.Sportowej, obr.Teresin Gaj, gm. Teresin wydana przez Wójta Gminy Teresin
- Uzgodnienie zwalająca na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ew.197/11, obr.Teresin Gaj, gm. Teresin wydana przez Wójta Gminy Teresin
- Uzgodnienie nr WL.ZZI.520.1983.2024 projektu trasy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Teresin Gaj, ul. Sportowa, gmina Teresin z dnia 26 września 2024 r przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
- Uzgodnienie nr DP.5183.408.2024 lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z dnia 10.09.2024 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie

- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Teresin Gaj, gmina Teresin.
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem dotyczące w szczególności wyboru systemu zakresu opracowania
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur i kształtek do kanalizacji zewnętrznej litych, PVC-U, SN8, łączonych na uszczelki z kolektorami głównymi o średnicy Ø200 mm wraz z elementami towarzyszącymi jak studnie rewizyjno – połączeniowe. Przebudowa polega na zmianie trasy połączenia kanalizacji od dz. nr ew. 197/11 do ul. Sportowej aby zrezygnować z przebiegu po działce prywatnej.

Zakres projektowanej kanalizacji sanitarnej:

PVC-U lite, SN 8, śr Ø 200	- 106,5 mb
Studnia z tworzyw sztucznych Ø 425	- 5 szt.
Studnia z kr. Bet. Ø 1200 połączeniowa	- 2 szt.
<b>Razem studni</b>	<b>- 6 szt.</b>

## 3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

- wytyczeniu trasy kanałów sieci kanalizacji sanitarnej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonanie przewiertu rurą osłonową pod drogą powiatową
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej,
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

UWAGA :

- › Stopień zagęszczenia – do kategorii G1
- › Wszelkie naruszone nawierzchnie ułożyć w stanie nie gorszym od pierwotnego.

### 3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu:

- › Połączenie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew.197/11 z istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej w ul.Parkowej. Projektowane kanały wprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji sanitarnej śr 250 mm w ul. Sportowej.

Docelowo ścieki odprowadzone zostaną do gminnej oczyszczalni ścieków.

### Charakterystyczne parametry techniczne:

- sieć kanalizacji sanitarnej wykonane w technologii rur z polichlorku winylu, litych, (SN8) średnicy Ø200 mm, o łącznej długości 105,0 mb
- studnie rewizyjno – połączeniowe z tworzyw sztucznych średnicy 425 mm – 5 szt.
- studnie rewizyjno – połączeniowe z kręgów betonowych średnicy 1200 mm – 2 szt.

### **3.2. Miejsce wprowadzenia ścieków**

Ścieki sanitarne z działki nr ew.197/11, w miejscowości Teresin Gaj wprowadzone zostaną do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej. Należy w miejscu włączenia zdemontować istniejącą studnię i zabudować nową z kinetami dostosowanymi do kierunków włączeń.

Docelowo ścieki odprowadzone zostaną do gminnej oczyszczalni ścieków.

Przy włączaniu projektowanej kanalizacji do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie powiadomić Gminny Zakład Komunalny i prace wykonywać pod ich nadzorem. Planowane włączenie do istniejącego kanału Wykonawca musi zgłosić i uzgodnić z Działem Eksploatacji Sieci.

### **3.3. Rury do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.**

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiono graficznie na załączonych, w części II – rysunkowej projektu, mapach sytuacyjno – wysokościowych - Projekt zagospodarowania terenu.

Sieć kanalizacyjną sanitarną grawitacyjną z odgałęzieniami projektuje się z rur i kształtek litych do kanalizacji zewnętrznej PVC-U, SN8, łączonych poprzez kielichy z uszczelkami wargowymi gumowymi o średnicy:

- Ø200x5,9 mm – kolektory główne

Kanalizację projektuje się w systemie rur i kształtek z tworzyw sztucznych (PVC) t.j. w systemie szczelnym, chroniącym wody gruntowe przed skażeniem jak również chroniącym kanalizację przed infiltracją wód gruntowych.

Należy przestrzegać by rury układane w gruncie nie mogły mieć długości większej jak 3,0 m. Łączenie odgałęzień z głównymi kolektorami projektuje się bezpośrednio do studni rewizyjnych, połączeniowych poprzez odpowiednią kinetę w dnie studni, poprzez przepad zewnętrzny lub typu IN SITU. Odgałęzienia kanalizacji sanitarnej po wybudowaniu należy zaślepić w granicy działki.

Rury należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej nie zawierającej ostrych kamieni. Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z "Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC" producenta przewodów. Szczegółowy opis zagęszczenia gruntu opisany został z pkt. 5 – roboty ziemne.

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem rurociągu w wykopie winny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie powodowały zanieczyszczenia wnętrza rury bądź jej uszkodzenia.

Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi. Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora w kierunku przeciwnym do spadku.

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z PVC.

Zасыpywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze)

#### Uwagi:

- › wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- › należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- › wewnętrzne powierzchnie kielicha oraz zewnętrzna powierzchnia rury powinny być dokładnie oczyszczone, osuszone i posmarowane środkiem zmniejszającym tarcie (np.: talk, smar silikonowy - generalnie środki zalecane przez producenta), należy przy tym sprawdzić prawidłowość ułożenia pierścienia i poprawność jego przylegania w kielichu;
- › do wciśnięcia bosego końca rury w kielich można użyć różnego typu wciskarek;
- › montaż przewodów z PVC należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 0°C;
- › opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- › przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- › przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm); podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- › należy zwrócić uwagę, aby przy połączeniu kielichowym bosy koniec wszedł do oznaczonego na rurze miejsca;
- › sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi;
- › kanały należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;

### 3.4. Uzbrojenie sieci kanalizacji grawitacyjnej

Uzbrojenie kanałów stanowią będą studzienki kanalizacyjne rewizyjno-połączeniowe z tworzywa sztucznego niewłazowe oraz studnie prefabrykowane betonowe

Projektuje się studnie kanalizacyjne:

- niewłazowe rewizyjne o średnicy Ø425 z trzonową rurą karbowaną o średnicy Ø425, zgodnie z normą PN-B-10729:1999, PN-EN 476:2000 (niewłazowe), dopuszczenie do stosowania w sieciach kanalizacyjnych: aprobaty techniczne COBRTI „Instal”, dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym: aprobaty techniczne IBDiM, odporność chemiczna tworzywowych elementów składowych (PE,PP,) zgodnie z ISO/TR 10358, odporność chemiczna uszczelki zgodnie z ISO/TR 7620.

Wszystkie studnie z tworzywa z nastawnymi kielichami.

- włazowe rewizyjno – połączeniowe z prefabrykatów betonowych o średnicy Ø1200 z elementami dennymi, łączone na uszczelki gumowe z fabrycznie wykonanymi przejściami szczelnymi z włazem żeliwnym typu ciężkiego kl. D400; zgodnie ze specyfikacją: studnie betonowe prefabrykowane, konstruowane wg PN-84/B-03264, PN-B-10729 z następujących elementów:
  - a) Dolna część wykonana jako monolit. Przyłączenia rur są wykonywane pod kątem wskazanym przez Wykonawcę wg. Przedmiotowej dokumentacji. Prefabrykat posiada uszczelkę do połączeń z kręgami górnymi.
  - b) Kręgi z uszczelką gumową.
  - c) Płyta pokrywowa z otworem na właz
  - d) Pierścienie wyrównawcze (pod właz) wysokości 6 cm, 8 cm, 10cm
  - e) Właz żeliwny typu ciężkiego z żeliwa sferoidalnego (klasy D 400),

f) Studnie wyposażone w kinetę prefabrykowaną

- Studzienki betonowe winny być mieć izolacje przeciwwilgociową : dwukrotne malowanie studzienek na zewnątrz materiałami na bazie smoły i bitumów lub innymi preparatami. Miejsca połączeń kręgów betonowych zabezpieczyć dodatkowo przez owinięcie folią.
- Studnie średnicy 1200 mają być z włazami wyposażonymi w system zabezpieczający (2 rygle) i pozycjonowanie.

Studnie rewizyjne z tworzywa sztucznego należy wykonać z nastawnymi kielichami.

Dla studni Ø425 stosować włazy żeliwne do D400/425, okrągłe do rury teleskopowej.

Kanały łączyć zgodnie z zasadą „oś w oś, lub za pomocą kaskady.

Podłączenia odgałęzień Ø160 do studni (odgałęzienia do posesji) wykonać:

- na dno kinety - „oś w oś”
- In situ do studni Ø425

Rury PCV należy układać na podsypce i w obsypce o uziarnieniu poniżej 2 mm (piaski drobnoziarniste). Grubość podsypki – min 0,15 m – zagęszczona mechanicznie.

Obsypka przewodów musi wynosić po zagęszczeniu min 0,3 m powyżej wierzchu rury. Do zasypki rur w przypadku wykopów w piaskach stosować grunt rodzimy, w przypadku wykopów w glinach dokonać wymiany gruntu.

Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z „Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PCV” producenta przewodów oraz specyfikacją techniczną Inwestora.

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową dotyczącą układania i montażu rurociągów z PCV oraz studzienek rewizyjnych. Materiały do zasypki muszą być zgodne z PN-EN-1610:2002, PN-S-0205:1998

#### 4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z aktualnych mapy sytuacyjno-wysokościowej.

Projektowane kanały krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem:

1. sieć i przyłącza wodociągowe
2. sieć i przyłącza gazowe,
3. kablami telekomunikacyjnymi,
4. kablami energetycznymi

Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien opracować projekt organizacji ruchu i uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy od stosownego Zarządcy Drogi.

W przypadku nie opisanego rzędnej posadowienia w/w uzbrojenia przyjęto następujące dane zagłębienia istniejącego uzbrojenia teren:

- › wodociąg – oś rury 1,4-1,9 m p.p.t.,
- › gazociąg – oś rury 0,8-1,2 m p.p.t.
- › kabel energetyczny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.
- › kabel telekomunikacyjny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.

Uzbrojenie powyższe należy zabezpieczyć w sposób wymagany przez właściciela danego uzbrojenia:

- w miejscach skrzyżowania z kablem energetycznym prace ziemne należy wykonywać ręcznie, a w/w kable należy zabezpieczyć rurą dwudzielną lub równoważne i pod nadzorem właściciela.
- w miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem właściciela sieci.

- przed rozpoczęciem robót ziemnych należy sprawdzić usytuowanie ewntualnych rurociągów melioracyjnych (wg załączonej do uzgodnienia Wód Polskich mapy)

W przypadku zlokalizowania sieci drenarskiej należy ją zabezpieczyć.

Roboty prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

Wykonywać zgodnie z uwagami zawartymi w uzgodnieniu Wód Polskich

**Przed wykonaniem kanalizacji sanitarnej należy potwierdzić zagłębienie istniejącego uzbrojenia podziemnego, głównie wodociągu w ul. XX Lecia poprzez wykop kontrolny.**

**W zależności od rzeczywistej głębokości istniejącego wodociągu przewiert rurą osłonową pod ul. XX Lecia prowadzony będzie nad lub pod istniejącym kanałem deszczowym.**

Jeżeli zagłębienie nie spełnia kryteriów z projektu, należy je przebudować lub zmienić spadek odgałęzień kanalizacji sanitarnej. Decyzję o przebudowie należy podjąć w uzgodnieniu z Właścicielem uzbrojenia, Inwestorem oraz Inspektorem Nadzoru.

## 5. Roboty ziemne

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736:" Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych".

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić. Ocieplenie rur wykonać z łupek z pianki poliuretanowej w otulinie z folii.

Układanie rur przewiduje się w wykopach obiektowych wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych wypraskami. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem czy w bliskiej odległości od istniejącego drzewostanu lub jego korzeni. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- mechanicznie w 80% ,
- ręcznie w 20%.

Dno wykopu musi być dokładnie odwodnione. Jeżeli wystąpią wody gruntowe, proponuje się stosowanie zestawu igłofiltrów.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

### Urobek z wykopów :

- › w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- › na wywóz, na czas montażu rur.

Zасыпка w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków kanalizacji sanitarnej pomiędzy studzienkami należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 „Odległości od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej".

W miejscach skrzyżowań z siecią gazową roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do właściciela sieci gazowej.

W miejscach skrzyżowań z siecią i przyłączami wodociągowymi roboty należy wykonywać ręcznie. Prace wykonać pod nadzorem pracownika Gminnego Zakładu Komunalnego w Teresinie. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności, pod nadzorem właściciela. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.

Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności

Po zakończeniu robót należy odtworzyć nawierzchnię dróg i działek do stanu pierwotnego. Odtworzenie nawierzchni wykonać wg wytycznych zarządcy drogi.

Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020, a w szczególności, ma być gruntem sypkim zapewniającym stałą stabilizację i nośność przewodu zasypanego w gruncie oraz spełniającym poniższe warunki:

- nie może szkodliwie lub niszcząco oddziaływać na przewód, jego materiał lub wodę gruntową,
- wbudowywany materiał nie może być zamrożony lub zbrylony,
- nie może być gruntem wysadzinowym z grupy III (gliny, ropy, pyły i piaski gliniaste)
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.
- nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód np. gruzu, kamieni dużych lub o ostrych krawędziach itp.
- maksymalna wielkość ziaren nie może przekraczać: 2 mm –dotyczy podsypki i obsypki rury, oraz 16 mm dla zasyпки.
- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie ( dla piasków U (wskaźnik różnoziarnistości) > 6 oraz C (wskaźnik krzywizny uziarnienia) =  $1 \div 4$

Wypełnienie wykopu składa się z dwóch etapów:

**I etap** – Podsypka, obsypka i zasyпка wstępna.

Podsypkę, obsypkę i zasyпку wstępną musi stanowić piaski drobno- i średnioziarniste. Grubość podsypki minimum 10 cm. Warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasyпки wstępnej do wysokości 300mm ponad wierzch przewodu, ale nie mniej niż 3/4 jego średnicy powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15cm) lub lekkim sprzętem (warstwami do 30cm grubości) - niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Strefa ułożenia przewodu ma, bowiem, największe znaczenie dla wytrzymałości kanału i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury, a zagęszczenie nie może być mniejsze niż 85% zmodyfikowanej próby Proctor'a.

Zagęszczona podsypka górna powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu.

Wykonanie obsypki można rozpocząć po zakończeniu układania i zagęszczania podsypki górnej.

Ponadto naturalne podłoże gruntowe, podsypka oraz zasyпка wstępna w strefie ułożenia przewodu powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  oraz wtórnego modułu odkształcenia E2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej

konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu.

W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do jakości podbudowy lub stanu gruntu podbudowy pod rurą) Inspektor nadzoru może zlecić badanie zagęszczenie gruntu podłoża pod rurą.

Wilgotność zagęszczanej podsypki nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż  $\pm 2\%$ .

Niedopuszczalne jest przegłębianie wykopu.

## II etap - Zasyпка główna.

W strefie zasyпки głównej dopuszczalne jest wykorzystanie gruntu rodzimego, o ile spełnia on wymagania określone w punkcie PODSYPKA, OBSYPKA ZASYPKA.

Zasypkę należy wznosić równomiernie, a grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami, o grubości dostosowanej do posiadanego sprzętu i wilgotności zbliżonej do optymalnej w granicach  $\pm 2\%$ . Grubość warstw nie powinna przekraczać 15cm przy zagęszczaniu ręcznym lub 30 cm przy mechanicznym. Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym. Do zagęszczania warstw leżących do 1.0m powyżej wierzchu przewodu należy używać tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować niezamierzonego odkształcenia przewodu. Po osiągnięciu właściwych parametrów zagęszczenia warstwy można przystąpić do układania kolejnej warstwy. Ocenę zagęszczenia dokonywać na podstawie wskaźnika zagęszczenia  $I_s$ . Wymagane wartości tych parametrów w zależności od poziomu lokalizacji warstwy, typu konstrukcji ziemnej (nasyp, wykop) oraz kategorii ruchu:

Wymagane wartości wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  i wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$ :

Usytuowanie wykopu	$I_s$ [min.]	$E_2$ [min.]	$E_2/E_1$ [max]
▪ Warstwa górna miąższości 1,2 m	1,00	100	2,2
▪ Warstwa dolna - do dna wykopu	0,97	60	2,5

## 6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania kanałów, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

## 7. Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego.

Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu

pierwotnego, łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żuźla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

## 8. Odtworzenie nawierzchni

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Przy odtworzeniu nawierzchni w drodze gminnej należy postępować zgodnie z Decyzją zezwalającą na lokalizację sieci kan. sanit. w pasie drogowym dróg gminnych wydana przez Wójta Gminy Teresin.

## 9. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „, t.II z 1988r oraz, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „, z 1994 r , obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 1671 – Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej zatwierdzonej 16.07.2001r)

**UWAGA :** Ze względu na możliwość wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych należy zwrócić szczególną uwagę na staranne wykonanie zasypki nad przewodami.

Całość robót prowadzić pod nadzorem technicznym eksploatatora sieci kanalizacji sanitarnej.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych, wymagane jest przedstawienie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

Planowane włączenie do istniejących kanałów Wykonawca musi zgłosić i uzgodnić z Działem Eksploatacji Gminnego Zakładu Komunalnego w Teresinie.

## 10. Zestawienie podstawowych materiałów

Material	Ilość	Jedn
Rura PVC-U lite, SN 8, do kanal. Sanit, śr Ø 200	106,5	mb
Rura osłonowa przewiertowa PE100-RC, SDR 11, śr 355 mm	14,0	mb
Studnia rewizyjno – połączeniowa z tworzyw sztucznych średnicy 425 mm	5	szt
Studnie rewizyjno – połączeniowe z kręgów bet. średnicy 1200 mm	2	szt

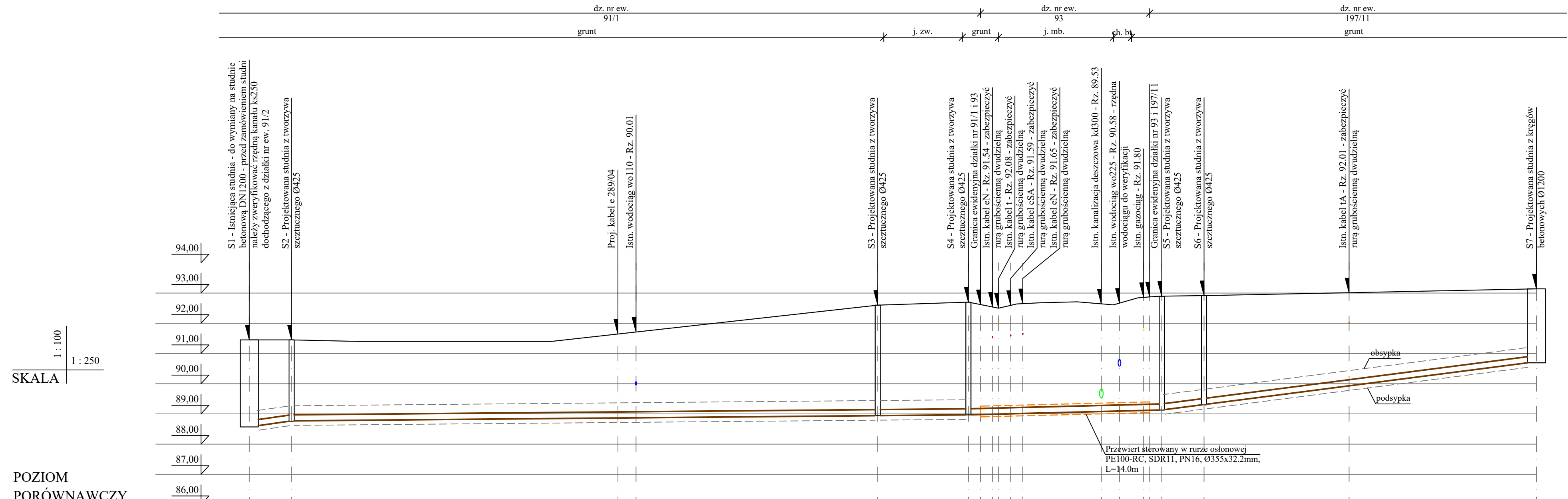
## 11. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego

1. Na potrzeby posadowienia instalacji sieciowej przyjmuje się drugą kategorię geotechniczną
2. Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypu niekontrolowanego, zalegają grunty niespoiste genezy wodnolodowcowej wykształcone jako piaski drobne w stanie średniozagęszczonym. Głębiej występują grunty spoiste genezy lodowcowej, reprezentowane przez gliny piaszczyste ze żwirem w stanie plastycznym i twardoplastycznym.

3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego.
4. Podczas badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania.
5. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji z uwagi na brak występowania zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania.
7. Warunki gruntowe są średnio korzystne dla planowanej inwestycji z uwagi na występowanie w projektowanym poziomie posadowienia sieci gruntów nasypowych( warstwa geotechniczna nN).
8. Niniejsza dokumentacja wykonana jest jedynie dla posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej. Nie należy wykorzystywać jej do uzyskania pozwolenia na budowę dla posadowienia budynków oraz innego rodzaju instalacji podziemnych.
9. Pod projektowaną sieć, którą planuje się posadzić na bezpośrednio na gruntach warstw geotechnicznych nN zaleca się wykonanie wzmocnienia podłoża (zaleca się wymianę gruntów, bądź wykonanie materacu geosyntetycznego o grubości 20-30 cm).
10. Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m<sup>3</sup>) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. 1,65÷2,00 Mg/m<sup>3</sup>). Osiedzenia praktycznie nie nastąpią.
11. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować wymianę gruntów słabonośnych na nośne, odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami lub zastosować geosyntetyki, ewentualnie inne sposoby wzmocnienia.
12. Ostateczną metodę i konieczność wzmocnienia określa Projektant Sieci.
13. Z uwagi na powyższe, stopień skomplikowania warunków gruntowych określa się jako **proste**.
14. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne.  
Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechniczne.
15. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
16. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji
17. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
18. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
19. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

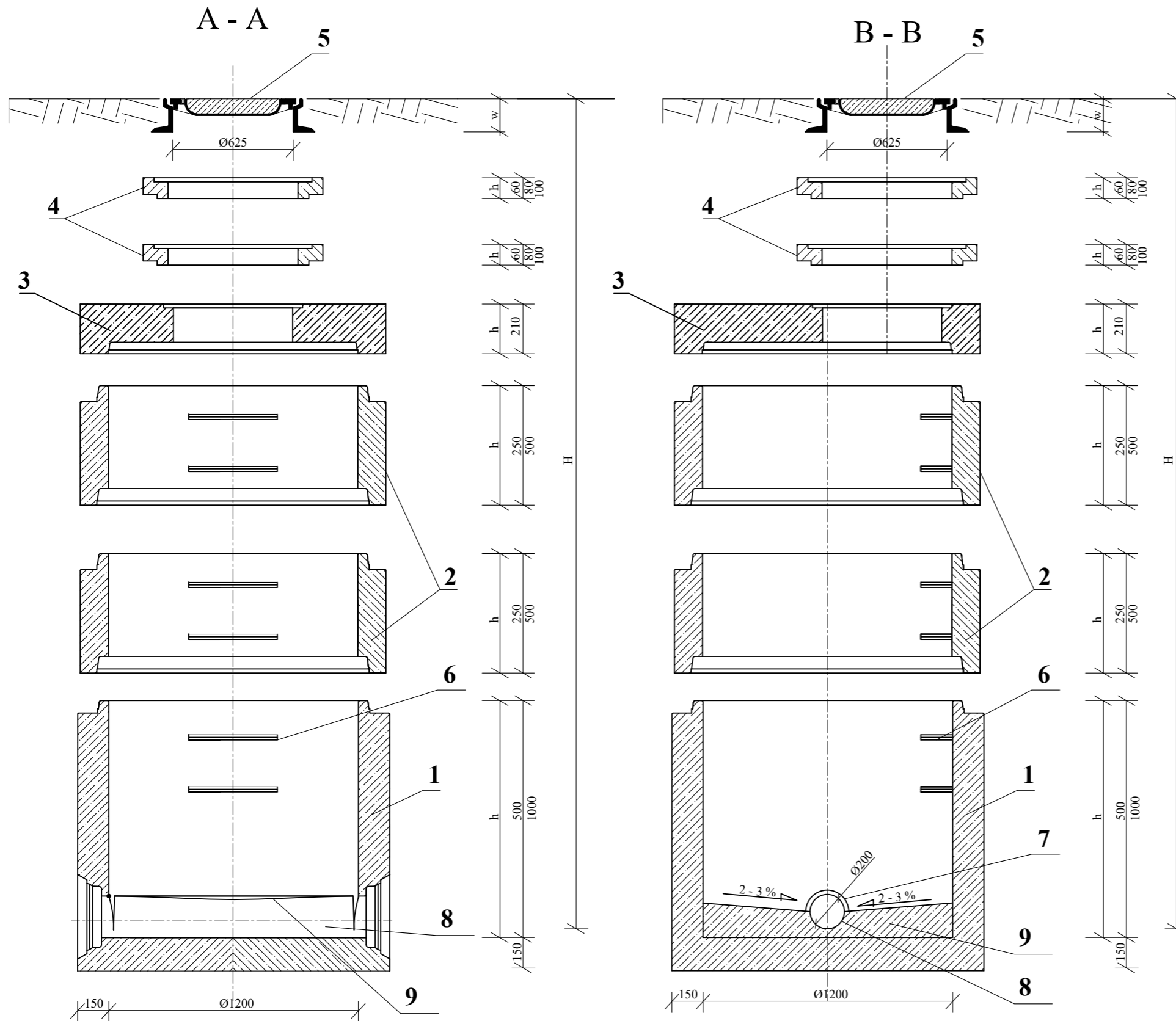
## **II.** **CZEŚĆ RYSUNKOWA**





ISTN. RZĘDNA TERENU		91,45	91,45			92,60	92,70	92,62	92,50	92,65	92,64	92,67	92,86	92,87	92,90	92,92	93,14
RZĘDNA OSI/DNA RUROCIĄGU		88,57	88,77	88,87	88,87	88,94	88,97	88,98	89,00	89,01	89,08	89,10	89,12	89,12	89,13	89,31	90,73
ZAGŁĘBIENIE		2,88	2,68	2,77	2,84	3,66	3,73	3,64	3,50	3,58	3,56	3,57	3,74	3,75	3,77	3,61	2,41
MATERIAŁ/SPADEK		PVC-U lite Ø200 i=5,71%	PVC-U lite Ø200			PVC-U lite Ø200 i=0,36%	PVC-U lite Ø200 i=0,36%							PVC-U lite Ø200 i=1,0%	PVC-U lite Ø200 i=5,16%		
ODLEGŁOŚCI do skrzyż. i zał.		3,5	27,0	1,5	20,0	7,5	1,0	1,0	1,0	6,5	1,5	2,0	0,5	3,5	12,0	15,5	
ODLEGŁOŚCI narast.		0,0	3,5	30,5	32,0	52,0	59,5	61,5	64,0	70,5	72,0	75,5	79,0	91,0	106,5		
OZNACZENIE węzła lub trój./ średnica/ materiał		<b>S1</b> DN1200 Beton	<b>S2</b> DN425 PP			<b>S3</b> DN425 PP	<b>S4</b> DN425 PP					<b>S5</b> DN425 PP	<b>S6</b> DN425 PP			<b>S7</b> DN1200 Beton	

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL. XX LECIA W M. TERESIN GAJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	<b>dz. nr ewid.: 91/1, 93, 197/11</b> obr. 0026 Teresin Gaj, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - WARIANT II				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:100/ 250	11.2024	-	<b>4</b>



LEGENDA:

WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

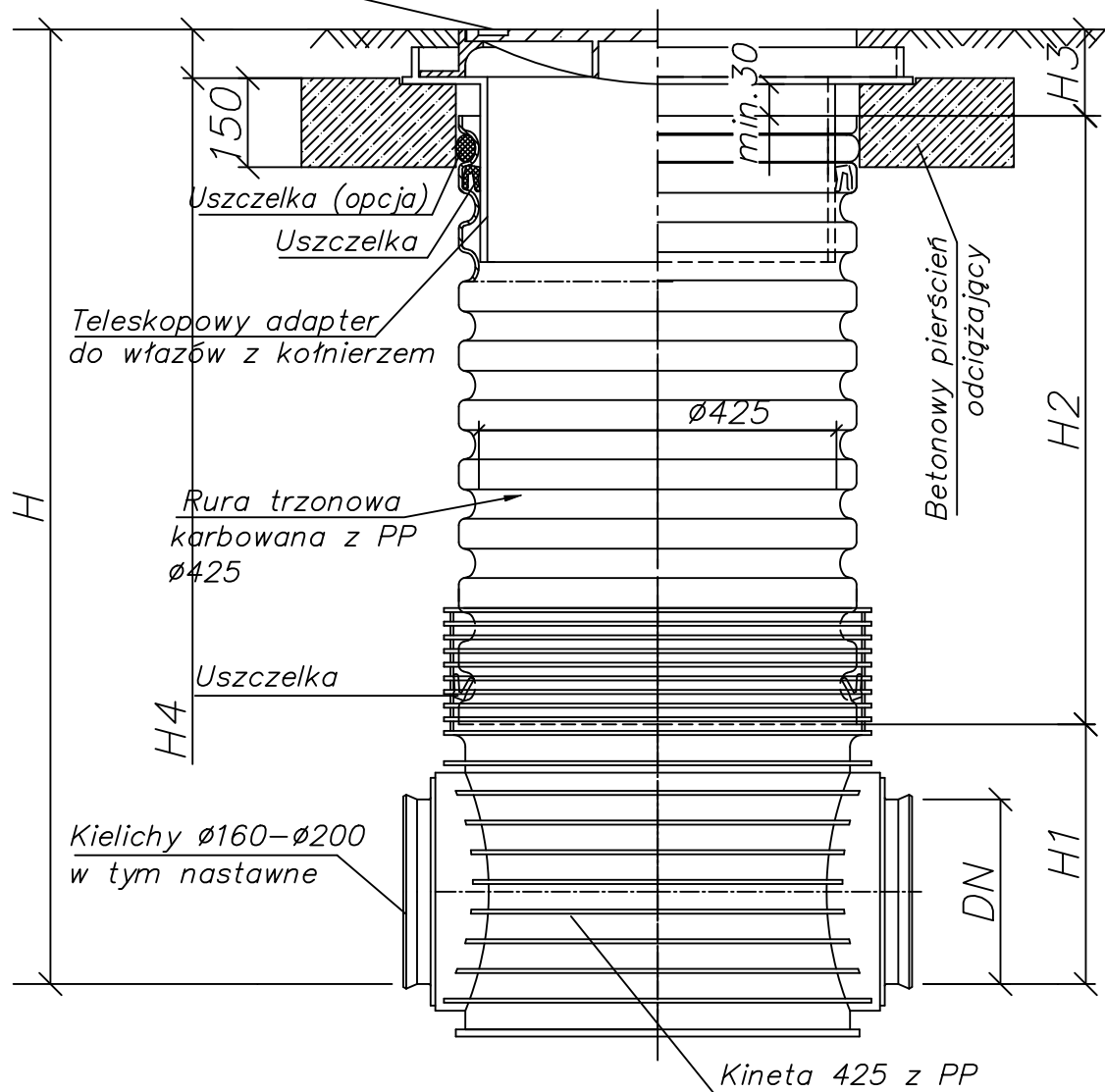
1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø1200 mm
5. Właz kanałowy, żeliwny z wypełnieniem betonowym typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową, wyposażony w system zabezpieczający (2 rygły) i pozycjonowanie
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna

UWAGI:

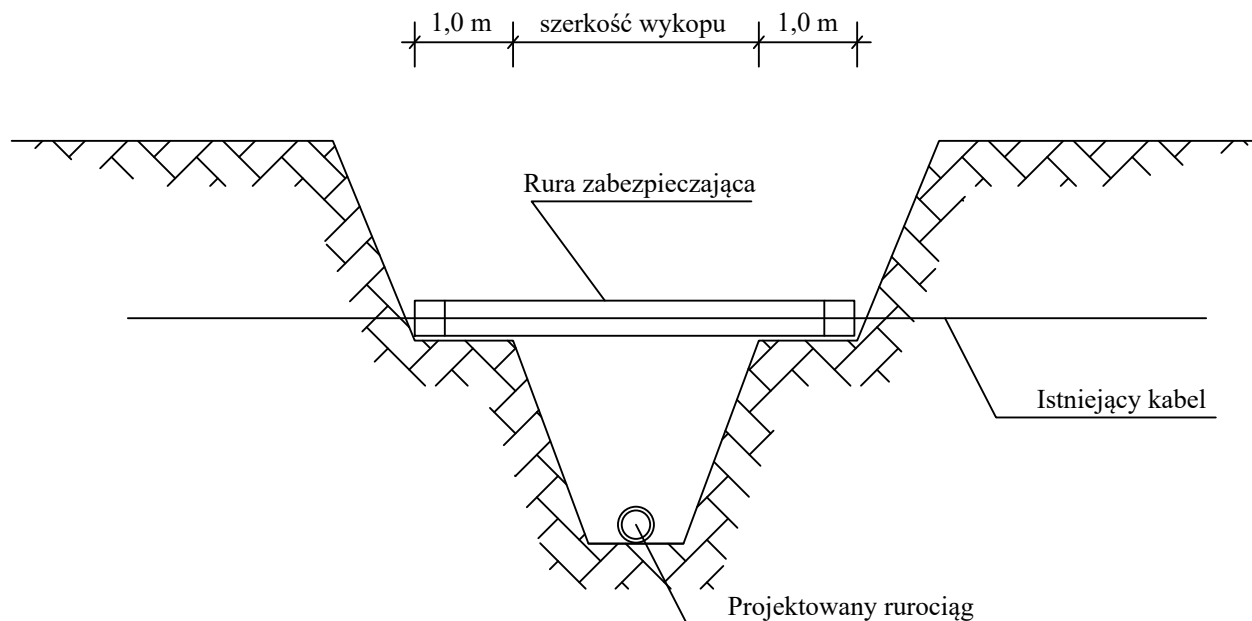
- o Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- o Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- o Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- o Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- o Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczeltek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- o Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu
- o Izolacja przeciwwilgociowa studni poprzez dwukrotne malowanie studzienek na zewnątrz materiałami na bazie smoły i bitumitów lub innych preparatów o podobnym działaniu.
- o Miejsce połączeń kręgów betonowych zabezpieczyć dodatkowo poprzez owinięcie folią

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL. XX LECIA W M. TERESIN GAJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	<b>dz. nr ewid.: 91/1, 93, 197/11</b> obr. 0026 Teresin Gaj, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	STUDNIA BETONOWA REWIZYJNO-POŁĄCZENIOWA Z KREGÓW BET. ŚR 1200MM				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	11.2024	-	<b>5</b>

Właz żeliwny z wypełnieniem betonowym typu ciężkiego D-400  
wyposażony w system zabezpieczający ( 2 rygle ) i pozycjonowanie



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL. XX LECIA W M. TERESIN GAJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	<b>dz. nr ewid.: 91/1, 93, 197/11</b> obr. 0026 Teresin Gaj, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	STUDNIA Z TWORZYWA SZTUCZNEGO ŚR 425MM				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	11.2024	-	<b>6</b>



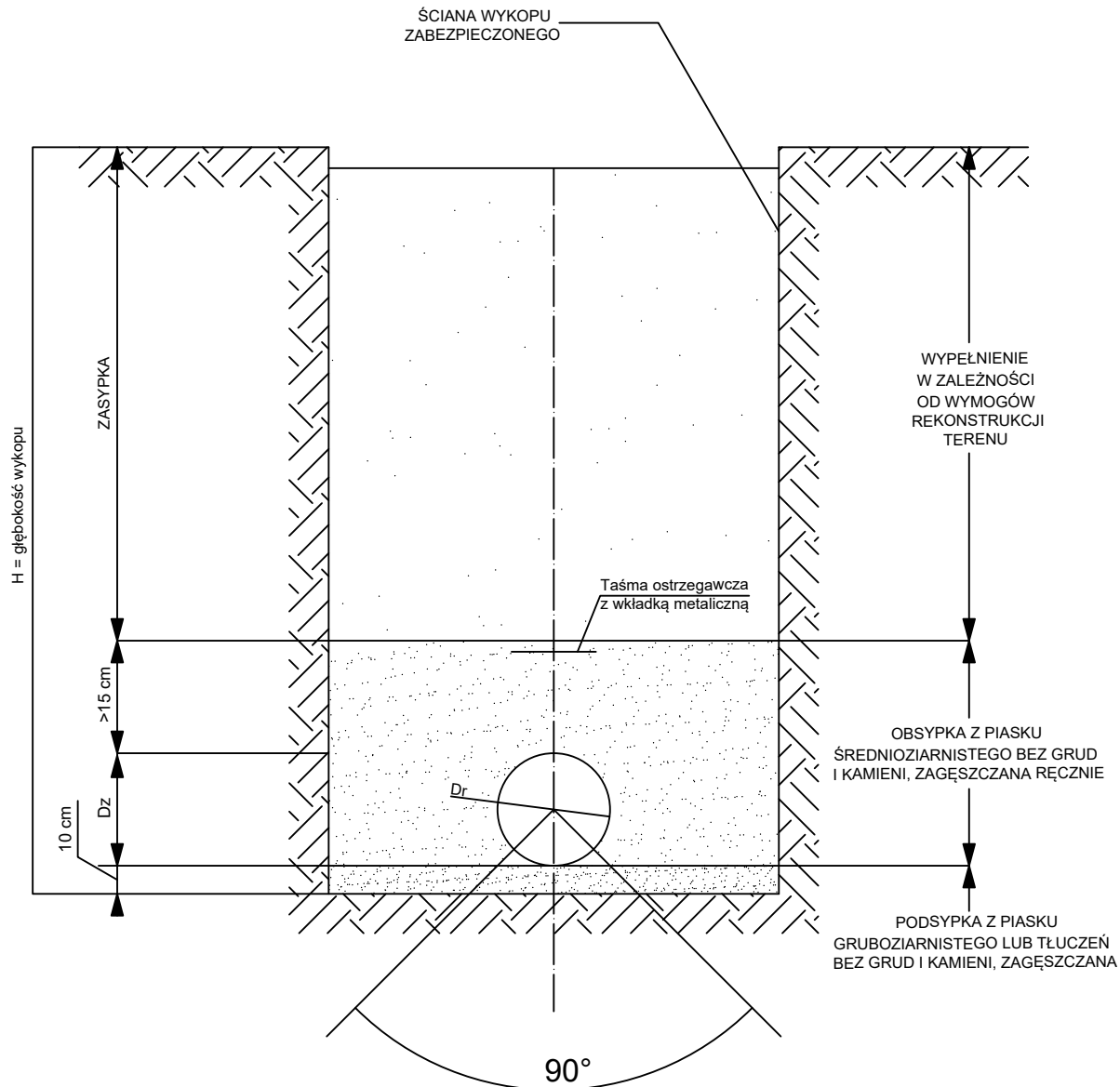
#### HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

#### UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL. XX LECIA W M. TERESIN GAJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	<b>dz. nr ewid.: 91/1, 93, 197/11</b> obr. 0026 Teresin Gaj, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO I TELEKOMUNIKACYJNEGO				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	11.2024	-	7



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL. XX LECIA W M. TERESIN GAJ				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	<b>dz. nr ewid.: 91/1, 93, 197/11</b> obr. 0026 Teresin Gaj, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	11.2024	-	8

# **III**

## **ZAŁĄCZNIKI**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE  
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20  
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443  
mail. uphas@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**ZAŁĄCZNIKI**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	<b>OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M.TERESIN GAJ</b>		
NAZWA OPRACOWANIA	:	<b>PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M. TERESIN GAJ</b>		
NAZWA OBIEKTU	:	<b>SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI</b>		
ADRES BUDOWY	:	<b>OBREB EWIDENCYJNY: 0026 TERESIN GAJ JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808_2 Teresin GMINA: TERESIN POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE DZ. NR EWID.: obr. ew. Teresin Gaj- dz. nr ew. 91/1 , 93, 197/11,</b>		
INWESTOR	:	<b>GMINA TERESIN UL. ZIELONA 20</b>		
STADIUM PROJ.	:	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
<u>ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA</u> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA III. OŚWIADCZENIA		<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b> I. CZĘŚĆ OPISOWA II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA <b>ZAŁĄCZNIKI</b>		
<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>NR UPR.</b>	<b>PIECZĄTKA I PODPIS</b>	<b>EGZ. NR</b>
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		<b>1</b>
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
Opracował	Asystent Projektanta mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-		
DATA: LISTOPAD 2024 r				

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Str

### ZAŁĄCZNIKI.....

1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....
2	Warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Sportowej w m. Teresin Gaj, wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie dnia 04.11.2024 r .....
3	Uzgodnienie ZUD
4	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu z dnia 01.10.2024 r .....
5	Decyzja nr 330.2024 zezwalająca na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi powiatowej, dz. nr ew.93, obr.Teresin Gaj, gm. Teresin wydana przez Zarząd Powiatu w Sochaczewie dnia 13.11 2024 r.,.....
6	Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Sportowej wydana przez Gminę Teresin .....
7	Uzgodnienie lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w dz.nr ew. 197/11 wydana przez Gminę Teresin .....
8	Uzgodnienie nr WL.ZZI.520.1983.2024 projektu trasy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Teresin Gaj, ul. Sportowa, gmina Teresin z dnia 26 września 2024 r przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.....
9	Uzgodnienie nr DP.5183.408.2024 lokalizacji projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z dnia 10.09.2024 r przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie....
10	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości Teresin Gaj, gmina Teresin.....

## **INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA**

NAZWA ZADANIA : OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZEBUDOWY  
INWESTCJI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W M.TERESIN GAJ

NAZWA OPRACOWANIA : PRZEBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ AL.XX-LECIA W  
M. TERESIN GAJ

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ  
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : OBRĘB EWIDENCYJNY: 0026 TERESIN GAJ  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 142808\_2 Teresin  
GMINA: TERESIN  
POWIAT: SOCHACZEWSKI  
WOJ.: MAZOWIECKIE  
DZ. NR EWID.: obr. ew. Teresin Gaj– dz. nr ew. 91/1 , 93, 197/11,

INWESTOR : GMINA TERESIN  
UL. ZIELONA 20

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT : inż. Hanna Szustecka  
96-500 Sochaczew  
ul. Porzeczkowa 20

## 1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej Aleja XX Lecia w miejscowości Teresin Gaj – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, dz.nr ew.: obr. ew. Teresin Gaj – dz. nr ew. 91/1, 93, 197/11.

Projektuje się budowę kanału głównego grawitacyjnego o średnicy  $\varnothing 200$  mm z rur litych PVC-U lite. Projektowana kanalizacja stanowi połączenie istniejącej kanalizacji sanitarnej na działce nr ew.197/11 z istniejącą kanalizacją sanitarną w ul.Sportowej, co pozwoli na rezygnację przebiegu kanału po działce prywatnej. Projektowany kanał kanalizacji sanitarnej zostanie włączony do istniejącego kanału  $\varnothing 250$  mm w ulicy Sportowej poprzez zabudowę studzienki kanalizacji sanitarnej na istn. kanale.

## 2. Zakres robót

Zakres projektowanej kanalizacji sanitarnej:

PVC-U lite, SN 8, $\varnothing 200$	- 106,5 mb
Razem sieć grawitacyjna	- <b>106,5 mb</b>
Studnia z tworzyw sztucznych $\varnothing 425$	- 5 szt.
Studnia z kr. Bet. $\varnothing 1200$ połączeniowa	- 2 szt.
Razem studni	

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,

wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazd),

wykonaniu wykopów ,

odwodnieniu wykopów ,

ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach wraz z ułożeniem taśmy ostrzegawczej) i elementów towarzyszących ,

wykonanie przejścia pod drogą powiatową przewiertem

wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rewizyjnych)

zasypanywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,

przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni)

Kolejność realizacji:

- Wykonanie przewodu głównego wraz z uzbrojeniem
- Wykonanie odgałęzień wodociągowych do granic ewidencyjnych działek

## 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

## 4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja).Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach

kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją. Przejście przewodu pod nawierzchniami utwardzonymi należy wykonać metodą przecisku sterowanego w rurze osłonowej.

## **5. Przewidywane zagrożenia**

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 3,5 m pod powierzchnią terenu

## **6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych**

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

## **7. Instruktaż pracowników**

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

## **8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy**

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

## **9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa .Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia ) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami ( wejściami ) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

## **10. Dokumentacja budowy**

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

Teresin dnia 04.11.2024 r.

**Gminny Zakład Gospodarki  
Komunalnej  
96 – 515 Teresin  
ul. Aleja XX – lecia 13**

**Usługi Projektowe  
Hanna Szustecka  
ul. Porzeczkowa 20  
96 – 500 Sochaczew**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej , w miejscowości Teresin Gaj w gminie Teresin (połączenie istniejących sieci kanalizacji sanitarnej na działce nr ew.197/11 z siecią w ul.Sportowej )pod warunkiem :

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta .
2. Projekt budowlany wykonać :
  - na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia ,
  - realizując wytyczne warunki należy bazować na istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej.
  - należy zastosować studzienki rewizyjno połączeniowe z kręgów żelbetowych lub z tworzyw sztucznych
  - Projekt Budowlany należy dostarczyć do biura GZGK w Teresinie do uzgodnienia
3. Należy uzyskać zgodę Powiatowego Zarządu Dróg na przejście pod ul.XX Lecia.
4. Rozpoczęcie prac należy zgłosić – uzgodnić w biurze GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym .
5. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej musi być wykonana przez Wykonwcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo-branżowe .
6. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej , pas drogowy należy doprowadzić do stanu poprzedniego
7. Ostateczny odbiór wykonanych robót następuje wraz z przedłożeniem przez Inwestora :
  - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci kanalizacji sanitarnej ,
  - atestów higienicznych i aprobat technicznych ( certyfikaty ) na wybudowane materiały ,
  - oświadczenie wykonawcy , że w/w materiały zostały wykorzystane do wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ,
8. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty wystawienia .

GMINNY ZAKŁAD  
GOSPODARKI KOMUNALNEJ  
96-515 Teresin, Al. XX-lecia 13  
Tel. (046)861-37-08  
NIP 837-10-11-545, REGON 750439515

ZASTĘPCA DYREKTOBA

*mgr Marek Misiak*

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GN.6630.210.2024

(znak sprawy)

## PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:  
2024-11-04

Przewodniczący narady:

Paulina Pawlak-Dybiec Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko sadowe)

Sposób przeprowadzenia narady:

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Usługi Projektowe Hanna Szustecka Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	GMINA TERESIN Zielona 20 96-515 TERESIN

## Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
082	26	197/11	TERESIN	TERESIN GAJ
082	26	93	TERESIN	TERESIN GAJ
082	26	91/1	TERESIN	TERESIN GAJ

## Opis przedmiotu narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć kanalizacyjna

## Uwagi przewodniczącego narady

1	Brak uwag
---	-----------

## INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ

Lp.	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	NETFALA-Narada Koordynacyjna Borowski Mariusz	Mariusz Borowski 2024-10-31 16:28:36	Kabel światłowodowy Netfala znajduje się w kanalizacji teletechnicznej Orange. Prace prowadzi się z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązkowymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2	Exatel -Narady Koordynacyjne Witold Cichawa	Witold Cichawa 2024-11-04 07:57:24	brak uwag
3	PGE-Narady Koordynacyjne Wójcik Tomasz	Tomasz Wójcik 2024-10-29 07:54:10	brak uwag
4	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne	Paweł Przychodzień 2024-10-28 12:38:02	1.Prace wykonywane w pobliżu infrastruktury IdM, należy wykonać ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem Agencja Rozwoju Mazowsza S.A. z zachowaniem obowiązkowych norm telekomunikacyjnych.

			<p>2.W celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń elementów naszej infrastruktury oraz dokładnej jej lokalizacji w gruncie, należy wykonywać przekopy kontrolne.</p> <p>3.W miejscu kolizji nowo projektowanych sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą IdM, konieczne jest zastosowanie zabezpieczenia naszego rurociągu rurą grubocienną dwudzielną polietylenową HDPE (minimum 110mm) o długości 1m.</p> <p>4.Zachować minimalne odległości nowo projektowanej sieci uzbrojenia terenu od istniejącej sieci teletechnicznej.</p> <p>5.W momencie zbliżenia się nowo projektowanych sieci uzbrojenia terenu, na odległość mniejszą niż 0,5m wszelkie prace wykonywać wyłącznie bez użycia ciężkiego sprzętu.</p> <p>6.W przypadku uszkodzenia urządzeń biologicznych własności Agencji Rozwoju Mazowsza S.A., inwestor lub wskazany wykonawca zostanie obciążony kosztami usuwania awarii i poniesionymi kosztami eksploatacyjnymi.</p> <p>7.W trakcie wykonywania wyżej wymienionych prac rurociągi kablowego IdM nie powinny ulec zmianie.</p> <p>8.Przed przystąpieniem do robót, należy wystąpić pisemnie, z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem, o nadzór do Agencji Rozwoju Mazowsza S.A. ul. Cwiłkowska 9 00-236 Warszawa tech@armsa.pl</p> <p>9.Wszystkie koszty związane z nadzorem, oraz zabezpieczeniem prac pokrywa Inwestor/Wykonawca.</p>
5	Sime - Narady koordynacyjne Piotr Kular, Krzysztof Bobryk, Paweł Łodyga, Katarzyna Kitlińska	Katarzyna Kitlińska 2024-10-31 10:50:23	<p>SIME Polska Sp. z o.o. pozytywnie opiniuje projekt sieci kanalizacji sanitarnej, z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>1.Zachować minimalną odległość 0,4 m przy skrzyżowaniu pionowym, pomiędzy zewnętrznymi rurociągami projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej a zewnętrznymi rurociągami gazociągu lub jego rury osłonowej.</p> <p>2.W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej z gazociągiem zastosować rury osłonowe na tej infrastrukturze, która zlokalizowana jest wyżej. Długość rur osłonowych nie może być mniejsza niż 0,2,0 m (minimum 1,0 m od skrzyżowania na stronie).</p> <p>3.W przypadku konieczności zamontowania rury osłonowej na gazociągu, należy zastosować rurę dwudzielną typu AROT.</p> <p>4.W obrębie gazociągu prace wykonywać wyłącznie, pod nadzorem właściciela gazociągu, którego należy powiadomić o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.</p> <p>5.Wszelkie uszkodzenia gazociągu powstające podczas wykonywania prac będą naprawiane na koszt wykonawcy.</p> <p>6.Po zakończeniu prac ziemnych należy sporządzić z SIME Polska Sp. z o.o. protokół odbiorowy.</p>
6	HAWE Narady Koordynacyjne	Łukasz Schlichting 2024-10-29 10:05:01	brak uwag

#### INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY

Lp.	Nazwa Instytucji
1	PZD - Narady Koordynacyjne Hybert Zielerowicz
2	PCSS - Narady Koordynacyjne
3	Orange Polska Narady Koordynacyjne

---

Zgodnie z art.28b ust.10 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021.1990 t.j.) treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

*z up. Starosty  
Paulina Pawelek-Dybiec  
Zastępcza Dyrektora*

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez  
Paulina Pawelek-Dybiec

Data: 2024.11.04 10:49:41 CET

*(dokument podpisany cyfrowo)*

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.874.2024

Skala: 1:500

Działki: 91/1, 197/11

Obręb: 0026 Teresin Gaj

Gmina: 142808\_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 27.03.2024 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 16.04.2024 r.

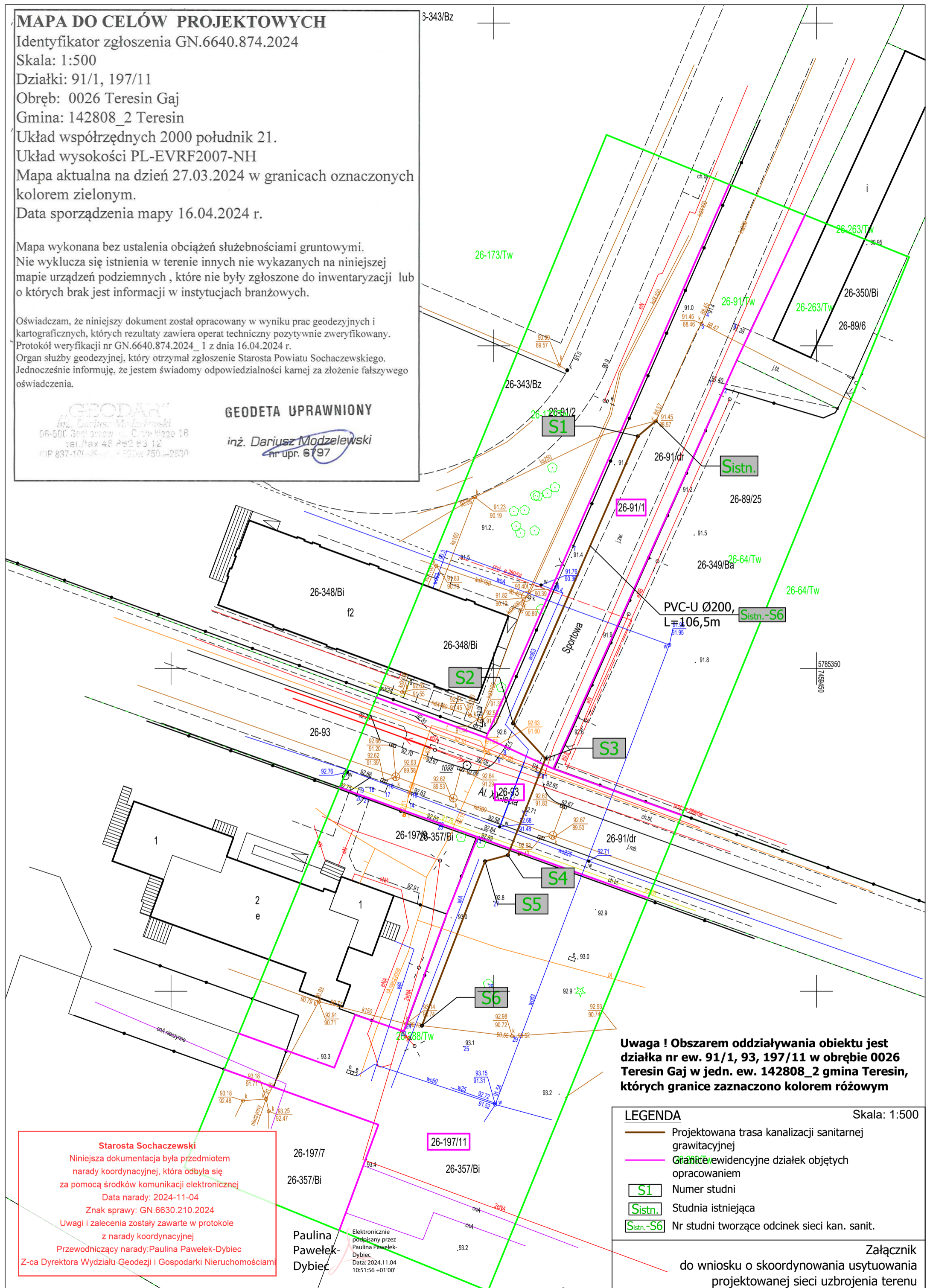
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.874.2024\_1 z dnia 16.04.2024 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**GEODAN**  
inż. Dariusz Modzelewski  
66-500 Sochaczew, ul. Dąbki 1B  
tel./fax 46 252 53 12  
NIP 837-106-25-00, REGON 7591-2830

**GEODETA UPRAWNIONY**

inż. Dariusz Modzelewski  
nr upr. 6797



**Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 91/1, 93, 197/11 w obrębie 0026 Teresin Gaj w jedn. ew. 142808\_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym**

**Starosta Sochaczewski**  
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Data narady: 2024-11-04  
Znak sprawy: GN.6630.210.2024  
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej  
Przewodniczący narady: Paulina Pawełek-Dybiec  
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Paulina Pawełek-Dybiec  
Elektronicznie podpisany przez Paulina Pawełek-Dybiec  
Data: 2024.11.04 10:51:56 +01'00'

LEGENDA		Skala: 1:500
	Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	
	Granice ewidencyjne działek objętych opracowaniem	
	Numer studni	
	Studnia istniejąca	
	Nr studni tworzące odcinek sieci kan. sanit.	

Załącznik do wniosku o skoordynowania usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu



GP.6727.567.2024

Teresin, dnia 2024-10-01

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:  
2024-10-01

Wnioskodawca:  
Referat Inwestycji  
Urzędu Gminy Teresin  
ul. Zielona 20  
96-515 Teresin

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XXIX/199/09 z dnia 2009-02-27 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Teresin ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 127 z dnia 2009-08-05, poz. 3788.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XI/81/2011 z dnia 2011-09-16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj wraz ze zmianą nr XXX/182/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2012-02-01, poz. 805.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XXXV/261/2013 z dnia 2013-09-19 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu Teresin Gaj ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2014-01-29, poz. 911.

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

#### Dz. nr 91/1, obręb TERESIN GAJ

- Tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „11KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XI/81/2011 z 2011-09-16

#### Dz. nr 93, obręb TERESIN GAJ

- Tereny dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy głównej „5KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XI/81/2011 z 2011-09-16

- Tereny dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy głównej „4KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XI/81/2011 z 2011-09-16

- Tereny dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy głównej „3KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XI/81/2011 z 2011-09-16

- Teren komunikacji - teren drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy głównej „1KDG” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/261/2013 z 2013-09-19

#### Dz. nr 197/7, obręb TERESIN GAJ

- Teren zabudowy usługowej „UI” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/199/09 z 2009-02-27

#### Dz. nr 197/9, obręb TERESIN GAJ

- Teren zabudowy usługowej „UI” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/199/09 z 2009-02-27

#### Dz. nr 197/11, obręb TERESIN GAJ

- Teren zabudowy usługowej „UI” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/199/09 z 2009-02-27

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „IKDG”

#### § 41. Oznaczenie terenu IKDG

##### 1. Przeznaczenie terenu

1) przeznaczenie podstawowe: Teren komunikacji - teren części drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy głównej (Al. XX-lecia).

##### 2. Zasady zagospodarowania

###### 1) Ogólne zasady zagospodarowania

- teren obejmuje realizację wszystkich elementów drogi (tj. jezdnię, chodniki, pobocza i rowy odwadniające, parkingi) i urządzeń z nią związanych,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych

###### 1)

- ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych

###### 2) i określonych na rysunku planu.

2) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających zmienna szerokość drogi w granicy planu zgodnie z rysunkiem planu

Dla „U1”

##### 1. U – tereny zabudowy usługowej

U1 – dz. nr ewid. 197/3, 197/4, 197/5, 197/6, obręb Teresin Gaj – załącznik nr 2

U2 – dz. nr ewid. 228, obręb Teresin Gaj – załącznik nr 3

U3 – dz. nr ewid. 16/1, obręb SHRO Szymanów – załącznik nr 4

U4 – dz. nr ewid. 24, 26, 28/1, obręb Budki Piaseckie – załącznik nr 6

U5 – dz. nr ewid. 47/1, 47/2, obręb Granice – załącznik nr 8

1) formy, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zabudowy istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:

- a) maksymalna wysokość, mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kaleniccy – 12 m;
- b) stropodachy lub dachy wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych; nachylenie połaci dachowych do 45°;
- c) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki lub działek, na których znajduje się dana inwestycja:
  - 15% dla terenu oznaczonego symbolem U2 (załącznik nr 3) oraz
  - 20% dla pozostałych terenów;
- d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku procentowym do powierzchni działki lub działek, na których znajduje się dana inwestycja:
  - 85% dla terenu oznaczonego symbolem U2 (załącznik nr 3) oraz
  - 80% dla pozostałych terenów;

2) rodzaj zabudowy dla poszczególnych terenów:

a) teren oznaczony symbolem U1 (załącznik nr 2):

- budynki i urządzenia usługowe, sportowe i rekreacyjne, w tym usługi oświaty, kultury i administracji z dopuszczeniem utrzymania lub zmiany sposobu użytkowania istniejących lokali mieszkalnych znajdujących się na dz. nr ewid. 197/5, obręb Teresin Gaj;

b) tereny oznaczone symbolami U2 – U5 (załączniki nr 3, 4, 6 i 8):

- budynki i urządzenia oświaty, kultury i sportu; oraz budynki pomocnicze dla obsługi terenu, takie jak garaże dla samochodów osobowych, budynki gospodarcze, dojazdy, roślinność, infrastruktura techniczna oraz mała architektura;

3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub rozbiórkę obiektów istniejących, oznaczonych na załącznikach jako istniejące budynki;

4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających zgodnie z zapisami § 6. ust. 2.; w/w odległości określone są na rysunkach planu;

5) dopuszcza się użytkowanie istniejących budynków i obiektów budowlanych nie spełniających zasad

określonych w niniejszym planie;

6) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie lokalizacji własnej w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 10 miejsc postojowych dla fragmentu terenu oznaczonego symbolami U1 – dz. nr ewid. 197/3, 197/4 w obrębie Teresin Gaj (załącznik nr 2),
- b) 2 miejsca postojowe dla fragmentu terenu oznaczonego symbolem U1 – dz. nr ewid. 197/5, 197/6 w obrębie Teresin Gaj (załącznik nr 2),
- c) 10 miejsc postojowych dla każdego z terenów oznaczonych symbolami U2 – U5 (załączniki nr 3, 4, 6 i 8);

7) na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U3 i U4 (załączniki odpowiednio nr 2, 3, 4 i 6) nakazuje się realizację ogrodzeń przepuszczalnych, ażurowych, umożliwiających rozwój roślinności pnącej oraz na podmurówce o wysokości nie wyższej niż 30 cm z przepustami, ułatwiającymi migrację niewielkich gatunków zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15 cm x 15 cm, w odstępach nie mniejszych niż 10 m;

8) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych na warunkach określonych w pkt 1) – 7);

9) na terenach oznaczonych symbolami U3 i U4 (załączniki nr 4 i 6) może występować stare przedwojenne drenowanie o nieznannej sprawności technicznej; w przypadku natrafienia na drenowanie w trakcie realizacji inwestycji należy zachować zasady zgodne z prawem wodnym; informacje o wykonanych zmianach lub wyłączeniach i o stanie rurociągów drenarskich na gruncie należy dostarczyć do odpowiedniego inspektoratu wojewódzkiego zarządu melioracji i urzędzeń wodnych; ustala się obowiązek uzgodnienia branżowego z wojewódzkim zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;

10) dla terenu oznaczonego symbolem U5 dopuszcza się lokalizację ekranów i innych instalacji dźwiękochłonnych powodujących ograniczenie hałasu, związanego z sąsiedztwem drogi krajowej nr 2.

## Dla „11KDD”

### § 53. Oznaczenie terenu 1KDD – 13KDD

#### 1. Przeznaczenie terenu

1) przeznaczenie podstawowe: Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej.

#### 2. Zasady zagospodarowania

##### 1) Ogólne zasady zagospodarowania

- tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodniki, pobocze i rowy odwadniające) i urzędzeń z nią związanych,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych<sup>7</sup>,
- ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych<sup>6</sup> i określonych na rysunku planu,
- tereny obejmują, w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego realizację obiektów i urzędzeń tj.: znaki drogowe pionowe i poziome drogowskazy itp.,
- wprowadza się ochronę istniejącego zadrzewienia alejowego, znajdującego się w terenie 13KDD, wraz z wykonaniem niezbędnych uzupełnień jako działań rewaloryzacyjnych,
- zabrania się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3 m<sup>2</sup>;

##### 2) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających

2KDD Teren drogi o szerokości wg. stanu istniejącego, zgodnie z rysunkiem planu,

3KDD Teren drogi o szerokości 12.00m zgodnie z rysunkiem planu,

10.0m - dla terenów dróg oznaczonych symbolami: 6KDD, 7KDD, 1KDD, 4KDD, 5KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD Tereny dróg o szerokości zgodnej z rysunkiem planu.

## Dla „3KDG”, „4KDG”, „5KDG”

### § 51. Oznaczenie terenu 1KDG- 5KDG

#### 1. Przeznaczenie terenu

1) przeznaczenie podstawowe: Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy głównej

#### 2. Zasady zagospodarowania

##### 1) Ogólne zasady zagospodarowania

- ustala się stosowanie narożnych ścięć linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych<sup>6)</sup> i określonych na rysunku planu,
- Zabrania się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni większej niż 3 m<sup>2</sup>,
- Ustala się ochronę istniejącego krzyża znajdującego się w terenie 3KDG oraz możliwie maksymalnie zachowanie istniejącego drzewostanu, w przypadku kolizji z nowo projektowanym pasem drogowym dopuszcza się przeniesienie krzyża;

- 2) szerokość pasa pieszko-jezdnego w liniach rozgraniczających
  - 1KDG- teren drogi o szerokości 19.0m zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2KDG, 3KDG, 4KDG- szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
  - 5KDG- w granicy planu szerokość zgodnie z rysunkiem planu- od osi drogi do północnej granicy drogi. Teren drogi o łącznej szerokości zgodnej z granicami ewidencyjnymi działki drogi.

#### **4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów**

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/199/09

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Teresin, zwany dalej planem, na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszary położone w gminie Teresin, w obrębach geodezyjnych Teresin – Gaj, SHRO Szymanów, Nowa Piasecznica, Budki Piaseckie, Maurycew i Granice.

2. Granice obszarów objętych planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 – 10 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunki planu w skali 1:1000, będące integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiące załączniki nr 1 – 10;
- 3) rysunki planu zawierają:
  - a) oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:
    - granice obszarów objętych planem, w obrębie których obowiązują ustalenia,
    - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - wymiarowanie linii rozgraniczających i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - przeznaczenie obszarów, określone symbolami literowymi i liczbowymi;
  - b) oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny:
    - istniejące budynki.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie, będące załącznikiem nr 11, dotyczące zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Teresin Gaj, SHRO Szymanów, Nowa Piasecznica, Budki Piaseckie, Maurycew i Granice w gminie Teresin ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin przyjętym uchwałą nr II/1/06 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 lutego 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin

3. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie, stanowiące załącznik nr 12 niniejszej uchwały, dotyczące uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Teresin Gaj, SHRO Szymanów, Nowa Piasecznica, Budki Piaseckie, Maurycew i Granice w gminie Teresin.

4. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie, stanowiące załącznik nr 13 niniejszej uchwały, dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Teresin Gaj, SHRO Szymanów, Nowa Piasecznica, Budki Piaseckie, Maurycew i Granice w gminie Teresin, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. 1. Niniejszy plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 8) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W niniejszym planie nie występują:
- 1) tereny, na których obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) tereny przestrzeni publicznych;
  - 3) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
  - 4) tereny, dla których wymagane jest określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
3. Zagospodarowanie terenów winno spełniać obowiązujące normy i warunki techniczne.

#### § 5. Przeznaczenie terenów

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określone odpowiednimi symbolami literowymi i liczbowymi, wyróżniającymi je spośród innych terenów:

- 1) U1 – U5 – tereny zabudowy usługowej,
  - 2) US/UK – teren sportu i rekreacji oraz usług oświaty i kultury,
  - 3) IZP – teren zieleni urządzonej,
  - 4) IKD – teren drogi publicznej,
  - 5) IKDW – teren drogi wewnętrznej niepublicznej,
  - 6) IKDp – teren poszerzenia drogi publicznej,
  - 7) E1 – E4 – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (istniejące stacje transformatorowe),
  - 8) W1 – W3 – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi (stacje uzdatniania wody),
  - 9) IK – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja (oczyszczalnia ścieków).
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1 – 10 i będących integralną częścią niniejszej uchwały.

#### § 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Plan określa linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
- 1) linie rozgraniczające teren drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD, zostały określone według stanu istniejącego, wyznaczonego podziałem ewidencyjnym, zgodnie z załącznikiem nr 1,
  - 2) linie rozgraniczające teren drogi wewnętrznej niepublicznej, oznaczonej symbolem KDW, zostały określone według stanu istniejącego, wyznaczonego podziałem ewidencyjnym oraz poprzez przedłużenie linii południowej granicy działki nr ewid. 97, obręb Nowa Piasecznica, z dz. nr ewid. 98, obręb Nowa Piasecznica, zgodnie z załącznikiem nr 5,
  - 3) północna linia rozgraniczająca teren poszerzenia drogi publicznej, oznaczony symbolem KDp, określona została w odległości 1,5 m od południowej granicy obszaru objętego planem (załącznik nr 7), jako osiowe poszerzenie do szerokości 10 m drogi, znajdującej się poza obszarem objętym planem; pozostałe linie rozgraniczające w/w teren stanowią granice obszaru objętego planem, określone na załączniku nr 7,
  - 4) linie rozgraniczające tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone symbolami E1, E2, E3 i E4, określone zostały jako tereny o wymiarach:
    - 2 m x 3 m (teren oznaczony symbolem E1),
    - 5 m x 5 m (tereny oznaczone symbolami E3 i E4) oraz
    - teren pod murowaną wieżową stacją transformatorową (teren oznaczony symbolem E2), zgodnie z załącznikami 5, 7 i 10,
  - 5) linia rozgraniczająca teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP, została określona w odległości 15 m w kierunku północnym od południowej granicy działek nr ewid. 47/1 i 47/2, zgodnie z załącznikiem nr 8,
  - 6) linie rozgraniczające pozostałe tereny określają rysunki planu, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały; linie te pokrywają się z granicami ewidencyjnymi działek.
2. Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone w następujących odległościach:
- 1) 10 m od linii rozgraniczających od strony drogi powiatowej nr 3831W (załączniki nr 1, 2, 3.),
  - 2) 8 m od linii rozgraniczającej od strony drogi powiatowej nr 3837W (załącznik nr 4),

- 3) 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem KD (załącznik nr 1),
- 4) 8 m od linii rozgraniczającej drogę, będącą w zarządzie Gminy Teresin (załącznik nr 3),
- 5) 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 3827W (załącznik nr 6),
- 6) 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 3834W oraz 7,5 m od osi napowietrznej linii energetycznej 15kV (załącznik nr 7),
- 7) 10 m w kierunku północnym od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem ZP (załącznik nr 8),
- 8) 8 m od linii rozgraniczającej drogę gminną nr 380844W (załącznik nr 9),
- 9) 10 m od zachodniej linii rozgraniczającej (załącznik nr 10).

3. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania i formy zabudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych nie spełniających zasad określonych w niniejszej uchwale.
4. Zakazuje się stosowania prefabrykowanych betonowych elementów wypełniających przeszła ogrodzeń.
5. Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych obszarach są określone w § 8. niniejszej uchwały.

**§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Na terenach oznaczonych symbolami U1 – U5 i US/UK ustala się zakaz realizacji (poza inwestycjami urządzeń infrastruktury technicznej) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Zakaz nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami KD, KDW, KDp, E1 – E4, W1 – W3 i K, gdzie dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

2. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

3. Eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

4. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący inwestycję ma tytuł prawny.

5. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.

6. Wielkości minimalnej powierzchni biologicznie czynnej są różne dla poszczególnych terenów i są określone w § 8. niniejszej uchwały.

7. Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są różne dla poszczególnych terenów i są określone w § 8. niniejszej uchwały.

8. Zakazuje się zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych i innych powierzchniowych cieków wodnych.

9. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku ich odpływu.

**§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

1. Na terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem ZP (załącznik nr 8), obowiązuje ograniczenie sposobu zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami § 8. ust. 3. niniejszej uchwały.

2. Na terenach infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczonych symbolami W1 – W3 (załączniki nr 5, 7 i 9), obowiązuje ograniczenie sposobu zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami § 8. ust. 8 niniejszej uchwały.

3. Obiekty budowlane lokalizowane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, polskie normy i inne przepisy odrębne.

**§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacja dróg:

a. obszar objęty planem obsługiwany jest przez układ istniejących dróg publicznych, znajdujących się poza obszarem objętym niniejszym planem;

b. plan określa jedną drogę publiczną, oznaczoną symbolem KD (załącznik nr 1) – droga istniejąca; (dz. nr ewid. 91/1, obręb Teresin Gaj);

2. Dostępność komunikacyjna obszarów objętych niniejszym planem oparta jest na następujących drogach, znajdujących się poza obszarem objętym niniejszym planem:

1) załącznik nr 1 – teren oznaczony symbolem US/UK – droga powiatowa nr 3831W (dz. nr ewid. 93, obręb Teresin Gaj);

- 2) załącznik nr 2 – teren oznaczony symbolem U1 – droga powiatowa nr 3831W (dz. nr ewid. 93, obręb Teresin Gaj);
- 3) załącznik nr 3 – teren oznaczony symbolem U2 – droga powiatowa nr 3831W (dz. nr ewid. 93, obręb Teresin Gaj) oraz droga, będąca w zarządzie Gminy Teresin (dz. nr ewid. 229, obręb Teresin Gaj);
- 4) załącznik nr 4 – teren oznaczony symbolem U3 – droga powiatowa nr 3831W (dz. nr ewid. 8, obręb SHRO Szymanów);
- 5) załącznik nr 5 – teren oznaczony symbolem W1 – poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW, z drogi gminnej nr 380811W (dz. nr ewid. 181, obręb Nowa Piasecznica);
- 6) załącznik nr 6 – teren oznaczony symbolem U4 – droga powiatowa nr 3827W (dz. nr ewid. 10, obręb Budki Piaseckie);
- 7) załącznik nr 7 – teren oznaczony symbolem W2 – poprzez drogę będąca w zarządzie Gminy Teresin (dz. nr ewid. 81, obręb Maurycew) z drogi powiatowej nr 3834W (dz. nr ewid. 108, obręb Maurycew);
- 8) załącznik nr 8 – tereny oznaczone symbolami U5 oraz ZP – poprzez drogę będąca w zarządzie Gminy Teresin (dz. nr ewid. 40, obręb Granice) z drogi powiatowej nr 4132W (dz. nr ewid. 402, obręb Paprotnia); zakazuje się obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 2 (dz. nr ewid. 15, obręb Granice);
- 9) załącznik nr 9 – teren oznaczony symbolem W3 – droga gminna nr 380844W (dz. nr ewid. 173, obręb Granice);
- 10) załącznik nr 10 – teren oznaczony symbolem K – poprzez drogę będąca w zarządzie Gminy Teresin (dz. nr ewid. 97/2, obręb Granice) z drogi gminnej nr 380821W (dz. nr ewid. 172, obręb Granice).

3. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przy zachowaniu następujących ustaleń:

- a) ustala się obowiązek wydzielenia placów manewrowych o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m na terenie dróg wewnętrznych, które nie stanowią połączenia dwóch innych dróg publicznych lub wewnętrznych;
- b) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających terenów dróg wewnętrznych wynosi 6 m;

4. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc postojowych – zgodnie z ustaleniami § 8.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych; do momentu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych, właściwości techniczne wodociągu powinny zapewniać możliwości dostawy wody dla celów przeciwpożarowych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:
  - a) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych wprost do gruntu, powierzchniowych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych,
  - b) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
  - c) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, a w przypadku jej braku na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku ich odpływu;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) w obszarach objętych niniejszym planem znajdują się istniejące sieci SN i NN oraz stacje transformatorowe,
  - b) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem, w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Energetycznego,
  - c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV, pod warunkiem wydzielenia działek gruntu o minimalnych wymiarach 6 m x 5 m dla stacji wnetrzowych lub 3 m x 2 m dla stacji słupowych,
  - d) ustala się możliwość budowy sieci SN i NN wzdłuż dróg,
  - e) działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (linii 15kV w pasie szerokości 15 m

- symetrycznie względem osi linii) wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, polskich norm oraz innych przepisów odrębnych,
- f) wszelkie działania inwestycyjne związane z siecią energetyczną w obszarze drogi publicznej oznaczonej symbolem KD (załącznik nr 1) wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi,
- g) lokalizacja nowych stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej,
- h) dopuszcza się modernizację i przebudowę kolidujących z projektowanymi inwestycjami sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem i na warunkach Zakładu Energetycznego;
- 4) telekomunikacja:
- a) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną, w uzgodnieniu i na warunkach odpowiedniego zakładu telekomunikacji;
- 5) gaz:
- a) ustala się docelowo zasilanie gazem w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego (zgodnie z koncepcją, w uzgodnieniu i na warunkach odpowiedniego zakładu gazowniczego);
- b) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi;
- 6) ciepłownictwo:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;
- 7) usuwanie odpadów:
- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko śmieci na podstawie umów indywidualnych i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne;
- 8) ustalenia ogólne:
- a) ustala się, że sieci infrastruktury technicznej lokalizowane będą wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych, w ich liniach rozgraniczających. W przypadku, gdy nie jest możliwe zlokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających w/w dróg, dopuszcza się ich lokalizowanie na terenach przyległych, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz po uzyskaniu zgody właścicieli gruntów;
- b) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

**§ 12.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Na terenach objętych niniejszym planem oznaczonych symbolami U1 – U5, US/UK, W1 – W3 oraz K dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, na warunkach określonych w § 8. ust. 1. pkt 8), ust. 2. pkt 7), ust. 8. pkt 12), ust. 9. pkt 9).

**§ 13.** Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach U1 – U5, US/UK, ZP, KD, KDW, KDp, E1 – E4, W1 – W3 oraz K w wysokości – 0%.

**§ 14.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XI/81/2011

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj, zwany dalej planem, na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obejmują część obrębu geodezyjnego Teresin Gaj z wyłączeniem terenów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na podstawie:

1. Uchwały Nr IV/32/99 Rady Gminy w Teresinie z dnia 18 maja 1999 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 60 poz. 2084 z dnia 15 lipca 1999 roku).

2. Uchwały Nr VI/47/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 260 poz. 6873 z dnia 9 października 2003 r.), w części dotyczącej dz. nr ewid. 138/12 w obrębie Teresin Gaj.

3. Uchwały Nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 5 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz. U. Woj. Maz Nr 89 z dnia 18 kwietnia 2004 roku), w części dotyczącej dz. nr ewid. 138/17 w obrębie Teresin Gaj.

4. Uchwały Nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 5 września 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz. U. Woj. Maz Nr 89 z dnia 18 kwietnia 2004 roku), w części dotyczącej dz. nr ewid. 138/33, 138/34, 138/35, 138/36 w obrębie Teresin Gaj.

**§ 3. 1. Plan obejmuje:**

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
  - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
    - granice obszaru objętego planem,
    - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
    - granice strefy ochrony urbanistycznej zespołu zabudowy,
    - budynek objęty ochroną urbanistyczną,
    - przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;
  - b) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacji uzupełniających i nie stanowią ustaleń planu miejscowego,
  - c) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin przyjętego Uchwałą nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.**

**2. W planie nie występują:**

- 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Teresin Gaj w gminie Teresin o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Teresina, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisy odrębne - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu numerem i symbolem literowym;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalną linię zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała,
- 13) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane z bezpośrednią obsługą lokalnej zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp.;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, projektowej, pracownie pracy twórczej, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp., a także drobna wytwórczość, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t, o powierzchni zabudowy nie większej niż 250m<sup>2</sup> ;
- 15) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu;
- 16) froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;
- 17) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie murów zewnętrznych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;
- 18) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %;
- 19) powierzchnia biologicznie czynna - stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;
- 20) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających;
- 21) osiowym poszerzeniu drogi – obustronne symetryczne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie wzdłuż osi symetrii istniejącej drogi;
- 22) zharmonizowaniu z otoczeniem – należy przez to rozumieć skomponowanie formy przestrzennej (bryły, elewacji, zabudowy), z uwzględnieniem cech przestrzennych i dekoracyjnych obiektów otaczających, takich jak np. wysokość i inne wymiary, kształt dachu, artykulacja ścian, w sposób tworzący z obiektu nowopowstałego harmonijną całość z otoczeniem;
- 23) obszarze ograniczonego zagospodarowania – teren położony w sąsiedztwie np.: linii średniego napięcia, linii wysokiego napięcia, magistral gazowych w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;
- 24) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość działań lub sposobów zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach planu, lecz nie uznanych za optymalne;
- 25) zespołach garażowych - należy przez to rozumieć, budowle przeznaczone dla nie mniej niż trzech samochodów osobowych, usytuowane w jednej linii zabudowy względem drogi lub dojazdu z której następuje wjazd do garaży.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

§ 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu:

- 1) Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym;
- 2) Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

§ 7. 1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

## **DZIAŁ I.**

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 8. 1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, określone odpowiednimi symbolami literowymi i numerami, wyróżniającymi je spośród innych terenów:

- 1MN - 4MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1MN/U - 8MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 1MW - 4MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 1U - 5U tereny zabudowy usługowej,
- 1U/P - 3U/P tereny obiektów usługowo-produkcyjnych,
- 1US/UK tereny sportu i rekreacji oraz oświaty i kultury,
- 1UKS tereny obsługi usług komunikacji,
- 1P teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 1ZD - 3ZD tereny ogrodów działkowych,
- 1ZP- 3ZP tereny zieleni urządzonej,
- 1R/Z teren rolniczy - teren istniejących łąk i zadrzewień,
- 1MNG - 2MNG tereny przeznaczone pod budowę budynków garażowych,
- 1WS teren istniejącego rowu melioracyjnego,
- 1KDG - 5KDG tereny komunikacji, tereny dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy głównej,
- 1KDZ teren komunikacji, teren drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy zbiorczej,
- 1KDD- 13KDD tereny komunikacji, tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
- 1KDDp teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
- 1KDW teren komunikacji, teren drogi wewnętrznej niepublicznej,
- 1K Dx - 2K Dx tereny ciągów pieszo - jezdnych,
- 1KK - 2KK tereny komunikacji kolejowej,
- 1E - 3E tereny infrastruktury technicznej –stacje transformatorowe,
- 1W tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – teren stacji uzdatniania wody.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- 1) Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno-przestrzennej:
  - a) Teren położony jest na południe od linii kolejowej Warszawa-Poznań oraz na północ od dworu i zespołu dworskiego (nr rej. 50 z dnia 08.11.1978 r. oraz nr rej. 612 z dnia 04.06.1962 r.),
  - b) Miejscowości takie jak: Teresin, Paprotnia, Granice i Teresin Gaj znajdują się na trasie linii kolejowej Warszawa-Poznań i drodze krajowej Warszawa- Poznań i stanowią zespół osiedli o charakterze miejskim, który razem stanowi urbanistyczną całość. Obszar planu stanowi część tego zespołu,
  - c) Głównym ciągiem komunikacyjnym na terenie planu jest droga powiatowa klasy głównej ul. Aleja XXlecia, która jest równoległa do linii kolejowej, i do której podłączone są drogi gminne dojazdowe,
  - d) W pobliżu planu znajdują się dwa przejazdy kolejowe. Najbliższy na przedłużeniu drogi 1KDG. Drugi przejazd kolejowy znajduje się na wschód od obszaru planu. Ulica Aleja XX- lecia na wschód od terenu

opracowania łączy się z ulicą Szymanowską, która przecina linie kolejową. Ulica Szymanowska łączy się z drogą krajową nr 2 Warszawa- Poznań;

- 2) Plan przyjmuje adaptację istniejącego sposobu użytkowania terenu, ustalając zasady i warunki mające na celu ograniczenie konfliktów przestrzennych;
- 3) Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Teresin;
- 4) Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem, oraz określają zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach;
- 5) Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne;
- 6) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

#### § 10. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

- 1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych wyznacza się następująco:
  - a) Linie rozgraniczające tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami zostały wyznaczone:  
1KDG, 2KDG, 3KDG, 4KDG - linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,  
5KDG - linie rozgraniczające zostały wyznaczone z jednej strony granicami opracowania przebiegającymi osią drogi z drugiej strony granicami ewidencyjnymi działki stanowiącej drogę,  
1KDZ - linie rozgraniczające zostały wyznaczone z jednej strony granicami opracowania z drugiej poszerzeniem pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu,  
1KDD, 3KDD, 4KDD, 6KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD - linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,  
2KDD, 5KDD - linie rozgraniczające w części zostały wyznaczone zgodnie z granicami ewidencyjnymi drogi i dalej zgodnie z rysunkiem planu,  
7KDD - linie rozgraniczające zostały wyznaczone jako poszerzenie istniejącej drogi,  
1KDDp - linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) Linie rozgraniczające tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami zostały wyznaczone:  
1KDW - linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) Linie rozgraniczające tereny ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolami zostały wyznaczone:  
1KDx, 2KDx - linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu.

#### § 11. Zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne:
  - a) od strony dróg i zwymiarowane na rysunku planu,
  - b) od linii rozgraniczających wskazanych na rysunku planu i zwymiarowane na rysunku planu;
- 2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;
- 3) Dopuszcza się w terenach MN, MN/U, MW wysunięcie poza linię zabudowy; podestów wejściowych- max do szerokości 1.50 m;
- 4) Dla terenów oznaczonych symbolami P i U/P dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy obiektów małej architektury, budynków portierni oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>1)</sup> ;
- 6) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie do czasu technicznego zużycia obiektów, z zakazem rozbudowy niezgodnej z ustaleniami planu;
- 7) Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi.

#### § 12. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic działki budowlanej, jeżeli przepisy szczegółowe (Dział II) nie stanowią inaczej;
- 2) W przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejących spadków;
- 3) Ustala się kolorystykę dachów budynków mieszkalnych jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;
- 4) Ustala się dla wszystkich terenów kolorystykę elewacji w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów

bardzo jaskrawych na powierzchni elewacji;

5) Dla terenów usługowych i produkcyjnych możliwość zastosowania kolorystyki w bardziej intensywnych kolorach ale nie jaskrawych;

6) Forma budynków na terenach przemysłu i usług winna być zaprojektowana w stylu współczesnym z wykorzystaniem na elewacjach estetycznych okładzin np.: z naturalnych materiałów m.in: cegły, kamienia.

#### § 13. Zasady sytuowania ogrodzeń:

1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej z dopuszczeniem ich miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;

2) Istniejące ogrodzenia położone niezgodnie z ustaleniami planu mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;

3) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z pełnymi przęsłami z elementów prefabrykowanych od strony dróg;

4) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1.8 m;

5) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 10.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi drogi.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem § 14. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Zasady scalania i podziału oraz podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15. 1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:

- inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej na terenach zabudowy MN, MN/U, MW,
- przedsięwzięć realizowanych na terenach P i U/P,
- przedsięwzięć realizowanych na terenach U dla których raport może być wymagany a przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na tereny sąsiednie- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, której lokalizacja winna być zgodna z przepisami odrębnymi<sup>2)</sup>.

§ 16. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

§ 17. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1) W terenie planu znajdują się: rów R-TA-28 i rurociąg R-T-A-27 Ø 0,8m, należące do urządzeń melioracji szczegółowej;

2) Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji odpowiedniego zarządu melioracji i urządzeń wodnych;

3) Ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy;

4) Ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych. Ponadto ustala się zachowanie pasa co najmniej 5m wzdłuż rowu, wolnego od zabudowy kubaturowej oraz pasa co najmniej 1,5m wolnego od ogrodzenia dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieków sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszych.

§ 18. W zakresie ochrony powietrza:

1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję

hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich;

2) Ustala się wykorzystanie jako czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego i innych.

**§ 19.** Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1) Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie;

2) Nakazuje się pielęgnację i ochronę drzew przed dewastacją;

3) Ustala się wprowadzenie nasadzeń zieleni o charakterze ozdobnym przy zabudowie jednorodzinnej;

4) Ustala się na terenach P, U i U/P obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej z co najmniej dwóch szpalerów drzew w sąsiedztwie z terenami MW, MN/U, ZD i US/UK;

5) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II;

6) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowanej są wyznaczone i określone w Dziale II.

**§ 20.** W zakresie ochrony przed hałasem.

1) Tereny zabudowy MN, MW w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;

2) Tereny zabudowy MN/U w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo- usługowe w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska;

3) Wynikająca z działalności obiektów usługowych i produkcyjnych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z Prawem ochrony środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

4) Ustala się tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować między pasem drogowym a linią zabudowy, oraz w sąsiedztwie terenów kolejowych.

**§ 21.** W zakresie gospodarki odpadami.

1) Obszar objęty planem należy włączyć do gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

2) Wytwórca odpadów zobowiązany jest do:

a) Postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami;

b) Magazynowania odpadów w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania- na terenie działki należy wyznaczyć miejsce do selektywnego składowania odpadów.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 22.** 1. Niniejszy plan obejmuje ochroną:

1) zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych powstały w latach 1954 – 59 , znajdujący się na terenie oznaczonym symbolem 3MW ;

2) budynek stanowiący część dawnego zespołu folwarku Księcia Druckiego – Lubeckiego , znajdujący się na terenie oznaczonym symbolem 3U/P.

2. Zasady zagospodarowania terenów, na których znajdują się obiekty opisane w pkt. 1 są określone w § 38, §42 niniejszej uchwały.

3. Na pozostałym terenie objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską, ani zabytki archeologiczne i inne dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych)3) .

4. W terenie 13KDD występuje fragment zadrzewienia alejowego prowadzącego do zabytkowego założenia pałacowo- parkowego, zasady zagospodarowania są określone w § 53, niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZP i R/Z ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów i urządzeń, takich jak: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w przypadku braku możliwości innych rozwiązań.

2. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych i stacji transformatorowych (w obszarze ograniczonego

zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne).

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZD – 3ZD obowiązuje ograniczenie sposobu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami § 46 niniejszej uchwały.

4. Na terenie oznaczonym symbolem W, w obrębie ujęć wody, obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej wynosząca 10 m; Zasady zagospodarowania tych terenów są określone w § 59 niniejszej uchwały.

5. Dla pozostałych terenów nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

**§ 24. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:**

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i nowo projektowanych dróg;
- 2) Wyznacza się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez następujące drogi publiczne:
  - a) KDG - tereny dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy głównej,
    - 1KDG, 2KDG (Al. XX – lecia)- droga powiatowa nr 3830W,- wymaga modernizacji w zakresie urządzenia (utwardzenie i zagospodarowanie) oraz szerokości,
    - 3KDG- droga istniejąca wymaga modernizacji w zakresie szerokości,
    - 4KDG, 5KDG (Al. XX – lecia)- droga powiatowa nr 3831W, droga istniejąca, urządzona;
  - b) KDZ - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy zbiorczej,
    - 1KDZ - droga istniejąca, wymaga modernizacji w zakresie szerokości.
  - c) KDD - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
    - 2KDD, 3KDD - droga istniejąca wymaga modernizacji w zakresie szerokości i urządzenia (utwardzenie i zagospodarowanie),
    - 4KDD, 5KDD - (ul. Świętokrzyska), 7KDD- droga istniejąca wymaga modernizacji w zakresie szerokości i urządzenia (utwardzenie i zagospodarowanie),
    - 8KDD, 10KDD - drogi istniejące urządzone,
    - 9KDD (ul. Przemysłowa) - droga istniejąca w części urządzona, na fragmencie wymaga modernizacji w zakresie urządzenia (utwardzenie i zagospodarowanie),
    - 1KDD, 6KD- droga projektowana,
    - 13KDD - (Al. Ks. Druckiego Lubeckiego) - droga istniejąca, wymaga modernizacji w zakresie nawierzchni i utwardzenia;
  - d) KDDp - tereny poszerzenia dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej,
    - 1KDDp- projektowane poszerzenie, oraz drogi niepubliczne:
  - e) KDW- tereny drogi wewnętrznej niepublicznej,
    - 1KDW - droga istniejąca- wg stanu istniejącego;
  - f) KDx - teren ciągów pieszo-jezdnych,
    - 1KDx, 2KDx - tereny istniejących ciągów pieszo-jezdnych;
- 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w §51- 56 niniejszej uchwały;
- 4) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających (o wymiarach 5.0 x 5.0 m i 10.0 x10.0 m) zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) Ustala się do obsługi poszczególnych terenów można wyznaczyć drogi wewnętrzne i dojazdy o szerokości minimum:
  - 10.0 m - dla terenów MN dla obsługi powyżej 8 działek, dla terenów MN/U dla obsługi powyżej 4 działek,
  - 8.0 m - dla terenów MN dla obsługi poniżej 8 działek, dla terenów MN/U dla obsługi poniżej 4 działek,
  - 5 m - dla dojazdów obsługujących 2 działki na terenach MN,
  - 8.0m - dla terenów MW i ZD,
  - 10.0m- dla pozostałych terenów;
- 6) Drogi wewnętrzne winny mieć dwustronne połączenie z drogami publicznymi, w przypadku braku możliwości takiego połączenia należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnych wymiarach 12.5 x 12.5 m;
- 7) Adaptuje się istniejącą szerokość ciągów pieszo-jezdnych 1KDx, 2KDx jako wystarczającą do obsługi

komunikacyjnej działek budowlanych.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) układ komunikacyjny obszaru planu oparty jest na następujących połączeniach:

- a) ku północy – droga 1,2KDG (droga powiatowa nr 3830W- Al. XX- lecia) do drogi krajowej nr 2, relacji Warszawa – Poznań;
- b) ku zachodowi – przedłużenie drogi gminnej nr 380836W (Al. XX - lecia) przez miejscowości Elżbietów i Szymanów, do drogi krajowej nr 50, relacji Sochaczew – Grójec;
- c) ku wschodowi – istniejącym przedłużeniem drogi 5KDG powiatowej (nr 3831W- Al. XX - lecia) przez miejscowość Teresin:
  - poprzez ul. O. M. Kolbe - do drogi krajowej nr 2, relacji Warszawa – Poznań,
  - poprzez ul. Szymanowską oraz drogę powiatową nr 3831W - do drogi krajowej nr 50, relacji Sochaczew – Grójec.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 25. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) teren zaopatrywany jest w wodę ze stacji uzdatniania wody w Teresinie Gaju;
- 2) ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę dla obszaru objętego niniejszym planem z istniejących (Ø225, Ø100, Ø160) i projektowanych sieci wodociągowych;
- 3) ustala się zasady rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i planowanych dróg;
- 4) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.

§ 26. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:

- 1) na terenach oznaczonych symbolami U/P, P, U zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych wprost do gruntu, powierzchniowych cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych;
- 2) obszar objęty planem w części posiada istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej; ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami U/P, P, U ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających, znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami U/P, P, U ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi o trwałej nawierzchni bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w urządzeniach sanitarnych;
- 5) wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku ich odpływu;
- 6) dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych na działkach o powierzchni minimum 2500 m<sup>2</sup> przy zachowaniu minimalnych odległości od ujęć wody, budynków mieszkalnych i granic działek określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) w obszarze objętym niniejszym planem znajdują się istniejące sieci NN i SN oraz stacje transformatorowe;
- 2) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN);
- 3) ustala się zasadę budowy sieci NN wzdłuż istniejących lub projektowanych dróg;
- 4) dopuszcza się przebudowę linii energetycznych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalnodrogowego.

Dopuszcza się skablowanie linii energetycznej;

- 5) działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (linii 15kV w pasie szerokości 15 m wyznaczonym symetrycznie względem osi linii), wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania, uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych<sup>5</sup>);
- 6) wszelkie działania inwestycyjne związane z siecią energetyczną w obszarze dróg wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi;

- 7) niniejszy plan wyznacza tereny przeznaczone pod lokalizację stacji transformatorowych oznaczone symbolami 1E, 2E i 3E (ustalenia dotyczące w/w terenów są określone w § 58 niniejszej uchwały);
- 8) w przypadku zaistnienia konieczności zlokalizowania stacji transformatorowej dodatkowo w miejscach innych niż wyznaczone w niniejszym planie ustala się możliwość lokalizowania słupowych stacji transformatorowych na istniejących i projektowanych słupach sieci elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 10) dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o wymiarach 3 m x 2 m;
- 11) dopuszcza się modernizację i przebudowę kolidujących z projektowanymi inwestycjami sieci i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem i na warunkach odpowiedniego zakładu energetycznego;
- 12) dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu i innych źródeł energii odnawialnej tj.: kolektory słoneczne.

§ 28. 1. Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o projektowaną sieć telekomunikacyjną.

2. Dopuszcza się modernizację i przebudowę kolidujących z projektowanymi inwestycjami sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem i zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy :

- 1) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą w ul. Alei XX- lecia sieć gazu przewodowego;
- 2) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci gazu przewodowego z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 3) Szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

§ 30. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in.: nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (tj.: gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii i inne), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje obniżenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

§ 31. Ustalenia ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi, w szczególności w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy.

Rozdział 9.

§ 32. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10.

§ 33. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającego z uchwalenia planu:

1. dla terenów o symbolach MN, MW, MN/U – w wysokości 20%.
2. dla terenów o symbolach U, U/P, P w wysokości 30%.
3. dla pozostałych terenów 0%.

## **DZIAŁ II.**

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

## **DZIAŁ III.**

## Rozdział 1.

### Przepisy końcowe

§ 60. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 61. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 62. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 63. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin. Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/261/2013

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębów Teresin Gaj zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje część obrębów Teresin Gaj, położonego po południowej stronie Alei XX-lecia o łącznej powierzchni 9,08 ha.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;

2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;

3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- nieprzekraczalne linie zabudowy,

- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

- przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;

- oznaczenia informacyjne nie stanowiące ustaleń planu,

- wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin przyjętego Uchwałą nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 r. z późn. zmianami w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmujący część obrębów Teresin Gaj, o którym mowa w §1 uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;

- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
  - 7) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
  - 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
  - 9) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;
  - 10) froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;
  - 11) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej określona w %;
  - 12) powierzchni biologicznie czynnej - stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego określonego zgodnie z przepisami odrębnymi do powierzchni działki budowlanej.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

#### § 6. Informacje dotyczące konstrukcji planu

1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.
2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.
3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

§ 7. 1) Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3) Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

4) Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

### DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu

#### § 8.

IMN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

IU - teren zabudowy usługowej,

IUO - teren usług oświaty,

IUS - teren usług sportu i rekreacji,

IZP - teren zieleni urządzonej,

IZL-2ZL - tereny lasów

IE - teren infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa,

IKDG - teren komunikacji - teren drogi publicznej, kategorii powiatowej, klasy głównej,

IKDD - teren komunikacji - teren części drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej

IKDW - teren komunikacji - teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

1) Plan wyznacza tereny przeznaczone na cele użyteczności publicznej.

2) Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Teresin.

3) Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu

uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach.

4) Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

5) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

**§ 10. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:**

1) Dla terenu części drogi IKDG linie rozgraniczające zostały wyznaczone z jednej strony granicą opracowania biegnącą osiá istniejącej drogi lub jej granicą, z drugiej strony zgodnie z rysunkiem planu;

2) Dla terenu drogi IKDD linie rozgraniczające zostały wyznaczone granicą opracowania w części, a w pozostałej części granicą istniejącej drogi;

3) Dla terenu drogi IKDW linie rozgraniczające zgodnie z granicami działki;

4) Ustala się, iż linie rozgraniczające pozostałych terenów wyznacza rysunek planu.

**§ 11. Zasady ustalania linii zabudowy:**

1) Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych terenach określają nieprzekraczalne linie zabudowy; w przypadku nie wyznaczania linii zabudowy na rysunku planu jej usytuowanie podlega przepisom odrębnym;

2) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, lasów i zwymiarowane na rysunku planu;

3) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;

4) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;

5) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie; dla terenów 1UO i 1U dopuszcza się możliwość rozbudowy budynków zlokalizowanych w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie;

6) Ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi.

**§ 12. Zasady kształtowania zabudowy:**

1) W przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku;

2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;

3) Kolorystyka elewacji budynków w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych na powierzchni elewacji. Dla terenów usługowych możliwość zastosowania kolorystyki w bardziej intensywnych kolorach ale nie jaskrawych;

4) Dla terenu U obowiązuje zachowanie jednorodnej formy zabudowy w tym materiałów wykończeniowych i kolorystyki dla całej działki budowlanej;

5) Forma budynków winna być zaprojektowana w stylu współczesnym z wykorzystaniem na elewacjach okładzin z naturalnych materiałów m.in.: cegły, kamienia itp. W terenie US dopuszcza się stosowanie hal systemowych;

6) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

**§ 13. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:**

1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej z dopuszczeniem ich miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności omińnięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;

2) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych;

3) Od strony rowów melioracyjnych ogrodzenie należy lokalizować w odległości min. 1.5m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego;

4) Ustala się, że linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 1,0 m od gazociągu;

5) Istniejące ogrodzenia, zlokalizowane niezgodnie z linią rozgraniczającą, mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;

6) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1.8 m.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem

**§ 14. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów do scalania i podziału nieruchomości.**

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

#### Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 15.** 1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:

- inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej,
- placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni zabudowy większej niż 4.0 ha,
- inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, której lokalizacja winna być zgodna z przepisami odrębnymi 1).

**§ 16.** Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

**§ 17.** W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych :

1. W terenie planu znajduje się rurociąg  $\varnothing$  0,8m, należący do urządzeń melioracji szczegółowej.
2. Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrogeograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji odpowiedniego zarządu melioracji i urządzeń wodnych.
3. Dopuszcza przebudowę istniejącego systemu drenarskiego zapewniającą nie pogorszenie i nie zakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na przedmiotowych działkach i na terenach sąsiednich.

**§ 18.** W zakresie ochrony powietrza:

1. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.
2. W celu ochrony powietrza, ustala się ogrzewanie obiektów paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska.

**§ 19.** Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1. Lokalizacja obiektów budowlanych winna uwzględniać maksymalne zachowanie wartościowego drzewostanu.
2. W terenach komunikacyjnych miejsca nie przeznaczone do ruchu kołowego i pieszego należy obsadzić zielenią niską, pod warunkiem niepogarszania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.
3. Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II.
4. Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

**§ 20.** W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) W zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu wskazuje się, że:
  - a) teren oznaczony symbolem IUO należy traktować jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 1) Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
  - b) teren MN należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - c) teren US należy traktować jako przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodnie z normami Prawa Ochrony Środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

**§ 21.** W zakresie gospodarki odpadami.

Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstania.

## Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 22. Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków lub będące pod ochroną konserwatorską i inne obiekty uznane za dobra kultury współczesnej (w rozumieniu przepisów odrębnych<sup>2</sup>).

## Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych 15kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne<sup>3</sup>).

2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego gazociągu średniego ciśnienia należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3. Zabudowę od strony lasów należy lokalizować zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy i z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących dróg;

2) Obsługa komunikacyjna terenów opiera się o:

a) drogę powiatową nr 3831W (Al. XX- Lecia), której część objęta jest granicami planu,

b) drogę gminną (Al. Księcia Druckiego-Lubeckiego), której część objęta jest granicami planu,

c) drogę powiatową nr 3837W (ul. Szymanowska) znajdującą się poza granicami planu;

3) Ustala się, że do obsługi poszczególnych terenów można wyznaczyć drogi wewnętrzne i dojazdy o szerokości minimum 8.0 m;

4) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku drugiego połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić plac do zawracania o minimalnych szerokościach 12,5 m x 12,5 m;

5) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścięcia dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi<sup>4</sup>;

2) Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

3) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

6) Droga powiatowa o oznaczeniu 1KDG jest drogą urządzoną (utwardzenie i zagospodarowanie), wymaga modernizacji w zakresie szerokości;

7) Droga gminna o oznaczeniu 1KDD jest drogą w części urządzoną, wymaga budowy w zakresie szerokości i zagospodarowania.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym :

Obszar planu ma korzystne usytuowanie komunikacyjne, położony jest bezpośrednio przy dwóch drogach powiatowych, którymi obszar planu powiązany jest z drogą krajową nr 2.

## Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 24. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Teren zaopatrywany jest w wodę z ujęć wody pitnej zlokalizowanych na terenie gminy Teresin; Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących (ø90, ø110, ø160) i projektowanych sieci wodociągowych;

2) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych;

3) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz wymagań dla hydrantów;

4) Dopuszcza się wykonanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych z instalacji wodociągowych, na których zostaną umieszczone naziemne hydranty przeciwpożarowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych oraz wymagań dla hydrantów zgodnie z ww. rozporządzeniem.

**§ 25. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:**

- 1) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów melioracyjnych;
- 3) Wody opadowe i roztopowe z terenu należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody;
- 4) Ścieki opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów dróg i parkingów o trwałej nawierzchni mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi po spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych<sup>5)</sup> ;
- 5) Dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych na działkach o powierzchni minimum 2500 m<sup>2</sup> przy zachowaniu minimalnych odległości od ujęć wody, budynków mieszkalnych i granic działek określonych w przepisach odrębnych.

**§ 26. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną SN i NN zasilaną z GPZ Teresin, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;
- 2) Ustala się budowę sieci SN, NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Dopuszcza się w przypadku zwiększonego poboru mocy, lokalizację nowych stacji transformatorowych bez konieczności zmiany planu;
- 4) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego;
- 5) Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu;
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- 5) Prawo wodne, Rozporządzenie w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
- 6) Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV dla których należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6m x 5m dla stacji wewnątrzowych, a 3m x 2m dla stacji słupowych oraz w każdym przypadku należy zapewnić bezpośredni dojazd od drogi publicznej;
- 7) Ustala się, że szafki elektroenergetyczne należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

**§ 27. 1) Ustala się zasady i obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;**

- 2) Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno- komunikacyjnego.

**§ 28. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:**

- 1) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą w ul. Alei XX- lecia sieć gazu średniego ciśnienia;
- 2) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o rozbudowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 3) Szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

**§ 29. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w szczególności stosowanie nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.**

**§ 30. Ustala się zasady usuwania odpadów:**

- 1) Ustala się zasadę wprowadzenia zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu na wysypisko śmieci zgodnie z przepisami odrębnymi<sup>6)</sup> ;
- 2) Ustala się obowiązek realizacji systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania;
- 3) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i odcieki.

**§ 31. Ustalenia ogólne:**

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne; w szczególności w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- 3) Odległości zabudowy od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych regulują przepisy odrębne.

Rozdział 9.

**§ 32. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

Ustala się że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

- 6) Ustawa o odpadach.

Rozdział 10.

**§ 33. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu:**

1. dla terenu o symbolu U – w wysokości 30%
2. dla terenu o symbolu MN – w wysokości 10%
3. dla pozostałych terenów 0%

**DZIAŁ II.**

Przepisy szczegółowe

Rozdział 11.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

**DZIAŁ III.**

Rozdział 12.

Przepisy końcowe

**§ 44.** Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.


**§ 45.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 46.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

5. Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111) nie pobiera się opłaty skarbowej.

**6. Załączniki**

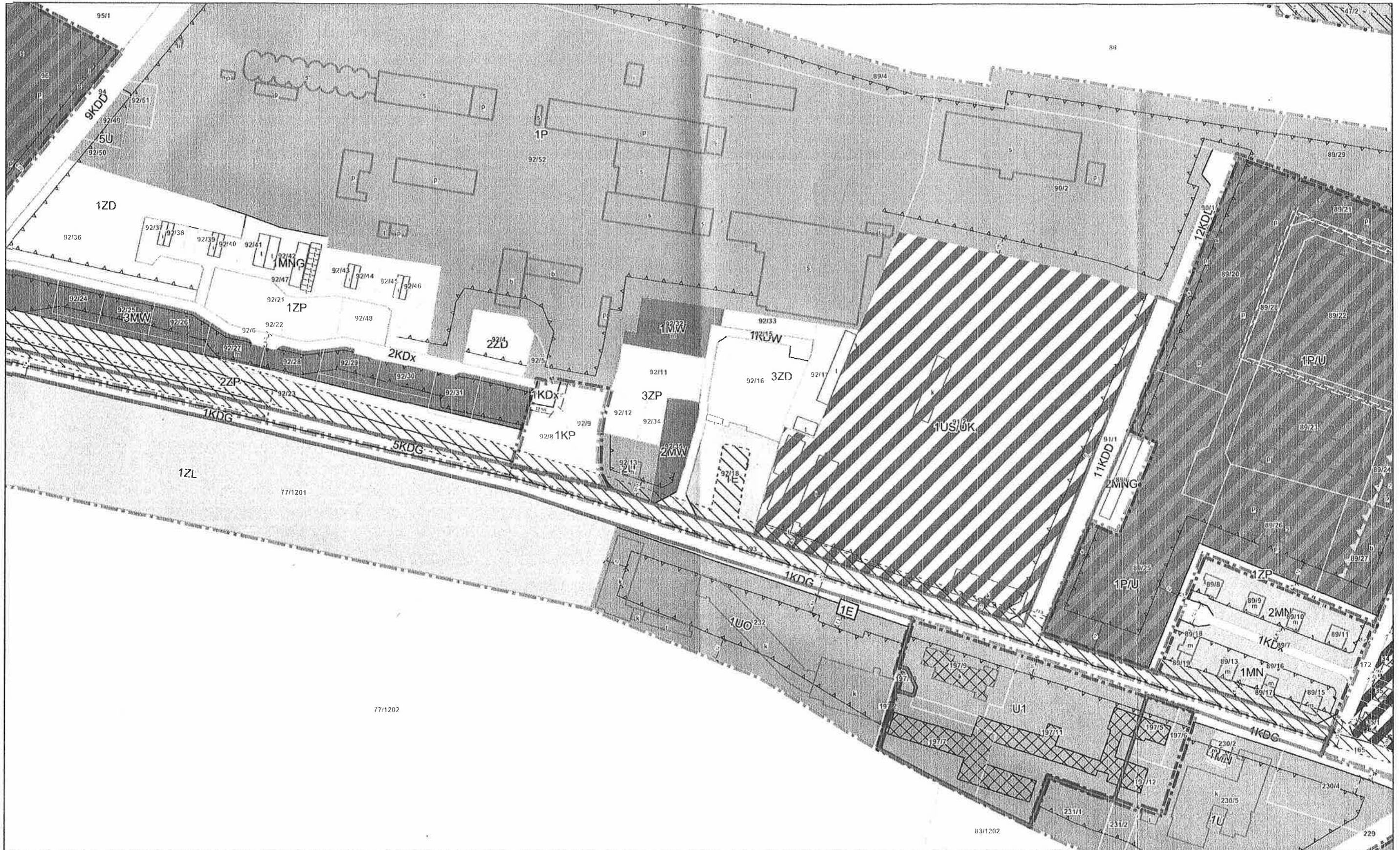
- wrys z planu



**Otrzymują**

1. Referat Inwestycji  
Urzędu Gminy Teresin  
ul. Zielona 20  
96-515 Teresin
2. a/a

Sprawę prowadzi: MARTA ANDRZEJEWSKA  
tel: 46 864 25 51



Dotyczy działki numer 91/1 z obrębu TERESIN GAJ, numer 93 z obrębu TERESIN GAJ, numer 197/7 z obrębu TERESIN GAJ, numer 197/9 z obrębu TERESIN GAJ, numer 197/11 z obrębu TERESIN GAJ

Dokument wygenerowano z serwisu teresin.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o. dnia 2024-10-01 13:22:00 przez: MARTA ANDRZEJEWSKA tel. 46 864 25 51

## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/199/09 z dn. 27.02.2009 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

### PRZEZNACZENIA TERENU



Teren infrastruktury technicznej - wodociągi



Teren poszerzenia drogi publicznej



Teren zabudowy usługowej



Teren zieleni urządzonej



Tereny infrastruktury technicznej - Istniejące stacje transformatorowe

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Strefy oddziaływania od linii energetycznych



Istniejące budynki



Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody

## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XI/81/2011 z dn. 16.09.2011 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

### PRZEZNACZENIA TERENU



Stacje transformatorowe



Teren drogi wewnętrznej niepublicznej



Teren istniejącego rowu melioracyjnego



Teren obsługi komunikacji



Teren poszerzenia drogi publicznej, kategorii gminnej, klasy dojazdowej



Teren rolniczy - teren istniejących łąk, zadrzewień



Teren sportu i rekreacji oraz oświaty i kultury



Tereny ciągów pieszo-jezdnych



Tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy zbiorczej



Tereny dróg publicznych, kategorii powiatowej, klasy głównej



Tereny komunikacji kolejowej



Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów



Tereny obiektów usługowo-produkcyjnych



Tereny ogrodów działkowych



Tereny przeznaczone pod budowę budynków garażowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zieleni urządzonej



Wodociągi - teren stacji uzdatniania wody

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



Sieć elektroenergetyczna SN



Granice strefy ochronnej bezpośredniej ujęcia wód podziemnych



Piktoqramy szpalerów drzew do szczególnej ochrony



Granice strefy ochrony urbanistycznej zespołu zabudowy



Linia elektroenergetyczna średniego napięcia



Budynek objęty ochroną urbanistyczną

# Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/261/2013 z dn. 19.09.2013 r.

## OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

## PRZEZNACZENIA TERENU



Teren infrastruktury technicznej -  
stacja transformatorowa



Teren komunikacji - teren części  
drogi publicznej, kategorii gminnej,  
klasy dojazdowej



Teren komunikacji - teren drogi  
publicznej kategorii powiatowej,  
klasy głównej



Teren komunikacji - teren drogi  
wewnętrznej



Teren sportu i rekreacji



Teren usług oświaty



Teren zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej



Teren zabudowy usługowej



Teren zieleni urządzonej



Tereny lasów

PZD.D2.454.150.2024

## D E C Y Z J A Nr 330.2024

Działając na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 645 z późniejszymi zmianami), zgodnie z upoważnieniem Zarządu Powiatu w Sochaczewie z dnia 28.03.2007 r. (Uchwała Nr 16/2007) do wydawania decyzji administracyjnej z zakresu ustawy o drogach publicznych oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu sprawy z wniosku:

**Gmina Teresin, ul Zielona 20, 96-515 Teresin, wniesionego dnia 04.11.2024 r.**

## Z E Z W A Ł A S I Ę W N I O S K O D A W C Y

**na zlokalizowanie w pasie drogi powiatowej nr 3848W Aleja XX-lecia w Teresinie (działka nr ewid. 93-obr. Teresin Gaj, gm. Teresin) sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, z zachowaniem następujących warunków:**

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagał przełożenia sieci kanalizacji sanitarnej lub regulacji i korekty położenia elementów składowych, właściciel urządzenia na własny koszt dokona powyższych czynności. Poprzez wspomniane koszty rozumie się zarówno koszty opracowania dokumentacji projektowej jak i realizacji robót budowlanych związanych ze zmianą lokalizacji (usunięciem kolizji),
2. przed przystąpieniem do prowadzenia robót i umieszczeniem sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym wnioskodawca wystąpi z wnioskiem do zarządu drogi o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego wraz z ustaleniem za powyższe opłat (wniosek powinien zawierać wymagane załączniki),
3. elementy ujawnione jako element powierzchniowy należy lokalizować w sposób nie wpływający na eksploatację drogi (poza nawierzchnią jezdni), jeżeli to możliwe przy granicy pasa drogowego i zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z eksploatacji drogi (np. poprzez zastosowanie obrukowania lub nawiązanie do niwelety pasa drogowego), ich regulacja spowodowana pracami w obrębie pasa drogowego należy do właściciela urządzenia,
4. sieć kanalizacji sanitarnej na całym odcinku objętym wnioskiem umieścić na głębokości min. 2,00 m w stosunku do rzędnej nawierzchni, podane głębokości dotyczą górnej zewnętrznej części rur osłonowych, sieci kanalizacyjnej, za wszelkie awarie wynikłe ze zbyt płytkiego posadowienia sieci odpowiada inwestor,
5. przejścia poprzeczne pod jezdnią, poboczem i chodnikiem należy wykonać przewiertem w rurze osłonowej, rurę osłonową należy przewidzieć na całej szerokości jezdni, chodnika i poboczny,
6. prace przy budowie kanalizacji sanitarnej muszą zostać wykonane metodą przewiertu sterowanego, na całym wnioskowanym odcinku,
7. zabrania się naruszenia/uszkodzenia nawierzchni jezdni drogi powiatowej nr 3848W,
8. w miejscu wykopu w zieleńcu (poza poboczem i rowami), należy odtworzyć pas drogowy poprzez dokonanie wymiany gruntu (gdy grunt nie spełnia wymagań normy) - wskaźnik zagęszczenia gruntu 0,97, zieleniec należy odtworzyć i obsiać trawą,
9. w przypadku przejść przy istniejącym zadrzewieniu przydrożnym, należy ograniczyć do minimum niekorzystne oddziaływanie prac oraz nie naruszyć statyki drzew, a w przypadku zbliżeń nienormatywnych roboty należy wykonać przewiertem,
10. koszt odtworzenia pasa drogowego i wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ponosi inwestor,
11. utrzymanie i konserwacja sieci kanalizacji sanitarnej należą do jej posiadacza,
12. w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami w pasie drogowym inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidujących urządzeń po wcześniejszym uzyskaniu uzgodnień i powiadomieniu ich właścicieli,
13. podczas realizacji należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie (projekt wykonawczy powinien uwzględniać wszystkie założenia wynikające z powyższej decyzji i zawierać konieczne korekty),
14. projekt wykonawczy zawierający naniesienia wynikające z powyższej decyzji należy załączyć do wniosku o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót i sporządzić na aktualnej



## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.874.2024

Skala: 1:500

Działki: 91/1, 197/11

Obręb: 0026 Teresin Gaj

Gmina: 142808\_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 27.03.2024 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 16.04.2024 r.

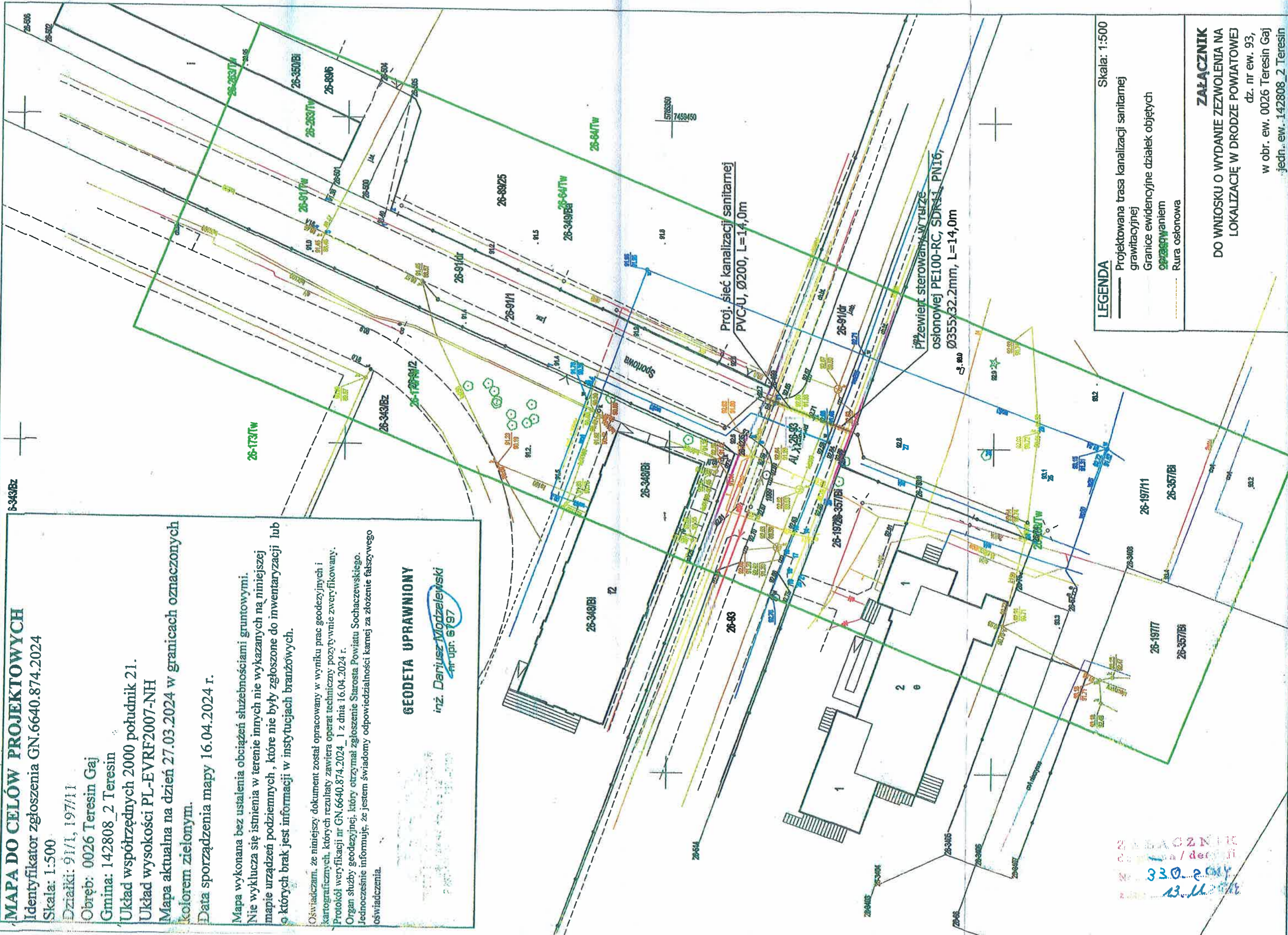
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.874.2024\_1 z dnia 16.04.2024 r.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**GEODETA UPRAWNIONY**

inż. *Dariusz Modzelewski*  
nr upr. 6197



### LEGENDA

Skala: 1:500

- Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- Granice ewidencyjne działek objętych osłonięciem
- Rura osłonowa

**ZAŁĄCZNIK**  
**DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA**  
**LOKALIZACJĘ W DRODZE POWIATOWEJ**  
w obr. ew. 0026 Teresin Gaj  
dz. nr ew. 93,  
jedn. ew. 142808\_2 Teresin

2024  
320  
13.11.2024

MIS.6853:11.2024

Teresin, dn. 12 listopada 2024 r.

**Gmina Teresin**

**ul. Zielona 20**

**96-515 Teresin**

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 07.11.2024r. Wójt Gminy Teresin wyraża zgodę na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej na działce oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 91/1 położonej w obrębie Teresin Gaj stanowiącej drogę wewnętrzną, zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym.

WÓJTA  
Grażyna Szulc-Przysucha  
STANISŁAW CZYŻYK

Załączniki:

1. Mapa z naniesioną trasą planowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.874.2024

Skala: 1:500

Działki: 91/1, 197/11

Obręb: 0026 Teresin Gaj

Gmina: 142808\_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21,

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 27.03.2024 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 16.04.2024 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.874.2024\_1 z dnia 16.04.2024 r.

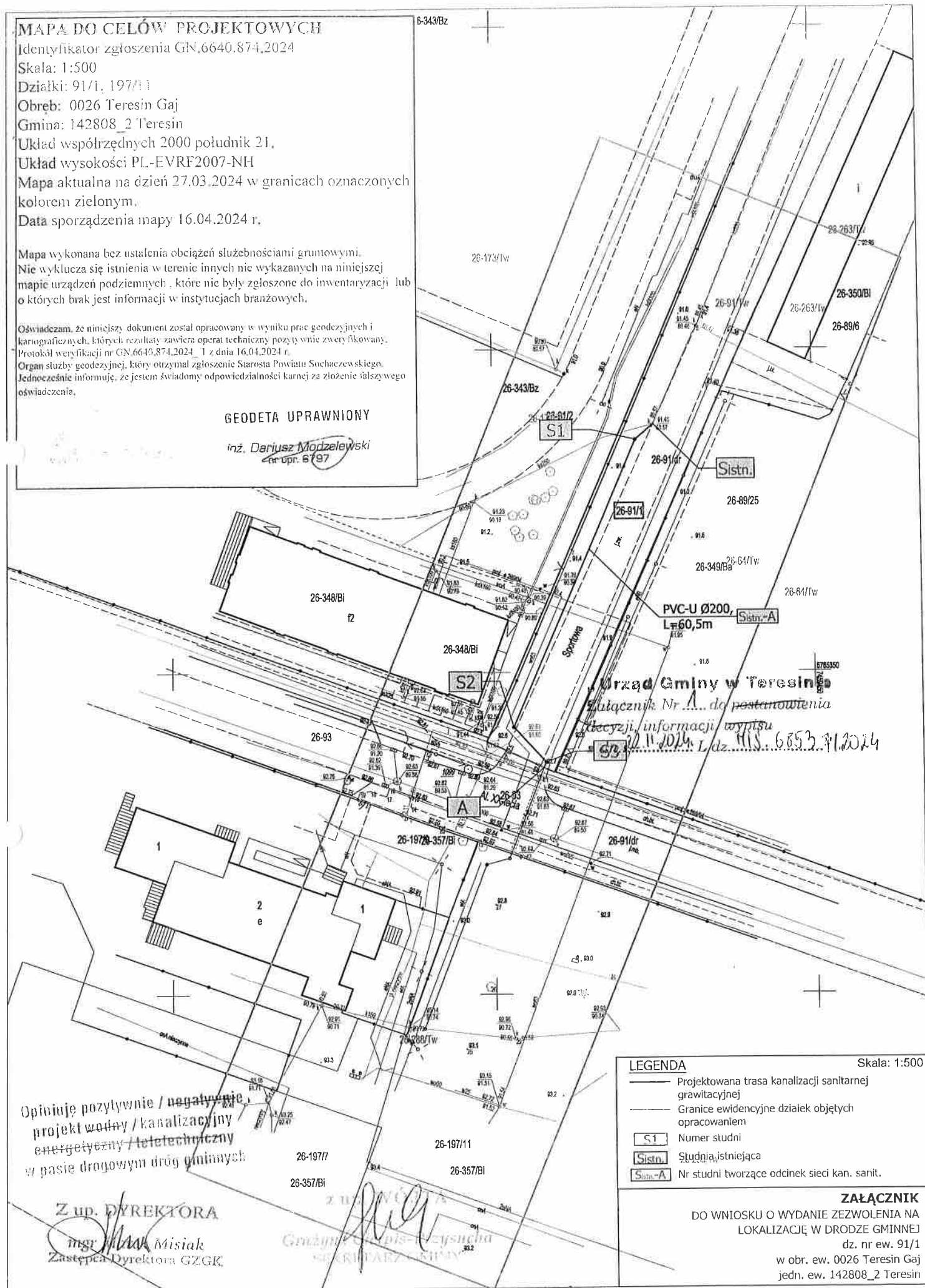
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego.

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**GEODETA UPRAWNIONY**

inż. Dariusz Modzelewski  
nr opr. 6797

6-343/Bz



Urząd Gminy w Teresinie  
Załącznik Nr A... do postanowienia  
decyzji informacyjnej wytypu  
dz. 11.10.24, L.dz. HIS. 6853.11.2024

Opiniuje pozytywnie / negatywnie,  
projekt wodny / kanalizacyjny  
energetyczny / teletechniczny  
w pasie drogowym dróg gminnych

Z up. DYREKTORA  
mgr M. Misiak  
Zastępca Dyrektora GZGK

Skala: 1:500

LEGENDA	
	Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
	Granice ewidencyjne działek objętych opracowaniem
	Numer studni
	Studnia istniejąca
	Nr studni tworzące odcinek sieci kan. sanit.

**ZAŁĄCZNIK**  
DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA  
LOKALIZACJĘ W DRODZE GMINNEJ  
dz. nr ew. 91/1  
w obr. ew. 0026 Teresin Gaj  
jedn. ew. 142808\_2 Teresin



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.874.2024

Skala: 1:500

Działki: 91/1, 197/11

Obręb: 0026 Teresin Gaj

Gmina: 142808\_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21,

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 27.03.2024 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 16.04.2024 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.874.2024\_1 z dnia 16.04.2024 r.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**GEODETA UPRAWNIONY**

inż. Derjusz Modzelewski  
nr upr. 6797

6-343/Bz

26-173/Tw

26-343/Bz

26-128-91/2

26-91/dr

26-91/1

26-89/25

26-349/Ba

26-64/Tw

26-348/Bi

26-348/Bi

26-93

Urząd Gminy w Teresinie  
załącznik Nr 1... do postanowienia  
sekcji, informacji, wypisu  
z dnia 2024 L.dz. 113.0853.10.2024

26-197/2-357/Bi

26-91/dr

S4

S5

PVC-U Ø200,  
L=32,0m

A-S6

S6

Opiniuję pozytywnie / negatywnie  
projekt wodny / kanalizacyjny  
energetyczny / teletechniczny  
w pasie drogowym dróg gminnych

Z up. DYREKTORA  
mgr M. Misiak  
Zastępca Dyrektora GZGK

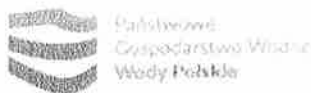
## LEGENDA

- Projektowana trasa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- Granice ewidencyjne działek objętych opracowaniem
- S4 Numer studnia
- A-S6 Nr studni tworzące odcinek sieci kan. sanit.

Skala: 1:500

## ZAŁĄCZNIK

DO WNIOSKU O WYDANIE ZEZWOLENIA NA  
LOKALIZACJĘ W DZIAŁCE GMINNEJ  
dz. nr ew. 197/11  
w obr. ew. 0026 Teresin Gaj  
jedn. ew. 142808\_2 Teresin



WL.ZZI.520.1983.2024

Łowicz, dnia 26 września 2024r.

Gmina Teresin  
ul. Ziełona 20  
96-515 Teresin

**Uzgodnienie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w kolizji z urządzeniami melioracyjnymi  
dz. ew. 91/1, 93, 197/7, 197/9, 197/11, w obrębie geodezyjnym Teresin Gaj, gmina Teresin.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r.poz.1087t.j.) **na trasie projektowanej inwestycji sieć drenarska nie występuje.**

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie występujących w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt 4 ww. ustawy.

1.

DR. Z. CYBYRKA

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Łowiczu  
ul. Elekcyjna 20a/19 96-400 Łowicz  
tel. +48 46 811 50 00 e-mail: zz@wdp.pl, woda@wdp.pl

[www.gos.pl/wody-polskie/warszawa](http://www.gos.pl/wody-polskie/warszawa)



Płock, 10 września 2024 r.

DP.5183.408.2024

Wójt Gminy Teresin  
Ul. Zielona 20  
96-515

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji dotyczącej sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej działki o nr ew. 91/1, 93, 197/7, 197/9, 197/11 w m. Teresin Gaj, gm. Teresin, pow. sochaczewski.

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 29.08.2024 r. (*data wpływu do Organu: 5.09.2024 r.*) wniesione przez Wójta Gminy Teresin, Pana Marka Olechowskiego, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji dotyczącej sieci kanalizacji sanitarnej obejmującej działki o nr ew. 91/1, 93, 197/7, 197/9, 197/11 w m. Teresin Gaj, gm. Teresin, pow. sochaczewski, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – niniejszym informuję co następuje:

- na przedmiotowej działce nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze stanowiskami archeologicznymi lokalizowanymi w ramach AZP, w związku z czym nie ma konieczności prowadzenia badań wyprzedzających inwestycję ani jej towarzyszących.
- realizacja projektowanego zamierzenia jw. nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Jednocześnie przypominam, że art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)“.

Ponadto art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje

przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Art. 115 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: 1. Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskigo o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1, można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

*Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego*

*Konserwatora Zabytków*

*/-/*

Jolanta Sobierajska

Kierownik Delegatury w Płocku

*/podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Teresin (ePUAP),

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Sochaczewski (ePUAP)

Sprawę prowadzi: Natalia Mielnikow, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych, tel.: (24) 262 76 71, wew. 25, e-mail: nmielnikow@mwkz.pl

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoznaczny podpisowi własnoręcznemu [art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE].

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39<sup>1</sup> kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.



<b>OBIEKT</b>	<b>Sieć kanalizacyjna</b>	
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>Teresin-Gaj, gm. Teresin pow. sochaczewski, woj. mazowieckie</b>	
<b>OPRACOWANIE</b>	<b>Geotechniczne Warunki Posadowienia</b>	
<b>TYTUŁ</b>	<b>Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb budowy sieci kanalizacyjnej we w. Teresin-Gaj, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie</b>	
<b>Zamawiający:</b>	<b>Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew</b>	
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>wrzesień 2024 r.</b>	<b>Egzemplarz</b>
		<b>NR</b>
	<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>Podpis</b>
<b>ZESPÓŁ</b>	<b>mgr inż. Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187</b>	<i>Ł. Charczuk</i>
	<b>mgr inż. Marta Bednarczuk</b>	<i>H. Bednarczuk</i>

## SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI .....	2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	2
I. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	3
1. Cel opracowania i charakterystyka projektowanej inwestycji.....	3
2. Kategoria geotechniczna .....	3
3. Wykorzystane materiały.....	3
II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO .....	4
1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ .....	4
1.1. Otwór wiertniczy.....	4
1.2. Sondowania dynamiczne.....	5
1.3. Prace kameralne.....	5
2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	6
2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia.....	6
2.2. Warunki gruntowo – wodne.....	6
2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych .....	7
3. Wnioski .....	9
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY .....	11
1. Wstęp.....	11
1.1. Podstawy opracowania .....	11
<b>1.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie .....</b>	<b>11</b>
<b>1.3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych .....</b>	<b>12</b>
<b>1.4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych .....</b>	<b>12</b>
<b>1.5. Określenie oddziaływań od gruntu .....</b>	<b>12</b>
<b>1.6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego.....</b>	<b>12</b>
<b>1.7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność .....</b>	<b>13</b>
<b>1.8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia.....</b>	<b>13</b>
<b>1.9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych .....</b>	<b>13</b>
<b>1.10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom .....</b>	<b>15</b>
<b>1.11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego .....</b>	<b>15</b>
1. Podsumowanie, wnioski i zalecenia .....	15

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1.0	Mapa dokumentacyjna, skala 1:500,
Załącznik 2.0	Karta otworu badawczego, skala 1:25,
Załącznik 3.0	Objaśnienia wykorzystanych znaków i symboli

# I. OPINIA GEOTECHNICZNA

## 1. CEL OPRACOWANIA I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej inwestycji w m. Teresin-Gaj, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacyjnej.

## 2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 m p.p.t do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

## 3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

## II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

### 1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 4,0 m p.p.t.
- 1 sondowanie dynamiczne sonda lekką DPL do głębokości 2,5 m p.p.t.

#### 1.1. Otwór wiertniczy

Wiercenie badawcze wykonane zostało przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świrdrów spiralnych o średnicy 110 mm. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewiercanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badanie obejmowało makroskopowe badania próbek pobieranych z otworu badawczego z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0). W otworach badawczych prowadzone również były pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych za pomocą świstawki hydrogeologicznej (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwory zostały zlikwidowane poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem kolejności warstw, a teren wokół punktów badawczych został uporządkowany, przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych. Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

## 1.2. Sondowania dynamiczne

Sondowanie dynamiczne DPL wykonano przy użyciu urządzenia mechanicznego przy zastosowaniu stożka lekkiego DPL. Wymiary stożka jak i przebieg badania są zgodnie ze standardami międzynarodowymi i wymogami norm. Przebieg badania polega na wbijaniu w podłoże kolumny żerdzi zakończonych końcówką sondy (stożkiem), za pomocą młota o masie 10 kg oraz stałej znormalizowanej wysokości spadania.

Parametrem sondowania jest liczba uderzeń bijaka (młota) sondy potrzebna do zagłębienia kolumny żerdzi w grunt na głębokość 10 cm ( $N_{10}$ ). Wykres parametrów sondowania otrzymany bezpośrednio z badań został zweryfikowany w oparciu o analizę przebiegu wykresu zmian parametrów sondowania w badanym profilu gruntowym. Bezpośrednio z otrzymanych wyników sondowania określony został parametr  $N_{10}$ , na którego podstawie zostały wyznaczone warstwy o zbliżonych parametrach, które charakteryzowane są przez stopień zagęszczenia  $I_D$  dla gruntów niespoistych.

Zinterpretowane wyniki sondowania przedstawiono na karcie otworu badawczego i sondowania dynamicznego DPL (Zał. 2.0).

## 1.3. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wiercenia;
- sporządzenie karty dokumentacyjnej otworu wiertniczego;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji

## 2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

### 2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest w m. Teresin-Gaj, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Obszar badań zlokalizowany jest na terenie średnio zurbanizowanym z przewagą zabudowy jednorodzinnej i terenów zalesionych.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionu – Równina Łowicko-Błońska (318.72), makroregion – Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Geomorfologicznie, omawiany teren obejmuje fragment równiny wodnolodowcowej położonej na wysoczyźnie morenowej płaskiej.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

### 2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypu niekontrolowanego, zalegają grunty niespoiste genezy wodnolodowcowej wykształcone jako piaski drobne w stanie średniozagęszczonym. Głębiej występują grunty spoiste genezy lodowcowej, reprezentowane przez gliny piaszczyste ze żwirem w stanie plastycznym i twaroplastycznym.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).

Podczas badań terenowych, do głębokości rozpoznania nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych.

W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.

### 2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

#### a) Warstwa geotechniczna nN

Grunty antropogeniczne niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci nasypów piaszczystych z gruzem budowlanym.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia  $I_D = 0,50$ .

Geneza: antropogeniczna.

Grunty tej warstwy są gruntami o **ograniczonej nośności**.

#### b) Warstwa geotechniczna I

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków drobnych.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia  $I_D = 0,50$ .

Geneza: wodnolodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

#### c) Warstwa geotechniczna IIa

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci glin piaszczystych ze żwirem.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L = 0,30$ .

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020.

Geneza: lodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami **o ograniczonej nośności**.

d) Warstwa geotechniczna IIb

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci glin piaszczystych ze żwirem.

Grunty te występują w stanie twaroplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L = 0,20$ .

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020.

Geneza: lodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [8]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa gruntu wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł ścisłości pierwotnej $M_0$	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	$\rho$ [g/cm <sup>3</sup> ]	$\phi$ [°]	c [kPa]	$M_0$ [MPa]	M [MPa]	-
nN	Nasypy niekontrolowane	-	0,50	-	-	-	-	-	wątpliwe
I	Piaski drobne	-	0,50	1,65/1,90	30	-	62	77	wątpliwe
IIa	Gliny piaszczyste	B	(0,30)	2,10	16	28	29	39	wysadzinowe
IIb	Gliny piaszczyste	B	(0,20)	2,20	18	31	37	49	wysadzinowe

### 3. WNIOSKI

1. Na potrzeby posadowienia instalacji sieciowej (nie obiektów kubaturowych) projektant może przyjąć kategorię geotechniczną w zależności od ostatecznej decyzji o głębokości posadowienia - do głębokości 1,2 m p.p.t. (I kategoria) lub poniżej 1,2 m p.p.t. (II kategoria). Przy ostatecznej kategoryzacji należy pamiętać o obecności w podłożu niekontrolowanych nasypowych gruntów antropogenicznych.
2. Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypu niekontrolowanego, zalegają grunty niespoiste genezy wodnolodowcowej wykształcone jako piaski drobne w stanie średniozagęszczonym. Głębiej występują grunty spoiste genezy lodowcowej, reprezentowane przez gliny piaszczyste ze żwirem w stanie plastycznym i twaroplastycznym.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).
4. Podczas badań terenowych nie nawiercono zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania.
5. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji z uwagi na brak występowania zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania.
7. Warunki gruntowe są średnio korzystne dla planowanej inwestycji z uwagi na występowanie w projektowanym poziomie posadowienia sieci gruntów nasypowych (warstwa geotechniczna nN).
8. Niniejsza dokumentacja wykonana jest jedynie dla posadowienia sieci kanalizacji sanitarnej. Nie należy wykorzystywać jej do uzyskania pozwolenia na budowę dla posadowienia budynków oraz innego rodzaju instalacji podziemnych.
9. Pod projektowaną sieć, którą planuje się posadzić na bezpośrednio na gruntach warstw geotechnicznych nN zaleca się wykonanie wzmocnienia podłoża (zaleca się wymianę gruntów, bądź wykonanie materacu geosyntetycznego o grubości 20-30 cm).
10. Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na

niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m<sup>3</sup>) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. 1,65÷2,00 Mg/m<sup>3</sup>). Osiadania praktycznie nie nastąpią.

11. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować wymianę gruntów słabonośnych na nośne, odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami lub zastosować geosyntetyki, ewentualnie inne sposoby wzmocnienia.
12. Ostateczną metodę i konieczność wzmocnienia określa Projektant Sieci.
13. Z uwagi na powyższe, stopień skomplikowania warunków gruntowych określa się jako **proste**.
14. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
15. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
16. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji
17. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
18. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
19. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

## III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

### 1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania projektowanej sieci w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

#### 1.1. Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

[1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

[2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

[3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

[4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

#### 1.2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m<sup>3</sup>) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. 1,65÷2,00 Mg/m<sup>3</sup>)

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod przewodami sieci. Nastąpi

osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem. Zalecane jest wykonanie podsypki pod przewodami, co spowoduje ujednoczenie odporu, równomierne rozłożenie naprężeń na grunty podłoża, które w efekcie doprowadzi do nieznacznych i równomiernych osiadań od obciążeń wywołanych przez sieci.

### **1.3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych**

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2\* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

### **1.4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych**

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego  $\gamma\phi$ , spójności  $\gamma c'$ , wytrzymałości na ścinanie bez odpływu  $\gamma c_u'$ , oraz ciężaru objętościowego  $\gamma\gamma'$  posiadają tę samą wartość  $\gamma_i = 1,0$ . Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej  $w_n$ , współczynnika filtracji  $k$ , edometrycznego modułu ściśliwości pierwotnej  $M_0$ , oraz modułu odkształcenia gruntu  $E_0$  nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

### **1.5. Określenie oddziaływań od gruntu**

Grunt oddziaływać będzie na projektowaną inwestycje poprzez odpór równoważący obciążenia.

### **1.6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego**

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego. Zaleca się przyjąć obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

### **1.7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność**

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

### **1.8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia**

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym. Pełna odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

### **1.9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych**

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypek prace ziemne należy prowadzić i kontrolować je wg poniższych zaleceń:

#### **Wykonanie wykopów**

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

#### **Zabezpieczenia wykopów**

Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p. p. t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

#### **Podsypki na gruncie rodzimym**

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

#### **Obsypki przewodów**

Zagęszczenia obsypek kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

## **Zасыпки przewodów**

Zagęszczenia zasypek można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasypki nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.
- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm.  
Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zасыпки z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do poziomu terenu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

## **Wymagania materiałowe**

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasypki sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości  $U > 3,5$ ),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

## **Wymagane parametry geotechniczne**

Podsypki, obsypki, zasypki doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  wymaganego przez projektanta sieci.

## **Odbiory geotechniczne**

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót (odbioru wykopów oraz zagęszczeń) oraz zgodność wbudowywanych materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych. Wyniki odbiorów przedstawić w raportach

geotechnicznych. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.

#### **1.10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom**

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać.

#### **1.11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego**

Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

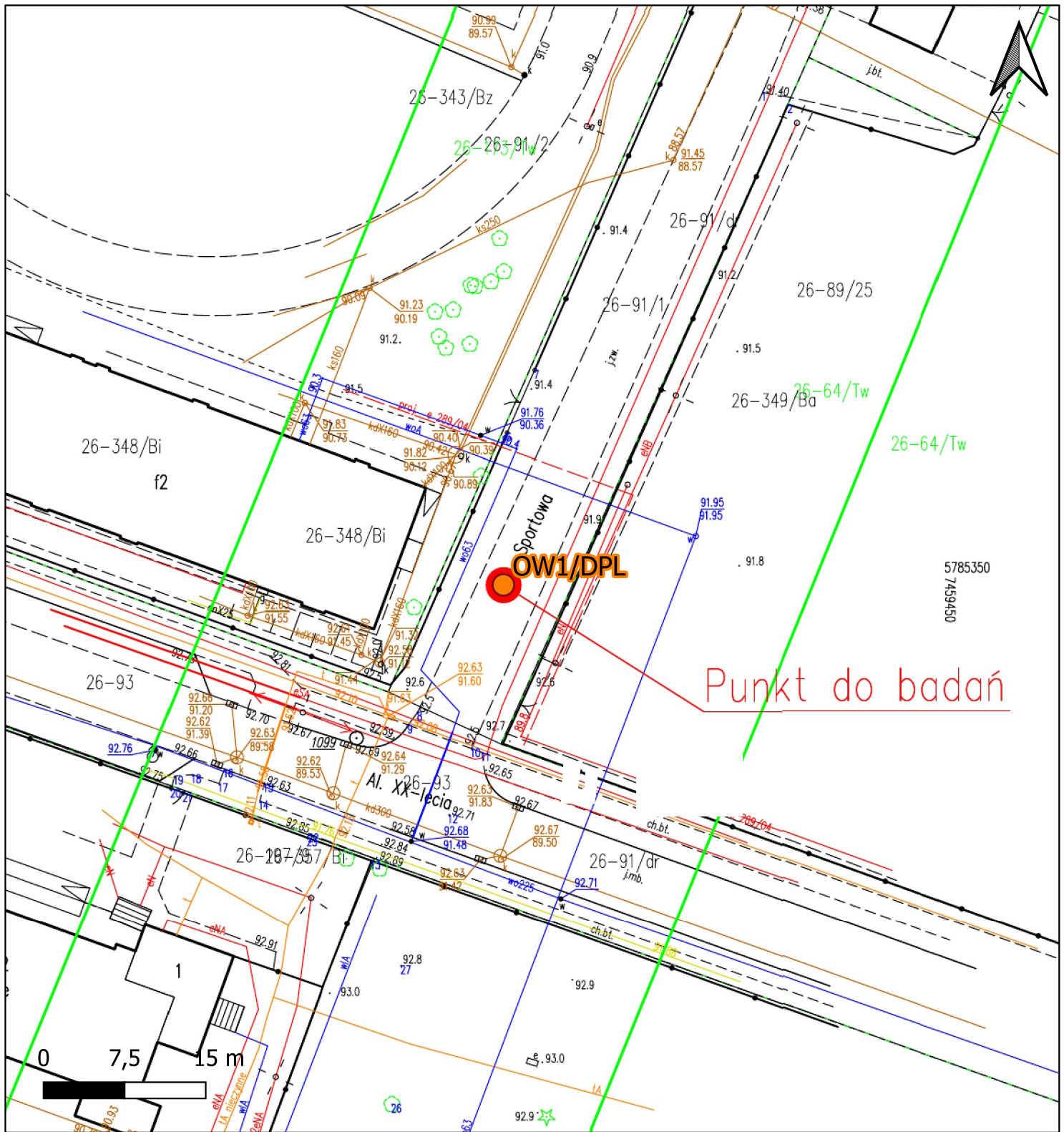
Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

### **1. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA**

- 1.1. Zaprojektowana sieć wodociągowa zalicza się do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.
- 1.2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
- 1.3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych.
- 1.4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed

rozluźnieniem.


- 1.5. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p. p. t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
- 1.6. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
- 1.7. Ostateczną metodę posadowienia powinien określać projekt budowlany.
- 1.8. Grunty rodzime spoiste nie nadają się do wbudowania w zasypki wykopów. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.



### Objaśnienia:

● Punkt dokumentacyjny

.../DPL Miejsce wykonania sondowania dynamicznego lekkiego

Zamawiający: Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	Objekt: Sieć kanalizacji w m.Teresin, w ul. Sportowej (gm. Teresin, pow. sochaczewski)	
 <b>GEO4Tech Sp. z o.o.</b>	Opracowanie: GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
	Tytuł rysunku: <b>Zał. 1.0 Mapa dokumentacyjna</b>	
Opracował: mgr inż. M. Bednarczuk	Data: wrzesień 2024r.	Skala: 1 : 500

Rejon: Ul. Sportowa  
Miejscowość: Teresin  
Gmina: Teresin  
Powiat: sochaczewski

Obiekt: Sieć kanalizacyjna  
Zleceniodawca: Usługi Projektowe Hanna Szustecka  
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.  
Dozór geol.: K.Dobosz

System wiercenia: mechaniczny

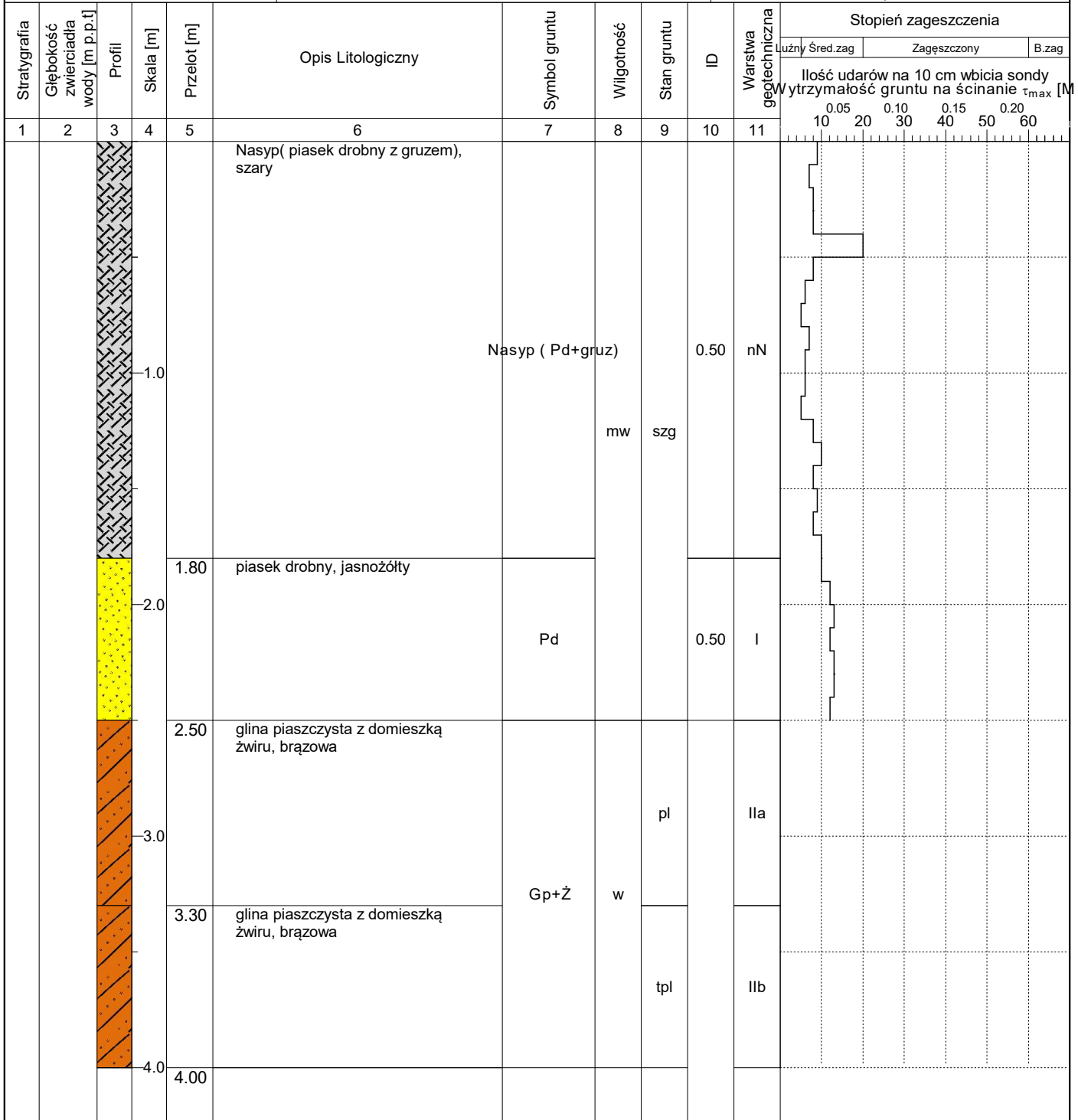
Rzędna: 92.10 m n.p.m.

Skala 1 : 25

Data wiercenia: 06-09-2024


Głęb.: 4.00 m


Cel wiercenia: badawczy



## OBJAŚNIENIA WYKORZYSTANYCH ZNAKÓW I SYMBOLI

1 numer punktu dokumentacyjnego  
77,87 rzędna terenu

 ustabilizowany poziom  
wód gruntowych  
1,0 m p.p.t.  
99,5 m n.p.m.

 nawiercony poziom  
wód gruntowych  
2,0 m p.p.t.  
98,5 m n.p.m.

Symbolle geotechniczne gruntów wg.  
PN-EN ISO 14688-1, PN-EN ISO 14688-2  
oraz PN-B-02480

GRUNTY ANTROPOGENICZNE		
nMg	nN	-nasypy niekontrolowane z gruntów naturalnych
sMg		-nasypy niekontrolowane z gruntów sztucznych
nFi	nB	-nasypy kontrolowane z gruntów naturalnych
sFi		-nasypy kontrolowane z gruntów sztucznych
GRUNTY ORGANICZNE		
Or	H	-humus
	Gy	-gytia
	T	-torf
	Nm	-namuł
	Nmg	-namuł gliniasty
	Nmp	-namuł piaszczysty





GRUNTY MINERALNE GRUBOZIARNISTE		
Co	KO	-kamienie
Gr	Ż	-żwir
clGr	Żg	-żwir gliniasty
grSa	Po	-pospółka
grclSa	Pog	-pospółka gliniasta
CSa	Pr	-piasek grubo
MSa	Ps	-piasek średni
FSa	Pd	-piasek drobny
siSa	Pπ	-piasek pylasty

GRUNTY MINERALNE DROBNOZIARNISTE		
clsiSa	Pg	-piasek gliniasty
saSi	Πp	-pył piaszczysty
Si	Π	-pył
sacsiSi	G	-glina
	Gz	-glina zwięzła
	Gp	-glina piaszczysta
	Gpz	-glina piaszczysta zwięzła
	Gπ	-glina pylasta
	Gπz	-glina pylasta zwięzła
siCl	lπ	-ił pylasty
Cl	l	-ił
saCl	lp	-ił piaszczysty
W	KW	-zwietrzelina

Ocena wilgotności gruntów		
Symbol	Objaśnienie	Oznaczenie graficzne
s	suchy	
mw	mało wilgotny	⋮
w	wilgotny	
m	mokry	⋮
nw	nawodniony	

DODATKOWE ZNAKI I SYMBOLY DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU	
Vc	numer warstwy geotechnicznej
+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu
( )	dodatkowe informacje na temat składu mineralnego gruntów antropogenicznych lub organicznych
ceg	gruz ceglany
bet	gruz betonowy
org	materia organiczna
tł	tłuczeń
żu	żużel
śm	śmieci

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ	
OW	otwór wiertniczy
DPL	sonda dynamiczna lekka
DPM	sonda dynamiczna średnia
DPH	sonda dynamiczna ciężka
CPT	sonda statyczna
PMT	presjometr
DMT	dylatometr

POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	linia przekroju geotechnicznego
	projektowany poziom posadowienia
	granica wydzielenia litologicznego
	granica wydzielenia geotechnicznego

Klasyfikacja zagęszczenia gruntów gruboziarnistych wg PN-EN ISO 14688		
TERMIN	SYMBOL	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA I <sub>b</sub> [%]
BARDZO LUŻNE	bln	od 0 do 15
LUŻNE	ln	od 15 do 35
ŚREDNIO ZAGĘSZCZONE	szg	od 35 do 65
ZAGĘSZCZONE	zg	od 65 do 85
BARDZO ZAGĘSZCZONE	bzg	od 85 do 100

Klasyfikacja wskaźnika konsystencji gruntów spoistych wg PN-EN ISO 14688		
TERMIN	SYMBOL	WSKAŹNIK KONSYSTENCJI I <sub>c</sub> [-]
BARDZO MIĘKKOPLASTYCZNA	bmpl	< 0,25
MIĘKKOPLASTYCZNA	mpl	od 0,25 do 0,50
PLASTYCZNA	pl	od 0,50 do 0,75
TWARDOPLASTYCZNA	tpl	od 0,75 do 1,00
ZWARTA	zw	<1,00

Stratygrafia	Rodzaj gruntu			Geneza
	Niespoisty	Spoisty	Organiczny	
nierozdzielony	Q		-	eoliczna
	Q		-	deluwialna
holocen	Qh			bagienna, jeziorna, łądowa
	Qh			rzeczna
czwartorzęd	Qp			rzeczna
	Qp			jeziorna
	Qp			eoliczna
	Qp			morenowa
	Qp			fluwioglacjalna
pleistocen	Qp			zastoiskowa
	Ng			jeziorna
neogen				
pliocen				

Wykresy sondowań	
dynamicznych DPL, DPM, DPH, DSPH	statycznych CPT, CPTu
