

Žiadosť

o vysvetlenie súťažných podkladov podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní

Otázka č. 6

V dokumente Príloha č. 10 – Zoznam personálnych kapacít (Menoslov) a vyhlásenie uchádzača uvádzate údaj „čas upratovania v minútach“.

Prosíme o jednoznačné vysvetlenie, čo tento údaj predstavuje:
celkový počet minút za deň,
celkový počet minút za mesiac,

Zároveň Vás žiadame o vysvetlenie metodiky výpočtu uvedených minút.

Ako príklad uvádzame Objekt č. 19 – Žilina osobná stanica – výpravná budova, kde: výmera administratívnych priestorov predstavuje približne 1 148 m² s kombinovanou frekvenciou upratovania (1× mesačne, 2× mesačne a 2× týždenne), výmera priestorov Cestujúca verejnosť 2+1D predstavuje približne 24 990 m² s frekvenciou upratovania 3× denne, pondelok až nedeľa. Vzhľadom na uvedený rozsah a rozdielne frekvencie upratovania nie je zrejmé, akým spôsobom bol stanovený údaj o čase upratovania v minútach.

Prosíme preto o presné vysvetlenie, aké minúty sú v Prílohe č. 10 uvedené a aká metodika bola použitá pri ich výpočte.

Prosíme o spresnenie spôsobu výpočtu ceny za umývanie okien, konkrétne či sa má cena stanoviť:

Variant A:

cena za 1 m² × celková výmera okien, napr. 1 €/m² × 100 m² = 100 €,

alebo

Variant B:

cena za 1 m² × celková výmera okien × obojstranné umývanie, napr. 1 €/m² × 100 m² × 2 = 200 €, t. j. či sa pri obojstrannom umývaní má výmera násobiť dvoma, alebo má uchádzač do jednotkovej ceny za 1 m² už zahrnúť obojstranné umývanie.

Odpoveď: Obstarávateľ obdobnú zákazku zodpovedal dňa 23.07.2026 v dokumente „4. Žiadosť o vysvetlenie SP_23.07“.

Posielame opätovne vysvetlenie otázky - Ukazovatele personálnych kapacít a rozsahu minút uvedené v prílohe č. 10 predstavujú záväzné minimálne limity plnenia, ktoré je uchádzač povinný v rámci svojej ponuky garantovať. Vzhľadom na charakter zmluvného plnenia je však Poskytovateľ plne zodpovedný za striktné dodržanie predpísaných kvalitatívnych štandardov čistoty a periodicity plnenia. Ak personálne minimum stanovené Objednávateľom (napr. pri objekte Žilina os. st.) nepostačuje na dosiahnutie požadovanej zmluvnej kvality, je povinnosťou Poskytovateľa posilniť personálne kapacity nad rámec minimálnych požiadaviek tak, aby bol garantovaný zmluvne požadovaný stav.

Pri stanovení ceny za jednotku plnenia (m²) požaduje Objednávateľ uviesť jednotkovú cenu za 1 m² plochy, pričom táto cena reflektuje celkový rozsah čistených sklenených povrchov. V prepočtoch Objednávateľa sú výmery okien určené na základe ich konštrukčného typu:

- pri štandardných oknách sa kalkuluje s 2 plochami (jednostranné vyčistenie z vnútornej a vonkajšej strany),

- **pri dvojitych (zdvojených) oknách sa kalkuluje so 4 plochami (vyčistenie všetkých vnútorných aj vonkajších plôch).**