

„Údržba budov, udržiavacie stavebné práce, služby“

Pre časť 1-4

Špecifikácia požiadavky:

1.) OPIS PREDMETU ZÁKAZKY:

Predmetom zákazky je údržba budov – príležitostné udržiavacie stavebné práce, opravy, údržba budov a stavebné úpravy v malom rozsahu, podľa konkrétnych potrieb verejného obstarávateľa ako aj ďalšie súvisiace služby pre objekty a zariadenia v pôsobnosti Ministerstva vnútra v rámci Bratislavského, Západoslovenského, Stredoslovenského a Východoslovenského regiónu.

Zákazka je rozdelená na 4 samostatné časti podľa regiónov: Bratislavský región, Západoslovenský región, Stredoslovenský región a Východoslovenský región.

- časť č. 1: Údržba budov, udržiavacie stavebné práce a služby – Bratislavský región**
- časť č. 2: Údržba budov, udržiavacie stavebné práce a služby – Západoslovenský región**
- časť č. 3: Údržba budov, udržiavacie stavebné práce a služby Stredoslovenský región**
- časť č. 4: Údržba budov, udržiavacie stavebné práce a služby – Východoslovenský región**

Predmet zákazky má charakter opakujúcich sa a priebežne zadávaných plnení realizovaných na základe individuálnych požiadaviek verejného obstarávateľa, ktoré môžu byť zadávané súčasne vo viacerých objektoch a na rôznych miestach plnenia. Nejde o jednorazové plnenie v rozsahu celej zákazky, ale o súhrn viacerých menších, vecne a časovo nezávislých plnení realizovaných počas trvania rámcovej dohody.

Podrobnejšia špecifikácia opisu predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je uskutočňovanie bežných opráv a údržby v priestoroch v správe verejného obstarávateľa po dobu trvania konkrétnej zákazky, ktoré budú spočívať v bežnej stavebnej údržbe objektov, najmä zámočnícke a vodoinštalačné a kúrenárske práce, opravy kanalizácií, izolačné práce, a s tým súvisiace stavebné opravy, drobné stavebné opravy spočívajúce v murárskych prácach, opravy omietok, priečok, podláh, obkladov a dlažieb, hydroizolácii, opravy po poruchách inžinierskych sietí a rozvodov, opravy po zatečení, maliarske a natieračské práce, uvedenie nebytových priestorov do užívania schopného stavu, ostatné práce (sklenárske, stolárske, opravy vnútorného vybavenia), pokrývačské a klampiarske práce, opravy striech keramické šindle, plechové (pozink, lakoplast, med'), asfaltové šindle a pásy vrátane nosných konštrukcií a zvodov, čistenie striech a zvodov, tesárske práce, plynoinštalačné práce, dodanie, montáž a zapojenie elektrických zariadení s ktorými súvisia stavebné úpravy, vrátane slaboprúdových zariadení a ich rozvodov, oprava, údržba a výmena otvorových výplní stavieb, elektroinštalačné práce a ostatné drobné stavebné práce, drobné vodoinštalačné práce, opravy vnútorných rozvodov a čistenie kanalizačných potrubí, vrátane odstránenia náhlych havarijných, poruchových stavov na objektoch. Súčasťou predmetu zákazky je aj likvidácia odpadu vzniknutého pri opravách a údržbe.

2.) CPV KÓDY:

Hlavný predmet: 79993000-1 Správa budov a zariadení.

44111400-5	Nátery a obklady/izolácie/oplášenie múrov
45442110-1	Maľby a natieranie budov
45442190-5	Odstraňovanie náterov
45442100-8	Maliarske a natieračské práce
45262500-6	Murovanie a murárske práce
45300000-0	Stavebno-inštalačné práce
45310000-3	Elektroinštalačné práce
45410000-4	Omietkarské práce
45262100-2	Lešenárske práce
90911200-8	Čistenie (upratovanie) budov
45431000-7	Dláždenie a obkladanie
45261900-3	Opravy a údržba striech
98395000-8	Zámočnícke služby
45421000-4	Stolárske práce
45441000-0	Sklenárske práce
45111300-1	Demontážne práce
45255400-3	Montážne práce
45330000-9	Kanalizačné a sanitárne práce
45112000-5	Výkopové zemné práce a presun zemín

3.) MIESTO DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Budovy a objekty v správe verejného obstarávateľa v príslušnom regióne pre časť 1-4. Zoznam objektov s konkrétnymi adresami bude poskytnutý úspešnému uchádzačovi po uzatvorení Rámcovej dohody.

Upresnenie počtu objektov MV SR na ktoré sa vzťahuje predmet obstarávania:

Región	počet budov	% budov
BA	660	24,65%
ZAPAD	527	19,69%
STRED	786	29,36%
VYCHOD	704	26,30%
budovy v regiónoch spolu	2677	100,00%

Časť 1 - Región Bratislava – jednotlivé okresy:

Org.útvár	Počet objektov	Org.útvár	Počet objektov
SE OHS	84	CP BA	576
BA1	13	BA1	36
BA2	25	BA2	66
BA3	5	BA3	140
BA4	5	BA4	83
BA5	20	BA5	49
-	-	SC	122
-	-	PK	72
-	-	MA	8

Časť 2 - Západoslovenský región – jednotlivé okresy:

Org.útvár	Počet objektov	Org.útvár	Počet objektov	Org.útvár	Počet objektov
CP TN	141	CP TT	154	CP NR	232
BN	9	DS	36	KN	35
IL	13	GA	14	LV	25
MY	6	HC	9	NR	84
NM	9	PN	19	NZ	38
PE	5	SE	31	SA	4
PB	17	SI	9	TO	24
PD	47	TT	36	ZM	22
PU	2	-	-	-	-
TN	33	-	-	-	-

Časť 3 - Stredoslovenský región – jednotlivé okresy:

Org.útvár	Počet objektov	Org.útvár	Počet objektov
CP BB	363	CB ZA	423
BB	122	BY	5
BS	14	CA	16
BR	18	DK	8
DT	4	KM	7
KA	7	LM	36
LC	31	MT	31
PT	2	NO	7
RA	18	RK	26
RS	40	TS	5
VK	35	TR	6
ZV	39	ZA	276
ZC	11	-	-
ZH	22	-	-

Časť 4 - Východoslovenský región – jednotlivé okresy:

Org.útvár	Počet objektov	Org.útvár	Počet objektov
CP KE	365	CP PO	339
GL	11	HE	74
KE1	75	KK	17
KE2	15	LE	16
KE3	7	ML	6
KE4	18	PP	41
KE okolie	49	PO	64
KI	34	SB	11
RV	32	SV	7
SV	11	SL	21
SO	24	SP	15
SN	39	SK	15
TV	50	VT	22
-	-	BJ	30

4.) LEHOTA POSKYTNUTIA PREDMETU ZÁKAZKY:

Výsledkom verejného obstarávania bude uzatvorenie 4 samostatných rámcových dohôd, a to po jednej rámcovej dohode pre každú časť zákazky, na obdobie 48 mesiacov.

S úspešným uchádzačom bude uzatvorená rámcová dohoda pre príslušný región a objekty spadajúce do daného regiónu. Jednotlivé čiastkové plnenia budú zadávané priebežne podľa potrieb verejného obstarávateľa na základe objednávok v priebehu platnosti rámcovej dohody. Konkrétne lehoty plnenia budú riešené vždy v čiastkovej objednávke podľa rozsahu a náročnosti poskytovaných prác a služieb v danom objekte.

Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačovi predložiť ponuku na jednu časť zákazky, na viacero častí zákazky, alebo na všetky časti zákazky.