



Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SVO-RVO1-2026/000684- 004

Vybavuje/linka
Ing. Sylvia Pavlíková/44574

Bratislava
03.08.2026

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.1

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejňujeme v elektronickom prostredí Josephine (ďalej len „EPJ“) vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky na predmet zákazky „**Údržba budov, udržiavacie stavebné práce a služby**“, ktorej oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania bolo uverejnené v Úradnom vestníku EÚ pod zn. OJ S 141/2026 zo dňa 24.07.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 150/2026 zo dňa 27.07.2026 pod zn.10661 – MSS.

Otázka č. 1

Rozsah dokladov na preukázanie rovnocennosti opatrení so schémou EMAS

Podľa piatej odrážky predmetnej podmienky účasti možno splnenie podmienky preukázať certifikátom systému environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001 vydaným akreditovaným certifikačným orgánom, ak uchádzač zároveň preukáže rovnocennosť ním zavedených opatrení s požiadavkami schémy EMAS vo vzťahu k predmetu zákazky. Súťažné podklady však bližšie neurčujú, akými konkrétnymi dokladmi sa táto rovnocennosť preukazuje. Žiadame preto o potvrdenie, či verejný obstarávateľ považuje za dostatočné predloženie nasledujúceho súboru dokladov:

- a) certifikát systému environmentálneho manažérstva podľa normy EN ISO 14001:2015 vydaný akreditovaným certifikačným orgánom,
- b) vyhlásenie uchádzača o rovnocennosti ním zavedených opatrení environmentálneho manažérstva s požiadavkami schémy EMAS vrátane porovnávacej matice jednotlivých požiadaviek a spôsobu ich naplnenia,
- c) environmentálna správa uchádzača obsahujúca kľúčové environmentálne ukazovatele podľa prílohy IV nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1221/2009 v platnom znení,
- d) plán environmentálneho manažérstva pre plnenie predmetu zákazky,
- e) hodnotenie súladu činnosti uchádzača s právnymi predpismi v oblasti životného prostredia, f) záznamy z interného auditu a z preskúmania systému environmentálneho manažérstva manažmentom.

Ak verejný obstarávateľ považuje za potrebné predloženie ďalších alebo iných dokladov, žiadame o ich konkrétne uvedenie.

Odpoveď č. 1

Verejný obstarávateľ odkazuje na znenie bodu 3.2 Podmienok účasti, v ktorom podrobne vymedzil spôsob preukazovania rovnocennosti opatrení environmentálneho manažérstva vo vzťahu k schéme EMAS. Doklady uvedené záujemcom v bodoch a) až f) môžu predstavovať súčasť dôkazov preukazujúcich, že ním zavedené opatrenia environmentálneho manažérstva dosahujú úroveň rovnocennú schéme EMAS.

Verejný obstarávateľ však nemôže vopred potvrdiť, že akýkoľvek konkrétny súbor alebo kombinácia dokladov bude bez ďalšieho postačujúca na preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti. V súlade so súťažnými podkladmi dôkazné bremeno preukázania rovnocennosti so schémou EMAS nesie uchádzač.

Verejný obstarávateľ bude pri vyhodnocovaní ponúk posudzovať všetky predložené doklady vo vzájomnej súvislosti, a to z hľadiska toho, či preukazujú, že uchádzač má zavedené a reálne uplatňuje opatrenia

environmentálneho manažérstva na úrovni požadovanej verejným obstarávateľom alebo na úrovni s ňou rovnocennej.

Pri posudzovaní splnenia tejto podmienky účasti nebude rozhodujúci názov, forma ani počet predložených dokumentov, ale ich obsah, vzájomná súvislosť a ich spôsobilosť preukázať splnenie požadovanej úrovne environmentálneho manažérstva.

Otázka č. 2

Požiadavka na overenie a validáciu environmentálnym overovateľom

Žiadame o potvrdenie, že v prípade preukázania splnenia podmienky účasti podľa piatej odrážky sa nevyžaduje, aby vyhlásenie o rovnocennosti, environmentálna správa alebo iné predkladané doklady boli overené a validované environmentálnym overovateľom.

Odôvodnenie: prvé tri odrážky predmetnej podmienky sa výslovne viažu na registráciu v schéme EMAS a na validované environmentálne vyhlásenie. Ak by sa validácia environmentálnym overovateľom vyžadovala aj pri postupe podľa piatej odrážky, táto alternatíva by stratila samostatný význam a fakticky by splynula s predchádzajúcimi odrážkami. Proces overenia a validácie environmentálnym overovateľom trvá spravidla niekoľko mesiacov, pričom takáto požiadavka by vo vzťahu k lehote na predkladanie ponúk predstavovala neprimerané obmedzenie okruhu uchádzačov, ktoré by nebolo v súlade so zásadami podľa § 10 ods. 2 zákona, najmä so zásadou proporcionality a nediskriminácie.

Odpoveď č. 2

Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že pri preukazovaní splnenia podmienky účasti prostredníctvom rovnocenných opatrení environmentálneho manažérstva podľa piatej odrážky uvedenej v bode 3.2 Podmienok účasti sa nevyžaduje, aby predložené doklady boli overené alebo validované environmentálnym overovateľom.

Predložené doklady však musia byť vo vzájomnej súvislosti spôsobilé preukázať, že uchádzač má zavedené a reálne uplatňuje opatrenia environmentálneho manažérstva na úrovni požadovanej verejným obstarávateľom alebo na úrovni s ňou rovnocennej, v súlade s podmienkami účasti.

Otázka č. 3

Žiadame o potvrdenie, či podmienku účasti spĺňa certifikát systému environmentálneho manažérstva, ktorého predmet certifikácie je vymedzený všeobecnejšie ako realizácia stavieb a interiérov, resp. stavebná činnosť, a vecne teda zahŕňa činnosti tvoriace predmet zákazky, hoci výslovne neobsahuje pojmy „údržba“ a „opravy“.

Odôvodnenie: verejný obstarávateľ pri vymedzení plnenia rovnakého alebo obdobného charakteru sám uvádza, že rozhodujúci je vecný obsah a rozsah vykonávaných činností, nie formálne označenie zmluvy alebo zákazky. Žiadame o potvrdenie, že rovnaký prístup verejný obstarávateľ uplatní aj pri posudzovaní vymedzenia odboru certifikácie, a teda že rozhodujúce bude vecné pokrytie činností tvoriacich predmet zákazky.

Odpoveď č. 3

Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že pri posudzovaní rozsahu certifikácie systému environmentálneho manažérstva nebude vychádzať výlučne z formálneho označenia predmetu certifikácie, ale bude posudzovať jeho vecný obsah vo vzťahu k predmetu zákazky.

Rozhodujúce bude, či rozsah certifikácie podľa svojho vecného obsahu pokrýva oblasť predmetu zákazky alebo činnosti s predmetom zákazky porovnateľné, v súlade s bodom 3.2 Podmienok účasti, vrátane relevantných oblastí predmetu zákazky vymedzených prostredníctvom NACE kódov alebo porovnateľných činností.

Verejný obstarávateľ preto nemôže vopred potvrdiť splnenie podmienky účasti vo vzťahu ku konkrétne alebo hypoteticky opísanému certifikátu. Splnenie podmienky účasti bude posudzované individuálne na základe obsahu predloženého certifikátu a ostatných predložených dokladov.

Otázka č. 4

Žiadame o potvrdenie, že platnosť certifikátu systému environmentálneho manažérstva sa posudzuje ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

Zároveň žiadame o vysvetlenie, akým spôsobom bude verejný obstarávateľ postupovať v prípade, ak platnosť certifikátu predloženého uchádzačom uplynie v priebehu vyhodnocovania ponúk alebo pred uzavretím rámcovej dohody, a či bude v takom prípade akceptované predloženie certifikátu vydaného na základe následného recertifikačného auditu.

Odpoveď č. 4

Verejný obstarávateľ potvrdzuje, že splnenie predmetnej podmienky účasti sa posudzuje ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zároveň verejný obstarávateľ upozorňuje, že povinnosťou úspešného uchádzača bude počas celej doby trvania Rámcovej dohody (bod 2.3) udržiavať v platnosti opatrenia environmentálneho manažérstva v súlade s Prílohou č. 5 Rámcovej dohody (podmienky účasti), z ktorých jednoznačne vyplýva splnenie požadovaných parametrov pre poskytovanie Služieb.

Otázka č. 5

Žiadame o vysvetlenie, či sa predmetná podmienka účasti preukazuje samostatne vo vzťahu ku každej časti zákazky, o ktorú sa uchádzač uchádza, alebo či postačuje jej jednorazové preukázanie pre všetky časti.

Ďalej žiadame o potvrdenie, či podmienku možno preukázať v prípade skupiny dodávateľov splnením u toho člena skupiny, ktorý bude príslušné činnosti vykonávať, a či ju možno preukázať aj prostredníctvom inej osoby, resp. subdodávateľa vykonávajúceho príslušné činnosti, pri primeranom použití § 34 ods. 3 zákona.

Odpoveď č. 5

Predmetná podmienka účasti sa preukazuje jednorazovo. Ak uchádzač predkladá ponuku do viacerých častí zákazky, nie je potrebné jej samostatné preukazovanie vo vzťahu ku každej časti.

V prípade skupiny dodávateľov sa splnenie predmetnej podmienky účasti preukazuje spoločne v súlade s § 37 zákona o verejnom obstarávaní. Uchádzač alebo skupina dodávateľov môže na preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti využiť aj kapacity inej osoby za podmienok ustanovených v § 34 ods. 3 v spojení s § 37 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní. V takom prípade sa uplatnia podmienky ustanovené v § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, pričom uchádzač alebo skupina dodávateľov je povinná preukázať, že pri plnení zmluvy bude skutočne využívať kapacity tejto osoby.

S pozdravom

.....
Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ sekcie verejného obstarávania
MV SR