

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

PROJEKT BUDOWLANY

<i>NAZWA ZADANIA</i>	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN	
<i>NAZWA OPRACOWANIA</i>	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN	
<i>NAZWA OBIEKTU</i>	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI	
<i>ADRES BUDOWY</i>	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0005 Granice dz. nr ew. : 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17	
<i>INWESTOR</i>	GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN	
<i>STADIUM PROJ.</i>	PROJEKT BUDOWLANY	
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u> TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II CZĘŚĆ RYSUNKOWA III OŚWIADCZENIA	TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	
		<i>EGZ. NR</i>
		1
DATA: MAJ 2026 r		

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0005 Granice dz. nr ew. : 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17			
INWESTOR	: GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: Maj 2026 r				

SPIS TREŚCI

	Str
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....
I	CZEŚĆ OPISOWA.....
1.	Przedmiot inwestycji.....
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....
8.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....
II	CZEŚĆ RYSUNKOWA.....
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....
3.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 3.....
III	OŚWIADCZENIA

I. CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Granice w gminie Teresin, jdn. Ewidencyjna 142808_2, gm. Teresin, obr. ew. 0005 Granice dz. nr ew. : 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17. Projektuje się budowę sieci wodociągowej rozdzielczej Ø110 z rur PE100, SDR17, PN10.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania projektu sieci wodociągowej rozdzielczej obejmuje działki : dz. nr ew. : dz. 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17, obr. ew. 0005 Granice w Gminie Teresin.

Teren objęty opracowaniem objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Działki o nr ew.80/7, 80/11, 92/7, 92/9, 92/17 i 95/22 położone są na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne kategorii gminnej klasy dojazdowej.

Działka o nr ew. 92/15 położone są na terenie przeznaczonym pod drogi publiczne kategorii gminnej klasy lokalnej.

Projektowana sieć wodociągowa stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie w/w działek

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właściciela działek drogowych sieci wodociągowej.

Łączne długości projektowanej sieci wodociągowej

Sieć wodociągowa	
Rura do wody PE100, SDR17, PN10, śr Ø 110 x 6,6 mm	719,0 - mb

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej z odejściami bocznymi wynosi:

L = 719,0 mb

5 Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r, poz. 840) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie z dnia 02 kwietnia 2026 r.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdujące się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

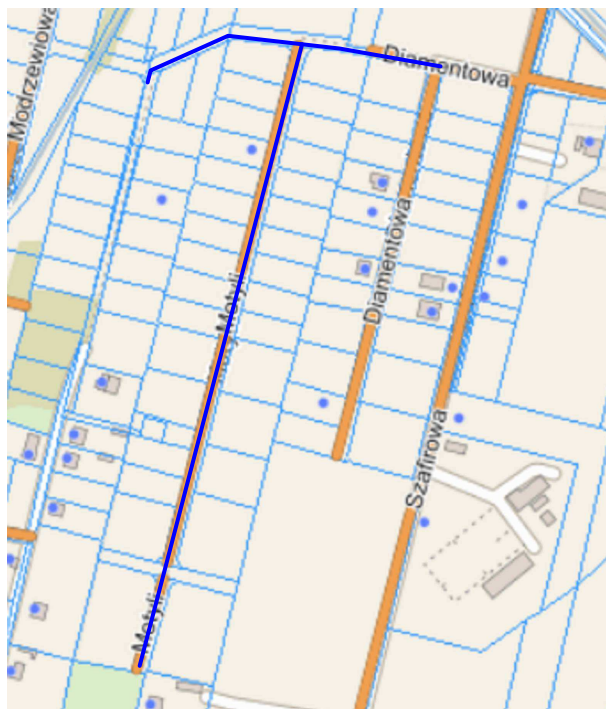
8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się sieć wodociągową t.j. : dz.nr ew.: 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 , obr. ew. 0005 Granice w Gminie Teresin. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2026 r. poz.524- zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2024, poz. 757 t.j.)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz 1112 tekst jednolity z póź. zm.),
- ustawa z dn 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2025 r., poz.889).
- ustawa z dn 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 647,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2026 poz. 13)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz.822 z póź. zm.).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2026 poz.538 – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz.1225 z póź. zm.), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki

II. **CZEŚĆ RYSUNKOWA**



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Nazwa zadania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice		
Nazwa opracowania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice		
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA		
Kat. obiektu	XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. obręb ewid. 0005 Granice jedn. ewid. 142808_2 Terein ul. Diamentowa i ul. Motyli		
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA		
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	
Opracował	mgr inż. Cezary Szustecki		
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500/ 1:100	01.06.2026 r.
		Nr odc: W2-W3-W4-W5 W5-W6-W7	Nr rys.: 1

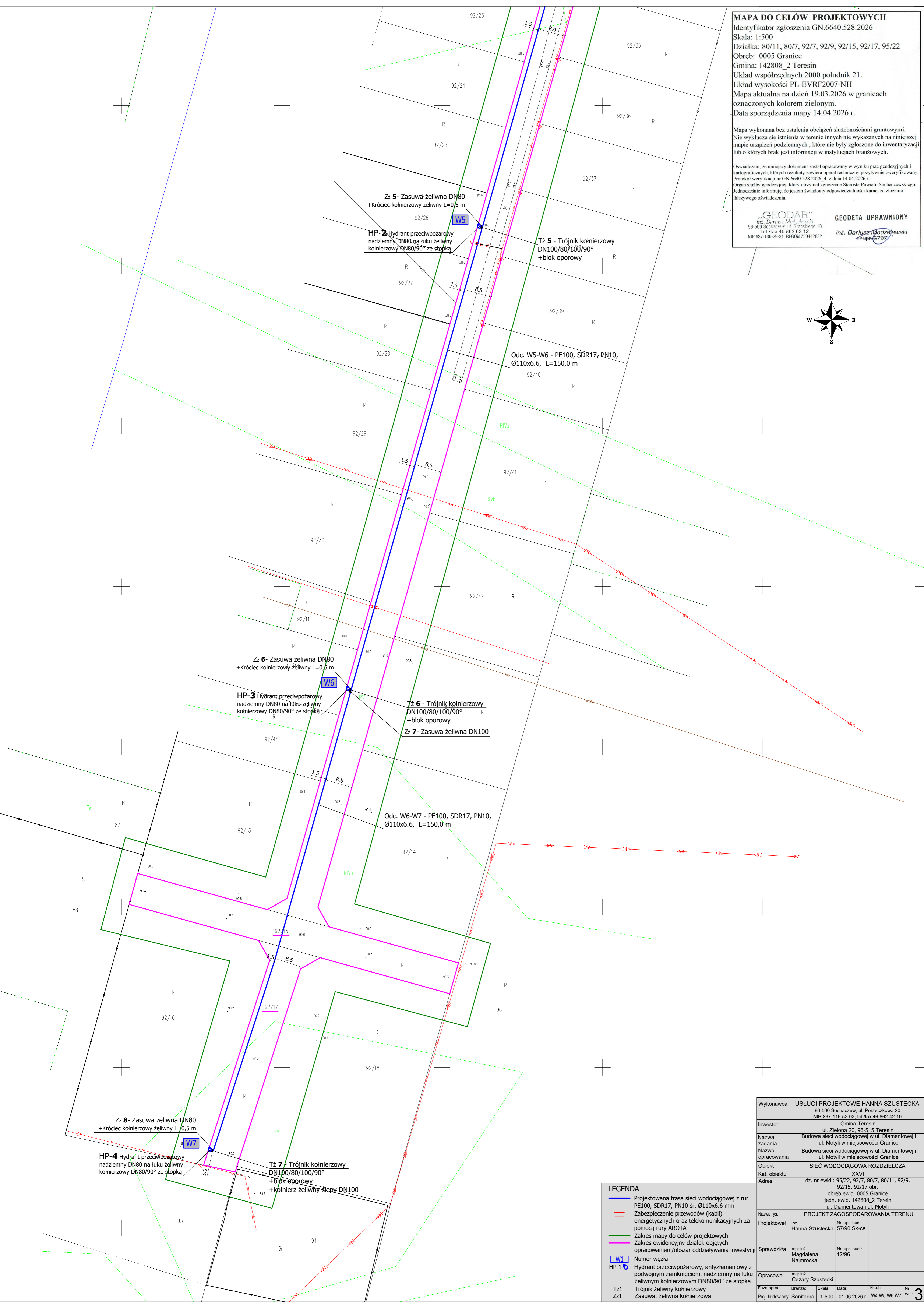
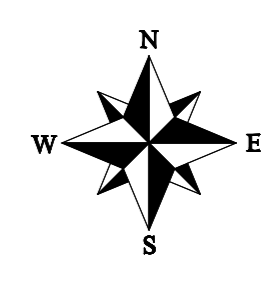
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Identyfikator zgłoszenia GN.6640.528.2026
 Skala: 1:500
 Działka: 80/11, 80/7, 92/7, 92/9, 92/15, 92/17, 95/22
 Obręb: 0005 Granice
 Gmina: 142808 2 Teresin
 Układ współrzędnych 2000 południk 21.
 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
 Mapa aktualna na dzień 19.03.2026 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.
 Data sporządzenia mapy 14.04.2026 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.528.2026 4 z dnia 14.04.2026 r.
 Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR
 inż. Dariusz Modzelewski
 96-500 Sochaczew ul. Grzybowska 1B
 tel./fax 46 862 63 12
 NIP 837-106-29-31. REGON 75044283P

GEODETA UPRAWNIONY
 inż. Dariusz Modzelewski
 nr upraw. 6797



- LEGENDA**
- Projektowana trasa sieci wodociągowej z rur PE100, SDR17, PN10 śr. Ø110x6.6 mm
 - Zabezpieczenie przewodów (kabeli) energetycznych oraz telekomunikacyjnych za pomocą rury AROTA
 - Zakres mapy do celów projektowych
 - Zakres ewidencyjny działek objętych opracowaniem/obszar oddziaływania inwestycji
 - W Numer węzła
 - HP-1 Hydrant przeciwpożarowy, antyzłamienny z podwójnym zamknięciem, nadziemny na łuku żeliwnym kolnierzowym DN80/90° ze stopką
 - Tz1 Trójnik żeliwny kolnierzowy
 - Zz1 Zasuwa, żeliwna kolnierzowa

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax 46-862-42-10		
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Nazwa zadania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice		
Nazwa opracowania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice		
Objekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA		
Kat. obiektu	XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. 0005 Granice jedn. ewid. 142808_2 Teresin ul. Diamentowa i ul. Motyli		
Nazwa rys.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projektował	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce
Sprawił/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96
Opracował	mgr inż. Cezary Szusteczki		
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500	01.06.2026 r.
			Nr odc. W4-W5-W6-W7
			Nr rys.: 3

III.

OŚWIADCZENIA

1.
Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr. 57/90 SK-CE
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, Maj 2026 r.

inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (Dz.U. 2026 poz.524 tekst jednolity) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I
MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN

NAZWA
OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I
MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 Granice
dz. nr ew. : 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17

INWESTOR : GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....
Podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Skierniewicach
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 11 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
~~1 § 7~~

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-
rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej ,-
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, ,-

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,-
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ; , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szusteczka
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m.12.
2. o/s.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. *[Signature]*
Wzrostek, Dyrektor
Urzedu Miejskiej
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NNS-5LT-36J *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia 12a
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (Dz.U. 2026 poz.524 tekst jednolity) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I
MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN

NAZWA
OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I
MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 Granice
dz. nr ew. : 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17

INWESTOR : GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Znak sprawy: CP.II 7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz. 414/ oraz §4 ust. 2 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz. 38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

o wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii Środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

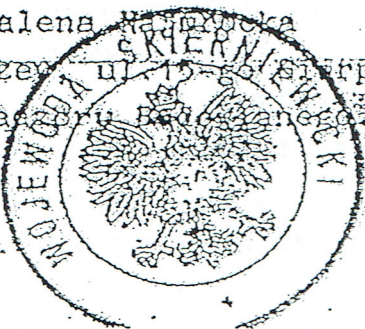
z up. **WOJEWODY**

Andrzej Słodki
mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IEC-U6N-389 *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIĄ 12a, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-16 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 Granice dz. nr ew. : 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17		
INWESTOR	:	GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: Maj 2026 r				

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI		
I	CZEŚĆ OPISOWA.....	
1.	Podstawa opracowania.....	
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	
3.	Rozwiązanie techniczne.....	
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	
5.	Roboty ziemne.....	
6.	Organizacja robot.....	
7.	Zabezpieczenie ruchu.....	
8.	Odtworzenie nawierzchni	
9	Wykonanie i odbiór.....	
10.	Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego.....	
11.	Zestawienie podstaowych materiałów.....	
II	CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	
1.	Przekrój podłużny po trasie proj. sieci wodociągowej – skala 1:100/100 – rys. nr 4	
2.	Przekrój podłużny po trasie proj. sieci wodociągowej – skala 1:100/100 – rys. nr 5	
3	Schemat węzłów wodociągowych - rys. nr 6	
4	Schemat hydrantu nadziemnego HP - rys. nr 7	
5	Schemat bloków podporowych - rys. nr 8	
6	Schemat bloków oporowych - rys. nr 9	
7	Schemat zabezpieczenia kabla energetycznego - rys nr 10	
8	Schemat przekroju przez wykop.....- rys. nr 11	

I. CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.z 2026 r. poz.524 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2024, poz. 757 t.j.)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz 1112 tekst jednolity z póź. zm.),
- ustawa z dn 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. 2025 r., poz.889).
- ustawa z dn 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 647,
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2026 poz. 13)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2023, poz.822 z póź. zm.).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2026 poz.538 – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz.1225 z póź. zm.), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne z dnia 23.03.2026 r. wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie.
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP z dnia 28.05.2026 r w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego.
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dn. 10.03.2026 r.
- Zgoda Urzędu Gminy Teresin z dnia 12 maja 2026 r na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w działkach gminnych.
- Informacja n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 11 marca 2026r
- Określenie statusu konserwatorskiego z dnia 02 kwietnia 2026 r (DP.5183.129.2026) dla projektu budowy sieci wodociągowej w m.Granice
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budowy sieci wodociągowej w m.Granice, gm.Teresin, pow.sochaczewski, woj. mazowieckie
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej rozdzielczej z rur i kształtek, z polietylenu wysokiej gęstości PE100, SDR 17 śr. 110 mm łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe

Zakres projektowanej sieci wodociągowej z odejściami bocznymi :

Rura do wody PE100, SDR17,PN10, Ø110 x 6,6 mm	-	719,0 m
Hydranty nadziemne	-	4 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 80 mm	-	4 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 100 mm	-	4 szt
Trójnik 100/100/100	-	2 szt
Trójnik 100/80/100	-	5 szt

3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

- wytyczeniu trasy przewodów sieci wodociągowej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu przewodów sieci wodociągowej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonaniu uzbrojenia sieci wodociągowej,
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

UWAGA :

- › Stopień zagęszczenia – do kategorii G1
- › Wszelkie naruszane nawierzchnie ułożyć w stanie nie gorszym od pierwotnego.

3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu:

- › Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz do celów p.pożarowych posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej.

Charakterystyczne parametry techniczne sieci wodociągowej :

- wodociąg – przewód na ciśnienie 10 bar wykonywany w technologii rur polietylenowych PE100, SDR17 śr. 110 mm łączony poprzez zgrzewanie elektrooporowe średnicy 110mm grubość ścianki 6,6mm
- Hydranty przeciwpożarowe nadziemne DN80 mm z zasuwami odcinającymi DN80 mm
- Zasuwy wodociągowe z miękkim uszczelnieniem DN100 mm

Zakres opracowania obejmuje :

- wybudowanie wykopem otwartym wąskoprzestrzennym odcinków sieci wodociągowej z rur PE100 szeregu SDR17 śr 110 mm.
- Montaż hydrantu przeciwpożarowego oraz elementów towarzyszących (armatura, kształtki, elementy oznaczeniowe)

3.2. Miejsce zaopatrzenia w wodę

Projektowana sieć wodociągowa włączona zostanie do istniejącej sieci wodociągowej w odcinku zlokalizowanej w działce nr ew.95/22 i sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce nr ew.80/7 w m.Granice.

Planowane włączenie do istniejących przewodów sieci wodociągowej Wykonawca musi zgłosić i uzgodnić z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Teresinie.

3.3. Przewody do sieci wodociągowej.

Zaprojektowano wykonanie wodociągu z rur z tworzyw sztucznych z rur z polietylenu wysokiej gęstości PE100, SDR17 łączony poprzez zgrzewanie elektrooporowe średnicy 110 mm grubość ścianki 6,6 mm. Przy zmianie kierunków i załamaniach sieci wodociągowej należy stosować kolana. W węzłach należy stosować kształtki żeliwne kołnierzone. Sieć układać zgodnie z Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów PE , wytycznymi producenta i obowiązującymi normami oraz ze STWIORB. Rury średnicy 110 mm można łączyć technologią zgrzewania czołowego oraz poprzez zgrzewanie elektrooporowe.

Wodociąg ułożyć na podsypce piaskowej grubości min. 15 cm, można ewentualnie na gruncie rodzimym jeśli spełniać będzie warunki podsypki piaskowej. Przewód obsypać piaskiem do wysokości 0,3 m nad rurą ze starannym zagęszczeniem.

Sieć wodociągową należy wykonać w suchych wykopach. Nad przewodem sieci wodociągowej 0,4 m od wodociągu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metaliczną .

Roboty ziemne planuje się wykonać jako wąskoprzestrzenne , z wywozem urobku z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Wykopy mechaniczne w 90% całości , reszta to wykopy ręczne.

Po zamontowaniu rurociągu poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej na ciśnienie próbne 1,0 MPa. Przewód należy napełnić wodą i dokładnie odpowietrzyć. Ciśnienie podnosić stosując pompę ręczną, do uzyskania ciśnienia 1,0 MPa. Odcinek można uznać za szczelny, jeśli w czasie 30 minut nie wystąpi spadek ciśnienia.

Po uzyskaniu właściwych efektów płukania wstępnego można przystąpić do dezynfekcji przepłukanego już odcinka sieci wodociągowej. Dezynfekcję przeprowadzić przy użyciu podchlorynu sodu NaClO o stężeniu ok. 14,5% chloru w podchlorynie. Podchloryn dozowany jest w następującym reżymie postępowania: dwukrotne napełnienie dezynfekowanego odcinka sieci wodą nachlorowaną i jego opróżnienie; Woda nachlorowana nie może być rozlewana po terenie ani odprowadzana bezpośrednio do gruntu jednokrotne napełnienie dezynfekowanego odcinka sieci wodą nachlorowaną, przetrzymanie jej w rurociągu przez co najmniej 24 h i jego opróżnienie. Dezynfekcję można zakończyć, gdy stężenie chloru całkowitego w wodzie nachlorowanej po 24 h jej przetrzymywania w dezynfekowanym odcinku, wyniesie nie mniej niż 30g Cl₂/m³.

Uwaga :

1. Rury i kształtki montowane na projektowanej sieci wodociągowej powinny posiadać atest PZH (o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną) oraz deklaracje zgodności.

3.4. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Projektowana sieć wodociągowa uzbrojona będzie w zasuwę odcinającą węzłowe przy trójnikach. Zaprojektowano zasuwę kołnierзовą miękko uszczelniającą, klinową z gładkim i wolnym przelotem, z trzpieniem niewznoszącym wykonane z następujących materiałów :

wrzeciono : stal nierdzewna, z walcowanym gwintem

uszczelnienie wrzeciona : typu O-ring

pokrywa i korpus : żeliwo sferoidalne (minimum GGG40)

klin : żeliwo sferoidalne (minimum GGG 40) pokryte powłoką z EPDM)

pokrycie antykorozyjne : na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej dopuszczone do kontaktu z wodą pitną

Przy zasuwach we wszystkich przypadkach zastosować obudowę do zasuw teleskopową i skrzynkę uliczną żeliwną. Miejsce zabudowy zasuw trwale oznakować zgodnie z normą.

Należy stosować metalowe tabliczki z wybitymi pomiarami, średnicą lub innym parametrem opisującym uzbrojenie. Skrzynkę należy obudować płytą betonową z centralnym usytuowaniem skrzynki. Przy obudowach do zasuw stosować normę PN – 85/ M – 74081.

Zaprojektowano hydranty przeciwżarowe :

› nadziemny DN80mm montowany na odnodze z zasuwą odcinającą kołnierзовą DN80

Połączenia w węzłach sieci wodociągowej zaprojektowano z kształtek i armatury z żeliwa sferoidalnego, dopuszczone do kontaktu z wodą pitną, zgodnie z załączonymi schematami węzłów.

Na trójnikach i końcach rurociągu stosować bloki oporowe. Pod armaturą stosować bloki podporowe. Między kształtkami, blokiem oporowym należy włożyć folię PVC o grubości minimum 2 mm.

Wszystkie rury, uszczelki, kształtki oraz cała armatura wodociągu powinna posiadać atesty techniczne i sanitarne. Należy stosować tylko materiały posiadające wszystkie niezbędne dopuszczenia do stosowania.

Przewód obsypać piaskiem ze starannym zagęszczeniem warstwami.

Roboty ziemne planuje się wykonać jako wąskoprzestrzenne , z wywozem urobku z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Wykopy mechaniczne w 90% całości , reszta to wykopy ręczne.

Uwaga :

1. Zasuwę montowane na projektowanej sieci wodociągowej powinny posiadać atest PZH (o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną) oraz deklaracje zgodności.

2. Hydranty montowane na projektowanej sieci wodociągowej powinny posiadać świadectwo dopuszczenia , deklarację właściwości użytkowych CE, atest PZH , certyfikat potwierdzający jakość powłok np. GSK

4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z aktualnych mapy sytuacyjno-wysokościowej.

Inwestycja jest zlokalizowana na terenie zdrenowanym. Na etapie wykonywania robót konieczna jest weryfikacja lokalizacji rurociągów drenarskich i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych poprzez wykonanie odkrywek. W przypadku natrafienia na rurociągi drenarskie należy postępować zgodnie z ust. Prawo Wodne (t. jedn. Dz. U. 2022r. Poz. 2625 z póź. zm.). Nie dopuszcza się ich uszkodzenia.

W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci wodociągowej z istniejącymi kablami energetycznymi należy te kable zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.

5. Roboty ziemne

5.1. Wykopy

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736: "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych". Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie przewodu wodociągowego wynosi 1,6 m.

Układanie rur przewiduje się w wykopach obiektowych wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych wypraskami. Wykopy pod przewody sieci i odgałęzień wodociągowych należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem czy w bliskiej odległości od istniejącego drzewostanu lub jego korzeni. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- mechanicznie w 90% ,
- ręcznie w 10%.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany przewód wodociągowy musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów :

- › w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- › na wywóz, na czas montażu rur.

Zасыпка в пасе дорожowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków przewodów sieci wodociągowej należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać w odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 „Odległości od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej”.

W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.

Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności .

Po zakończeniu robót należy odtworzyć nawierzchnię dróg i działek do stanu pierwotnego.

Grunt użyty do zасыпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg

PN-B-03020, a w szczególności, ma być gruntem sypkim zapewniającym stałą stabilizację i nośność przewodu zasypanego w gruncie oraz spełniającym poniższe warunki:

- nie może szkodliwie lub niszcząco oddziaływać na przewód, jego materiał,
- wbudowywany materiał nie może być zamrożony lub zbrylony,
- nie może być gruntem wysadzinowym z grupy III (gliny, ropy, pyły i piaski gliniaste)
- nie może zawierać materiałów organicznych, śmieci, korzeni drzew itp.
- nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód np. gruzu, kamieni dużych lub o ostrych krawędziach itp.
- maksymalna wielkość ziaren nie może przekraczać: 2 mm –dotyczy podsypki i obsypki rury, oraz 16 mm dla zasypki.
- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie (dla piasków U (wskaźnik różnoziarnistości) > 6 oraz C (wskaźnik krzywizny uziarnienia) $= 1 \div 4$

Wypełnienie wykopu składa się z dwóch etapów:

I etap – Podsypka, obsypka i zasypka wstępna.

Podsypkę, obsypkę i zasypkę wstępną musi stanowić piaski drobno- i średnioziarniste. Grubość podsypki minimum 15 cm. Warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasypki wstępnej do wysokości 300mm ponad wierzch przewodu, ale nie mniej niż 3/4 jego średnicy powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15cm) lub lekkim sprzętem (warstwami do 30cm grubości) - niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Strefa ułożenia przewodu ma, bowiem, największe znaczenie dla wytrzymałości kanału i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury, a zagęszczenie nie może być mniejsze niż 85% zmodyfikowanej próby Proctor'a.

Zagęszczona podsypka górna powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu.

Wykonanie obsypki można rozpocząć po zakończeniu układania i zagęszczania podsypki górnej. Ponadto naturalne podłoże gruntowe, podsypka oraz zasypka wstępna w strefie ułożenia przewodu powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia I_s oraz wtórnego modułu odkształcenia E2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu.

W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do jakości podbudowy lub stanu gruntu podbudowy pod rurą) Inspektor nadzoru może zlecić badanie zagęszczenia gruntu podłoża pod rurą. Wilgotność zagęszczanej podsypki nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż $\pm 2\%$. Niedopuszczalne jest przegłębienie wykopu.

II etap - Zasypka główna.

W strefie zasypki głównej dopuszczalne jest wykorzystanie gruntu rodzimego, o ile spełnia on wymagania określone w punkcie PODSYPKA, OBSYPKA ZASYPKA.

Zasypkę należy wznosić równomiernie, a grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami, o grubości dostosowanej do posiadanego sprzętu i wilgotności zbliżonej do optymalnej w granicach $\pm 2\%$. Grubość warstw nie powinna przekraczać 15cm przy zagęszczaniu ręcznym lub 30 cm przy mechanicznym. Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym. Do zagęszczania warstw leżących do 1.0m powyżej wierzchu

przewodu należy używać tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować niezamierzonego odkształcenia przewodu. Po osiągnięciu właściwych parametrów zagęszczenia warstwy można przystąpić do układania kolejnej warstwy. Ocenę zagęszczenia dokonywać na podstawie wskaźnika zagęszczenia I_s . Wymagane wartości tych parametrów w zależności od poziomu lokalizacji warstwy, typu konstrukcji ziemnej (nasyp, wykop) oraz kategorii ruchu:

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania przewodów sieci wodociągowej, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego.

Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z odtworzeniem istniejącej nawierzchni.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

8. Odtworzenie nawierzchni

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym dróg gminnych należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Nawierzchnię istniejących dróg po wykopach należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

9. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych”, t.II z 1988r oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”, z 1994 r., obowiązującymi normami.

Całość robót prowadzić pod nadzorem technicznym eksploatatora sieci wodociągowej.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych, wymagane jest przedstawienie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

Planowane włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Wykonawca musi zgłosić i

uzgodnić z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Teresinie.

10. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

1. Należy przyjąć II kategorię geotechniczną w zależności od ostatecznej
2. Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych występuje warstwa gruntów spoistych w stanie twardoplastycznym genezy lodowcowej. Grunty te wykształcone są w postaci glin piaszczystych oraz pyłów piaszczystych. Profil kończy warstwa gruntów niespoistych wykształcona w postaci piasków średnich genezy wodnolodowcowej. Grunty te znajdują się w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2).
4. Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wód podziemnych o charakterze napiętym. Zwierciadło zostało nawiercone na głębokości 3,5 m p.p.t., tj. na rzędnej 85,3 m n.p.m., zaś ustabilizowało się na głębokości 3,0 m p.p.t, tj. na rzędnej ok. 85,8 m n.p.m.
5. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów słabo przepuszczalnych, zaś zawiercony poziom zwierciadła wód gruntowych może ulec sezonowym wahaniom nawet o $\pm 0,5-1,0$ m.
6. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji z uwagi na występowanie zwierciadła wód podziemnych poniżej przewidywanego poziomu posadowienia.
7. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej inwestycji, z uwagi na występowanie w przewidywanym poziomie posadowienia gruntów nośnych.
8. Niniejsza dokumentacja wykonana jest jedynie dla posadowienia sieci wodociągowej. Nie należy wykorzystywać jej do uzyskania pozwolenia na budowę dla posadowienia budynków oraz innego rodzaju instalacji podziemnych.
9. Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m³) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. 1,65÷2,00 Mg/m³). Osiedzenia praktycznie nie nastąpią.
10. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiedzeń (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować wymianę gruntów słabonośnych na nośne, odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami lub zastosować geosyntetyki, ewentualnie inne sposoby wzmocnienia.
11. Z uwagi na powyższe, zakładając posadowienie obiektu powyżej zwierciadła wód podziemnych, stopień skomplikowania warunków gruntowych określa się jako **proste**.
12. Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab.1.
13. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
14. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).

15. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wody gruntowej bez jego obniżenia pompowaniami odwadniającymi może doprowadzić do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
16. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
17. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym. Po wykonaniu wykopów pod fundamenty należy wykonać odbiór geotechniczny podłoża gruntowego. Po wybudowaniu sieci należy wykonać kontrolę zagęszczeń zasypek oraz modułów odkształcenia.

11. Zestawienie podstawowych materiałów

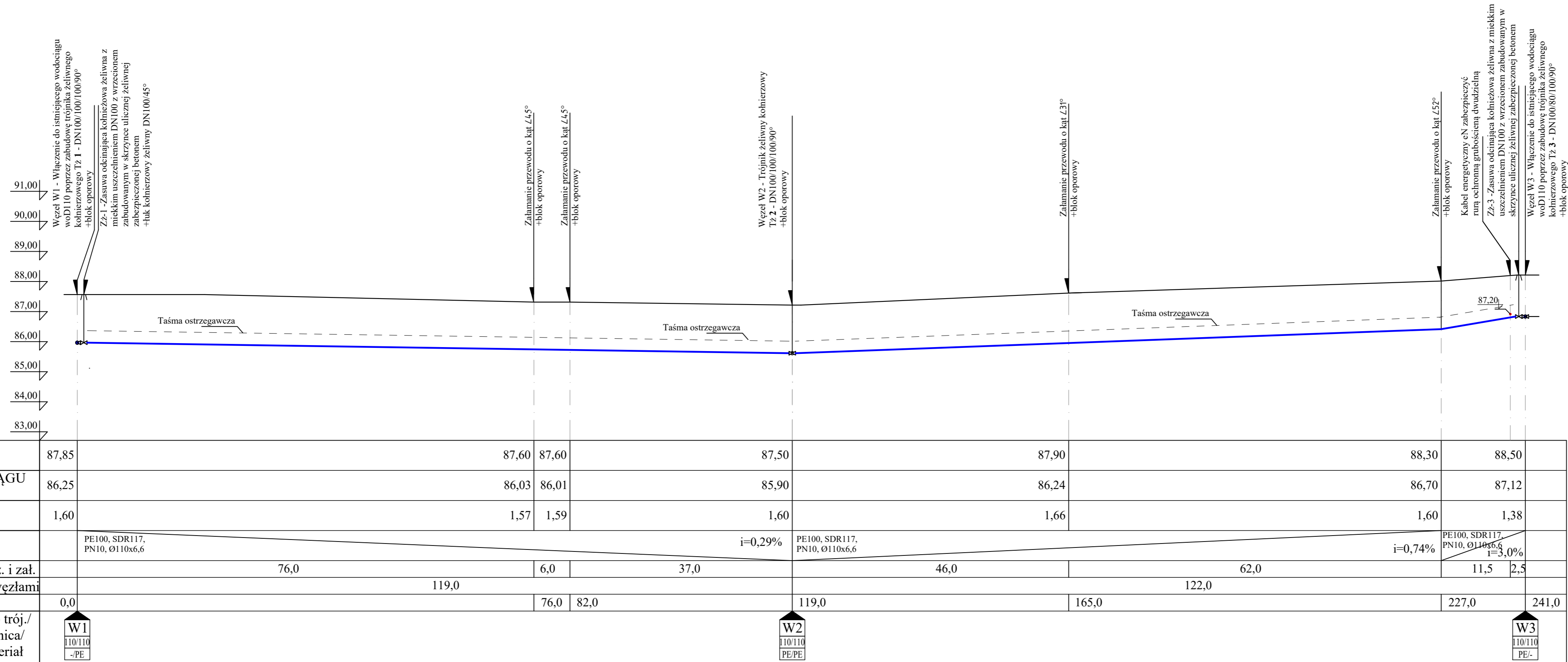
	Sieć wodociągowa
Rura do wody PE100, SDR17, PN10, śr Ø 110 x 6,6 mm	719,0 - mb
Trójnik żeliwny DN100/100/100	2,0 - szt
Trójnik żeliwny DN100/80/100	5,0 - szt
Zasuwa odcinająca DN 100	4,0 - szt
Zasuwa odcinająca DN 80	4,0 - szt
Hydrant przeciwpożarowy nadziemny, antyzłamaniowy z podwójnym zamknięciem DN 80	4,0 - szt

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

SKALA
POZIOM
PORÓWNAWCZY

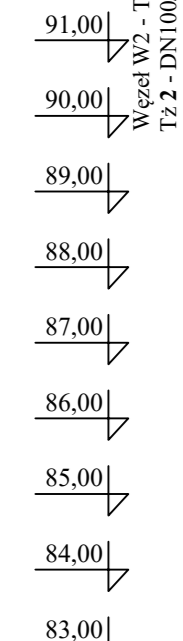
1 : 100
1 : 500



RZĘDNA TERENU	87,85	87,60	87,60	87,50	87,90	88,30	88,50
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	86,25	86,03	86,01	85,90	86,24	86,70	87,12
ZAGŁĘBIENIE	1,60	1,57	1,59	1,60	1,66	1,60	1,38
MATERIAŁ/SPADEK	PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6		i=0,29%		PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6		PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6
ODLEGŁOŚCI do skrzyż. i zał.	76,0		6,0	37,0	46,0	62,0	11,5
ODLEGŁOŚCI między węzłami	119,0				122,0		2,5
ODLEGŁOŚCI narast.	0,0	76,0	82,0	119,0	165,0	227,0	241,0
OZNACZENIE węzła lub trój./ średnica/ materiał	W1 110/110 -PE		W2 110/110 PE/PE		W3 110/110 PE/-		

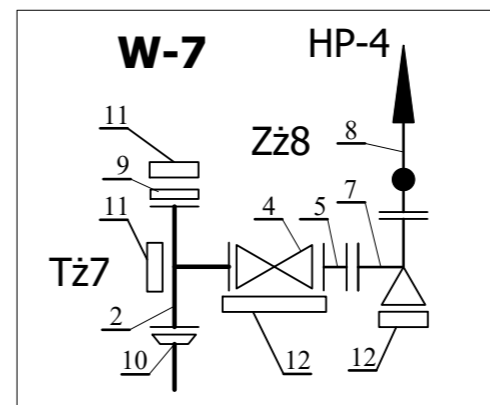
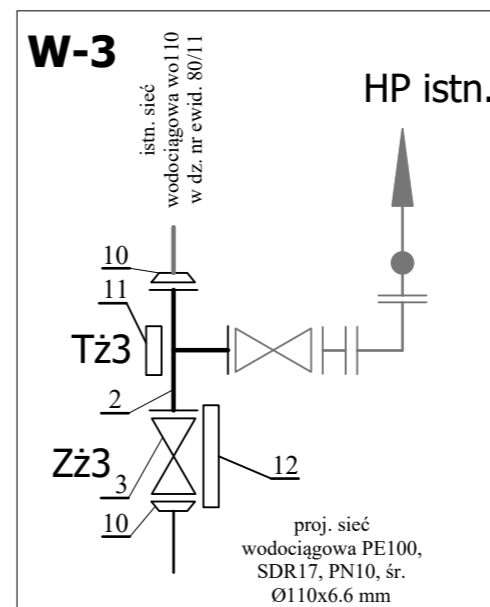
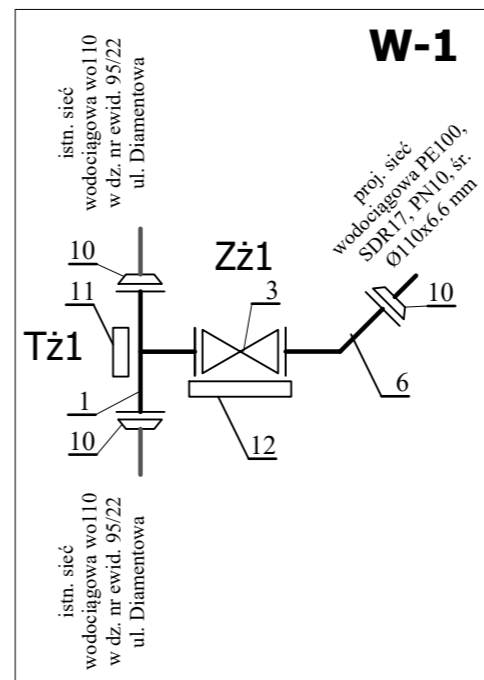
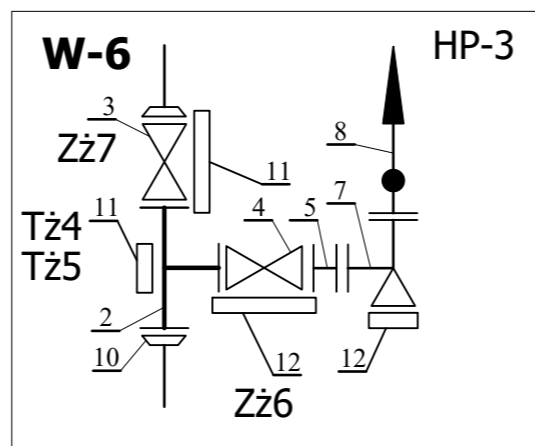
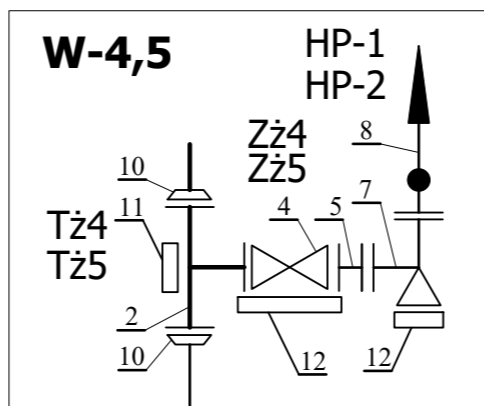
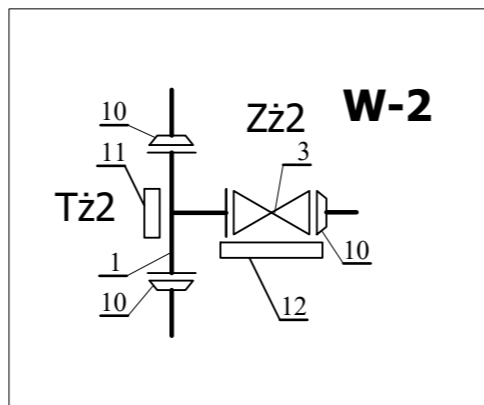
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Nazwa zadania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice		
Nazwa opracowania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice		
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA		
Kat. obiektu	XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. obręb ewid. 0005 Granice jedn. ewid. 142808_2 Terein ul. Diamentowa i ul. Motyli		
Nazwa rys.	PROFIL PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI WODOCIĄGOWEJ		
Projektował	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	
Opracował	mgr inż. Cezary Szusteczki		
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500/ 1:100	01.06.2026 r.
	Nr. odz.:	Nr. rys.:	4
	W1-W2-W3		

SKALA
POZIOM
PORÓWNAWCZY



RZĘDNA TERENU	87,50	87,80	87,80	87,84	88,20	88,40	88,60	88,80	89,20	90,00	91,00	91,00	91,00	90,60	90,60	90,20	89,70	
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	85,90	86,20	86,20	86,26	86,47	86,76	87,00	87,20	87,59	88,40	89,00	89,40	89,00	88,96	88,56	88,10	88,10	
ZAGŁĘBIENIE	1,60	1,60	1,60	1,58	1,73	1,64	1,60	1,60	1,61	1,60	2,00	1,60	1,60	1,64	1,64	1,60	1,60	
MATERIAŁ/SPADEK	PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6		PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6		PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6		PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6		PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6		PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6		PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6		PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6		PE100, SDR117, PN10, Ø110x6,6	
ODLEGŁOŚCI do skrzyż. i zał.	7,5	2,3	4,0	1,5	12,5	12,5	37,5	55,0	45,0	5,5	24,0	19,0	39,0	35,5	7,5	19,5	35,0	43,0
ODLEGŁOŚCI między węzłami	28,0		150,0		45,0		150,0		150,0		150,0		150,0		150,0		150,0	
ODLEGŁOŚCI narast.	0,0	28,0	40,5	78,0	133,0	178,0	183,5	207,5	226,5	301,0	308,5	328,0	363,0	406,0	446,0	478,0	478,0	
OZNACZENIE węzła lub trój./średnica/material	W2 110/110 PE/PE	W4 110/80 PE/Zel	W5 110/80 PE/Zel	W6 110/80 PE/Zel	W7 110/80 PE/Zel													

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowska 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin
Nazwa zadania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice
Nazwa opracowania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
Kat. obiektu	XXVI
Adres	dz. nr ewid.: 95/22, 92/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. obręb ewid. 0005 Granice jedn. ewid. 142808_2 Teresin ul. Diamentowa i ul. Motyli
Nazwa rys.	PROFIL PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI WODOCIĄGOWEJ
Projektował	inż. Hanna Szusteczka Nr. upr. bud.- 57/90 Sk-ce
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka Nr. upr. bud.- 12/96
Opracował	mgr inż. Cezary Szusteczki
Faza oprac.	Sanitarna
Proj. budowlany	Skala: 1:500/1:100 Data: 01.06.2026 r. Nr odc: W2-W3-W4-W5 Nr rys.: W5-W6-W7

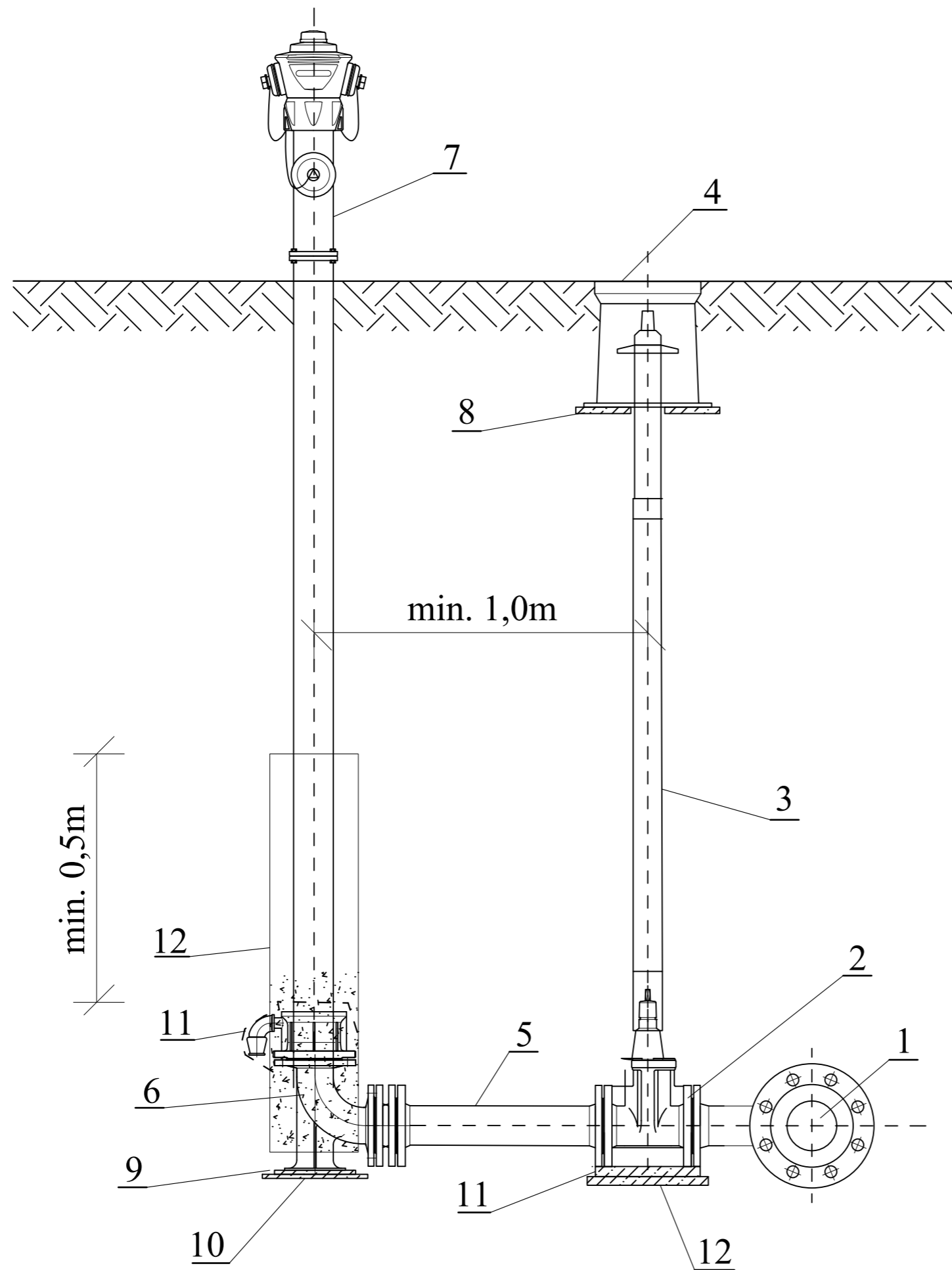


Nr.	Oznaczenie	Nazwa kształtki wodociągowej	Średnica	Jdn.	Ilość
1		Trójnik żeliwny kołnierzowy	100/100/100	szt.	2
2			100/80/100	szt.	5
3		Zasuwa odcinająca, żeliwna, kołnierzowa, klinowa z uszczelnieniem miękkim	DN100	szt.	4
4			DN80	szt.	4
5		Króciec żeliwny dwukołnierzowy L=0,5 m	DN80	szt.	4
6		Kolano żeliwne dwukołnierzowe kąt 45°	DN100	szt.	1
7		Kolano (łuk) żeliwne 90° dwukołnierzowe ze stopką	DN80	szt.	4
8		Hydrant nadziemny p. pożarowy antyzłamaniowy z podwójnym zamknięciem	DN80	szt.	4
9		Kołnierz żeliwny ślepy	DN100	szt.	1
10		Łącznik rurowo-kołnierzowy, żeliwny do rur PE i PVC z zabazp. przed przesunięciem	DN100/110	szt.	14
11		Blok oporowy	-	szt.	14
12		Blok podporowy	-	szt.	12

- UWAGI!**
1. Wszystkie rury, uszczelki, kształtki oraz cała armatura wodociągu powinna posiadać atesty techniczne i sanitarne
 2. W węzłach stosować trójniki oraz kształtki z żeliwa sferoidalnego dopuszczone do kontaktu z wodą pitną
 3. Na trójnikach, załamaniach przewodów i końcach rurociągu stosować bloki oporowe.
 4. Pod armaturą stosować bloki podporowe.
 5. wszystkie kształtki z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone zewnętrznie i wewnętrznie metodą proszkową powłoką epoksydową gr. min. 250 um
 6. między kształtki, a blok oporowy należy włożyć folię PVC gr. min. 2 cm

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin			
Nazwa zadania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice			
Nazwa opracowania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice			
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA			
Kat. obiektu	XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. obręb ewid. 0005 Granice jedn. ewid. 142808_2 Terein ul. Diamentowa i ul. Motyli			
Nazwa rys.	SCHEMAT WĘZŁÓW WODOCIĄGOWYCH			
Projektował	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96	
Opracował	mgr inż. Cezary Szusteczki			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Nr odc:
Proj. budowlany	Sanitarna		01.06.2026 r.	W2-W3-W4-W5 W5-W6-W7
				Nr rys.:
				6

SCHEMAT ZABUDOWY HYDRANTU PRZECIWPÓŻAROWEGO NADZIEMNEGO HP-1, 2, 3, 4



Legenda:

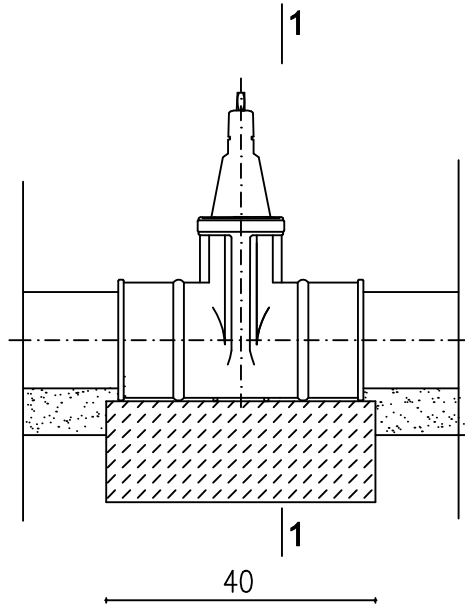
- 1 - trójnik żeliwny kołnierzowy DN100/80/100
- 2 - zasuwa z żeliwa sferoidalnego DN80mm z miękkim uszczelnieniem klina
- 3 - obudowa teleskopowa z wrzecionem
- 4 - skrzynka żeliwna do zasuwy Dn80mm
- 5 - króciec dwukołnierzowy z żeliwa sferoidalnego DN80mm, L=0,5 m
- 6 - kolano stopowe żeliwne kołnierzowe DN80 mm
- 7 - hydrant nadziemny DN80 mm z podwójnym zamknięciem, z zabezpieczeniem antykorozyjnym, z automatycznym odwodnieniem, zg. z PN-EN 14339
- 8 - płyta betonowa zbrojona pod skrzynki do zasuw
- 9 - płyta chodnikowa 500x500x70mm
- 10 - podbudowa z betonu chudego
- 11 - obudowa odwodnienia hydrantu filtrem z geowłókniny 200mm/m²
- 12 - obsypka żwirowa 2-16mm z zagęszczeniem

Uwagi:

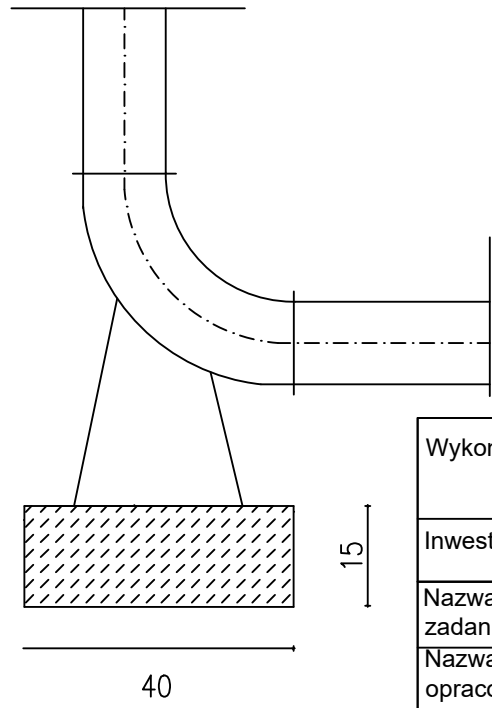
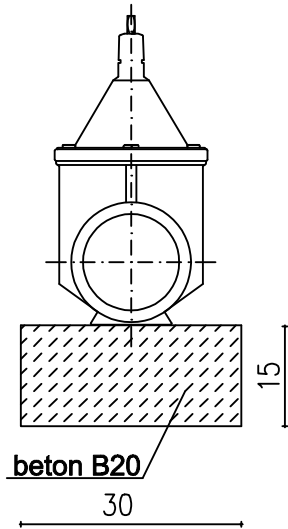
- wszystkie kształtki z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone zewnętrznie i wewnętrznie metodą proszkową powłoką epoksydową, gr. min. 250um
- między kształtki, a blok oporowy należy włożyć folię PVC gr. min. 2 cm

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa zadania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice				
Nazwa opracowania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA				
Kat. obiektu	XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. obręb ewid. 0005 Granice jedn. ewid. 142808_2 Terein ul. Diamentowa i ul. Motyli				
Nazwa rys.	SCHEMAT HYDRANTU NADZIEMNEGO HP-1				
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Cezary Szustecki				
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odc:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500/ 1:100	01.06.2026 r.	W4-W5-W6-W7	7

BLOKI PODPOROWE POD ZASUWY I HYDRANTY



PRZEKRÓJ 1-1



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10			
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin			
Nazwa zadania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice			
Nazwa opracowania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice			
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA			
Kat. obiektu	XXVI			
Adres	dz. nr ewid.: 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. obręb ewid. 0005 Granice jedn. ewid. 142808_2 Terein ul. Diamentowa i ul. Motyli			
Nazwa rys.	SCHEMAT BLOKÓW PODPOROWYCH			
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96		
Opracował	mgr inż. Cezary Szustecki			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odc:
Proj. budowlany	Sanitarna		01.06.2026 r.	W2-W3-W4-W5 W5-W6-W7
				Nr rys.: 8

WYMIARY I OBJĘTOŚĆ BLOKÓW OPOROWYCH

Tabela 1

NUMER I TYP BLOKU	WYMIARY W CM						OBJĘTOŚĆ BET. m³
	h	l	b	b ₁	b ₂	h ₁	
1	50	75	30	15	15	23	0.095
2	55	80	30	15	15	26	0.113
3	60	90	35	15	20	28	0.161
4	65	100	35	15	20	30	0.182
5	75	110	40	20	20	35	0.260
6	80	120	45	20	25	37	0.340
7	85	130	50	20	30	38	0.420
8	90	135	50	20	30	40	0.470
9	95	145	55	20	35	42	0.570
10	105	160	60	20	40	46	0.810

BLOKI OPOROWE NA ZAŁAMANIACH TRASY
ZASTOSOWANIE TYPÓW BLOKÓW

Tabela 2

ŚREDNICE NOMINALNE RURY [mm]	KAT ZAŁAMANIA O	NUMER BLOKU			
		GRUNT SYPKI		GRUNT SPOISTY	
		H = 1.50 m	H = 1.75 m	H = 1.50 m	H = 1.75 m
100	45	2	1	3	2
150	90	5	4	6	5
200	45	4	3	5	4
250	90	8	7	9	7

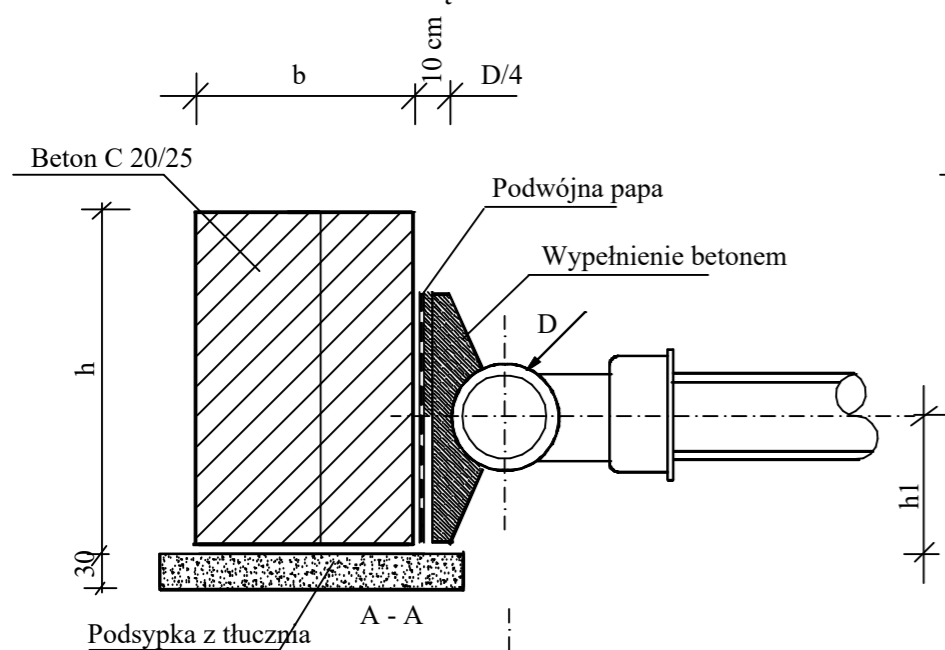
WYMIARY "a" [cm]

Tabela 5

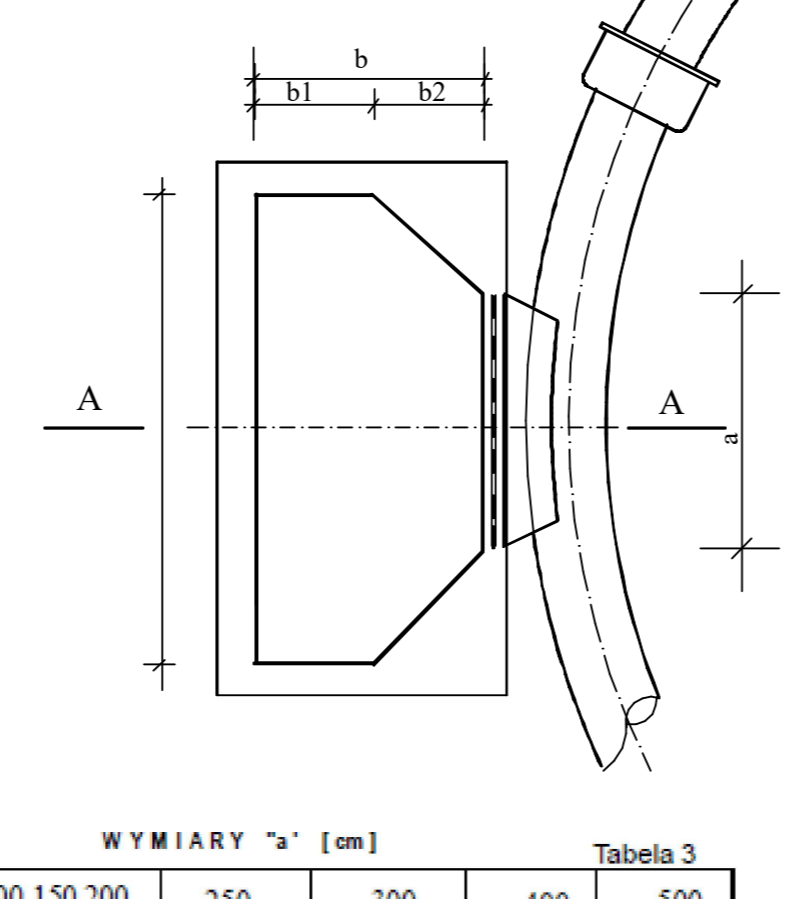
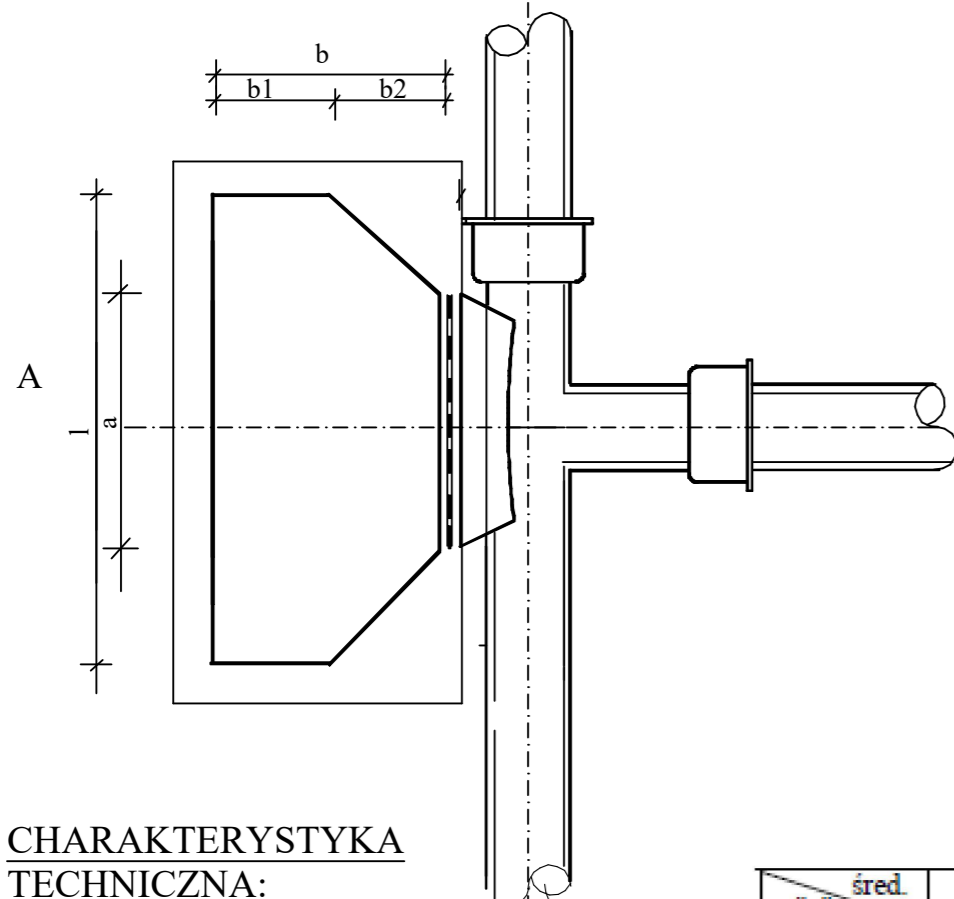
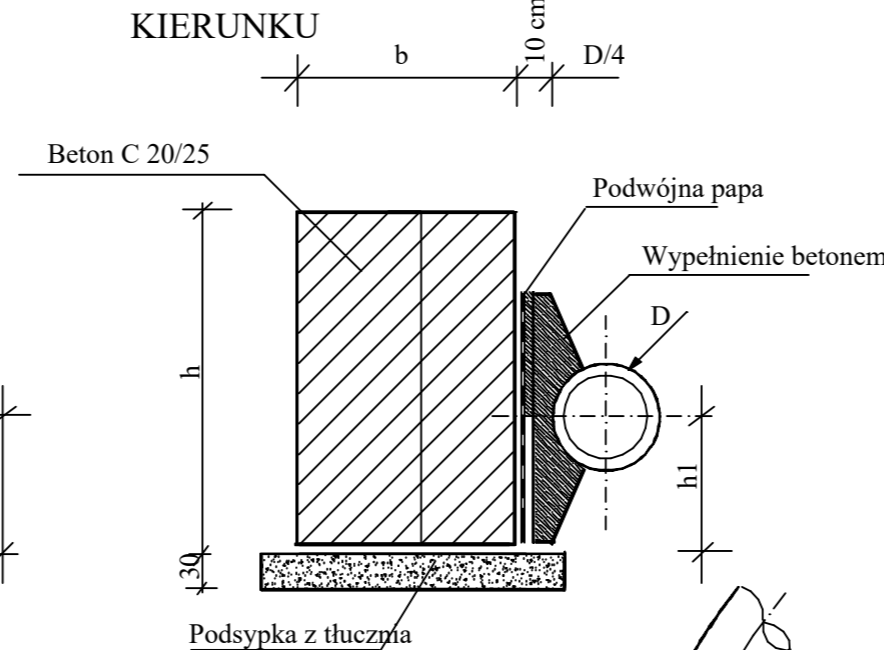
śred.	200	250	300	400	500
"a" 1	30	40	40	50	60

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10		
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Nazwa zadania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice		
Nazwa opracowania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice		
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA		
Kat. obiektu	XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. obręb ewid. 0005 Granice jedn. ewid. 142808_2 Teresin ul. Diamentowa i ul. Motyli		
Nazwa rys.	SCHEMAT BLOKÓW OPOROWYCH		
Projektował	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96
Opracował	mgr inż. Cezary Szusteczki		
Faza oprac.:	Branża: Sanitarna	Skala:	Data: 01.06.2026 r.
Proj. budowlany			Nr odc: W2-W3-W4-W5 W5-W6-W7
			Nr rys.: 9

A - A NA ROZGAŁĘZIENIU



A - A NA ZMIANIE KIERUNKU



WYMIARY "a" [cm]

Tabela 3

śred. "a"	100,150,200	250	300	400	500
22 30	20	30	40	20	30
30	30	40	20	60	60
45	20	30	40	60	60
90	20	20	20	30	40

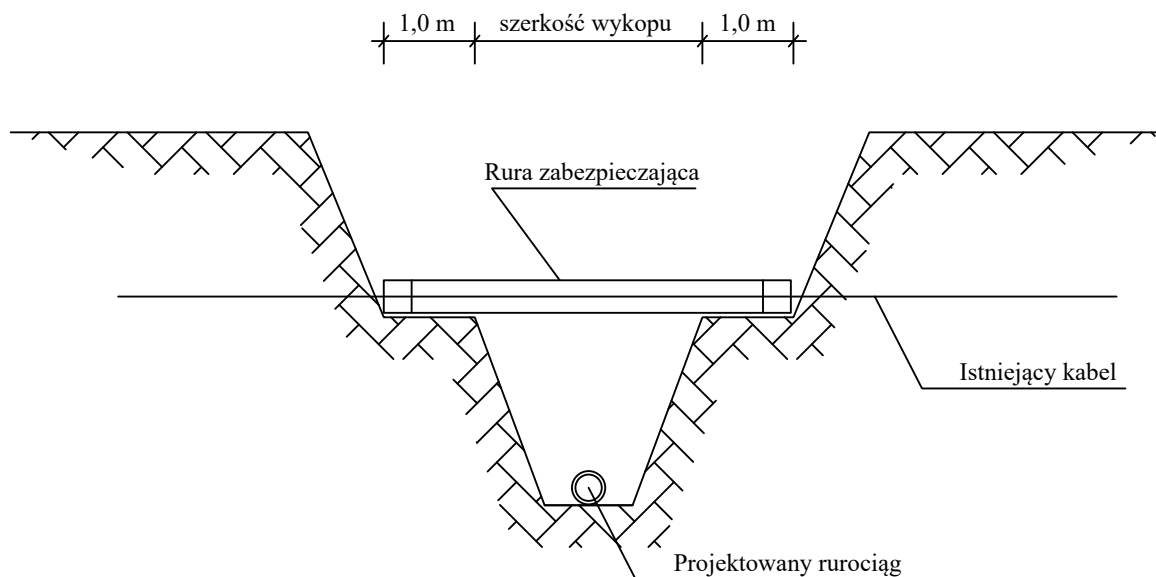
BLOKI OPOROWE PRZY TRÓJNIKACH I KORKACH - ZASTOSOWANIE TYPÓW BLOKÓW

Tabela 4

ŚREDNICA RURY [mm]	NUMER BLOKU			
	GRUNT SYPKI		GRUNT SPOISTY	
	H = 1.50 m	H = 1.75 m	H = 1.50 m	H = 1.75 m
100, 150, 200	3	2	4	4

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA:

1. Bloki wykonać z betonu B -10
2. Wymiary bloków w/g tablic 1, 2
3. Zabezpieczenie antykorozyjne w/g PN G2/B - 06253
4. Cement portlandzki "250"
5. Zastosowanie:
 - a) przy trójnikach i korkach
 - b) na załamaniach trasy



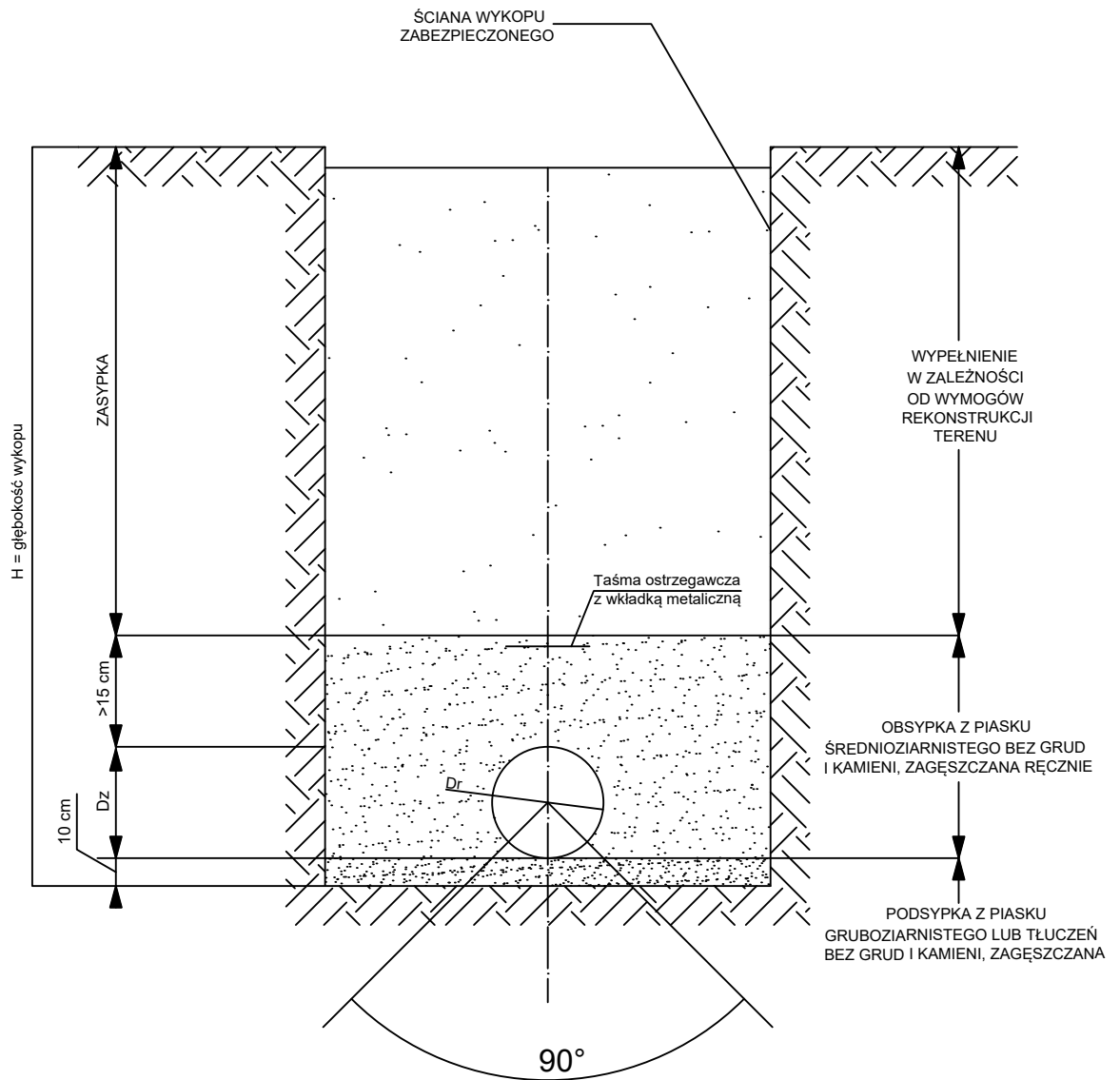
HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa zadania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice				
Nazwa opracowania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA				
Kat. obiektu	XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. obręb ewid. 0005 Granice jedn. ewid. 142808_2 Terein ul. Diamentowa i ul. Motyli				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO				
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Cezary Szustecki				
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr odc:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna		01.06.2026 r.	W2-W3-W4-W5 W5-W6-W7	10



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa zadania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice				
Nazwa opracowania	Budowa sieci wodociągowej w ul. Diamentowej i ul. Motyli w miejscowości Granice				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA				
Kat. obiektu	XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. obręb ewid. 0005 Granice jedn. ewid. 142808_2 Terein ul. Diamentowa i ul. Motyli				
Nazwa rys.	SCHEMAT PRZEKROJU PRZEZ WYKOP				
Projektował	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawił/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Cezary Szustecki				
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Nr od:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna		01.06.2026 r.	W2-W3-W4-W5 W5-W6-W7	11

TOM III

ZAŁĄCZNIKI :

OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphas@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 Granice dz. nr ew. : 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17			
INWESTOR	: GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: Maj 2026 r				

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI		
		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	1
1	Informacja BIOZ	
2	Warunki techniczne z dnia 23.03.2026 r. wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie	
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP z dnia 28.05.2026 r w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Powiatu Sochaczewskiego	
4	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Teresin z dnia 10.03.2026 r	
5	Zgoda Urzędu Gminy Teresin z dnia 12 maja 2026 r na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej w działkach gminnych.....	
6	Informacja n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 11 marca 2026 r.....	
7	Określenie statusu konserwatorskiego z dnia 02 kwietnia 2026 r (DP.5183.129.2026) dla projektu budowy sieci wodociągowej w m.Granice wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie	
8	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci wodociągowej w m. Granice,ul.Motyli, gm.Teresin	

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I
INWESTCJI MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W UL DIAMENTOWEJ I
MOTYLI W MIEJSCOWOŚCI GRANICE, GM. TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 Granice
dz. nr ew. : 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17

INWESTOR : GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT : inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Granice w gminie Teresin, jdn. Ewidencyjna 142808_2, gm. Teresin, obr. ew. 0005 Granice dz. nr ew. : 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17.

Projektuje się budowę sieci wodociągowej rozdzielczej Ø110 z rur PE100, SDR17, PN10.

2. Zakres robót

Zakres projektowanej sieci wodociągowej z odejściami bocznymi :

Rura do wody PE100, SDR17,PN10 , Ø110 x 6,6 mm	-	719,0 m
Hydranty nadziemne	-	4 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 80 mm	-	4 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 100 mm	-	4 szt
Trójnik 100/100/100	-	2 szt
Trójnik 100/80/100	-	5 szt

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

- wytyczeniu trasy przewodów sieci wodociągowej
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu przewodów sieci wodociągowej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonaniu uzbrojenia sieci wodociągowej,
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

Kolejność realizacji:

- Wykonanie przewodu głównego wraz z uzbrojeniem

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja). Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją .Przejsie przewodu pod nawierzchniami utwardzonymi należy wykonać metodą przecisku sterowanego w rurze osłonowej.

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach 1,75 m pod powierzchnią terenu
Średnie zagłębienie sieci wodociągowej wynosi około 1,6 m.

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia , konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej , zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia , zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach .Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości ,tak , aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa .Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa .W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy , na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu , wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy , usuwając naruszony grunt , z zachowaniem bezpiecznego nachylenie w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu , mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką , nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i księżkę obmiaru.

Teresin, dnia 23.03.2026 r

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej
96-515 Teresin
ul.Aleja XX-Lecia13**

**Usługi Projektowe
Hanna Szustecka
ul.Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Granice, ul.Diamantowa , Motyli , gm.Teresin. pod warunkiem:

1. Sieć wodociągową wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta
2. Projekt budowlany wykonać na mapach sytuacyjno-wysokościowych z aktualną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia
3. Realizując warunki należy bazować na istniejącym wodociągu śr 110 mm w działce nr ew. 95/22 oraz połączyć z istn. Wodociągiem zlokalizowanym na działce nr ew.80/7.
4. Woda będzie używana do celów socjalno- bytowych i p. Pożarowych
5. Sieć wodociągową wybudować z rur PE100, SDR17 śr DN110.
6. Na budowanej sieci należy przewidzieć sieciowe zasuwy odcinające DN 100 oraz hydranty nadziemne DN80 z zasuwami odcinającymi
7. Rozpoczęcie prac należy zgłosić do biura GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym
8. Budowa sieci musi być realizowana przez Wykonawcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo- brązowe
9. Nad ułożonym przewodem należy umieścić taśmę z wkładką metaliczną
10. Ostateczny odbiór wykonanych robót nastąpi po przedłożeniu przez wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych (inwentaryzacja, deklaracje zgodności protokoły z prób i sprawdzeń).
11. Warunki są ważne dwa lata od daty ich wystawienia.

DYREKTOR

mgr inż. Katarzyna Miazek

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GN.6630.67.2026

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2026-05-28

Przewodniczący narady:

Paulina Pawelek-Dybiec Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady:

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Usługi Projektowe Hanna Szustecka Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	GMINA TERESIN Zielona 20 96-515 TERESIN

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
082	5	95/22	TERESIN	GRANICE
082	5	92/7	TERESIN	GRANICE
082	5	80/7	TERESIN	GRANICE
082	5	80/11	TERESIN	GRANICE
082	5	92/9	TERESIN	GRANICE
082	5	92/15	TERESIN	GRANICE
082	5	92/17	TERESIN	GRANICE

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa asortymentu
1	Sieć wodociągowa

Uwagi przewodniczącego narady

1	Brak uwag
---	-----------

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ

Lp.	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	PGE-Narady Koordynacyjne Wójcik Tomasz	Tomasz Wójcik 2026-05-22 08:16:09	W miejscach skrzyżowań zabezpieczyć istniejące kable energetyczne rurami osłonowymi dwudzielnymi.
2	NETFALA-Narada Koordynacyjna Borowski Mariusz	Mariusz Borowski 2026-05-26 11:12:42	brak uwag
3	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne	Paweł Przychodzień 2026-05-22 10:53:08	brak uwag
4	Exatel -Narady Koordynacyjne Witold Cichawa	Witold Cichawa 2026-05-26 09:26:23	brak uwag

5	PCSS - Narady Koordynacyjne	Grzegorz Kuberka 2026-05-21 14:56:19	brak uwag
6	HAWE Narady Koordynacyjne	Łukasz Schlichting 2026-05-25 07:36:38	brak uwag

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY

Lp.	Nazwa Instytucji

Zgodnie z art.28b ust.10 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021.1990 ze zm.) treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 ze zm.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

z up. Starosty
Paulina Pawełek-Dybiec
Zastępca Dyrektora
 Signature Not Verified
 Dokument podpisany przez
 Paulina Pawełek-Dybiec
 Data: 2026.05.28 09:33:07 CEST
(dokument podpisany cyfrowo)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.528.2026

Skala: 1:500

Działka: 80/11, 80/7, 92/7, 92/9, 92/15, 92/17, 95/22

Obręb: 0005 Granice

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 19.03.2026 w granicach

oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 14.04.2026 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w nasytuacjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera ten techniczny projektownie zmyślowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.528.2026. 4 z dnia 14.04.2026 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR

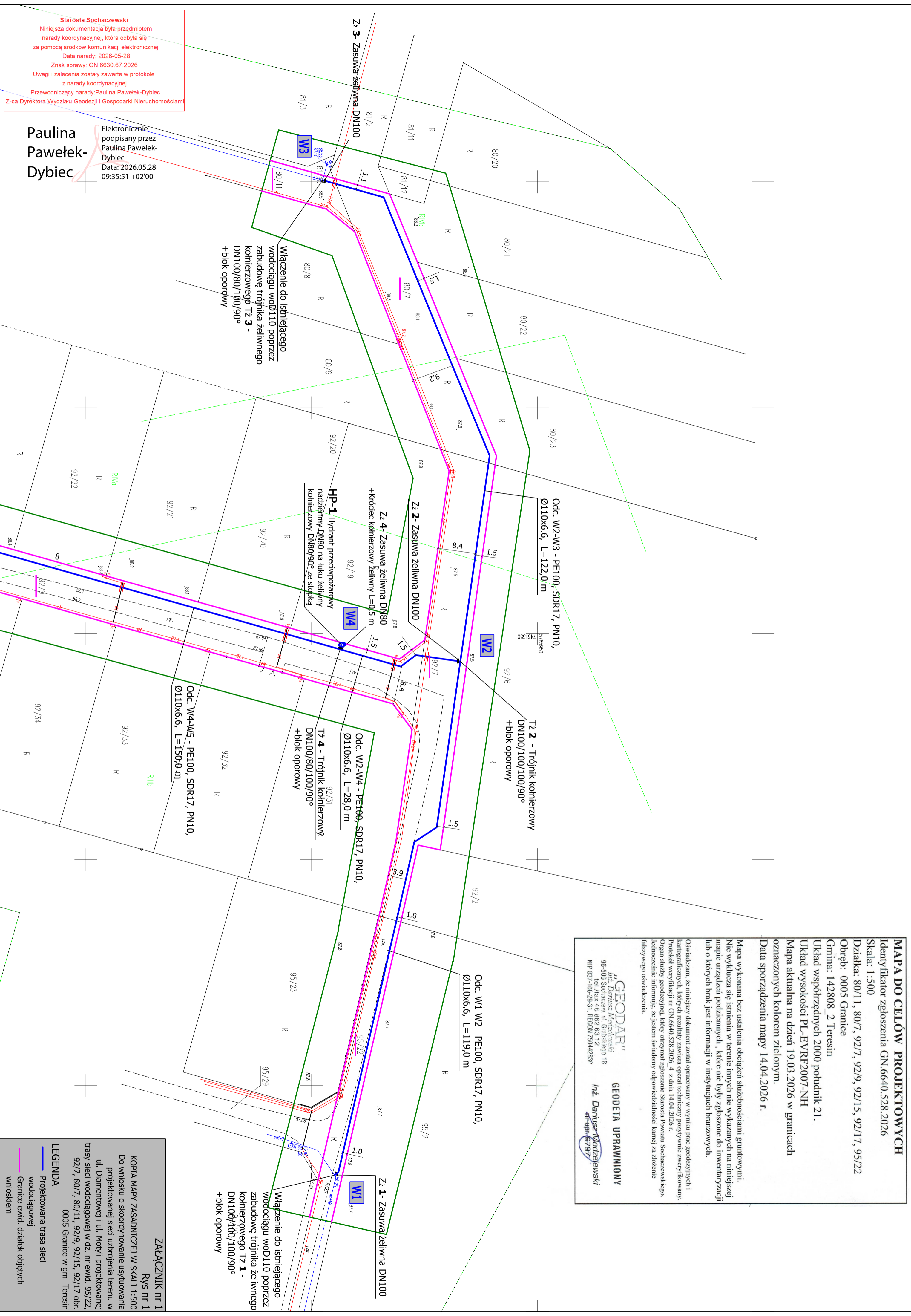
ul. Dąbrowski Mieszkański
96-500 Sochaczew ul. Górska/900 1B
tel./fax 46 862 63 12
MP 837-106-29-31; REGON 750442839

GEODETA UPRAWNIIONY

Inż. **Dariusz Wodzelowski**
ul. Piłsudskiego 79/7

Starosta Sochaczewski
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-05-28
Znak sprawy: GN.6630.67.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Paulina Pawełek-Dybiec
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Paulina Pawełek-Dybiec
Elektronicznie podpisany przez Paulina Pawełek-Dybiec
Data: 2026.05.28 09:35:51 +02'00'



ZAŁĄCZNIK nr 1
Rys nr 1
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500
Do wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu w ul. Dąbrowskiej i ul. Motyli projektowanej trasy sieci wodociągowej w dz. nr ewid. 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. 0005 Granice w gm. Teresin

LEGENDA
— Projektowana trasa sieci wodociągowej
— Granice ewid. działek objętych wnioskiem

Starosta Sochaczewski
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
Data narady: 2026-05-28
Znak sprawy: GN.6630.67.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Paulina Pawełek-Dybiec
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Paulina
Pawełek-
Dybiec

Elektronicznie podpisany przez
Paulina Pawełek-Dybiec
Data: 2026.05.28 09:46:53+02:00

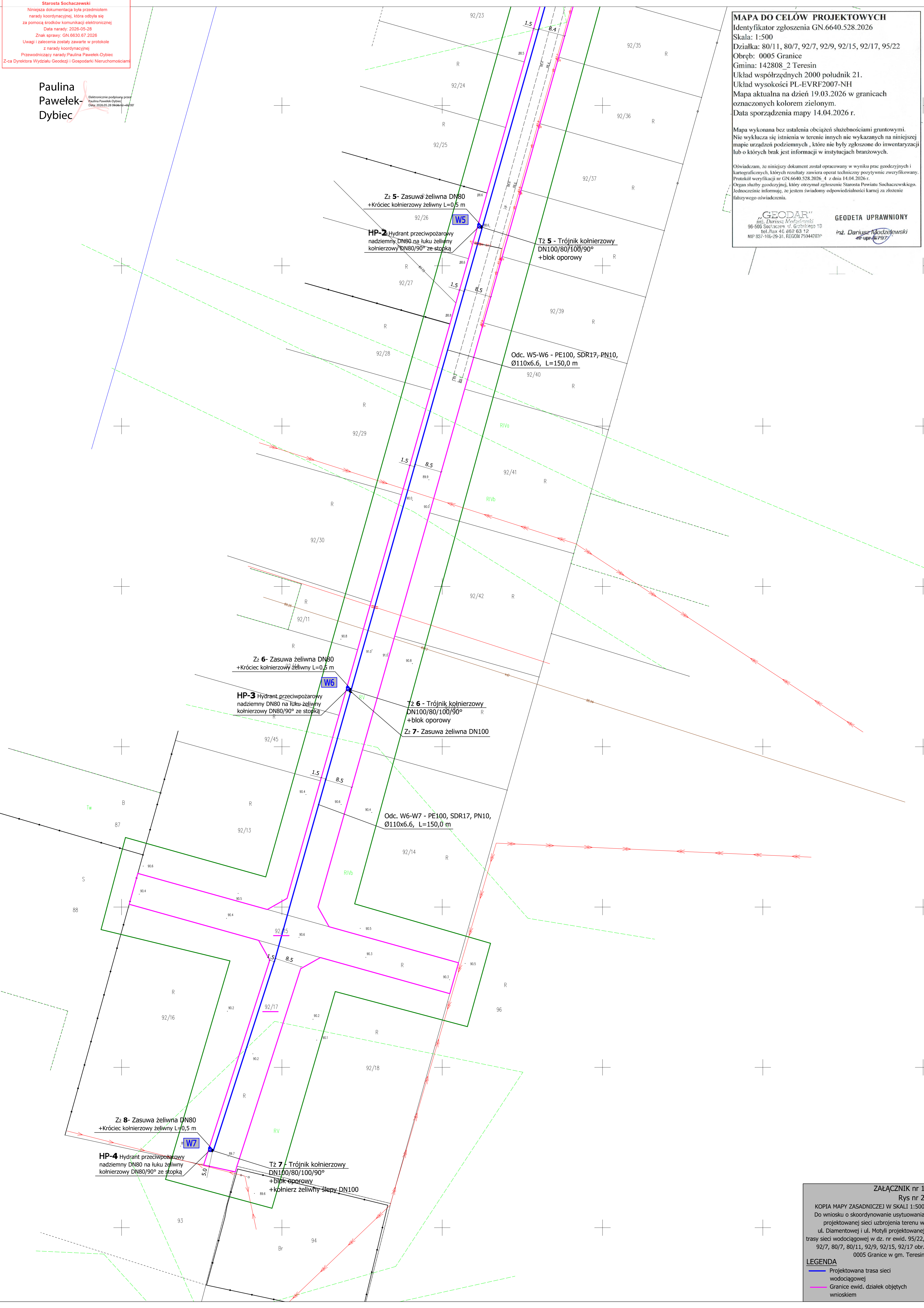
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Identyfikator zgłoszenia GN.6640.528.2026
Skala: 1:500
Działka: 80/11, 80/7, 92/7, 92/9, 92/15, 92/17, 95/22
Obręb: 0005 Granice
Gmina: 142808 2 Teresin
Układ współrzędnych 2000 południk 21.
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 19.03.2026 w granicach
oznaczonych kolorem zielonym.
Data sporządzenia mapy 14.04.2026 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Protokół weryfikacji nr GN.6640.528.2026 4 z dnia 14.04.2026 r.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

GEODAR
Inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew ul. Grzyboskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-106-29-31. REGON 79044283

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Dariusz Modzelewski
nr upraw. 6797



Załącznik nr 1
Rys nr 2
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500
Do wniosku o skoordynowanie usytuowania
projektowanej sieci uzbrojenia terenu w
ul. Diamentowej i ul. Motyli projektowanej
trasy sieci wodociągowej w dz. nr ewid. 95/22,
92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr.
0005 Granice w gm. Teresin

LEGENDA
— Projektowana trasa sieci
wodociągowej
— Granice ewid. działek objętych
wnioskiem



GP.6727.126.2026

Teresin, dnia 2026-03-10

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2026-03-02

Wnioskodawca:
GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20
96-515 TERESIN

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XVI/103/2011 z dnia 2011-12-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów geodezyjnych Paprotnia i Granice ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2012-04-06, poz. 3210.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 80/7, obręb GRANICE

- Terenu dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „15KD”

Dz. nr 80/11, obręb GRANICE

- Terenu dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „5KD”

Dz. nr 92/7, obręb GRANICE

- Terenu dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „15KD”

Dz. nr 92/9, obręb GRANICE

- Terenu dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „16KD”
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7MN”

Dz. nr 92/15, obręb GRANICE

- Terenu dróg publicznych kategorii gminnej klasy lokalnej „2KDL”

Dz. nr 92/17, obręb GRANICE

- Terenu dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „9KD”

Dz. nr 95/22, obręb GRANICE

- Terenu dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej „15KD”

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „2KDL”

§ 39. Oznaczenie terenu 1KDL, 2KDL

1) Przeznaczenie terenu

a) przeznaczenie podstawowe: Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy lokalnej.

2) Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających

- wg stanu istniejącego dla terenu istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Cmentarna), zgodnie z rysunkiem planu
- 10.0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 2KDL (ul. Świerkowa), zgodnie z rysunkiem planu

b)

- tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodnik) i urządzeń z nią związanych,
- ustala się urządzenie ciągu pieszo-rowerowego w ciągu dróg 1KDL i 2KDL,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, wiat przystanków autobusowych pod

warunkiem zachowania przepisów odrębnych,

- ustala się stosowanie narożnych trójkątnych poszerzeń drogi w liniach rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
- w liniach rozgraniczających tereny dróg oznaczonych symbolem 1KD i 2KD ustala się nasadzenia zieleni.

Dla „15KD”, „16KD”, „5KD”, „9KD”

§ 41. Oznaczenie terenu 1KD – 16KD

1.) Przeznaczenie terenu

- a) przeznaczenie podstawowe: Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej

2.) Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających

- 10,0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami 6KD, 12KD, 13KD, 15KD, 16KD,
- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 1KD – szerokość według stanu istniejącego
- dla terenów dróg oznaczonych symbolem 2KD, 3KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD zgodnie z rysunkiem planu
- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 4KD – szerokość terenu jest zmienna i wynosi od 8.0 do 10.0 m, zgodnie z rysunkiem planu
- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 11KD – szerokość wynosi 12.0m
- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 14KD – szerokość drogi w granicach planu jest zmienna i wynosi od 7.50 do 10.0 m, zgodnie z rysunkiem planu, (docelowa szerokość całej drogi 10.0m)
- dla terenu drogi oznaczonej symbolem 5KD – szerokość wynosi 8.0m

3.) Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu

a)

- tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi (jezdnię, chodnik) i urządzeń z nią związanych,
- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,
- ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych i określonych na rysunku planu,
- dla terenów dróg 3KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD ustala się wydzielenie terenu do zawracania o minimalnych wymiarach 12.5 m x 12.5 m.

Dla „7MN”

§ 26. Oznaczenie terenu 1MN – 20MN

Powierzchnia 26,95 ha

1) Przeznaczenie terenu

a) przeznaczenie podstawowe

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) z możliwością budowy budynków gospodarczych i garażowych dla samochodów osobowych oraz infrastruktury technicznej i komunikacji.

b) przeznaczenie dopuszczalne

- Usługi towarzyszące w kubaturze obiektu podstawowego zgodnie z § 5 ust.1 pkt. 12, Warunki dopuszczenia: powierzchnia usług do 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego w tym usługi handlu do 50 m² powierzchni sprzedaży.
- Plan dopuszcza realizację nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi położonej w zasięgu oddziaływania komunikacji tj. w odległości poniżej 100,0m od linii rozgraniczającej teren kolejowy pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych, zapewniających odpowiednią izolacyjność akustyczną budynków, między innymi stosowanie w budynkach okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

c) zasady zagospodarowania

- Zachowanie, rozbudowa i budowa budynków.
- Dopuszcza się remonty, nadbudowy istniejących budynków w istniejącym obrysie oraz rozbudowy istniejących budynków do 10% powierzchni istniejącej powierzchni zabudowy położonych niezgodnie z liniami zabudowy.
- W celu optymalnego zagospodarowania działek 50/4, 50/6, 50/7 i 50/8 wskazuje się je do wspólnego zagospodarowania z działkami sąsiednimi odpowiednio: 53/2, 53/3, 53/4, 53/5.
- W granicach terenów 6MN, 7MN, 16MN, 17MN, 18MN występuje zabytek archeologiczny nr ew. AZP 57-61/16, dla którego została ustalona ochrona w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczona numerem: AZP 57-61/16, zasady ochrony określa § 21.
- W granicy terenu 9MN występuje zabytek archeologiczny nr ew. AZP 57-61/1, dla którego została ustalona ochrona w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu specjalnym symbolem i oznaczona numerem: AZP 57-61/1, zasady ochrony określa § 21.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy)

a) linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy

- 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 1KDL
- 6,0 m od linii rozgraniczających drogę 2KDL dla terenów 5MN, 7MN, 9MN, 10MN, 13MN, 14MN, 16MN, 17MN, 18MN
- zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających drogę 2KDL dla terenu 15MN
- 4,0 m od linii rozgraniczających drogę 3KD, 7KD
- 5,0 m od linii rozgraniczających drogę 2KD dla terenu 11MN
- 6,0 m od linii rozgraniczających drogi 5KD, 6KD, 8KD, 9KD, 10KD oraz 13KD, 14KD, 15KD, 2KDW (zgodnie z rysunkiem planu)
- 10,0 m od linii rozgraniczających drogę 16KD

- 10,0 m od linii rozgraniczających drogę 11KD
 - 16,0 m dla budynków mieszkalnych w terenie 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN od granicy terenu kolejowego (poza obszarem planu)
 - 12,0 m dla budynków garażowych dla terenów 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN od granicy terenu kolejowego (poza obszarem planu)
 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających drogę 4KD dla terenów 12MN i 13MN
 - 10,0 m od linii rozgraniczających rzekę Teresinkę z wyjątkiem terenu 13MN; dla terenu 13MN – zgodnie z rysunkiem planu,
 - od linii rozgraniczających tereny R/Z – zgodnie z rysunkiem planu
 - od linii rozgraniczającej teren drogi 1KDp – zgodnie z rysunkiem planu
 - wzdłuż dróg wewnętrznych nieprzekraczalne linie zabudowy – 6,0 m od tych dróg
 - w/w ustalenia nie dotyczą sieci i obiektów infrastruktury technicznej
 - 5,0 m od granicy działek wyznaczonych pod dojazd
- c) parametry zabudowy działki
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce – 50% pow. działki budowlanej
 - maksymalna intensywność zabudowy – 0,55
- d) wysokość budynków
- mieszkaniowych jednorodzinnych: maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 2, maksymalna wysokość budynków - 11,0 m, maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0,80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia max. 1,20m, – gospodarczych i garaży: maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1, maksymalna wysokość budynków - 6,0 m, maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0,30 m w stosunku do poziomu terenu,
- e) kształt dachów
- dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°
 - dopuszcza się dachy mansardowe
 - dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub garażowych,
- f) kolorystyka kolorystyka dachów i elewacji zgodnie § 12 ust. 1 pkt.2 i 3
- g) ogrodzenia zgodnie z § 13
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek
- 1000 m²
 - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz nie dotyczy wydzielenia działek gruntu w celu powiększenia istniejących działek.
- b) minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek
- 20 m z dopuszczeniem zmniejszenia tej szerokości (min. do 15,0 m) na skrzyżowaniu drogi lub wokół placu do zawracania
 - ww. szerokość nie dotyczy wydzielenia działek gruntu w celu powiększenia istniejących działek
- c) zasady i warunki podziałów
- każda wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej
- d) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego 90° ± 20°.
- 4) Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości
- a) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek
- 1000 m²
 - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz nie dotyczy wydzielenia działek gruntu w celu powiększenia istniejących działek
- b) minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek
- 20 m z dopuszczeniem zmniejszenia tej szerokości (min. do 15,0 m) na skrzyżowaniu drogi lub wokół placu do zawracania
 - ww. szerokość nie dotyczy wydzielenia działek gruntu w celu powiększenia istniejących działek
- c) zasady i warunki podziałów
- dopuszcza się podział nieruchomości pod warunkiem zachowania wartości użytkowych części powstałych po podziale, zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania określonych planem
 - adaptuje się istniejące podziały wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu
 - dopuszcza się wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic o kącie ich nachylenia 90° ± 20° w stosunku do granicy dróg, proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu
 - podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek budowlanych dostępu do drogi publicznej.
- 5) Obsługa komunikacyjna, parkingi
- a) obsługa komunikacyjna terenu obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg publicznych znajdujących się na terenie objętym planem lub dojazdów i dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu.
- b) parkingi ustala się obowiązek zapewnienia minimum 2-ch miejsc postojowych dla samochodu osobowego na własnej działce. W przypadku budynków z wbudowaną funkcją usługową – 3 miejsc postojowych.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębów geodezyjnych Paprotnia i Granice zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje część obrębów geodezyjnych Paprotnia i Granice, zawartych między drogą gminną nr 380821W a linią kolejową Warszawa - Poznań, o łącznej powierzchni 58.28 ha, położonych w gminie Teresin, z wyłączeniem terenów objętych obowiązującymi planami miejscowymi na podstawie:

- Uchwały Nr VI/33/01 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21 września 2001r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U.Woj. Maz. Nr 247 poz. 4897 z dnia 19.11.2001r.),
- Uchwały Nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 5 września 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U.Woj. Maz. Nr 89 poz. 2194 z dnia 18 kwietnia 2004 roku),
- Uchwały Nr VI/47/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 9 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U.Woj. Maz. Nr 260 poz. 6873 z dnia 9 października 2003r.),
- Uchwały Nr XXIX/200/09 Rady Gminy w Teresinie z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz.U.Woj. Maz. Nr 123 poz. 3621 z dnia 30 lipca 2009r.).

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i wyznaczone przez:

- od północy – północną granicę dz. nr ewid. 315 w obrębie Paprotnia, północną granicę dz. nr ewid. 366 w obrębie Paprotnia oraz dalej – oś istniejącej drogi gminnej nr 380821W (dz. nr ewid. 172 w obrębie Granice),
- od wschodu – wschodnią granicę dz. nr ewid. 102, 77, 104/7, 104/11, 104/4, 104/13 w obrębie Granice,
- od południa – północną granicę dz. nr ewid. 105 w obrębie Granice oraz dalej – północną granicę dz. nr ewid. 195/1 w obrębie Teresin B,
- od zachodu – oś istniejącej drogi powiatowej nr 3837W (ul. O. M. Kolbego) oraz dalej – zachodnią granicę działek nr ewid. 52/5, 52/6, 77, 51/4, 51/3, 51/9, 51/8, 51/7, 51/6, 51/5, 50/8, 50/7, 50/6, 50/1 i 172 w obrębie Granice

§ 3. 1. Plan obejmuje :

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;
- 3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych dla terenów 5MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oznaczonego symbolem np. AZP 57-61/1,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym,
 - b) oznaczenia graficzne - informacyjne, nie będące ustaleniami planu,
 - c) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin przyjętego Uchwałą nr II/1/06 Rady Gminy Teresin z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

- 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębów geodezyjnych Paprotnia i Granice w gminie Teresin, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Teresin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, oznaczoną na rysunku planu numerem i symbolem literowym;
- 8) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linią określającą

najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalnie linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;

10) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno przeważać w danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;

11) przeznaczeniu dopuszczalnym – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała; .

12) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą lokalnej zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp. Są to usługi lokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinne, o powierzchni całkowitej wg przepisów odrębnych, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;

13) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

14) maksymalnej liczbie kondygnacji lub maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku lub maksymalną wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu dachu;

15) elewacji frontowej – elewacja budynku zlokalizowana od strony frontu działki;

16) froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;

17) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie zewnętrznym murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki budowlanej;

18) maksymalnej powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej określona w %;

19) powierzchni biologicznie czynnej – stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;

20) zachowaniu istniejącej zabudowy - możliwość pozostawienia budynków istniejących, bez naruszania ich istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem ich przebudowy i remontu (określonych przepisami ustawy prawo budowlane);

21) osiowym poszerzeniu drogi – obustronne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie wzdłuż osi symetrii istniejącej drogi;

22) strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego – obszar, na którym stwierdzono ślady działalności i egzystencji człowieka, objęty szczegółowymi ustaleniami niniejszego planu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

23) zieleni izolacyjnej - pas zwartej zieleni wysokiej i średniej o szerokości dostosowanej do określonej sytuacji przestrzennej (minimum – 2.0 m), złożony z gatunków drzew i krzewów rodzimych z nasadzeniami w min. 50% gatunków zimozielonych, odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

24) obszarze ograniczonego zagospodarowania – teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia (po 7.5 m od osi linii) i wysokiego napięcia (po 18 m od osi linii), w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w § 5 pkt 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące konstrukcji planu.

§ 6. 1. W niniejszej uchwale ustalone zostały przepisy ogólne i szczegółowe.

2. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

3. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

§ 7. 1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz w § 10.

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

4. Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu.

§ 8. 1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

1 - 20MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1 - 14MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1 - 3U – tereny zabudowy usługowej

1RM – teren zabudowy zagrodowej

1 - 2R – tereny rolnicze

1 - 20R/Z – tereny rolnicze – tereny zadrzewień i łąk

1ZP/KP – teren zieleni urządzonej i parkingów

- I - IIWS – tereny wód powierzchniowych
- IZC – teren cmentarza
- IKO – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna, oczyszczalnia ścieków
- I - 3K – tereny infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków
- I - 16KD – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej
- I - 2KDL – tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy lokalnej
- 3KDL – teren drogi publicznej kategorii powiatowej klasy lokalnej
- I - 2KDp – tereny poszerzenia dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej
- I - 2KDW – tereny dróg wewnętrznych
- 1K Dx – teren ciągu pieszo-jezdnego
- I - 3E – tereny infrastruktury technicznej – teren stacji transformatorowych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 9. Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

1) Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

- a) Obszar zawarty w granicach planu położony jest w centralnej części gminy, we wsiach Paprotnia i Granice, w przewidzianej w Studium do intensywnego rozwoju strefie mieszkaniowo – usługowej, w bliskim sąsiedztwie Klasztoru Niepokalanowskiego, drogi krajowej nr 2 oraz linii kolejowej Warszawa – Sochaczew stanowi część głównego ośrodka osadniczego gminy Teresin;
- b) Ustala się, że wiodącym przeznaczeniem na obszarze objętym planem będzie przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej;
- c) Ustala się, iż lokalny układ komunikacyjny oparty jest o drogę gminną nr 380821W oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDp, drogę powiatową 3837W oznaczoną na rysunku planu symbolem 3KDL oraz o istniejące drogi 1KDL (ul. Cmentarna) i 2KDL (ul. Świerkowa), a także pozostałe istniejące i projektowane drogi publiczne.

2) Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 10. Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych wyznacza się następująco:

- a) dla terenu istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej 1KDL (ul. Cmentarna) linie rozgraniczające od strony północnej pokrywają się z granicą planu, od strony południowej, zachodniej i wschodniej położenie linii rozgraniczających określa rysunek planu,
- b) dla terenu drogi 2KDL (w części ul. Świerkowa) zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dla terenu istniejącej drogi powiatowej klasy lokalnej 3KDL (ul. O.M.Kolbego) linie rozgraniczające od strony zachodniej, południowej i północnej pokrywają się odpowiednio z zachodnią, południową i północną granicą planu, od strony wschodniej zostały wyznaczone zgodnie ze wschodnią granicą ewidencyjną drogi powiatowej nr 3837W,
- d) dla terenów istniejących dróg dojazdowych 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 7KD, 14KD wg rysunku planu,
- e) dla terenów projektowanych dróg dojazdowych 5KD, 6KD, 8KD, 9KD, 10KD, 13KD, 15KD, 16KD wg rysunku planu,
- f) dla terenu istniejącej drogi dojazdowej 11KD linie rozgraniczające wyznaczone zostały poprzez osiowe poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 12,0m,
- g) dla terenu drogi 12KD zgodnie z rysunkiem planu,
- h) dla terenów dróg 1KDp, 2KDp zgodnie z rysunkiem planu,
- i) dla terenów dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW wg rysunku planu;
- j) dla ciągu pieszo jezdnego 1K Dx wg rysunku planu.

2) Linie rozgraniczające pozostałych terenów określa rysunek planu.

§ 11. Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonych terenach określają linie zabudowy; w przypadku nie wyznaczenia linii zabudowy na rysunku planu jej usytuowanie podlega przepisom odrębnym;

2) Wyznacza się linie zabudowy określone na rysunku planu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków garażowych dla terenów 5MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN od terenu kolejowego (znajdującego się poza granicami planu);

3) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, terenu kolejowego, rzeki Teresinki, terenów R/Z, terenu cmentarza oraz linii energetycznej 110 kV i zwymiarowane na rysunku planu;

4) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków i wszystkich ich elementów;

5) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszczeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;

6) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy 30% szerokości ściany stanowiącej elewację frontową budynku. Wysunięcie budynku nie powinno być większe niż 1.20 m.;

7) Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a linią zabudowy z wykluczeniem powiększenia kubaturowego;

8) Ustala się zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy określonymi planem – linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi;

9) Dopuszcza się, w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku w przypadku dachów stromych musi być prostopadły lub równoległy do granic działki budowlanej;

2) Kolorystyka dachów budynków w szczególności w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;

3) Kolorystyka elewacji w szczególności w kolorach pastelowych, z wykluczeniem kolorów jaskrawych na powierzchni elewacji

§ 13. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) Istniejące ogrodzenia, zlokalizowane niezgodnie z linią rozgraniczającą, mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;
- 3) Od strony rowów melioracyjnych i rzeki Teresinki ogrodzenie należy lokalizować w odległości odpowiednio: min. 1,5m od górnej skarpy rowu melioracyjnego oraz 3,0m od górnej skarpy rzeki;
- 4) Na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 8MN, 9MN, 11MN, 13MN, 19MN, 20MN oraz 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 12MN/U nakazuje się realizację ogrodzeń przepuszczalnych, ażurowych, umożliwiających rozwój roślinności pnącej oraz na podmurówce o wysokości nie wyższej niż 30cm z przepustami, ułatwiającymi migrację niewielkich gatunków zwierząt, w formie otworów wielkości nie mniejszej niż 15 cm x 15 cm, w odstępach nie mniejszych niż 10m;
- 5) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń o przęsłach betonowych z elementami prefabrykowanymi z wyłączeniem działek położonych wzdłuż południowej granicy planu, tj. w bezpośrednim sąsiedztwie terenu kolejowego, znajdującego się poza granicami planu;
- 6) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,7 m;
- 7) Wokół ementarza ustala się ogrodzenia o wysokości min. 1,5m;
- 8) Dla dróg o szerokości mniejszej niż 10,0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 6,0 m od osi drogi.

§ 14. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15. 1. Ustala się zakaz realizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:

- 1) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) terenu infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna, oczyszczalnia ścieków oznaczonego symbolem IKO.

2. Na terenie o symbolu 3U dopuszcza się realizację:

- 1) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i zdrowie ludzi.

3. Ustala się, że prowadzenie działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

4. Odległość ementarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150m. Odległość ta może zostać zmniejszona do 50m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150m odległości od ementarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

§ 16. Ustala się obowiązek realizacji niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

§ 17. Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Zakazuje się zasypywania, uszkodzania brzegów i zaśmiecania rzeki i rowów melioracyjnych;
- 2) Wprowadza się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 3,0m lub 5,0m (zgodnie z rysunkiem planu) od górnej krawędzi skarpy rowu oraz 10,0m od górnej krawędzi skarpy rzeki. Ogrodzenia należy lokalizować w odległości minimum 1,5m od górnej krawędzi skarpy rowu oraz 3,0m od górnej krawędzi skarpy rzeki;
- 3) Ustala się, na terenach oznaczonych w planie symbolami 1U, 2U, 3U zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych, o powierzchni określonej w przepisach odrębnych, bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia;
- 4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych na teren kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających;
- 5) Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji odpowiedniego terytorialnie zarządu melioracji i urządzeń wodnych;
- 6) Wprowadza się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych przez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpływać na stan tych wód.

§ 18. Ochrona powietrza :

- 1) Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu nie może powodować obniżenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich;
- 2) Ustala się wykorzystanie jako czynników grzewczych w szczególności gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł energii itp.

§ 19. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami sąsiednimi poprzez zachowanie i ochronę rzeki Teresinki

i towarzyszących jej zadrzewień i zakrzewień oraz ich wzbogacenie, a także lokalizowanie ogrodzeń i zabudowy w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny;

2) Ustala się zachowanie i utrzymanie cennych istniejących zadrzewień i wykorzystanie ich jako elementu zieleni urządzonej; dopuszcza się usuwanie drzew w przypadkach nieuniknionych kolizji zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Ustala się wprowadzenie na całym obszarze zieleni towarzyszącej. W terenach usługowych niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchnie należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej z zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych z uwzględnieniem obiektów małej architektury;

4) W terenach komunikacyjnych miejsca nie przeznaczone do ruchu kołowego i pieszego należy zagospodarować zielenią niską i wysoką, pod warunkiem niepogarszania warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego;

5) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i ustalone w Dziale II;

6) Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy są wyznaczone i ustalone w Dziale II.

§ 20. Ochrona przed hałasem:

1) Tereny zabudowy MN, MN/U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;

2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu właściwych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, które zagwarantują spełnienie norm zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;

3) Ustala się tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, które należy lokalizować między pasem drogowym, a linią zabudowy szczególnie w terenie 3U, wzdłuż granicy terenu 3U z terenami o innym przeznaczeniu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 21. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologicznego) w formie strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego, określonych na rysunku planu symbolami AZP 57-61/1 i AZP 57- 61/16.

2. Ustala się w obszarze w/w stref:

1) obowiązek uzyskania przez inwestora od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonaniem prac ziemnych;

2) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;

3) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania dokumentacji;

4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 22. 1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych i stacji transformatorowych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

2. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym zabudowa terenu jest dopuszczona po dokonaniu zmian w drenowaniu z zachowaniem przepisów prawa wodnego i zgłoszeniu ich w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

3. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi położonej w sąsiedztwie terenu kolejowego pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych, między innymi stosowanie w budynkach okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg publicznych;

2) plan wyznacza następujące drogi publiczne:

a) istniejące drogi publiczne klasy lokalnej:

- 1KDL – istniejąca droga gminna (ul. Cementarna),

- 2KDL – istniejąca droga gminna (ul. Świerkowa),

- 3KDL – istniejąca droga powiatowa nr 3837W (ul. O.M.Kolbego),

b) istniejące drogi publiczne klasy dojazdowej:

- 1KD – ul. Słoneczna,

- 4KD – ul. Poziomkowa,

- 7KD – ul. Jałowcowa,

- 14KD – ul. Modrzewiowa,

- oraz 2KD, 3KD, 11KD,

c) projektowane drogi publiczne klasy dojazdowej:

- 5KD, 6KD, 8KD, 9KD, 10KD, 12KD, 13KD, 15KD, 16KD;

3) szerokości terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 39 - 43 niniejszej uchwały;

4) ustala się, że do obsługi poszczególnych terenów można wyznaczać drogi wewnętrzne i dojazdy o szerokości minimum:

a) 8.0 m,

b) w przypadku dojazdu obsługującego 2 działki na terenach MN, MN/U min. 6.0 m;

5) drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnych wymiarach 12.5 m x 12.5 m;

6) przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych, dróg dojazdowych z drogą lokalną i drogą wewnętrzną należy stosować narożne poszerzenia dróg w liniach rozgraniczających (trójkąt widoczności) o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu).

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:
 - a) od zachodu z drogą powiatową nr 3837W oznaczoną symbolem 3KDL,
 - b) od północy z drogą gminną nr 380821W klasy dojazdowej.

§ 24. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się obowiązek zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;
- 2) ustala się zasadę rozbudowy i budowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg publicznych;
- 3) do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.

2. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu do oczyszczalni ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych wprost do gruntu, rzeki Teresinki oraz rowów przydrożnych;
- 3) ustala się zakaz na terenach oznaczonych symbolami 1U, 2U, 3U odprowadzania nie oczyszczonych ścieków technologicznych wprost do gruntu, rzeki Teresinki oraz rowów przydrożnych;
- 4) ustala się, że ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania i uzdatnienia;
- 5) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej należy odprowadzić do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wody opadowe i roztopowe, z wyjątkiem wymienionych wyżej, należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód w gruncie, ani kierunku odpływu wody.

3. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną SN, NN, zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem;
- 2) ustala się zasadę prowadzenia sieci NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego;
- 4) ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych 15 kV w pasie o szerokości 15m oraz w sąsiedztwie napowietrznej linii 110kV „Sochaczew – Grodzisk” w pasie o szerokości 36m, wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie, w przypadku konieczności pokrycia niedoborów mocy, nowych stacji transformatorowych na terenie objętym planem bez konieczności jego zmiany;
- 6) ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności od drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 7) ustala się, że dla projektowanych w terenie stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6mx5m dla stacji wntęrzowych lub 3mx2m dla stacji słupowych.

4. Zasady zaopatrzenia w telekomunikację:

- 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (wzdłuż projektowanych i istniejących dróg) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego;
- 4) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 2) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych,
- 3) ustala się, że szalki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.

6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych czynników grzewczych w szczególności energii wód geotermalnych, gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz innych odnawialnych źródeł energii.

7. Zasady usuwania odpadów:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu ich do dalszego przetwarzania lub unieszkodliwiania. Odpady, które nie podlegają przetworzeniu lub unieszkodliwieniu należy wywieźć na składowisko odpadów na podstawie umów indywidualnych i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) sposób zagospodarowania działki budowlanej musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów w sposób nie zagrażający środowisku.

8. Ustalenia ogólne:

- 1) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne;

3) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi, w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 25. Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem, że mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 46. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości uchwaleniem planu:

1. dla terenów o symbolach MN, MN/U, U – w wysokości 20%.

2. dla pozostałych terenów – w wysokości 0%.

§ 47. Dla terenów objętych niniejszym planem traci moc Uchwała Nr XXIX/199/09 Rady Gminy Teresin z dnia 27 lutego 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Teresin (Dz. U. Woj. Maz. nr 127 poz. 3788 z dnia 5 sierpnia 2009r.)

§ 48. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 50. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

5. Załączniki

- wyrys z planu

Otrzymują

1. GMINA TERESIN
UL. ZIELONA 20
96-515 TERESIN
2. a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Rogala
tel: 468642551

z up. WÓJTA

Gmina Teresin-Przysucha
SEKRETAŹ GMINY

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XVI/103/2011 z dn. 30.12.2011 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren ciągu pieszo-jezdnego



Teren cmentarza



Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna, oczyszczalnia ścieków



Teren zabudowy zagrodowej



Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy lokalnej



Tereny dróg publicznych kategorii powiatowej klasy lokalnej



Tereny dróg wewnętrznych



Tereny infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków



Tereny infrastruktury technicznej - teren stacji transformatorowej



Tereny poszerzenia dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej



Tereny rolnicze



Tereny rolnicze - tereny zadrzewień i łąk



Tereny wód powierzchniowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych



Tereny zabudowy usługowej



Tereny zieleni urządzonej i parkingów

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Istniejący rów



Obszar zmeliorowany



Proponowana lokalizacja nasadzeń zieleni wysokiej



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków garażowych

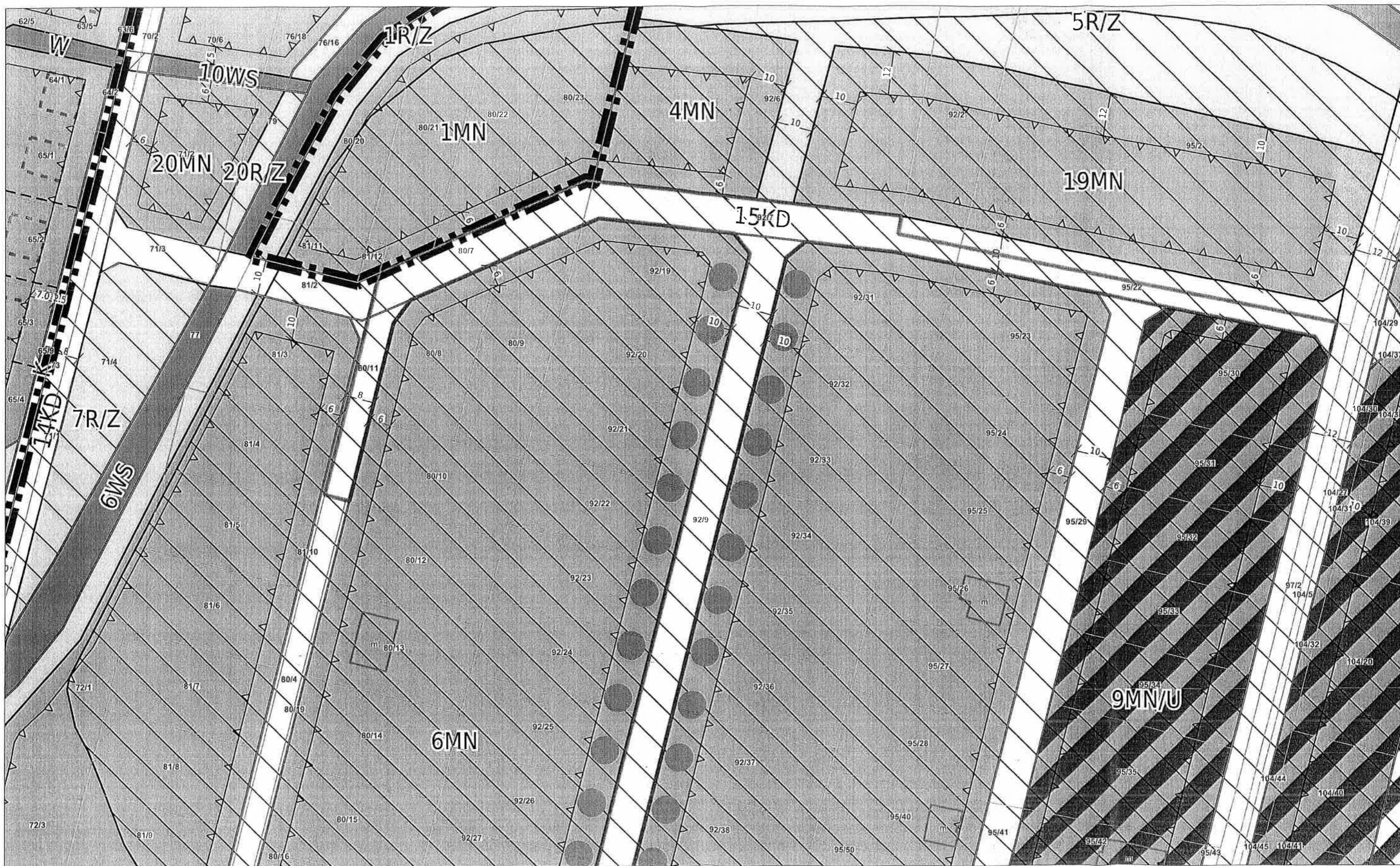


Strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XVI/103/2011 z dnia 2011-12-30

Załącznik do sprawy GP.6727,126,2026, data wydania 2026-03-10
skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 80/7 z obrębu GRANICE, numer 80/11 z obrębu GRANICE, numer 92/7 z obrębu GRANICE, numer 92/9 z obrębu GRANICE, numer 92/15 z obrębu GRANICE, numer 92/17 z obrębu GRANICE, numer 95/22 z obrębu GRANICE

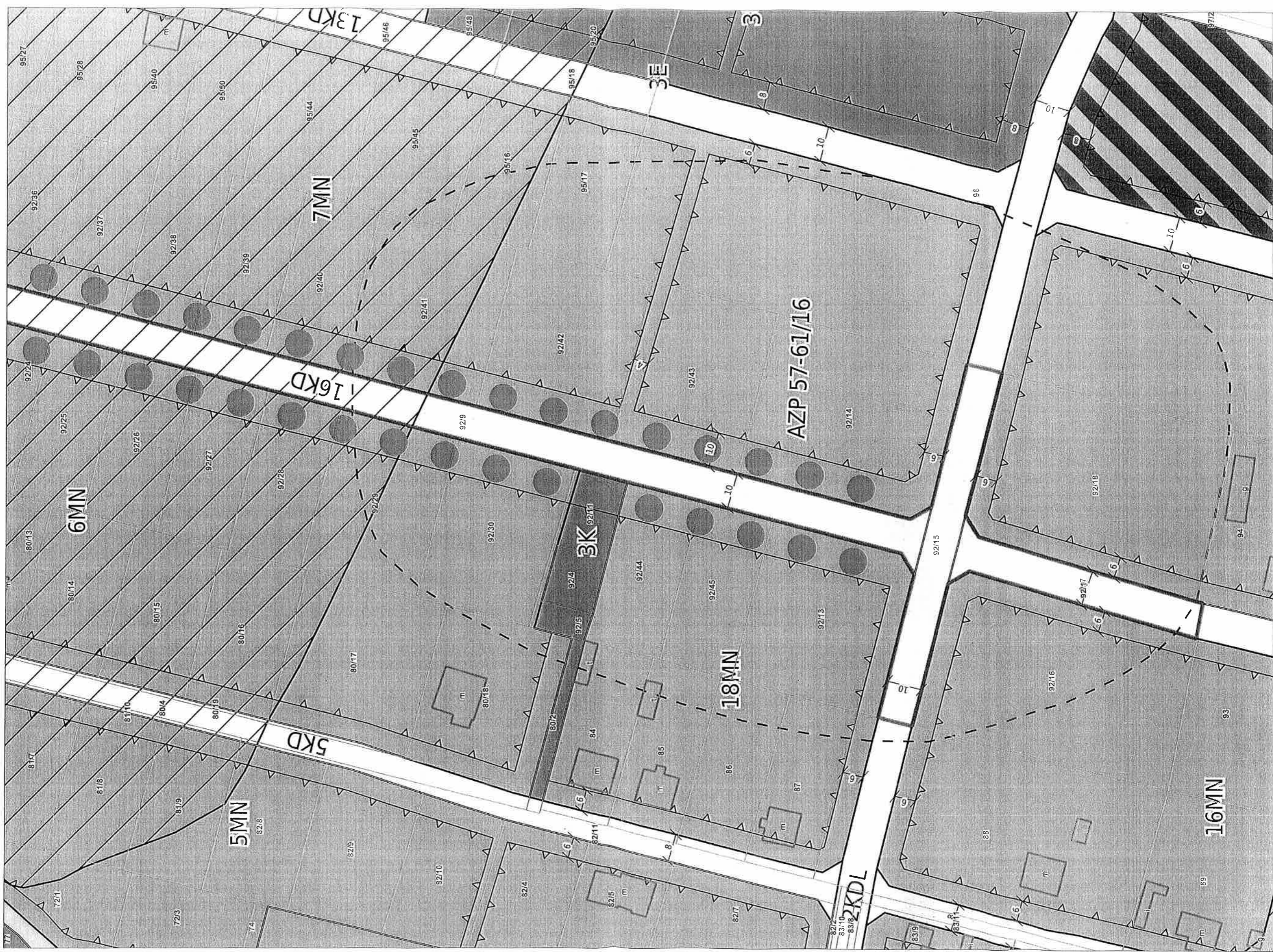
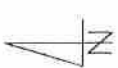
Dokument wygenerowano z serwisu teresin.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
data 2026-03-10 10:20:24 przez: Ewa Rogala tel. 468642551



Wzrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XVI/103/2011 z dnia 2011-12-30

Załącznik do sprawy GP.6727.126.2026, data wydania 2026-03-10

skala 1 : 1000



Dotyczy działki numer 80/7 z obrębów GRANICE, numer 80/11 z obrębów GRANICE, numer 92/7 z obrębów GRANICE, numer 92/9 z obrębów GRANICE, numer 92/15 z obrębów GRANICE, numer 92/17 z obrębów GRANICE, numer 95/22 z obrębów GRANICE

Dokument wygenerowano z serwisu terestri-n-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.
dnia 2026-03-10 10:20:24 przez: Ewa Rogala tel. 46864251

MIS.6853.51.2026

Teresin, dn. 12 maja 2026 r.

Gmina Teresin

ul. Zielona 20

96-515 Teresin

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 10.04.2026 r. Wójt Gminy Teresin wyraża zgodę na umieszczenie sieci wodociągowej na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 położonych w obrębie Granice stanowiących drogę wewnętrzną, zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym.

Załączniki:

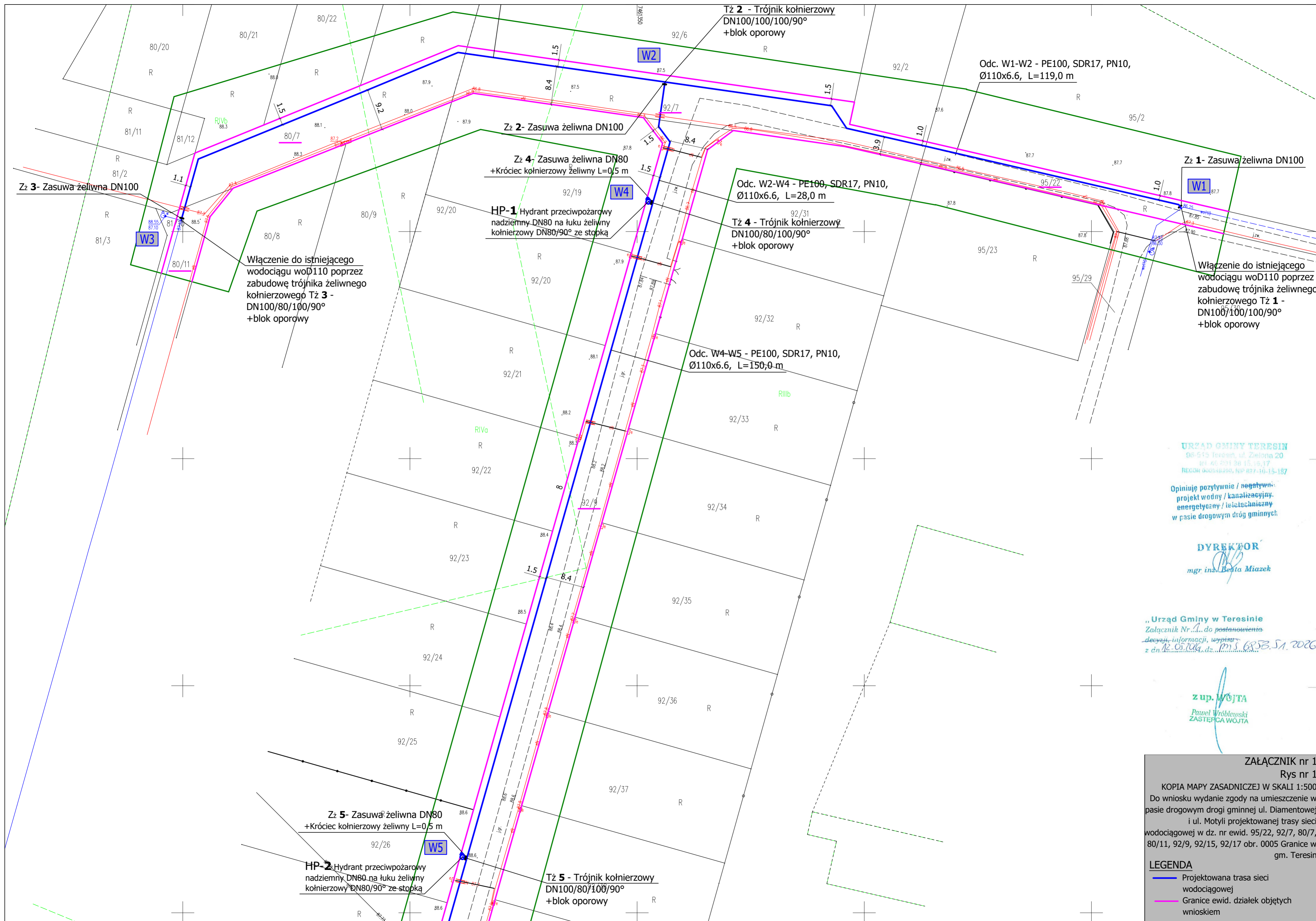
1. Mapy z naniesioną trasą planowanej sieci wodociągowej

z up. WÓJTA
Paweł Wobłowski
ZASTĘPCA WÓJTY

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a



URZĄD GMINY TERESIN
 06-515 Teresin, ul. Zielona 20
 tel. 41 831 96 15, 16, 17
 REGON 00048200, NIP 897-10-15-187

Opiniuję pozytywnie / negatywnie
 projekt wodny / kanalizacyjny,
 energetyczny / inżynierski
 w pasie drogowym dróg gminnych

DYREKTOR
 mgr inż. Beata Miazek

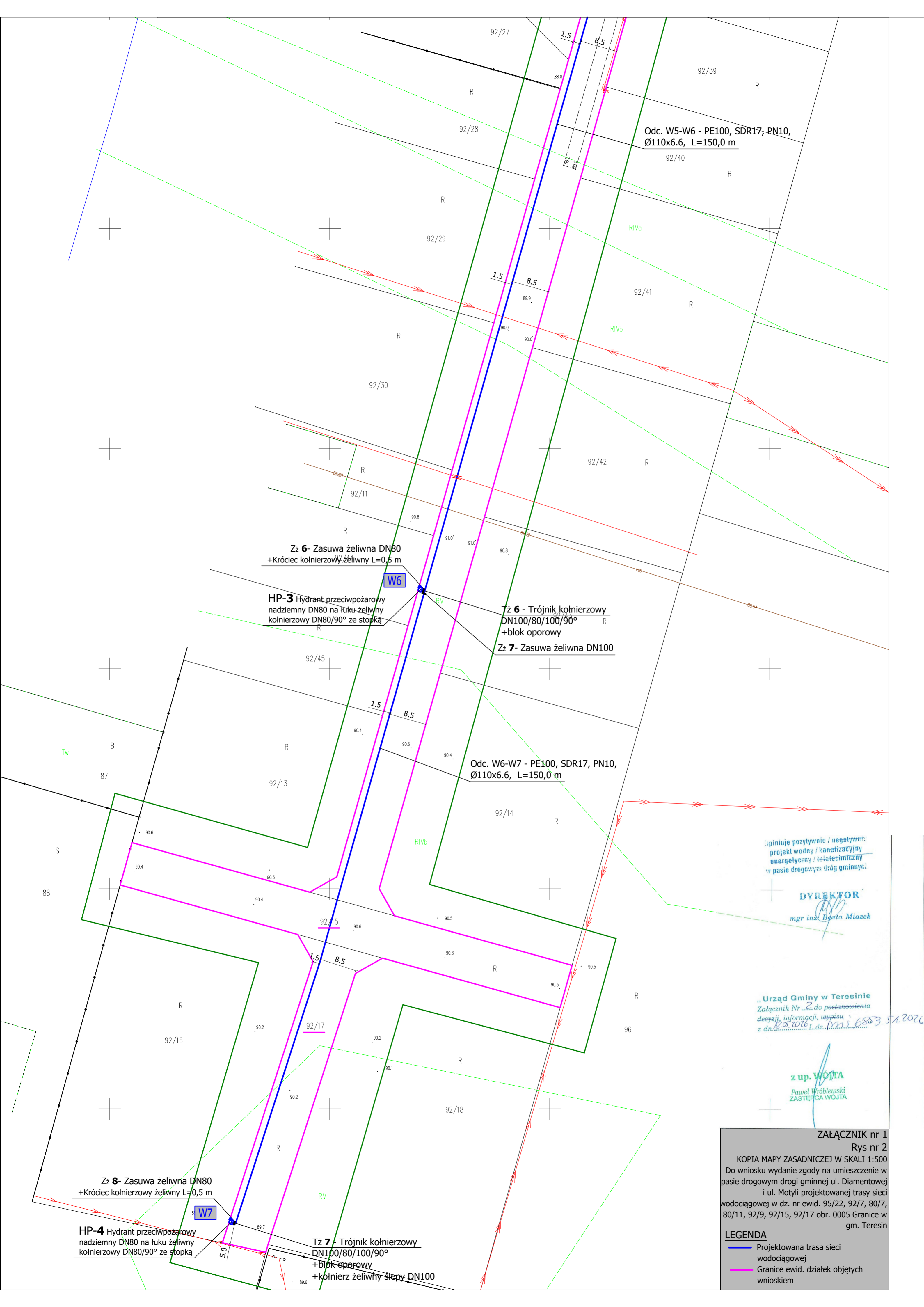
„Urząd Gminy w Teresinie
 Załącznik Nr ... do postanowienia
 decyzji, informacji, wypisu
 z dn. 05.10.2024, dz. 1013.6853.51.2026

z up. WÓJTA
 Paweł Wróblewski
 ZASTĘPCA WÓJTY

ZAŁĄCZNIK nr 1
 Rys nr 1
 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500
 Do wniosku wydanie zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. Diamentowej i ul. Motyli projektowanej trasy sieci wodociągowej w dz. nr ewid. 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. 0005 Granice w gm. Teresin

LEGENDA

- Projektowana trasa sieci wodociągowej
- Granice ewid. działek objętych wnioskiem



Odc. W5-W6 - PE100, SDR17, PN10, Ø110x6.6, L=150,0 m

Zz 6- Zasuwa żeliwna DN80
+Króciec kołnierzowy żeliwny L=0,5 m

HP-3 Hydrant przeciwpożarowy
naziemny DN80 na łuku żeliwny
kołnierzowy DN80/90° ze stopką

Tz 6 - Trójnik kołnierzowy
DN100/80/100/90°
+blok oporowy
Zz 7- Zasuwa żeliwna DN100

Odc. W6-W7 - PE100, SDR17, PN10, Ø110x6.6, L=150,0 m

Opiniuje pozytywnie / negatywnie
projekt wodny / kanalizacyjny
energetyczny / teletechniczny
w pasie drogowym dróg gminnych.

DYREKTOR
mgr inż. Beata Miazek

„Urząd Gminy w Teresinie
Załącznik Nr ...Z... do postanowienia
decyzji, informacji, wypisów
z dn. 20.10.2016 L.dz. (M.S.) 6853.51.2016

z up. WOJTA
Paweł Wróblewski
ZASTĘPCA WOJTY

Zz 8- Zasuwa żeliwna DN80
+Króciec kołnierzowy żeliwny L=0,5 m

HP-4 Hydrant przeciwpożarowy
naziemny DN80 na łuku żeliwny
kołnierzowy DN80/90° ze stopką

Tz 7 - Trójnik kołnierzowy
DN100/80/100/90°
+blok oporowy
+kołnierz żeliwny ślepy DN100

ZAŁĄCZNIK nr 1
Rys nr 2
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500
Do wniosku wydanie zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. Diamentowej i ul. Motyli projektowanej trasy sieci wodociągowej w dz. nr ewid. 95/22, 92/7, 80/7, 80/11, 92/9, 92/15, 92/17 obr. 0005 Granice w gm. Teresin

LEGENDA
 Projektowana trasa sieci wodociągowej
 Granice ewid. działek objętych wnioskiem



WL.ZZI.520.596.2026

GMINA TERESIN

ul. Zielona 20

96-515 Teresin

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek w sprawie lokalizacji projektowanej sieci wodociągowej w miejscowości Granice informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz.960t.j.) **terenie działki/ek o nr ewid. 80/7 80/11 92/7 92/9 92/15 92/17 95/22 położonych w obrębie geodezyjnym Granice gm. Teresin sieć drenarska występuje.** Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych. Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych. W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt 4 ww. ustawy.

p.o. Z-CY DYREKTORA

Roman Wodzyński

/dokument podpisany elektronicznie/

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH POBRANYCH
BEZPOŚREDNIO OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn.zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie). 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.warszawa@wody.gov.pl mailto: lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie z siedzibą przy ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Warszawie

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków prawnych, wynikających z art. 2 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zgodnie z art. 6 ust 1 lit. c) Rozporządzenia.

4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (podstawa prawna: art. 13 ust. 2 lit. c Rozporządzenia) – cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; realizacja prawa możliwa jest poprzez kontakt w sposób wskazany w pkt 2;

b) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);

c) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);

d) prawo do usunięcia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 17 Rozporządzenia);

e) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia); Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa tel.: +48 (22)37 20 210 | e-mail: prezes@wody.gov.pl www.gov.pl/wody-polskie f) prawo do przenoszenia danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 20 Rozporządzenia);

g) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 21 Rozporządzenia); h) prawo do nie podlegania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, i wywołuje wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływa (podstawa prawna: art. 22 Rozporządzenia).

8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).

9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.



Płock, 02 kwietnia 2026 r.

DP.5183.129.2026

Gmina Teresin
Ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji dotyczącej sieci wodociągowej na działkach o nr ew. 80/7, 80/11, 92/7, 92/9, 92/15, 92/17, 95/22 w m. Granice, gm. Teresin, pow. sochaczewski.

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 28.02.2026 r. (*data wpływu do Organu: 10.03.2026 r.*) wniesione przez Gminę Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla inwestycji dotyczącej sieci wodociągowej na działkach o nr ew. 80/7, 80/11, 92/7, 92/9, 92/15, 92/17, 95/22 w m. Granice, gm. Teresin, pow. sochaczewski, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – niniejszym informuję co następuje:

- na przedmiotowej działce nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze stanowiskami archeologicznymi lokalizowanymi w ramach AZP, w związku z czym nie ma konieczności prowadzenia badań wyprzedzających inwestycję ani jej towarzyszących.
- realizacja projektowanego zamierzenia jw. nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Jednocześnie przypominam, że art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Ponadto art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Art. 115 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: 1. Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

Dokonano opłaty skarbowej za pełnomocnictwo na podstawie ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1154).

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

/-/

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Teresin – pełnomocnictwo,
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Sochaczewski (ePUAP)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Sprawę prowadzi: Natalia Mielnikow, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych, tel.: (24) 262 76 71, wew. 74, e-mail: nmielnikow@mwkz.pl

7/11

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
00-373 Warszawa
Nowy Świat 18 / 20

Warszawa, 2026-04-02

DP.5183.129.2026.NM

4104 03.04.2026
H. [Signature]

Wójt Gminy Teresin

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. Granice, gm. Teresin, pow. sochaczewski, zal. konserwatorskie, brak konieczności nadzoru archeologicznego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2026-04-02T13:05:56.157Z

Podpis elektroniczny

GEO4Tech



PROJEKTY, OPINIE, EKSPERTYZY, DOKUMENTACJE

BADANIA GRUNTU, SPECJALISTYCZNE ROBOTY GEOTECHNICZNE, ODWODNIENIA

Geotechnika, Geologia
Inżynierska i Hydrogeologia

Tel. 503 533 521
biuro@geo4tech.com

Specjalistyczne
Roboty Inżynierskie

OBIEKT	Sieć wodociągowa	
ADRES INWESTYCJI	ul. Motyli, 96-515 Granice gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie	
OPRACOWANIE	Geotechniczne warunki posadowienia	
TYTUŁ	Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb budowy sieci wodociągowej w ul. Motyli w m. Granice, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie	
Zamawiający:	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	kwiecień 2026 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr inż. Bartosz Kraciuk upr. VII-2191	<i>Bartosz Kraciuk</i>
	mgr inż. Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	<i>Łukasz Charczuk</i>
	mgr inż. Sara Rosenbaum	<i>Sara Rosenbaum</i>

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	3
I. OPINIA GEOTECHNICZNA	4
1. Cel opracowania i charakterystyka projektowanej inwestycji	4
2. Kategoria geotechniczna	4
3. Wykorzystane materiały	4
II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	6
1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	6
1.1. Otwór wiertniczy	6
1.2. Prace kameralne	7
2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA	7
2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia	7
2.2. Warunki gruntowo – wodne	8
2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych	8
3. Wnioski	10
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	12
1. Wstęp	12
1.1. Podstawy opracowania	12
2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie	12
3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych	13
4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych	13
5. Określenie oddziaływań od gruntu	13
6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego	13
7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność	14
8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia	14
9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych	14
10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom	14
11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego	14
12. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA	15

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. 1 *Mapa dokumentacyjna;*
- Zał. 2 *Karta otworu badawczego;*
- Zał. 3 *Objaśnienia wykorzystanych znaków i symboli.*

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL OPRACOWANIA I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej inwestycji w ul. Motyli w m. Granice, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowane obiekty proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 m do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 4,0 m p.p.t.

Lokalizacja oraz głębokość otworów wskazana została przez Zamawiającego.

Ich lokalizację oznaczono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.).

1.1. Otwór wiertniczy

Wiercenie badawcze wykonane zostało przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świrdrów spiralnych o średnicy 110 mm. Wiercenie prowadzone było marszami pozwalającymi na dokładny opis warunków gruntowo – wodnych. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewiercanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworu badawczego z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 3.0). Prowadzono również przy pomocy świstawki hydrogeologicznej pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwory zostały zlikwidowane poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem kolejności warstw, a teren wokół punktu badawczego został uporządkowany,

przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

1.2. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza materiałów archiwalnych;
- analiza wyników wiercenia;
- sporządzenie karty dokumentacyjnej otworu wiertniczego;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji.

2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest w ul. Motyli w m. Granice. Obszar badań znajduje się w sąsiedztwie łąk i pól uprawnych, a także pojedynczej zabudowy jednorodzinnej. Obszar badań znajduje poza obszarami ochrony przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionu – Równina Łowicko-Błońska (318.72), makroregion – Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Pod względem geomorfologicznym, omawiany teren znajduje się na obszarze równiny wodnolodowcowej.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1).

2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych występuje warstwa gruntów spoistych w stanie twardoplastycznym genezy lodowcowej. Grunty te wykształcone są w postaci glin piaszczystych oraz pyłów piaszczystych. Profil kończy warstwa gruntów niespoistych wykształcona w postaci piasków średnich genezy wodnolodowcowej. Grunty te znajdują się w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2).

Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wód podziemnych o charakterze napiętym. Zwierciadło zostało nawiercone na głębokości 3,5 m p.p.t., tj. na rzędnej 85,3 m n.p.m., zaś ustabilizowało się na głębokości 3,0 m p.p.t, tj. na rzędnej ok. 85,8 m n.p.m.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów słabo przepuszczalnych, zaś zawiercony poziom zwierciadła wód gruntowych może ulec sezonowym wahaniom nawet o $\pm 0,5-1,0$ m.

2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna nI

Grunty antropogeniczne niespoiste.

Geneza: antropogeniczna.

b) Warstwa geotechniczna I

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków średnich.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego.

Geneza: wodnolodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

c) Warstwa geotechniczna II

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci glin piaszczystych oraz pyłów piaszczystych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,15 \div 0,25$.

Geneza: lodowcowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [8]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa grunty wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł ściśliwości pierwotnej M_0	Moduł ściśliwości wtórnej	
			$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	
nl	Nasypy antropogeniczne niespoiste	-	-	-	-	-	-	-	wątpliwe i/lub wysadzinowe
I	Piaski średnie	-	0,40÷0,60 040*	2,85/2,00	32	-	80	90	niewysadzinowe
II	Gliny piaszczyste Pyły piaszczyste	B	(0,15÷0,25)	2,10÷2,20	17÷19	30÷34	35÷40	45÷55	wysadzinowe

* Parametry szacowane na podstawie doświadczenia porównywalnego

3. WNIOSKI

1. Na potrzeby posadowienia instalacji sieciowej (nie obiektów kubaturowych) projektant może przyjąć kategorię geotechniczną w zależności od ostatecznej decyzji o głębokości posadowienia - do głębokości 1,2 m p.p.t. (I kategoria) lub poniżej 1,2 m p.p.t. (II kategoria).
2. Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych występuje warstwa gruntów spoistych w stanie twaroplastycznym genezy lodowcowej. Grunty te wykształcone są w postaci glin piaszczystych oraz pyłów piaszczystych. Profil kończy warstwa gruntów niespoistych wykształcona w postaci piasków średnich genezy wodnolodowcowej. Grunty te znajdują się w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2).
4. Podczas badań terenowych stwierdzono występowanie zwierciadła wód podziemnych o charakterze napiętym. Zwierciadło zostało nawiercone na głębokości 3,5 m p.p.t., tj. na rzędnej 85,3 m n.p.m., zaś ustabilizowało się na głębokości 3,0 m p.p.t, tj. na rzędnej ok. 85,8 m n.p.m.
5. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów słabo przepuszczalnych, zaś zawiercony poziom zwierciadła wód gruntowych może ulec sezonowym wahaniom nawet o $\pm 0,5-1,0$ m.
6. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji z uwagi na występowanie zwierciadła wód podziemnych poniżej przewidywanego poziomu posadowienia.
7. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej inwestycji, z uwagi na występowanie w przewidywanym poziomie posadowienia gruntów nośnych.
8. Niniejsza dokumentacja wykonana jest jedynie dla posadowienia sieci wodociągowej. Nie należy wykorzystywać jej do uzyskania pozwolenia na budowę dla posadowienia budynków oraz innego rodzaju instalacji podziemnych.
9. Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m³) jest mniejszy niż ciężar

objętościowy usuniętego urobku (ok. $1,65 \div 2,00 \text{ Mg/m}^3$). Osiedzenia praktycznie nie nastąpią.

10. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować wymianę gruntów słabonośnych na nośne, odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami lub zastosować geosyntetyki, ewentualnie inne sposoby wzmocnienia.
11. Z uwagi na powyższe, zakładając posadowienie obiektu powyżej zwierciadła wód podziemnych, stopień skomplikowania warunków gruntowych określa się jako **proste**.
12. Na podstawie badań polowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab.1.
13. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
14. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
15. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wody gruntowej bez jego obniżenia pompowaniami odwadniającymi może doprowadzić do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
16. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
17. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym. Po wykonaniu wykopów pod fundamenty należy wykonać odbiór geotechniczny podłoża gruntowego. Po wybudowaniu sieci należy wykonać kontrolę zagęszczeń zasypek oraz modułów odkształcenia.

III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania projektowanej sieci wodociągowej w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

1.1. Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

[1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

[2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

[3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

[4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

2. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania prac fundamentowych będą małe i niezauważalne.

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod sieciami. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem.

3. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

4. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego $\gamma\phi$, spójności $\gamma c'$, wytrzymałości na ścinanie bez odpływu $\gamma c_u'$, oraz ciężaru objętościowego $\gamma\gamma'$ posiadają tę samą wartość $\gamma_i = 1,0$. Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej w_n , współczynnika filtracji k , edometrycznego modułu ścisłości pierwotnej M_0 , oraz modułu odkształcenia gruntu E_0 nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

5. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

6. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.

7. NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNA STATECZNOŚĆ

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

8. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA POSADOWIENIA

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym. Pełną odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

9. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOLOGICZNYCH

Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić zgodnie z normą PN-EN 16907-2:2019-01.

10. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSÓB PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa.

11. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO

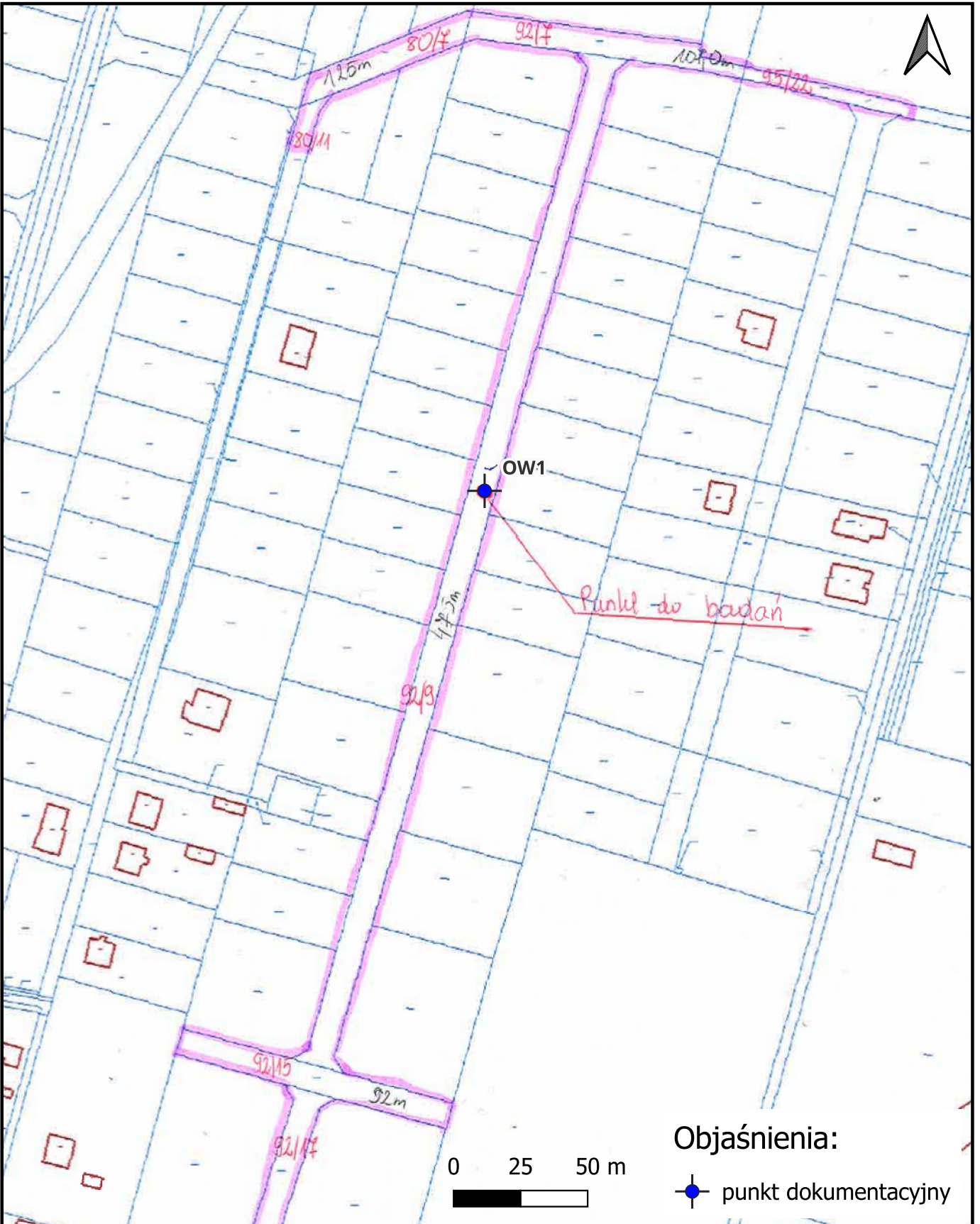
DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO


Podczas wykonywania robót ziemnych oraz prac budowlanych należy kontrolować zachowanie się skarp wykopu.

12. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

1. Na potrzeby posadowienia instalacji sieciowej (nie obiektów kubaturowych) projektant może przyjąć kategorię geotechniczną w zależności od ostatecznej decyzji o głębokości posadowienia - do głębokości 1,2 m p.p.t. (I kategoria) lub poniżej 1,2 m p.p.t. (II kategoria).
2. Na podstawie wykonanych badań oraz analizy materiałów kartograficznych stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych występuje warstwa gruntów spoistych w stanie twardoplastycznym genezy lodowcowej. Grunty te wykształcone są w postaci glin piaszczystych oraz pyłów piaszczystych. Profil kończy warstwa gruntów niespoistych wykształcona w postaci piasków średnich genezy wodnolodowcowej. Grunty te znajdują się w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2).
4. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
5. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
6. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p.p.t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
7. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.

8. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.
9. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.



Zamawiający: Usługi Projektowe Hanna Szustecka	Obiekt: Sieć wodociągowa ul. Moyli, Granice, gm. Teresin	
Wykonawca:  GEO4Tech Sp. z o.o.	Opracowanie: GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
Opracował: Sara Rosenbaum	Data: 04.2026 r.	Skala: 1 : 2 000
Tytuł rysunku: Zał. 1.0 Mapa dokumentacyjna		

Rejon: ul. Motyli
Miejscowość: Granice
Gmina: Teresin
Powiat: sochaczewski
Województwo: mazowieckie

Obiekt: sieć wodociągowa
Zleceniodawca: UPHS
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.
Dozór geol.: inż. J. Piniuta

System wiercenia: mechaniczny


Rzędna: 88.80 m.p.p.t.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2026-03-17


Głęb.: 4.00 m


Cel wiercenia: badawczy

Stratygrafia	Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.t.]	Profil	Skala [m]	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					nasyp (gleba ze żwirem), czarny	nasyp(Gb+Ż)		szg			nl
				0.30	pył piaszczysty z domieszką piasku pylastego, żółto-brązowy	p+P				0.25	
				1.00	glina piaszczysta z domieszką żwiru, brązowa	Gp+Ż	mw	tpl		0.20	II
				2.00	glina piaszczysta z domieszką żwiru oraz piasku drobnego, szaro-brązowa	Gp+Ż+Pd				0.25	
				2.70	glina piaszczysta z domieszką żwiru, szaro-brązowa	Gp+Ż				0.15	
				3.50	piasek średni, szary	Ps	nw	szg			I
				4.00							

OBJAŚNIENIA WYKORZYSTANYCH ZNAKÓW I SYMBOLI

1 numer punktu dokumentacyjnego
77,87 rzędna terenu

 ustabilizowany poziom
wód gruntowych
1,0 m p.p.t.
99,5 m n.p.m.

 nawiercony poziom
wód gruntowych
2,0 m p.p.t.
98,5 m n.p.m.

Symbolle geotechniczne gruntów wg.
PN-EN ISO 14688-1, PN-EN ISO 14688-2
oraz PN-B-02480

GRUNTY ANTROPOGENICZNE		
nMg	nN	-nasypy niekontrolowane z gruntów naturalnych
sMg		-nasypy niekontrolowane z gruntów sztucznych
nFi	nB	-nasypy kontrolowane z gruntów naturalnych
sFi		-nasypy kontrolowane z gruntów sztucznych
GRUNTY ORGANICZNE		
Or	H	-humus
	Gy	-gytia
	T	-torf
	Nm	-namuł
	Nmg	-namuł gliniasty
	Nmp	-namuł piaszczysty





GRUNTY MINERALNE GRUBOZIARNISTE		
Co	KO	-kamienie
Gr	Ż	-żwir
clGr	Żg	-żwir gliniasty
grSa	Po	-pospółka
grclSa	Pog	-pospółka gliniasta
CSa	Pr	-piasek grubo
MSa	Ps	-piasek średni
FSa	Pd	-piasek drobny
siSa	Pπ	-piasek pylasty

GRUNTY MINERALNE DROBNOZIARNISTE		
clsiSa	Pg	-piasek gliniasty
saSi	Πp	-pył piaszczysty
Si	Π	-pył
sacsiSi	G	-glina
	Gz	-glina zwięzła
	Gp	-glina piaszczysta
	Gpz	-glina piaszczysta zwięzła
	Gπ	-glina pylasta
	Gπz	-glina pylasta zwięzła
siCl	lπ	-ił pylasty
Cl	l	-ił
saCl	lp	-ił piaszczysty
W	KW	-zwietrzelina

Ocena wilgotności gruntów		
Symbol	Objaśnienie	Oznaczenie graficzne
s	suchy	
mw	mało wilgotny	⋮
w	wilgotny	
m	mokry	⋮
nw	nawodniony	

DODATKOWE ZNAKI I SYMBOLY DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU	
Vc	numer warstwy geotechnicznej
+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu
()	dodatkowe informacje na temat składu mineralnego gruntów antropogenicznych lub organicznych
ceg	gruz ceglany
bet	gruz betonowy
org	materia organiczna
tł	tłuczeń
żu	żużel
śm	śmieci

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ	
OW	otwór wiertniczy
DPL	sonda dynamiczna lekka
DPM	sonda dynamiczna średnia
DPH	sonda dynamiczna ciężka
CPT	sonda statyczna
PMT	presjometr
DMT	dylatometr

POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	linia przekroju geotechnicznego
	projektowany poziom posadowienia
	granica wydzielenia litologicznego
	granica wydzielenia geotechnicznego

Klasyfikacja zagęszczenia gruntów gruboziarnistych wg PN-EN ISO 14688		
TERMIN	SYMBOL	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA I _b [%]
BARDZO LUŻNE	bln	od 0 do 15
LUŻNE	ln	od 15 do 35
ŚREDNIO ZAGĘSZCZONE	szg	od 35 do 65
ZAGĘSZCZONE	zg	od 65 do 85
BARDZO ZAGĘSZCZONE	bzg	od 85 do 100

Klasyfikacja wskaźnika konsystencji gruntów spoistych wg PN-EN ISO 14688		
TERMIN	SYMBOL	WSKAŹNIK KONSYSTENCJI I _c [-]
BARDZO MIĘKKOPLASTYCZNA	bmpl	< 0,25
MIĘKKOPLASTYCZNA	mpl	od 0,25 do 0,50
PLASTYCZNA	pl	od 0,50 do 0,75
TWARDOPLASTYCZNA	tpl	od 0,75 do 1,00
ZWARTA	zw	<1,00

Stratygrafia	Rodzaj gruntu			Geneza
	Niespoisty	Spoisty	Organiczny	
nierozdzielony	Q		-	eoliczna
	Q		-	deluwialna
holocen	Qh			bagienna, jeziorna, łądowa
	Qh			rzeczna
czwartorzęd	Qp			rzeczna
	Qp			jeziorna
	Qp			eoliczna
	Qp			morenowa
	Qp			fluwioglacjalna
pleistocen	Qp			zastoiskowa
	Ng			jeziorna
neogen				
pliocen				

Wykresy sondowań	
dynamicznych DPL, DPM, DPH, DSPH	statycznych CPT, CPTu
