

zawarta w dniu roku w Andrychowie pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Andrychowie przy ul. Stefana Batorego 24, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000248524 Kapitał zakładowy 18.084.000,00 zł, NIP 5510007417. REGON: 120172946,
zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a z siedzibą w (00-000)
przy ul. wpisanym(a) do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy
..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,
posiadającym(a) kapitał zakładowy: zł, numer identyfikacji podatkowej
NIP, REGON reprezentowanym(a) przez: 1.
2. – –

zwanym(a) dalej „WYKONAWCĄ” o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług ochrony osób i mienia, obszarów, obiektów i urządzeń; oraz dostawy i montażu systemów alarmowego i monitoringu wizyjnego wraz z całodobowym monitoringiem sygnałów, zagrożeń i reakcją Grupy Interwencyjnej na sygnały zagrożenia z monitorowanego obiektu tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Andrychowie przy ul. Stefana Batorego 24. Opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia, będący integralną częścią umowy. Usługa ochrony w oparciu o dostarczony i zainstalowany system alarmowy oraz monitoringu wizyjnego będzie realizowana przez okres 36 miesięcy.

§ 2

1. Usługa określona w §1 obejmuje teren siedziby Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Andrychowie, przy ul. S. Batorego 24, 34-120 Andrychów.
2. Ochrona, w oparciu o istniejący oraz nowo zainstalowany sprzęt do monitoringu, pełniona będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca, również w niedziele, święta i dni wolne od pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę profesjonalnie, zgodnie ze standardami rynkowymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

Umowa będzie realizowana w dwóch etapach:

1. Etap I – dostawa i montaż systemów alarmowego i monitoringu wizyjnego, zostanie zrealizowany w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy. Zakończenie Etapu I zostanie stwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego własność dostarczonych systemów alarmowego i monitoringu wizyjnego przechodzi na Zamawiającego.
2. Etap II - świadczenia usług ochrony osób i mienia wraz z całodobowym monitoringiem sygnałów, zagrożeń i reakcją Grupy Interwencyjnej na sygnały zagrożenia z monitorowanego obiektu tj. siedziby Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Andrychowie przy ul. Stefana Batorego 24, będzie realizowany od pierwszego dnia miesiąca następującego po podpisaniu protokołu, o którym mowa w pkt 1, przez kolejnych 36 miesięcy.

§ 4

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie netto za realizację przedmiotu zamówienia wynosi: zł i będzie płatne w równych kwotach przez kolejnych 36 miesięcy, począwszy od miesiąca następującego po podpisaniu protokołu, o którym mowa w §3 pkt 1 przy czym:
 - 1.1. Etap 1 za dostawę i montaż systemów alarmowego i monitoringu wizyjnego zł netto (słownie:).
 - Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT i będzie płatne przez 36 miesięcy w równych ratach tj. po 1/36. Ewentualne różnice powstałe w wyniku zaokrągleń zostaną rozliczone w ostatniej fakturze.
 - 1.2. Etap 2 za świadczenie usług ochrony osób i mienia wraz z całodobowym monitoringiem sygnałówzł netto (słownie:).
 - Wynagrodzenie zostanie powiększone o należny podatek VAT i będzie płatne ryczałtowo w okresach miesięcznych, tj. po 1/36. Ewentualne różnice powstałe w wyniku zaokrągleń zostaną rozliczone w ostatniej fakturze.

§ 5

1. Rozliczenie należności za realizację przedmiotu umowy następować będzie na podstawie prawidłowo wystawianych faktur;
 - za Etap I faktura w wysokości (brutto) będzie wystawiona po dostawie i zakończeniu montażu systemów alarmowego i monitoringu wizyjnego, stwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym. Faktura będzie płatna w 36 miesięcznych ratach (na koniec każdego miesiąca) począwszy od miesiąca następującego po podpisaniu protokołu, o którym mowa w §3 pkt 1.
 - za Etap II faktury będą wystawiane miesięcznie począwszy od podpisaniu protokołu, o którym mowa w §3 pkt 1. Termin płatności ustala się na 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.
- 3 Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku.
- 4 Wykonawca może dostarczać faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem/bez udziału Podwykonawców.
2. Jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców to:
 - a) zakres prac, który będzie wykonywał podwykonawca określony jest w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do umowy,
 - b) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość usług, które zrealizuje przy pomocy podwykonawców,
 - c) do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednia zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie do natychmiastowego usunięcia nieprawidłowości.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zaistnieniu sytuacji o której mowa w ust. 1 za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości. Maksymalny czas od momentu wykrycia awarii przez centrum monitoringu lub zgłoszenia serwisowi stwierdzonej awarii przez Zamawiającego, w zależności które zdarzenie wystąpi

wcześniej, do podjęcia działań naprawczych nie może przekraczać 3 godzin, natomiast usunięcie awarii winno nastąpić w ciągu 24 godzin od zgłoszenia.

4. Wykonawca deklaruje reakcję grupy interwencyjnej na wezwanie, w czasie min.

§ 8

1. Zamawiający wymaga w ramach realizacji Umowy zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usług, oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
4. W celu weryfikacji spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy Zamawiający może żądać w szczególności:
 1. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1;
 2. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 4. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 i ust. 4 pkt 1, powinno zawierać w szczególności informacje niezbędne do weryfikacji spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w tym, w zależności od zakresu prowadzonej kontroli, w szczególności:
 1. określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 2. datę złożenia oświadczenia;
 3. wskazanie, że czynności objęte wymaganiem określonym w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy;
 4. liczbę osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy;
 5. imiona i nazwiska osób objętych oświadczeniem;
 6. rodzaj umowy o pracę;
 7. wymiar czasu pracy;
 8. podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

6. W przypadku żądania kopii umowy o pracę Zamawiający będzie wymagał wyłącznie informacji niezbędnych do weryfikacji spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy. Wykonawca może przedłożyć kopię umowy o pracę po anonimizacji danych osobowych, które nie są niezbędne do przeprowadzenia takiej weryfikacji.
7. W szczególności Zamawiający nie wymaga przekazywania danych dotyczących adresu zamieszkania, numeru PESEL, numeru dokumentu tożsamości, numeru rachunku bankowego, wysokości wynagrodzenia ani innych danych niezwiązanych z weryfikacją spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy.
8. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz zestawienie osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy mogą stanowić dokumenty potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia. Zamawiający jest jednak uprawniony do żądania dokumentów, o których mowa w ust. 4, jeżeli jest to niezbędne do przeprowadzenia kontroli.
9. Zamawiający będzie żądał dokumentów, o których mowa w niniejszym paragrafie, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zweryfikowania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, w tym zasady minimalizacji danych określonej w art. 5 ust. 1 lit. c RODO.

§ 8a.

Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą podatku VAT

1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w zakresie, w jakim zmiana stawki podatku VAT wpływa na wysokość wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
2. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany stawki podatku VAT nastąpi w zakresie wynikającym z tej zmiany i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT.

§ 8b.

Waloryzacja wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części dotyczącej dostawy, montażu, uruchomienia oraz serwisu systemów alarmowych, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją tej części zamówienia, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Waloryzacja dokonywana będzie na podstawie zmiany wskaźnika cen produkcji sprzedanej przemysłu ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „wskaźnikiem GUS”. W przypadku zaprzestania publikacji tego wskaźnika zastosowanie będzie miał wskaźnik, który go zastąpi, albo inny wskaźnik ogłaszany przez Prezesa GUS, najbardziej odpowiadający charakterowi zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją tej części zamówienia.
3. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a kolejne waloryzacje nie mogą być dokonywane częściej niż raz na 12 miesięcy.

4. Waloryzacja nastąpi, jeżeli zmiana wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 2, przekroczy 5% w stosunku do wskaźnika obowiązującego w miesiącu złożenia oferty.
5. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie niewykonaną część świadczeń dotyczących dostawy, montażu, uruchomienia oraz serwisu systemów alarmowych i następuje proporcjonalnie do zmiany wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 2.
6. Waloryzacja może prowadzić zarówno do zwiększenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do kierunku zmiany wskaźnika GUS.
7. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dokonanych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia brutto należnego za część Umowy obejmującą dostawę, montaż, uruchomienie oraz serwis systemów alarmowych.
8. Zmiana wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek każdej ze Stron wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi zasadność waloryzacji.
9. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli jej przedmiotem są dostawy lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, stanowi odrębny mechanizm zmiany wynagrodzenia od zmian wynagrodzenia określonych w § 8 i § 8a.

§ 9

1. Zamawiającemu, poza przesłankami przewidzianymi przepisami prawa, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca nie wykona zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 3;
- b) powtórzą się co najmniej 3-krotnie w ciągu miesiąca istotne nieprawidłowości związane z realizacją przedmiotu Umowy, o których mowa w § 7 ust. 1;
- c) Wykonawca przerwie świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy;
- d) Wykonawca wykorzysta mienie Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
- e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
- f) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
- g) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec majątku Wykonawcy.

2. Przez „istotną nieprawidłowość”, o której mowa w ust. 1 lit. b), rozumie się naruszenie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, pozostające w związku z realizacją przedmiotu Umowy, które ze względu na swój charakter, zakres lub skutki może mieć wpływ na prawidłowe, należyte lub terminowe wykonanie Umowy.

3. Za istotną nieprawidłowość nie uważa się uchybienia o charakterze wyłącznie formalnym lub nieistotnym, które nie ma wpływu na prawidłową realizację Umowy.
4. Przy ocenie, czy dane zdarzenie stanowi istotną nieprawidłowość, Zamawiający uwzględnia w szczególności charakter, zakres i skutki naruszenia, jego wpływ na realizację przedmiotu Umowy oraz okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. Stwierdzenie istotnej nieprawidłowości wymaga jej udokumentowania przez Zamawiającego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonej nieprawidłowości w formie pisemnej lub dokumentowej, wskazując w szczególności opis zdarzenia, naruszony obowiązek wynikający z Umowy oraz datę lub okres wystąpienia naruszenia.
6. Wykonawca ma prawo przedstawienia Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących stwierdzonej nieprawidłowości w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 5. W przypadkach wymagających niezwłocznej reakcji ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia Zamawiający może wyznaczyć krótszy termin na złożenie wyjaśnień.
7. Przed podjęciem decyzji o odstąpieniu od Umowy na podstawie ust. 1 lit. b) Zamawiający uwzględni wyjaśnienia Wykonawcy, jeżeli zostały złożone w wyznaczonym terminie.
8. Dla zastosowania przesłanki odstąpienia, o której mowa w ust. 1 lit. b), nie jest wymagane, aby poszczególne istotne nieprawidłowości dotyczyły tego samego rodzaju naruszenia. Podstawę odstąpienia może stanowić trzykrotne wystąpienie istotnych nieprawidłowości dotyczących tego samego lub różnych obowiązków Wykonawcy, jeżeli nieprawidłowości te wystąpiły w okresie jednego miesiąca.
9. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że zawiadomienie Wykonawcy o stwierdzonej nieprawidłowości oraz umożliwienie mu przedstawienia wyjaśnień, o których mowa w ust. 5–7, nie stanowi dodatkowego wezwania do wykonania lub należytego wykonania Umowy ani nie powoduje obowiązku wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości, chyba że obowiązek taki wynika wprost z przepisów prawa lub postanowień Umowy.
10. W przypadku wystąpienia trzech istotnych nieprawidłowości w okresie jednego miesiąca, po przeprowadzeniu procedury, o której mowa w ust. 5–7, Zamawiający może odstąpić od Umowy bez obowiązku kierowania do Wykonawcy dodatkowego wezwania do usunięcia naruszeń.
11. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w tym zakresie i wyznaczenia dodatkowego co najmniej 14-dniowego terminu do zapłaty.
12. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego przed dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 pkt 1, Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania demontażu systemów alarmowych i monitoringu wizyjnego na własny koszt oraz przywrócenia stanu poprzedniego elementów, do których system został zamontowany, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązku, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający może dokonać demontażu systemów alarmowych i monitoringu wizyjnego na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego po dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 pkt 1, Zamawiający będzie upraw-

niony, według swojego wyboru, do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części dotyczącej jedynie etapu II, o którym mowa w § 3 pkt 2.

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:

a) za każdy przypadek zwłoki w przyjeździe patrolu interwencyjnego Wykonawcy w czasie zadeklarowanym w § 7 ust. 4 niniejszej Umowy – w wysokości 1.000,00 zł brutto;

b) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w formie pisemnej oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 3, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad terminy określone wezwaniem, o którym mowa w § 8 ust. 3;

c) w przypadku braku usunięcia zgłoszonych nieprawidłowości, o których mowa w § 7 ust. 3, Zamawiający naliczy karę w wysokości 1% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, ponad termin określony w § 7 ust. 3;

d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1;

e) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny – w wysokości 10% wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.

2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 lit. a), będzie naliczana wyłącznie w przypadku zwłoki Wykonawcy, tj. w sytuacji, gdy przekroczenie zadeklarowanego czasu przyjazdu patrolu interwencyjnego wynika z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

3. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 lit. a), nie będzie naliczana w przypadku wystąpienia siły wyższej lub innych obiektywnych, niemożliwych do przewidzenia i usunięcia przeszkód, niezależnych od Wykonawcy, które bezpośrednio uniemożliwiły lub istotnie utrudniły terminowy przyjazd patrolu interwencyjnego.

4. Za okoliczności, o których mowa w ust. 3, mogą zostać uznane w szczególności: zdarzenia drogowe, nagłe zamknięcie lub zablokowanie drogi, działania Policji, Państwowej Straży Pożarnej, pogotowia ratunkowego lub innych służb uprawnionych do kierowania ruchem, katastrofy naturalne oraz inne zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, o ile Wykonawca nie miał wpływu na ich wystąpienie ani nie przyczynił się do powstania opóźnienia.

5. W przypadku wystąpienia przeszkody, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o jej wystąpieniu, jej przewidywanym wpływie na czas przyjazdu patrolu interwencyjnego oraz podjąć działania mające na celu możliwie najszybsze dotarcie patrolu interwencyjnego na miejsce.

6. Samo powołanie się przez Wykonawcę na utrudnienia w ruchu drogowym lub inne przeszkody nie stanowi podstawy do automatycznego wyłączenia odpowiedzialności z tytułu kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest wykazać wystąpienie przeszkody, jej bezpośredni wpływ na czas przyjazdu patrolu interwencyjnego oraz podjęcie działań zmierzających do ograniczenia skutków opóźnienia.

7. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) w przypadku, gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, o ile zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) zmiany Podwykonawcy lub części wykonywanego przez niego zakresu usługi, bądź wprowadzenie nowego Podwykonawcy;
 - e) zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Żadna ze stron umowy nie będzie ponosić odpowiedzialności wobec drugiej strony za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane tzw. siłą wyższą, przy czym w niniejszej umowie „siła wyższa” oznacza zdarzenie bądź połączenie zdarzeń, pozostające poza racjonalną kontrolą strony, które w sposób istotny i niekorzystny oddziałują na wykonywanie przez tę stronę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, oraz na jej zobowiązania ukształtowane na podstawie umowy, których strona dotknięta takim zdarzeniem nie mogła przewidzieć i którym nie mogła zapobiec, przewyciężyć ich ani ograniczyć (w całości lub w części) poprzez działanie z należytą starannością.
2. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o zmianę postanowień zawartej umowy, Strona zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z ww. przesłanek.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że usługa świadczona na podstawie niniejszej umowy będzie objęta ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł (kwota słownie: jeden milion i 00/100 złotego), w całym okresie jej realizacji.
2. Kopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi.
3. Wykonawca w okresie trwania umowy jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, każdorazowo w przypadku wznowienia, przedłużenia lub zawarcia nowego ubezpieczenia, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 13

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonywania przez niego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkodę wynikłą z wykonania czynności przez Podwykonawcę jak za własne działania i nie zwalnia go z takiej odpowiedzialności brak winy w wyborze, ani powierzenie podwykonawstwa podmiotowi zawodowo trudniącemu się świadczeniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.

§ 15

Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony i zamontowany towar określony w załączniku nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia, potwierdzając jego zgodność z umową i specyfikacją techniczną przez okres 36 miesięcy od pierwszego dnia miesiąca następującego po dacie protokolarnego przekazania systemów alarmowego i monitoringu wizyjnego.
2. Gwarancja obejmuje wady fizyczne i wady działania ujawnione w okresie gwarancyjnym, które wynikają z przyczyn leżących po stronie producenta i Wykonawcy (np. wady materiałowe, wady techniczne, wady montażu). Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych powstałych z winy Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wady, Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Zgłoszenie powinno zawierać opis wady i żądane działanie (np. bezpłatna naprawa lub wymiana). Wykonawca zobowiązuje się do ustosunkowania się do zgłoszenia i podjęcia stosownych działań w celu usunięcia wad i przywrócenia prawidłowego działania systemów w ciągu 24 godzin.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu w §16 ust. 3, Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia bezpłatne przeglądy i konserwację dostarczonych elementów systemów alarmowego i monitoringu wizyjnego, a także przekaze Zamawiającemu dokumentację gwarancyjną od producentów systemów, jeśli jest ona korzystniejsza dla Zamawiającego.
5. Udzielona gwarancja nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§17

1. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego zapłaty, niewypłaconej części wynagrodzenia opisanej w § 4 ust. 1 p.pkt 1.1 niniejszej umowy., na zasadach opisanych w § 4 ust. 1 p.pkt 1.1.

§ 18

1. Strony umowy przewidują zmianę wartości umowy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4) ustawy Pzp, w szczególności:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku do kwoty netto doliczy się wartość podatku VAT zgodnie z nową stawką;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572). - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku uznania, iż przedłożone dokumenty potwierdzają spełnienie przesłanek do zwiększenia wynagrodzenia strony zawrą stosowne porozumienie pod warunkiem, iż zmiany te Wykonawca wprowadził zgodnie z obowiązującym prawem i udowodni, iż to uczynił stosownymi dokumentami. W przypadku wprowadzenia zmian w terminie późniejszym, wynagrodzenie określone w niniejszej umowie zostanie zmienione od daty wprowadzenia zmian przez Wykonawcę w oparciu o przedstawione dowody.
 3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia Zamawiającego.
 4. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od daty zdarzenia, uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmian.
 5. Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku, w celu zgodnego określania zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.
 6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie: zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, likwidacji firmy Wykonawcy.
 7. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznaje się za doręczoną.
 8. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego § 10 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę; nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 9. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeśli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 19

1. Materiały przetargowe, Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami stanowią integralną część umowy.
2. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
 - a) Ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025 r. poz. 620, 769, 794, 1165, 1173, 1235);
 - b) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615).
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 20

Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający, działając jako administrator danych, na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe niezbędne do realizacji Umowy, w szczególności:
 - a) dane identyfikacyjne i kontaktowe osób wyznaczonych przez Strony do realizacji Umowy, obejmujące w szczególności imię i nazwisko, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej;
 - b) dane osobowe utrwalone w systemach monitoringu wizyjnego, w tym wizerunek osób przebywających na terenie obiektów objętych Umową, w szczególności pracowników Zamawiającego, osób świadczących pracę lub usługi na jego rzecz, interesantów, klientów, gości oraz innych osób przebywających na terenie monitorowanych obiektów – w zakresie niezbędnym do realizacji usług objętych Umową.

Powierzenie danych następuje wyłącznie w celu wykonania Umowy oraz przez okres niezbędny do jej realizacji, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz przepisach RODO.

4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej Umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym

obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych w terminie 60 dni od dnia uzyskania informacji o ww. naruszeniach.

§ 22

Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień niniejszej umowy są:

Ze strony Zamawiającego:, adres e-mail: tel: +48

Ze strony Wykonawcy:, adres e-mail: tel: +48

Zmiana osób odpowiedzialnych za nadzór nie wymaga zmiany umowy, lecz pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Integralną część umowy stanowią:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Załącznik nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA