PRÍLOHA Č. 7
ZOZNAM KONCESNÉHO MAJETKU, TECHNICKÉ PODKLADY A POVINNÉ INVESTÍCIE

Táto príloha určuje rozsah Koncesného majetku prenechávaného Koncesionárovi do užívania a identifikuje technické podklady a prípadné povinné investície podľa článku 6 Zmluvy. Skutočný stav majetku, zistené vady, stavy meradiel, kľúče a odovzdaná dokumentácia sa pri odovzdaní zaznamenajú v Preberacom protokole. Ak sa konkrétna položka neuplatňuje, uvedie sa „NEUPLATŇUJE SA“.

1. Identifikácia prevádzky a priestorov

Časť koncesie / zariadenie	Časť 4 - Dom tretieho veku
Adresa prevádzky	Polereckého 2, 851 04 Bratislava; pozemky parc. č. 369 a 370, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 1748
Priestory prenechávané do užívania	Nebytové priestory: kuchyňa, sklady, pomocné priestory, bufet, kancelária – podľa pôdorysu
Celková výmera priestorov	429,18 m²
Právny / evidenčný podklad identifikácie priestorov	Právny / evidenčný podklad identifikácie priestorov: pôdorysy a technické podklady tvoriace Prílohu č. 5 KD; hnuteľný Koncesný majetok je uvedený v bode 2 tejto Prílohy č. 7 Zmluvy.

2. Zoznam Koncesného majetku

V tabuľke sú uvedené všetky nehnuteľné a hnuteľné veci, technológie, technické zariadenia a inventár, ktoré Obstarávateľ poskytne Koncesionárovi na plnenie Zmluvy. Stav pri odovzdaní sa definitívne zachytí v Preberacom protokole.

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
1	4538 066	Ohrievací vozík – Bain Marie	RM Gastro / BMPD 3126	cca 2005–2015	1	Kuchyňa	Funkčný
2	D/79019013	Ohrievný pult	RM GASTRO Jeneč / BMPD 4120	2010	1	Výdaj	Funkčný
3	D/42609001	Konvektomat Retigo Blue Vision	Retigo / B 1011 i Blue Design	2016	1	Kuchyňa	Dobrý
4	D/42903001	Korbová umývačka riadu Ozti	Ozti / OBM 1080 DPLUS DIGI	17.6.2019	1	Kuchyňa	Funkčná

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
5	D/42601002	Varný plynový kotol Kromet 100L	Kromet / 100L – štítok nečitateľný, DKP	cca 20 r.	1	Kuchyňa	-
6	D/42669002	Konvektomat Lainox Express	Lainox / S4 E 101B	2020	1	Kuchyňa	-
7	Z/045 38024	Plynová sklopná smažiaca panvica	- DKP	-	1	Kuchyňa	Panvica je funkčná na varenie. Nefunkčný je mechanizmus vyklápania; pri čistení ju nemožno vyklopiť a umýva sa ručne.
8	-	Varný kotol / smažiaca panvica C260	VEB Kagerma – Gastro / C260	1995	1	Kuchyňa	-
9	-	Varný kotol RedFox BI 90/100G	Gastro / BI 90/100 G	2020	1	Kuchyňa	-
10	-	Elektrická fritéza RedFox	REDFox / FE 61/13 ELT Gastro	2017	1	Kuchyňa	-
11	-	Varný kotol RedFox BI 70/80-50E	Gastro / BI 70/80-50E	2017	1	Kuchyňa	-
12	-	Pec 2x trúbková ALBA	ALBA Hořovice / TPe PE 022	70–80 roky DKP	2	Kuchyňa	DKP
13	-	Univerzálny robot RE 22	ALBA HOŘOVICE / RE 22	1982	2	Kuchyňa	-
14	D/77710001	Pracovný stôl	-	-	1	Kuchyňa	Bez štítku

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
15	D/77705001	Pracovný stôl (plat)	-	-	1	Kuchyňa	Bez štítku
16	-	Odkladací stôl + dvojdrez	-	-	1	Kuchyňa	-
17	D/7771101	Stôl na triedenie + gastro stôl	-	-	2	Kuchyňa	-
18	D/77712001	Stôl vyberací	-	-	1	Kuchyňa	-
19	-	Kovový regál na riad 2x+1	do 50kg 4 police	-	3	Kuchyňa	-
20	-	Nerezové regále	-	-	5	Kuchyňa	-
21	-	Regále policové	-	-	2	Kuchyňa	-
22	-	Chladnička Nordline MBF 8111G	Nordline / MBF 8111G	12/2015	1	Kuchyňa	-
23	-	Chladnička LTH-Coolex H65.1 MGN	LTH-Coolex / H 65.1 MGN	2008	1	Kuchyňa	-
24	-	Malá chladnička Atosa MBF 8811G	Atosa / MBF 8811G	DKP	1	Kuchyňa	-
25	R2907B44 Art 645869	Chladnička Gorenje HS29 66 293L 80W	Gorenje / HS29 66	DKP	1	Kuchyňa	-
26	4538 089	Umývací dvojdrez	-	-	1	Kuchyňa	-
27	4538 109	Plynový sporák Zanussi	Zanussi	-	1	Kuchyňa	-
28	4538 180	Predumývací stôl nerez	-	-	1	Kuchyňa	-

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
29	4538 196	Univerzálny kuchynský stroj MK	-	-	1	Kuchyňa	-
30	D/41823001	Komp. kuchynský robot	-	-	1	Kuchyňa	-
31	D/41901001	Sprcha predumývacia nerez	-	-	1	Kuchyňa	-
32	D/76114001	Šľahacia metla SM60	-	-	1	Kuchyňa	-
33	D/76115001	Šľahacia metla SM30	-	-	1	Kuchyňa	-
34	D/76117001	Kotol veľký K60 antikor.	-	-	1	Kuchyňa	-
35	D/76118001	Vedro antikorové s podstavcom	-	-	1	Kuchyňa	-
36	D/76118002	Vedro antikorové s podstavcom	-	-	1	Kuchyňa	-
37	D/77703001	Plát na pracovný stôl	-	-	1	Kuchyňa	-
38	D/77704001	Plát na pracovný stôl	-	-	1	Kuchyňa	-
39	D/77706001	Plát na pracovný stôl	-	-	1	Kuchyňa	-
40	D/77707001	Plát na pracovný stôl	-	-	1	Kuchyňa	-
41	D/79601001	Sádzač na halušky	-	-	1	Kuchyňa	-
42	Z/04538083	Prepravný vozík	-	-	1	Kuchyňa	-
43	Z/04538084	Prepravný vozík	-	-	1	Kuchyňa	-
44	Z/04538086	Pracovný stôl nerezový	-	-	1	Kuchyňa	-

P. č.	Inventárne / evidenčné číslo	Názov a typ majetku	Výrobca / model	Rok výroby / obstarania	Množstvo	Umiestnenie	Poznámka / známy technický stav
45	Z/04538087	Pracovný stôl nerezový	-	-	1	Kuchyňa	-
46	Z/04538088	Regál nerezový	-	-	1	Kuchyňa	-
47	Z/04538090	Umývacia vaňa	-	-	1	Kuchyňa	-
48	Z/04538105	Pracovný stôl PS109	-	-	1	Kuchyňa	-
49	Z/04538106	Pracovný stôl PS109	-	-	1	Kuchyňa	-
50	Z/05393032	Váha mechanická	-	-	1	Kuchyňa	-
51	Z/07542042	Otvárač konzerv	-	-	1	Kuchyňa	-
52	D/76101001	Komp. kotol plynový BGK 150,1W	-	-	1	Kuchyňa	-
53	D/77301001	Drez jednodielny	-	-	1	Kuchyňa	-
54	D/77301002	Drez jednodielny	-	-	1	Kuchyňa	-

Ak je zoznam rozsiahly, možno pokračovať na ďalších stranách v rovnakej štruktúre.

3. Technické podklady, revízie a dokumentácia

Rozsah skutočne odovzdanej technickej dokumentácie vrátane dostupných revíznych, kontrolných a servisných správ sa zaznamená v Preberacom protokole podľa bodu 6.2 Zmluvy. Pri odovzdaných správach sa uvedie ich identifikácia, dátum a údaje o platnosti alebo najbližšej lehote kontroly podľa ich obsahu. Zistené nedostatky sa zaznamenajú v Preberacom protokole. Povinnosti Koncesionára po prevzatí Koncesného majetku sa riadia článkom 6 Zmluvy, najmä bodmi 6.5 a 6.6.

4. Meradlá, kľúče a prístupové prostriedky

Umiestnenie meradiel, ich počiatočné stavy, prístup k nim a odovzdané kľúče a prístupové prostriedky sa overia a zaznamenajú v Preberacom protokole podľa bodu 6.2 Zmluvy. Spôsob merania a rozúčtovania nákladov podľa Prílohy č. 6 zostáva zachovaný.

P. č.	Druh	Identifikácia / číslo	Umiestnenie	Účel / poznámka
1	Podružný elektromer	**68849940**	Overí sa a zaznamená v Preberacom protokole.	Meranie spotreby elektrickej energie kuchyne.

P. č.	Druh	Identifikácia / číslo	Umiestnenie	Účel / poznámka
2	Plynomer	**5084458**	Overí sa a zaznamená v Preberacom protokole.	Odberné miesto plynu využíva výlučne kuchyňa.
3	Podružný vodomer studenej vody	**09209333**	Overí sa a zaznamená v Preberacom protokole.	Meranie spotreby studenej vody stravovacej prevádzky.
4	Podružný vodomer teplej vody	**077763389**	Overí sa a zaznamená v Preberacom protokole.	Meranie spotreby teplej vody stravovacej prevádzky.

5.1 Investície určené pri uzavretí Zmluvy

Táto časť sa vyplní iba vtedy, ak Obstarávateľ pri uzavretí Zmluvy požaduje konkrétnu investíciu, obnovu alebo doplnenie technického vybavenia nad rámec bežnej údržby, opráv a výmeny podľa článku 6 Zmluvy. Pri každej investícii sa v stĺpci „Režim investície / maximálna hodnota“ uvedie, či ide o Návratnú investíciu podľa Zmluvy; ak áno, uvedie sa aj maximálna hodnota, ktorá môže vstúpiť do výpočtu jej Zostatkovej hodnoty.

P. č.	Predmet investície	Minimálne technické / kapacitné parametre	Množstvo	Lehota vykonania	Spôsob preukázania splnenia	Režim investície / maximálna hodnota
1	Konvektomat	Predmet investície: Konvektomat – RETIGO Orange Vision O-1011b PLUS (alebo ekvivalent) Minimálne technické / kapacitné parametre: Kapacita min. 11 × GN 1/1; kompatibilita s gastronádobami GN 1/1 (530 × 325 mm) bez potreby adaptérov.	1x	Do 6 mesiacov od protokolárneho odovzdania priestorov kuchyne Koncesionárovi podľa bodu 6.2 Zmluvy	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky; ak sa podľa povahy zariadenia vyžaduje, aj príslušná revízna alebo skúšobná správa	Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota: 12 500 EUR bez DPH

P. č.	Predmet investície	Minimálne technické / kapacitné parametre	Množstvo	Lehota vykonania	Spôsob preukázania splnenia	Režim investície / maximálna hodnota
2	Multifunkčná panvica	Predmet investície: Multifunkčná panvica – JIPA JUMP 101 DM (alebo ekvivalent) Minimálne technické / kapacitné parametre: Elektrická multifunkčná panvica; dve samostatné nádoby, každá s objemom min. 50 l.	1x	Do 12 mesiacov od protokolárneho odovzdania priestorov kuchyne Koncesionárovi podľa bodu 6.2 Zmluvy	faktúra, odovzdávací/preberací protokol, technický list zariadenia a doklad o uvedení do prevádzky; ak sa podľa povahy zariadenia vyžaduje, aj príslušná revízna alebo skúšobná správa	Multifunkčná panvica – Návratná investícia: ÁNO; maximálna hodnota: 30 500 EUR bez DPH

Ak sa pri uzavretí Zmluvy žiadna povinná investícia nepožaduje, uvedie sa v prvom riadku „NEUPLATŇUJE SA – povinné investície sa pri uzavretí Zmluvy nevyžadujú“.

5.2 Dodatočné Návratné investície počas trvania Zmluvy

Ak potreba investície vznikne alebo sa preukáže až počas trvania Zmluvy, môže byť zaradená medzi Návratné investície iba po predchádzajúcom písomnom schválení Obstarávateľom podľa článku 6 Zmluvy. Na schválenie sa použije tento záznam; jeho vyplnenie samo osebe nenahrádza dodatok k Zmluve, ak je podľa ZVO alebo Zmluvy potrebný.

Predmet investície	[DOPLNIŤ]
Dôvod a odôvodnenie potreby	[DOPLNIŤ]
Minimálne technické / kapacitné parametre	[DOPLNIŤ]
Predpokladané náklady	[DOPLNIŤ] EUR bez DPH
Maximálna Schválená hodnota	[DOPLNIŤ] EUR bez DPH
Termín realizácie	[DOPLNIŤ]
Spôsob preukázania skutočných nákladov a splnenia	[DOPLNIŤ – napr. faktúry, súpis nákladov, protokol, revízna správa]
Schválenie Obstarávateľa	SCHVAĽUJE / NESCHVAĽUJE ako Návratnú investíciu; dátum: [DOPLNIŤ]; meno, funkcia a podpis: [DOPLNIŤ]

Za Návratnú investíciu sa nepovažuje bežná údržba, oprava, servis, revízia ani výmena, ktorú je Koncesionár povinný vykonať na vlastné náklady podľa Zmluvy, ani investícia vykonaná bez predchádzajúceho písomného schválenia Obstarávateľa.

6. Doplňujúce technické obmedzenia alebo podmienky užívania

Uvedú sa iba konkrétne, pre Koncesionára relevantné technické obmedzenia alebo podmienky, ktoré nie sú dostatočne zachytené v Zmluve alebo Opise a môžu mať vplyv na spôsob užívania Koncesného majetku alebo na cenu plnenia.

1.	NEUPLATŇUJE SA