

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN	
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN	
NAZWA OBIEKTU	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI	
ADRES BUDOWY	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia dz. nr ew. : 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8	
INWESTOR	GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN	
STADIUM PROJ.	PROJEKT BUDOWLANY	
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u> TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II CZĘŚĆ RYSUNKOWA III OŚWIADCZENIA		TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA ● CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE
		EGZ. NR
		1
DATA: WRZESIEŃ 2025 r		

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia dz. nr ew. : 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8		
INWESTOR	:	GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna SzustECKa	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: WRZESIEŃ 2025 r				

SPIS TREŚCI

		Str
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	1
I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1._	Przedmiot inwestycji.....	5
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	5
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	6
8.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	6
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....	8
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	9
III	OŚWIADCZENIA	10

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Paprotnia w gminie Teresin, jdn. Ewidencyjna 142808_2 , gm. Teresin, obr. ew. 0016 Paprotnia, dz. nr ew.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8.
Projektuje się budowę sieci wodociągowej rozdzielczej Ø110 z rur PE100, SDR17, PN10 .

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania projektu sieci wodociągowej rozdzielczej obejmuje działki : nr ew.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8., obr. ew. 0016 Paprotnia w Gminie Teresin.
Teren objęty opracowaniem objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Projektowana sieć wodociągowa stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie w/w działek

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właściciela działek drogowych sieci wodociągowej.

Łączne długości projektowanej sieci wodociągowej

Sieć wodociągowa	
Rura do wody PE100, SDR17, PN10, śr Ø 110 x 6,6 mm	518,0 - mb

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej z odejściami bocznymi wynosi:

L = 518,0 m.

5 Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r, poz. 1292) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie .

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zachować istniejący drzewostan.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

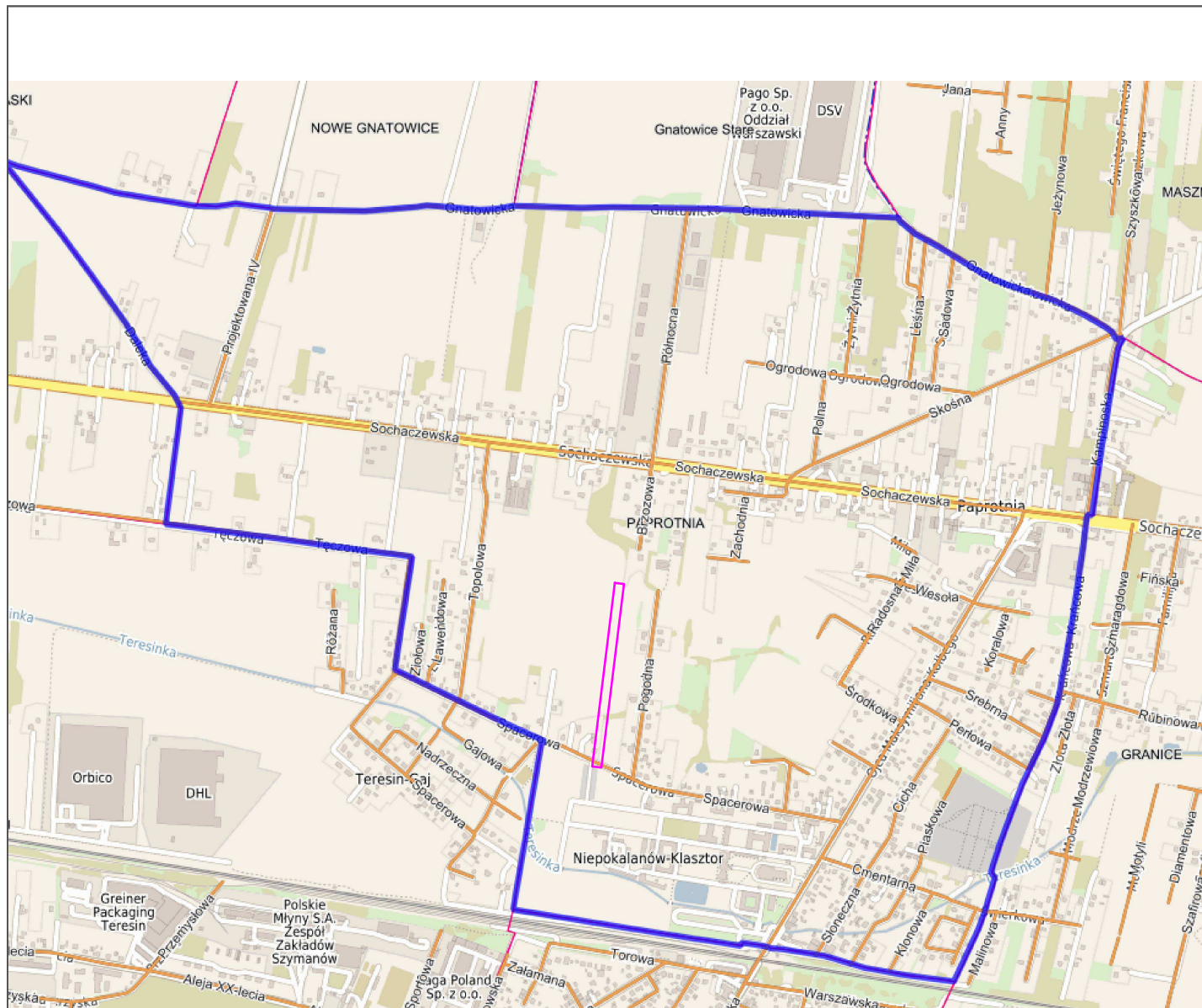
Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się sieć wodociągową t.j. : obręb Paprotnia, 0016, dz. nr ew.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8.. gm. Teresin. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U 2025 poz. 418 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. 2024 poz. 757)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. 2025 poz. 889)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2025 poz. 647 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1478 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. 2025 poz. 188).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1130 z póź. zm., art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. W sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).

II.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



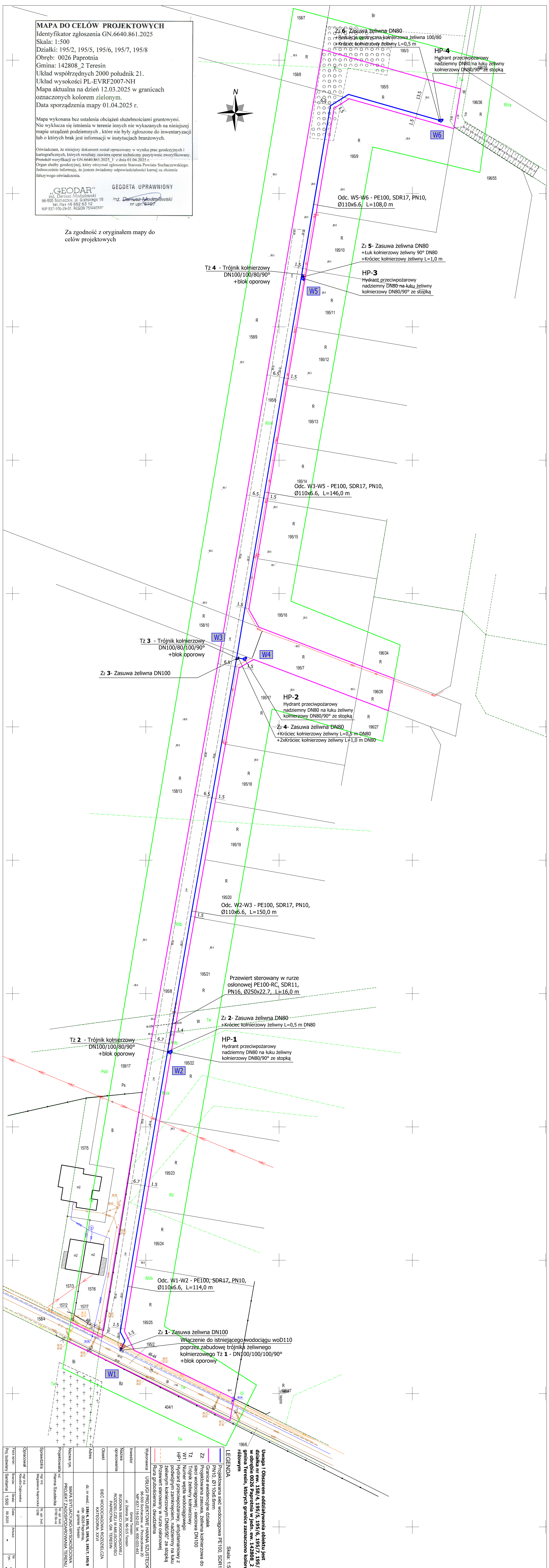
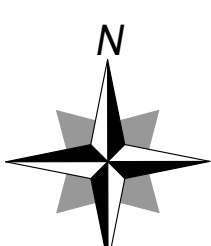
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	1

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
 Identyfikator zgłoszenia GN.6640.861.2025
 Skala: 1:500
 Działki: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8
 Obręb: 0026 Paprotnia
 Gmina: 142808_2 Teresin
 Układ współrzędnych 2000 południk 21.
 Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
 Mapa aktualna na dzień 12.03.2025 w granicach
 oznaczonych kolorem zielonym.
 Data sporządzenia mapy 01.04.2025 r.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.861.2025_1 z dnia 01.04.2025 r.

Organ służby geodezji, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Za zgodność z oryginałem mapy do
wydruku i publikacji

[illegible]

196/6

Uwaga! i Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 158/4, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 w obrębie 0026 Papirotnia w jedn. ew. 142808_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym

LEGENDA

Skala: 1:500

III.

OŚWIADCZENIA

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr. 57/90 SK-CE
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, wrzesień 2025 r.

inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2025 r. poz. 418 z póź. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia dz. nr ew. : 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8
INWESTOR	: GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....
Podpis

Skierniewice, dnia 21 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,—,

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,—
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ,—
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, ,—

instalacji sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,—
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociagowych, kanalizacyjnych i wisplych. , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szustęcka
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m. 12.
2. o/s.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. *[signature]*
D Y R
Wydział Inżynierii
Urbanistycznej i Nadzoru
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RMG-I6E-W2Y *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia 12a
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2025 r. poz. 418 z póź. zm.) oświadczam, że sprawdzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia dz. nr ew. : 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8
INWESTOR	: GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Znak sprawy: OP.II.7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. WOJEWODY

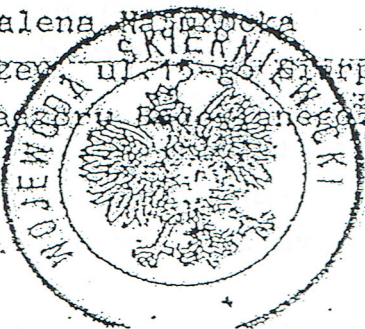
mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-W7R-NC2-MMC *

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02

adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIĄ 12a, 96-500 SOCHACZEW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BIURO PROJEKTÓW	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443 mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02
---	---

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia dz. nr ew. : 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8			
INWESTOR	:	GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka		Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka		Nr 12/96		
DATA: WRZESIEŃ 2025 r					

SPIS TREŚCI

I	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	6
3.	Rozwiązanie techniczne.....	6
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	8
5.	Roboty ziemne.....	8
6.	Organizacja robot.....	11
7.	Zabezpieczenie ruchu.....	11
8.	Odtworzenie nawierzchni	11
9	Wykonanie i odbiór.....	12
10.	Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego.....	12
11.	Zestawienie podstaowych materiałów.....	13
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
1.	Przekrój podłużny po trasie proj. sieci wodociągowej – skala 1:100/500 – rys. nr 3	15
2.	Schemat węzłów – - rys. nr 4	16
3.	Schemat zabudowy hydrantu nadziemnego - rys. nr 5	17
4.	Schemat zabudowy hydrantu nadziemnego - rys. nr 6	18
5.	Schemat bloków podporowych - rys. nr 7	19
6.	Schemat bloków oporowych - rys. nr 8	20
7.	Schemat ułożenia w rurze osłonowej..... - rys. nr 9	21
8.	Schemat zabezpieczenia kabla..... - rys. nr 10	22
9.	Przekrój przez wykop..... – rys. nr 11	23

I. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2025 poz. 418 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. 2024 poz. 757)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1112 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. 2025 poz. 889)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2025 poz. 647 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. 2025 poz. 188).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (t. j. – Dz.U. 2024, poz. 1130, art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. W sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U.2021 poz.1213)

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne z dnia 10.03.2025 r. wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 12.03.2025r.
- Decyzja lokalizacji w drodze gminnej dz. nr 195/2 nr 57/2025 z dn. 9 lipca 2025 r wydana przez Wójta Gminy Teresin
- Zgoda Urzędu Gminy Teresin z dnia 9 lipca 2025 r na lokalizację sieci wodociągowej w działkach nr ew.195/5, 195/6, 195/7, 195/8,
- Informacja n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 27 marca 2025 r
- Określenie statusu konserwatorskiego z dnia 07 kwietnia 2025 r (DP.5183.183.2025) dla projektu budowy sieci wodociągowej w m.Paprotnia, wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu dla budowy sieci wodociągowej w m. Paprotnia, gm.Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej rozdzielczej z rur i kształtek, z polietylenu wysokiej gęstości PE100, SDR 17 śr. 110 mm łączonych poprzez zgrzewanie doczołowe.

Zakres projektowanej sieci wodociągowej :

Rura do wody PE100, SDR17, PN10, Ø110 x 6,6 mm	-	518,0 m
Hydranty nadziemne	-	4 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 80 mm	-	4 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 100 mm	-	2 szt

3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

- wytyczeniu trasy przewodów sieci wodociągowej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu przewodów sieci wodociągowej w wykopach (w przedmiotowym zakresie),
- wykonaniu uzbrojenia sieci wodociągowej,
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

UWAGA :

- › Stopień zagęszczenia – do kategorii G1
- › Wszelkie naruszone nawierzchnie ułożyć w stanie nie gorszym od pierwotnego.

3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu:

- › Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych oraz do celów p.pożarowych posesji zlokalizowanych wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej.

Charakterystyczne parametry techniczne sieci wodociągowej :

- wodociąg – przewód na ciśnienie 10 bar wykonywany w technologii rur polietylenowych PE100, SDR17, łączony poprzez zgrzewanie elektrooporowe średnicy 110mm grubość ścianki 6,6mm o łącznej długości $L = 518,0$ m
- Hydranty przeciwpożarowe nadziemne antyzłamaniowe z podwójnym zamknięciem DN80 mm z zasuwami odcinającymi DN80 mm
- Zasuwy wodociągowe z miękkim uszczelnieniem DN100 mm

Zakres opracowania obejmuje :

- wybudowanie wykopem otwartym wąskoprzestrzennym odcinków sieci wodociągowej z rur PE100 szeregu SDR17 śr 110 mm.
- Montaż hydrantów przeciwpożarowych oraz elementów towarzyszących (armatura, kształtki, elementy oznaczeniowe)

3.2. Miejsce zaopatrzenia w wodę

Projektowana sieć wodociągowa włączona zostanie do istniejącej sieci wodociągowej w odcinku zlokalizowanej w drodze gminnej, działka nr ew. 158/4 w m. Paprotnia.

Planowane włączenie do istniejących przewodów sieci wodociągowej Wykonawca musi zgłosić i uzgodnić z Eksploatacją Sieci.

3.3. Przewody do sieci wodociągowej.

Zaprojektowano wykonanie wodociągu z rur z tworzyw sztucznych z rur z polietylenu wysokiej gęstości PE100, SDR17, łączony poprzez zgrzewanie elektrooporowe średnicy 110 mm grubość ścianki 6,6 mm. Przy zmianie kierunków i załamaniach sieci wodociągowej należy stosować kolana. W węzłach należy stosować kształtki żeliwne kołnierzowe.

Sieć układać zgodnie z Instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów PE, wytycznymi producenta i obowiązującymi normami oraz ze STWIORB. Rury średnicy 110 mm można łączyć technologią zgrzewania czołowego oraz poprzez zgrzewanie elektrooporowe.

Wodociąg ułożyć na podsypce piaskowej grubości min. 15 cm, można ewentualnie na gruncie rodzimym jeśli spełniać będzie warunki podsypki piaskowej. Przewód obsypać piaskiem do wysokości 0,3 m nad rurą ze starannym zagęszczeniem.

Sieć wodociągową należy wykonać w suchych wykopach. Nad przewodem sieci wodociągowej 0,4 m od wodociągu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą z wkładką metaliczną.

Roboty ziemne planuje się wykonać jako wąskoprzestrzenne, z wywozem urobku z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Wykopy mechaniczne w 90% całości, reszta to wykopy ręczne.

Po zamontowaniu rurociągu poddać płukaniu i próbie ciśnieniowej na ciśnienie próbne 1,0 MPa. Przewód należy napełnić wodą i dokładnie odpowietrzyć. Ciśnienie podnosić stosując pompę ręczną, do uzyskania ciśnienia 1,0 MPa. Odcinek można uznać za szczelny, jeśli w czasie 30 minut nie wystąpi spadek ciśnienia.

Po uzyskaniu właściwych efektów płukania wstępnego można przystąpić do dezynfekcji przepłukanego już odcinka sieci wodociągowej. Dezynfekcję przeprowadzić przy użyciu podchlorynu sodu NaClO o stężeniu ok. 14,5% chloru w podchlorynie. Podchloryn dozowany jest w następującym reżimie postępowania: dwukrotne napełnienie dezynfekowanego odcinka sieci wodą nachlorowaną i jego opróżnienie; Woda nachlorowana nie może być rozlewana po terenie ani odprowadzana bezpośrednio do gruntu jednokrotne napełnienie dezynfekowanego odcinka sieci wodą nachlorowaną, przetrzymanie jej w rurociągu przez co najmniej 24 h i jego opróżnienie. Dezynfekcję można zakończyć, gdy stężenie chloru całkowitego w wodzie nachlorowanej po 24 h jej przetrzymywania w dezynfekowanym odcinku, wyniesie nie mniej niż 30g Cl₂/m³.

Uwaga :

1. Rury i kształtki montowane na projektowanej sieci wodociągowej powinny posiadać atest PZH (o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną) oraz deklaracje zgodności.

3.4. Uzbrojenie sieci wodociągowej

Projektowana sieć wodociągowa uzbrojona będzie w zasuwy odcinające węzłowe przy trójnikach. Zaprojektowano zasuwy kołnierzowe miękko uszczelniające, klinowe z gładkim i wolnym przelotem, wykonane z następujących materiałów :

wrzeciono : stal nierdzewna, z walcowanym gwintem

uszczelnienie wrzeciona : typu O-ring

pokrywa i korpus : żeliwo sferoidalne (minimum GGG40)

klin : żeliwo sferoidalne (minimum GGG 40) pokryte powłoką z EPDM)

pokrycie antykorozyjne : na zewnątrz i wewnątrz proszek epoksydowy w technologii fluidyzacyjnej

dopuszczone do kontaktu z wodą pitną

Przy zasuwach we wszystkich przypadkach zastosować obudowę do zasuw teleskopową i skrzynkę uliczną żeliwną. Miejsce zabudowy zasuw trwale oznakować zgodnie z normą.

Należy stosować metalowe tabliczki z wybitymi pomiarami, średnicą lub innym parametrem opisującym uzbrojenie. Skrzynkę należy obudować płytą betonową z centralnym usytuowaniem skrzynki. Przy obudowach do zasuw stosować normę PN – 85/ M – 74081.

Zaprojektowano hydranty przeciwożarowe :

- › nadziemny DN80mm montowany na odnodze z zasuwą odcinającą DN80

Połączenia w węzłach sieci wodociągowej zaprojektowano z kształtek i armatury z żeliwa sferoidalnego, dopuszczone do kontaktu z wodą pitną, zgodnie z załączonymi schematami węzłów.

Na trójnikach i końcach rurociągu stosować bloki oporowe. Pod armaturą stosować bloki podporowe. Między kształtkami, blokiem oporowym należy włożyć folię PVC o grubości minimum 2 mm.

Wszystkie rury, uszczelki, kształtki oraz cała armatura wodociągu powinna posiadać atesty techniczne i sanitarne. Należy stosować tylko materiały posiadające wszystkie niezbędne dopuszczenia do stosowania.

Przewód obsypać piaskiem ze starannym zagęszczeniem warstwami.

Roboty ziemne planuje się wykonać jako wąskoprzestrzenne , z wywozem urobku z pełnym szalowaniem ścian wykopów. Wykopy mechaniczne w 90% całości , reszta to wykopy ręczne.

Uwaga :

1. Zasuw montowane na projektowanej sieci wodociągowej powinny posiadać atest PZH (o dopuszczeniu do kontaktu z wodą pitną) oraz deklaracje zgodności.
2. Hydranty montowane na projektowanej sieci wodociągowej powinny posiadać świadectwo dopuszczenia , deklarację właściwości użytkowych CE, atest PZH , certyfikat potwierdzający jakość powłok np. GSK

4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z aktualnych mapy sytuacyjno-wysokościowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zdrenowanym, konieczna jest weryfikacja lokalizacji ruropociągów drenarskich na etapie wykonywania inwestycji. W przypadku natrafienia na ruropociągi drenarskie należy postępować zgodnie z ust. Prawo Wodne (t. jedn. Dz. U. 2022r. Poz. 2625 z póź. zm.). Przejście przewodem wodociągowym pod rowem wykonać metodą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej.

5. Roboty ziemne

5.1. Wykopy

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736: " Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych". Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie przewodu wodociągowego wynosi 1,5 m.

Układanie rur przewiduje się w wykopach obiektowych wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych wypraskami. Wykopy pod przewody sieci i odgałęzień wodociągowych należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem czy w bliskiej odległości od istniejącego drzewostanu lub jego korzeni. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- mechanicznie w 90% ,
- ręcznie w 10%.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany przewód wodociągowy musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów :

- › w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- › na wywóz, na czas montażu rur.

Zasyпка w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków przewodów sieci wodociągowej należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać w odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 „Odległości od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej”.

W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.

Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności .

Po zakończeniu robót należy odtworzyć nawierzchnię dróg i działek do stanu pierwotnego.

Grunt użyty do zasyпки wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020, a w szczególności, ma być gruntem sytkim zapewniającym stałą stabilizację i nośność przewodu zasypanego w gruncie oraz spełniającym poniższe warunki:

- nie może szkodliwie lub niszcząco oddziaływać na przewód, jego materiał,
- wbudowywany materiał nie może być zamarznięty lub zbrylony,
- nie może być gruntem wysadzinowym z grupy III (gliny, ropy, pyły i piaski gliniaste)
- nie może zawierać materiałów organicznych, ścięci, korzeni drzew itp.
- nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód np. gruzu, kamieni dużych lub o ostrych krawędziach itp.
- maksymalna wielkość ziaren nie może przekraczać: 2 mm –dotyczy podsypki i obsypki rury, oraz 16 mm dla zasyпки.
- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie (dla piasków U (wskaźnik różnoziarnistości) > 6 oraz C (wskaźnik krzywizny uziarnienia) = 1 ÷ 4

Wypełnienie wykopu składa się z dwóch etapów:

I etap – Podsypka, obsypka i zasyпка wstępna.

Podsypkę, obsypkę i zasyпку wstępną musi stanowić piaski drobno- i średnioziarniste. Grubość podsypki minimum 15 cm. Warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić

niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasypki wstępnej do wysokości 300mm ponad wierzch przewodu, ale nie mniej niż 3/4 jego średnicy powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15cm) lub lekkim sprzętem (warstwami do 30cm grubości) - niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Strefa ułożenia przewodu ma, bowiem, największe znaczenie dla wytrzymałości kanału i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury, a zagęszczenie nie może być mniejsze niż 85% zmodyfikowanej próby Proctor'a.

Zagęszczona podsypka górna powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu. Wykonanie obsypki można rozpocząć po zakończeniu układania i zagęszczania podsypki górnej. Ponadto naturalne podłoże gruntowe, podsypka oraz zasypka wstępna w strefie ułożenia przewodu powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia I_s oraz wtórnego modułu odkształcenia E_2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu.

W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do jakości podbudowy lub stanu gruntu podbudowy pod rurą) Inspektor nadzoru może zlecić badanie zagęszczenia gruntu podłoża pod rurą. Wilgotność zagęszczanej podsypki nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż $\pm 2\%$. Niedopuszczalne jest przegłębianie wykopu.

II etap - Zasyпка główna.

W strefie zasyпки głównej dopuszczalne jest wykorzystanie gruntu rodzimego, o ile spełnia on wymagania określone w punkcie PODSYPKA, OBSYPKA ZASYPKA.

Zasypkę należy wznosić równomiernie, a grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami, o grubości dostosowanej do posiadanego sprzętu i wilgotności zbliżonej do optymalnej w granicach $\pm 2\%$. Grubość warstw nie powinna przekraczać 15cm przy zagęszczaniu ręcznym lub 30 cm przy mechanicznym. Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym. Do zagęszczania warstw leżących do 1.0m powyżej wierzchu przewodu należy używać tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować niezamierzonego odkształcenia przewodu. Po osiągnięciu właściwych parametrów zagęszczenia warstwy można przystąpić do układania kolejnej warstwy. Ocenę zagęszczenia dokonywać na podstawie wskaźnika zagęszczenia I_s . Wymagane wartości tych parametrów w zależności od poziomu lokalizacji warstwy, typu konstrukcji ziemnej (nasyp, wykop) oraz kategorii ruchu.

5.2. Metoda bezwykopowa

Przejęcie sieci wodociągowej pod pasem drogowym zostanie wykonywane metodą bezwykopową – przewiert sterowany. Metodę bezwykopową stosować w przypadku takiej konieczności. Przewiert wykonany będzie rurą osłonową. Przewiert sterowany wykonywany będzie w 3 etapach.

Etap I- Wiercenie pilotażowe

W tej części robót, poszerza się powstały wcześniej otwór pilotażowy w celu umożliwienia instalacji rury o zakładanej średnicy. Grunt urabiany jest przy pomocy różnego rodzaju poszerzaczy do średnicy większej o 20% - 50% od średnicy instalowanej w otworze rury (nie są to wartości sztywne, ale ściśle powiązane z warunkami geologicznymi w miejscu wykonywania prac). Urobek powstały na skutek zwiercania warstw jest wynoszony z otworu przez płuczkę wiertniczą.

Etap II- Poszerzanie otworu (rozwiercanie)

W tej części robót, poszerza się powstały wcześniej otwór pilotażowy w celu umożliwienia instalacji rury o zakładanej średnicy. Grunt urabiany jest przy pomocy różnego rodzaju

poszerzaczy do średnicy większej o 20% - 50% od średnicy instalowanej w otworze rury (nie są to wartości sztywne, ale ściśle powiązane z warunkami geologicznymi w miejscu wykonywania prac). Urobek powstały na skutek zwiercania warstw jest wynoszony z otworu przez płuczkę wiertniczą.

Etap III- Wciąganie rury przewodowej do otworu

Ostatnim etapem instalacji jest wciąganie rury przewodowej do poszerzonego wcześniej otworu. Rura przewodowa jest połączona z rurami płuczkowymi przy pomocy głowicy do wciągania rur, przed głowicą instaluje się również rozwiertak, który dodatkowo zwierca otwór już na etapie wciągania. Płuczka wiertnicza wynosi pozostałości urobku, a dodatki polimerowe w płuczce minimalizują tarcie pomiędzy rurą przewodową a ścianą otworu wiertniczego, co ułatwia instalację rury w otworze poprzez redukcję sił osiowych (moment obrotowy) oraz sił stycznych.

Za pomocą przewiertu sterowanego wciągana będzie rura osłonowa PE100, SDR11, w której później na płozach wciągana będzie rura przewodowa PE100, SDR17.

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania przewodów sieci wodociągowej, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego.

Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z odtworzeniem istniejącej nawierzchni.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

8. Odtworzenie nawierzchni

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym dróg gminnych należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Nawierzchnię istniejących dróg należy po wykopach należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

9. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „ t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „ z 1994 r , obowiązującymi normami.

Całość robót prowadzić pod nadzorem technicznym eksploatatora sieci wodociągowej.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych, wymagane jest przedstawienie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

Planowane włączenie do istniejącej sieci wodociągowej Wykonawca musi zgłosić i uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Teresinie.

10. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

1. Na potrzeby posadowienia instalacji sieciowej (nie obiektów kubaturowych) przyjęto II kategorię geotechniczną.
2. Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych występują grunty spoiste w stanie twardoplastycznym genezy morenowej. Grunty te wykształcone są w postaci pyłów piaszczystych oraz glin piaszczystych.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego .
4. Podczas badań terenowych, do głębokości rozpoznania, nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.
5. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Niniejsza dokumentacja wykonana jest jedynie dla posadowienia sieci wodociągowej. Nie należy wykorzystywać jej do uzyskania pozwolenia na budowę dla posadowienia budynków oraz innego rodzaju instalacji podziemnych.
7. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej inwestycji, z uwagi na występowanie w planowanym poziomie posadowienia gruntów nośnych.
8. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji, z uwagi na brak nawierconego zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania.
9. Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m³) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. 1,65÷2,00 Mg/m³). Osiedlenia praktycznie nie nastąpią.
10. Z uwagi na powyższe, stopień skomplikowania warunków gruntowo-wodnych określa się jako proste.
11. Na podstawie badań polowych wydzielono dwie warstwy geotechniczne.
12. Strefa przemarzania dla rejonu badań wynosi 1,0 m p.p.t.
13. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.
14. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
15. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
16. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

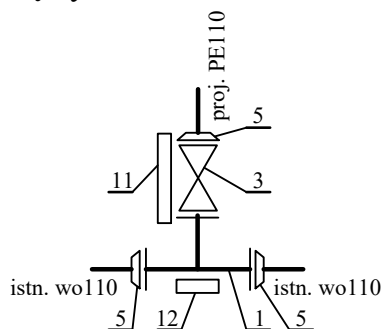
11. Zestawienie podstawowych materiałów

Sieć wodociągowa	
Rura do wody PE100, SDR17, PN10, śr Ø 110 x 6,6 mm	518,0 - mb
Rura osłonowa PE100, SDR11, PN16, śr Ø 250 x 22,7 mm	16,0 - mb
Trójnik żeliwny DN100/100/100	1,0 - szt
Trójnik żeliwny DN100/80/100	4,0 - szt
Redukcja żewlina DN100/80	1,0 - szt
Zasuwa odcinająca DN 100	2,0 - szt
Zasuwa odcinająca DN 80	4,0 - szt
Hydrant przeciwpożarowy nadziemny DN 80	4,0 - szt

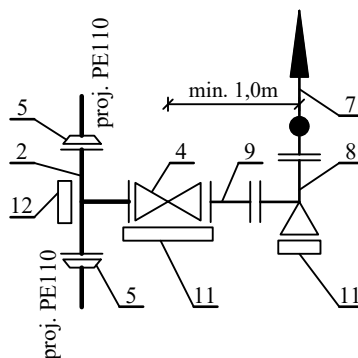
II.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

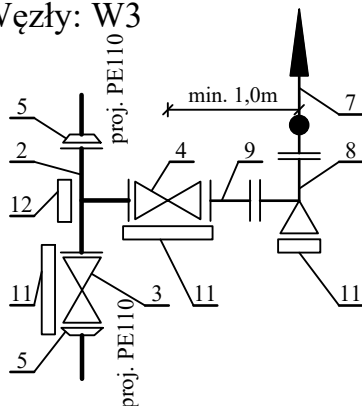
Węzły: W1



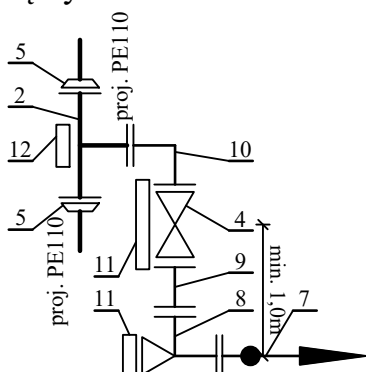
Węzły: W2



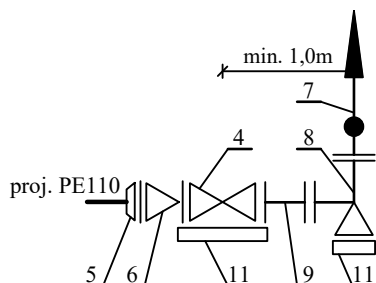
Węzły: W3



Węzły: W5



Węzły: W6



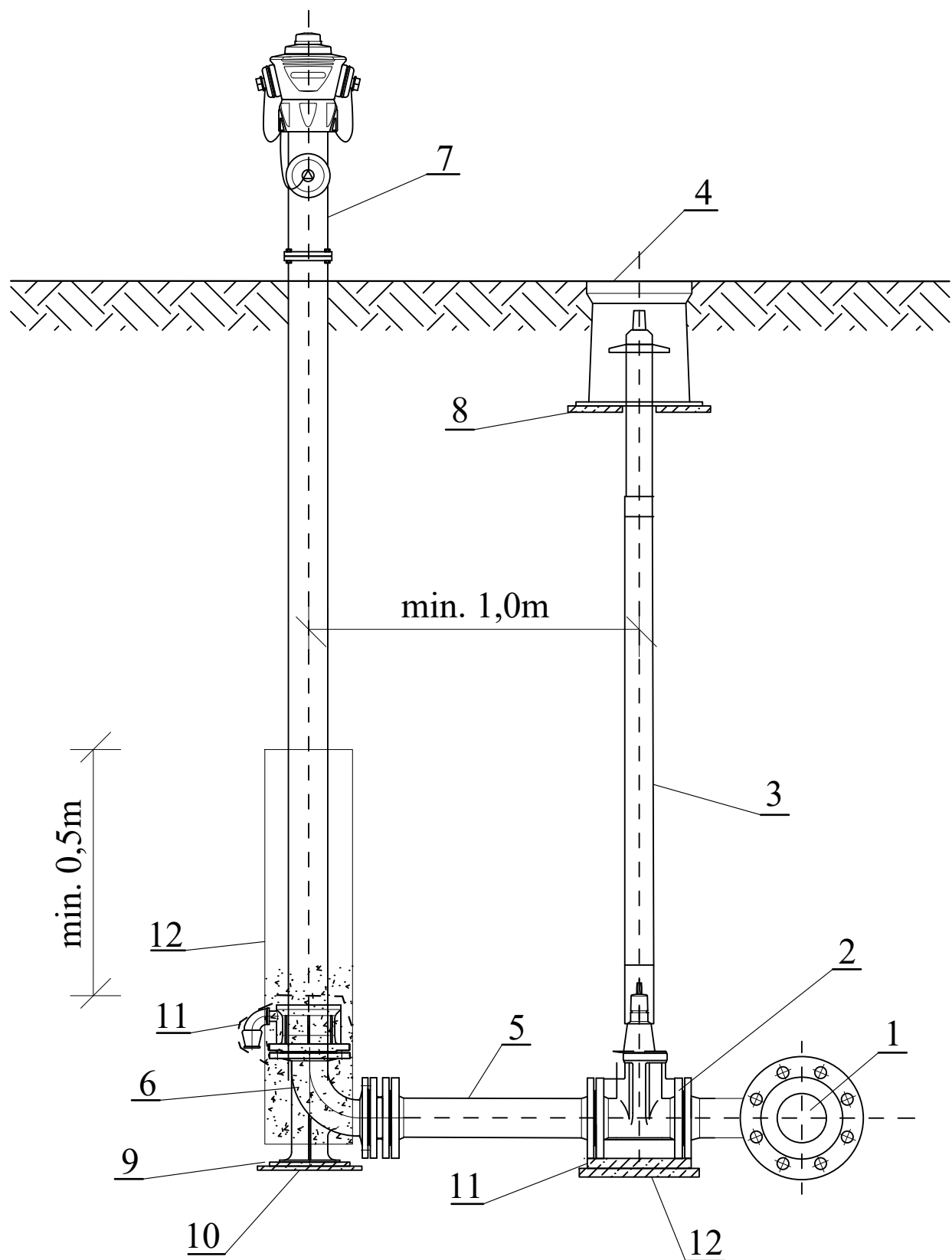
UWAGI:

- wszystkie kształtki z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone zewnętrznie i wewnętrznie metodą proszkową powłoką epoksydową gr. min. 250 um
- między kształtki, a blok oporowy należy włożyć folię PVC gr. min. 2 cm

Nr.	Oznaczenie	Nazwa kształtki wodociągowej	Średnica	Jdn.	Ilość
1		Trójnik żeliwny kołnierzowy	100/100/100	szt.	1
2			100/80/100		1
3		Zasuwa żeliwna, kołnierzowa	DN100	szt.	1
4			DN80		2
5		Kołnierz żeliwny	DN100	szt.	6
6		Redukcja żeliwna	DN100/80	szt.	1
7		Hydrant nadziemny p. pożarowy	DN80	szt.	2
8		Kołano (łuk) żeliwne 90° dwukołnierzowe ze stopką	DN80	szt.	2
9		Króciec żeliwny dwukołnierzowy	DN80	szt.	2
10		Kołano żeliwne dwukołnierzowe	DN80	szt.	2
11		Blok podorowy	-	szt.	5
12		Blok oporowy	-		2

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT WĘZŁÓW				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	4

SCHEMAT ZABUDOWY HYDRANTU PRZECIWPOŻAROWEGO NADZIEMNEGO



Legenda:
1 - trójnik żeliwny DN100/80/100
2 - zasuwa z żeliwa sferoidalnego DN80mm z miękkim uszczelnieniem klina
3 -obudowa teleskopowa z wrzecionem
4 -skrzynka żeliwna do zasuwy Dn80mm
5 - króciec dwukolnierzowy z żeliwa sferoidalnego DN80mm
6 - kolano stopowe żeliwne kolnierzowe DN80 mm
7 - hydrant nadziemny DN80 mm z podwójnym zamknięciem, z zabezpieczeniem antykorozyjnym, z automatycznym odwodnieniem , zg. z PN-EN 14339
8 - płyta betonowa zbrojona pod skrzynki do zasuw
9 - płyta chodnikowa 500x500x70mm
10 - podbudowa z betonu chudego
11 - obudowa odwodnienia hydrantu filtrem z geowłókniny 200mm/m2
12 - obsypka żwirowa 2-16mm z zagęszczeniem

Uwagi:
- wszystkie kształtki z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone zewnętrznie i wewnętrznie metodą proszkową powłoką epoksydową, gr. min. 250um
- między kształtki , a blok oporowy należy włożyć folię PVC gr. min. 2 cm

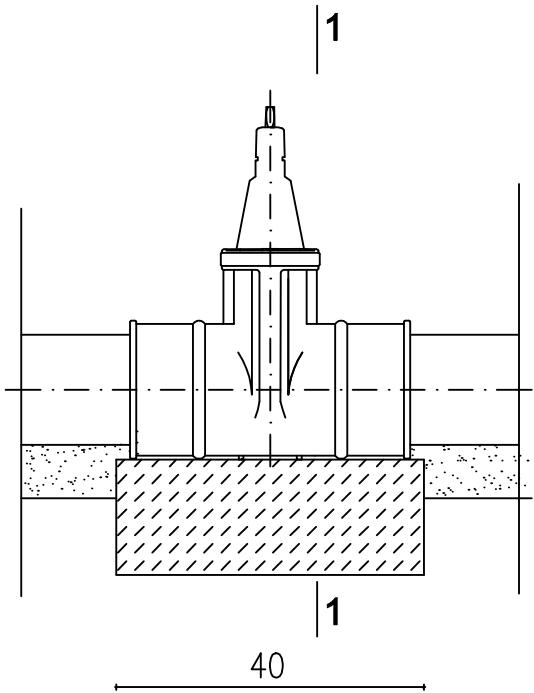
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT HYDRANTU NADZIEMNEGO				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa		Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka		Nr. upr. bud.: 12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska		-		
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	5

Technical drawing of a vertical pipe assembly. The drawing shows a cross-section of the assembly, including a vertical pipe (3) and a horizontal pipe (5). The vertical pipe (3) is connected to a horizontal pipe (5) via a flange (10). The vertical pipe (3) has a minimum height of 1.0m (min. 1,0m) and a minimum diameter of 0.5m (min. 0,5m). The horizontal pipe (5) is connected to a vertical pipe (1) via a flange (10). The horizontal pipe (5) has a minimum diameter of 0.5m (min. 0,5m). The vertical pipe (1) has a minimum height of 1.0m (min. 1,0m). The horizontal pipe (5) is connected to a vertical pipe (1a) via a flange (10). The horizontal pipe (5) has a minimum diameter of 0.5m (min. 0,5m). The vertical pipe (1a) has a minimum height of 1.0m (min. 1,0m). The drawing includes numbered components: 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, and 12. The drawing is a technical drawing of a vertical pipe assembly, showing a cross-section of the assembly. The assembly consists of a vertical pipe (3) and a horizontal pipe (5). The vertical pipe (3) is connected to a horizontal pipe (5) via a flange (10). The vertical pipe (3) has a minimum height of 1.0m (min. 1,0m) and a minimum diameter of 0.5m (min. 0,5m). The horizontal pipe (5) is connected to a vertical pipe (1) via a flange (10). The horizontal pipe (5) has a minimum diameter of 0.5m (min. 0,5m). The vertical pipe (1) has a minimum height of 1.0m (min. 1,0m). The horizontal pipe (5) is connected to a vertical pipe (1a) via a flange (10). The horizontal pipe (5) has a minimum diameter of 0.5m (min. 0,5m). The vertical pipe (1a) has a minimum height of 1.0m (min. 1,0m). The drawing includes numbered components: 1, 1a, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, and 12.

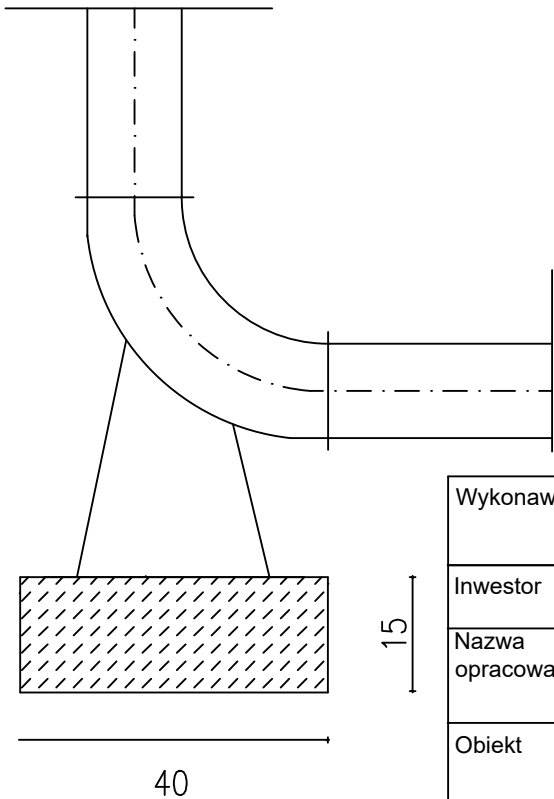
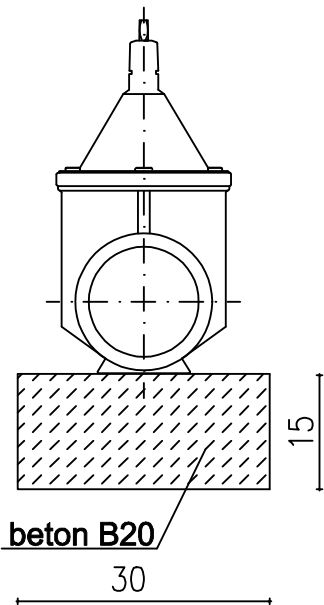
- wszystkie kształtki z żeliwa sferoidalnego zabezpieczone zewnętrznie i wewnętrznie metodą proszkową powłoką epoksydową, gr. min. 250um
- między kształtki, a blok oporowy należy włożyć folię PVC gr. min. 2 cm

6

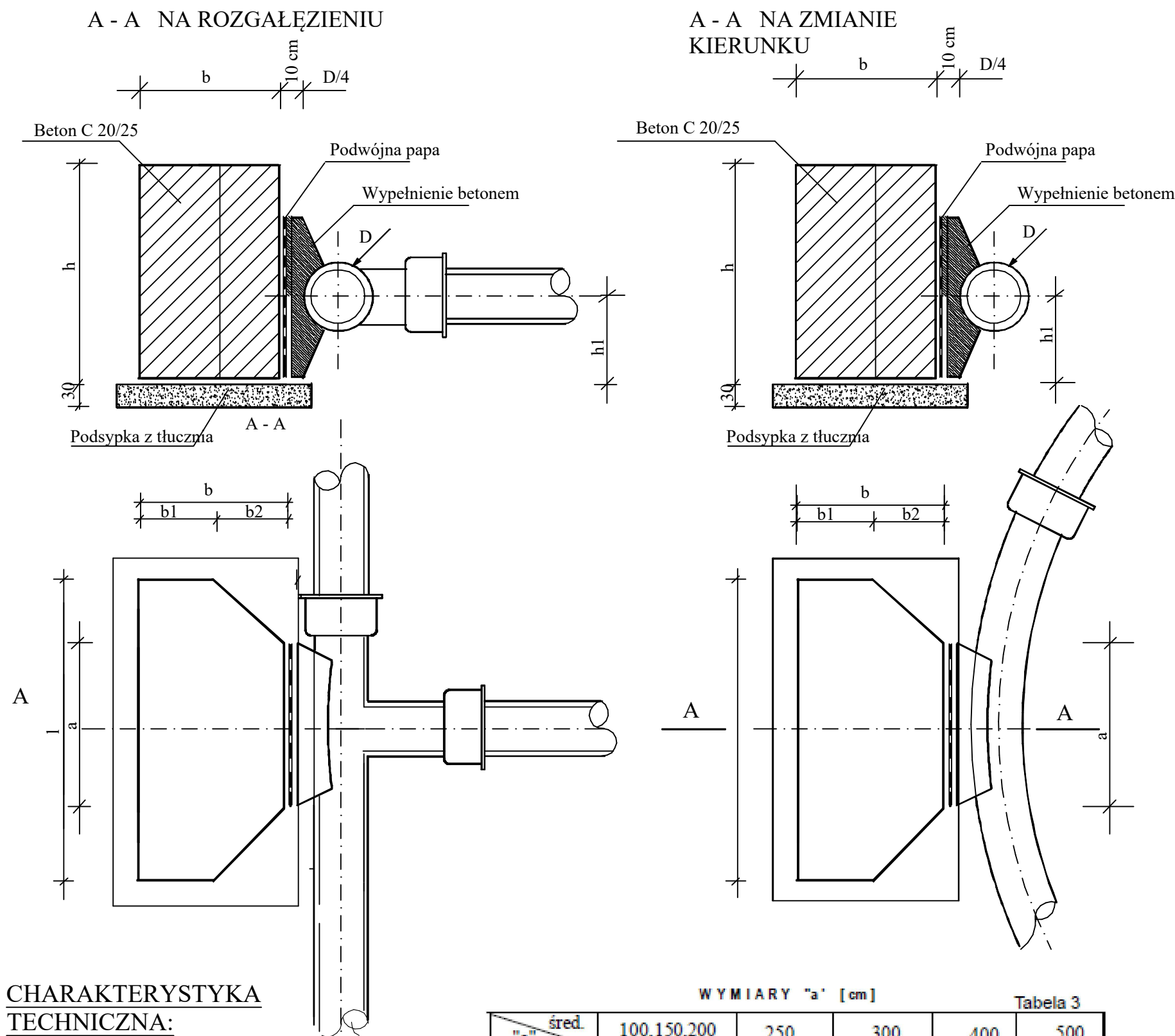
BLOKI PODPOROWE POD ZASUWY I HYDRANTY



PRZĘKRÓJ 1-1



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT BLOKÓW PODPOROWYCH				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	7



CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA:

1. Bloki wykonać z betonu B -10
2. Wymiary bloków w/g tablic 1, 2
3. Zabezpieczenie antykorozyjne w/g PN G2/B - 06253
4. Cement portlandzki "250"
5. Zastosowanie:
 - a) przy trójkach i korkach
 - b) na załamaniach trasy

WYMIARY "a" [cm]					
śred. "a"	100,150,200	250	300	400	500
22	20	30	40	20	30
30	30	40	20	60	60
45	20	30	40	60	60
90	20	20	20	30	40

BLOKI OPOROWE PRZY TRÓJKACH I KORKACH - ZASTOSOWANIE TYPOW BLOKÓW				
ŚREDNICA RURY [mm]	NUMER BLOKU			
	GRUNT SYPKI		GRUNT SPOISTY	
	H = 1.50 m	H = 1.75 m	H = 1.50 m	H = 1.75 m
100, 150, 200	3	2	4	4

WYMIARY I OBJĘTOŚĆ BLOKÓW OPOROWYCH

NUMER I TYP BLOKU	WYMIARY W CM						OBJĘTOŚĆ BET. m³
	h	l	b	b ₁	b ₂	h ₁	
1	50	75	30	15	15	23	0.095
2	55	80	30	15	15	26	0.113
3	60	90	35	15	20	28	0.161
4	65	100	35	15	20	30	0.182
5	75	110	40	20	20	35	0.260
6	80	120	45	20	25	37	0.340
7	85	130	50	20	30	38	0.420
8	90	135	50	20	30	40	0.470
9	95	145	55	20	35	42	0.570
10	105	160	60	20	40	46	0.810

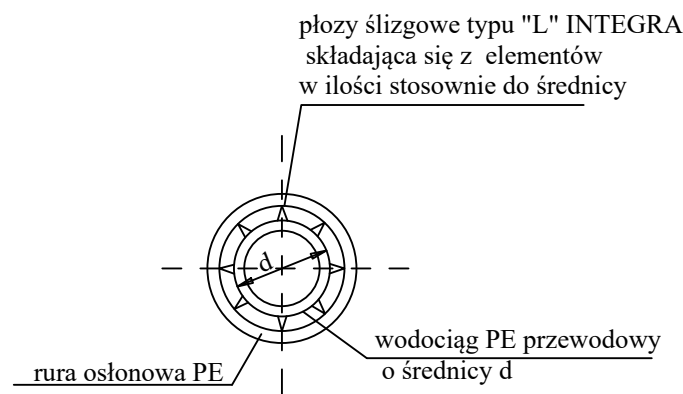
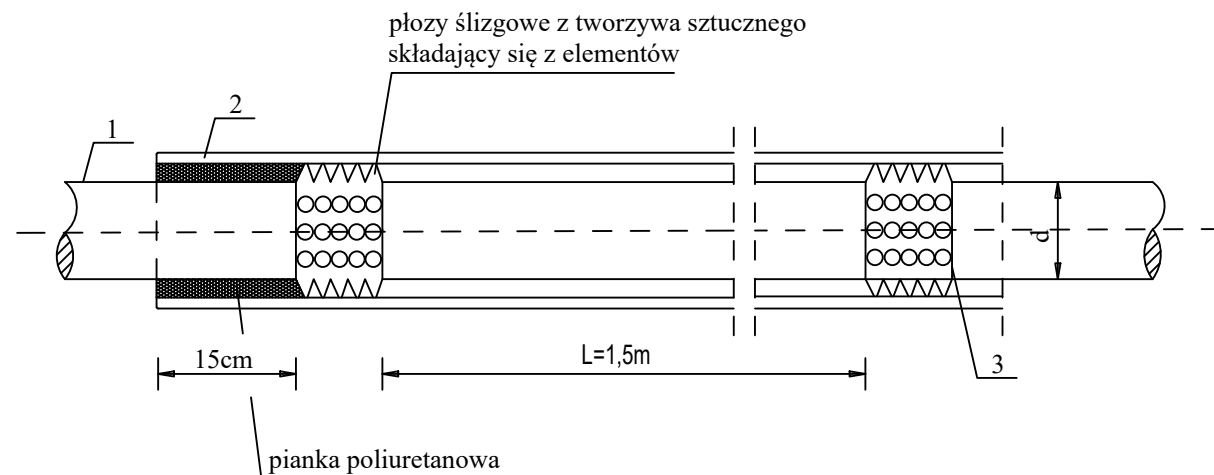
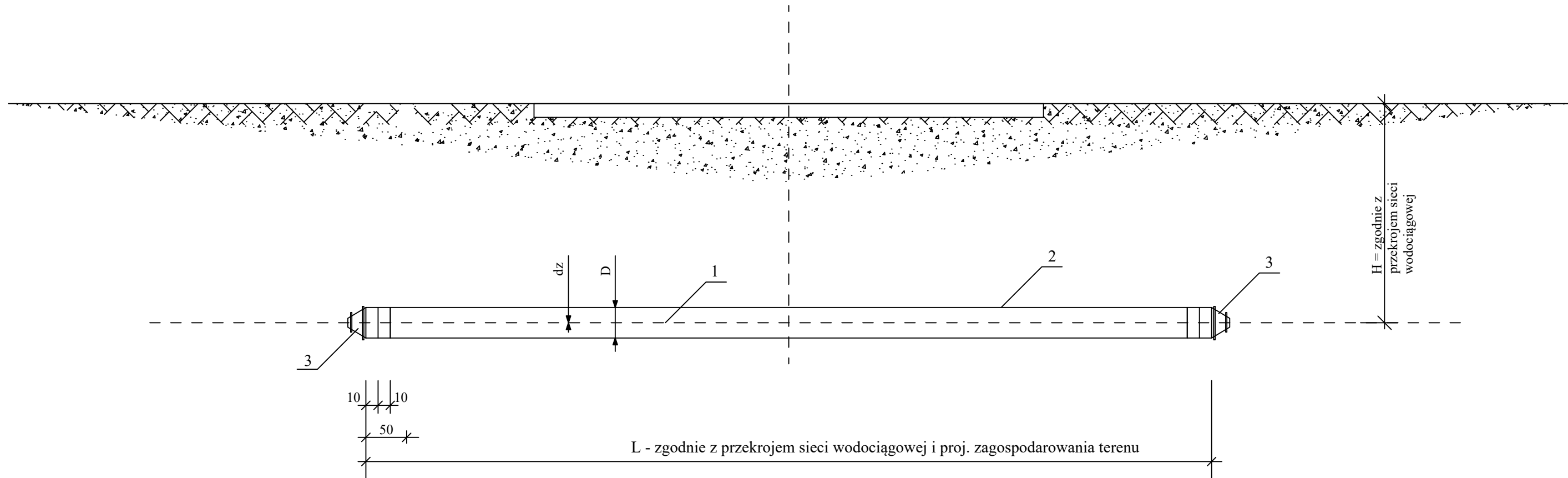
BLOKI OPOROWE NA ZAŁAMANIACH TRASY
ZASTOSOWANIE TYPOW BLOKÓW

ŚREDNICE NOMINALNE RURY [mm]	KĄT ZAŁA- MANIA α	NUMER BLOKU			
		GRUNT SYPKI		GRUNT SPOISTY	
		H = 1.50 m	H = 1.75 m	H = 1.50 m	H = 1.75 m
100	45	2	1	3	2
150	90	5	4	6	5
200					
250	45	4	3	5	4
	90	8	7	9	7

WYMIARY "a" [cm]

śred.	200	250	300	400	500
a ₁	30	40	40	50	60

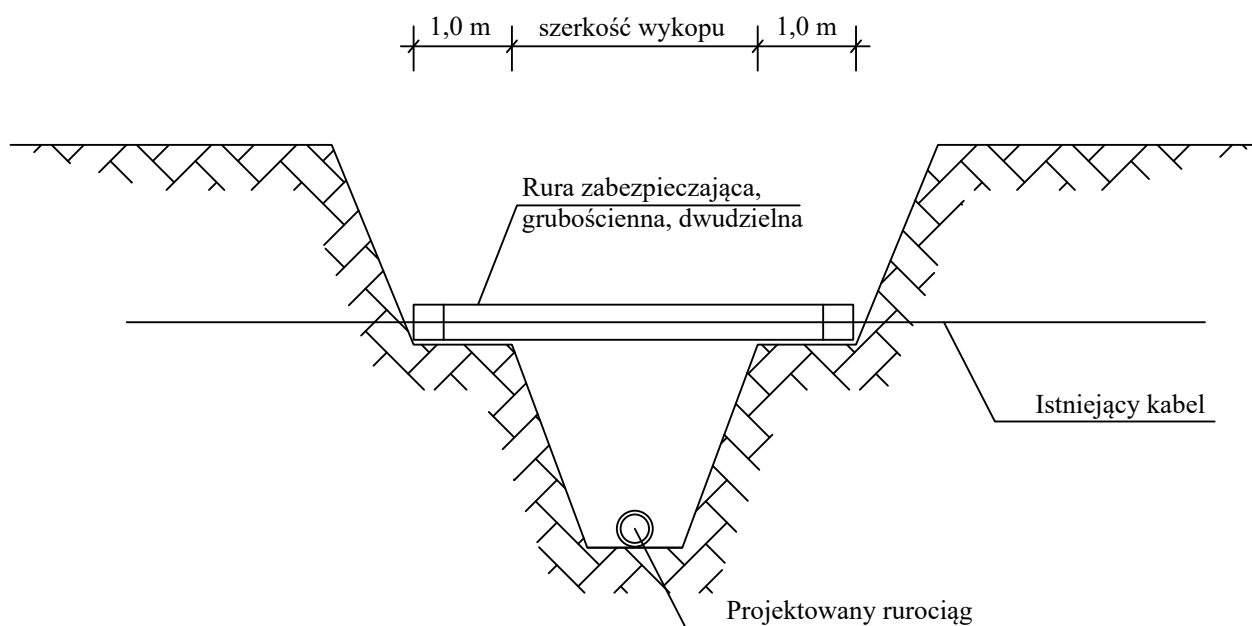
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT BLOKÓW OPOROWYCH				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.: 8
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	



UWAGA:
1. Dobór R.O. stosownie do opisu R.O. na planie sytuacyjnym
2. W każdym przypadku zastosować odległości między płozami zgodnie z wytycznymi danego producenta

Nr	WYSZCZEGÓLNIENIE	ŚREDNICA
1	rura przewodowa z polietylenu PEHD 100 (SDR 17)	110/6,6
2	rura osłonowa z polietylenu PEHD 100 (SDR 11)	250/22,7
3	rura osłonowa - długość [m]	16,0
4	rodzaj płozy	płozą z rolkami
5	materiał płozy	PEHD
6	wysokość płozy [mm]	45
7	szerokość płozy [mm]	100
8	odległość między płazami [cm]	150

L.p.	Nazwa Elementu	Materiał	Nr normy dla katalogu
1	Rura wodociągowa	PE	PN-65/C-89200
2	Rura osłonowa	PE	PN-65/C-89200
3	Płozą ślizgowa		
Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443		
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN		
Obiekt	SIEĆ WODOCIAĞOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA: XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin		
Nazwa rys.	SCHEMAT UŁOŻENIA WODOCIAĞU W RURZE OSŁONOWEJ		
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-	
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025
Arkusz:	-	Nr rys.:	9



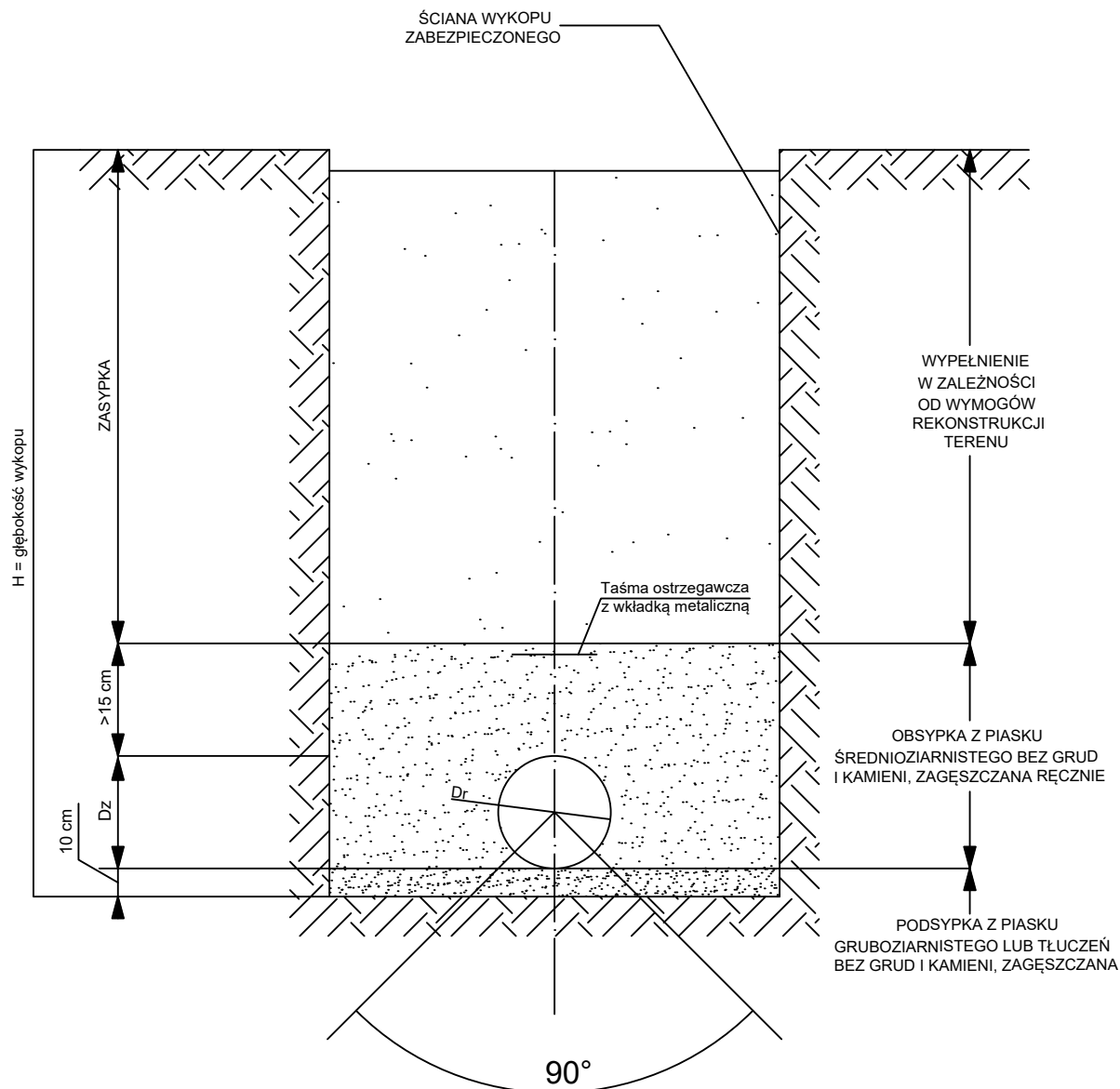
HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	10



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP				
Projektował/a	inż. Hanna SzustECKa	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	11

TOM III

ZAŁĄCZNIKI :

OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREĘB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia dz. nr ew. : 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8			
INWESTOR	:	GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR	
Projektował	Projektant inż. Hanna Szusteka	Nr 57/90/Sk-ce		1	
DATA: WRZESIEŃ 2025 r					

SPIS TREŚCI

		Str
	TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	1
1	Informacja BIOZ	4
2	Warunki techniczne z dnia 10.03.2025 r. wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie	8
3	Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego	9
4	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w dnia 12.03.2025 r.....	12
5	Decyzja lokalizacji w drodze gminnej dz. nr 195/2 nr 57/2025 z dn. 9 lipca 2025 r wydana przez Wójta Gminy Teresin.....	27
6	Zgoda Urzędu Gminy Teresin z dnia 9 lipca 2025 r na lokalizację sieci wodociągowej w działkach nr ew.195/5, 195/6, 195/7, 195/8,	30
7	Informacja n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 27 marca 2025 r.....	32
8	Określenie statusu konserwatorskiego z dnia 07 kwietnia 2025 r (DP.5183.183.2025) dla projektu budowy sieci wodociągowej w m.Paprotnia wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie	33
9	Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci wodociągowej w m.Paprotnia, gm. Teresin	37

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI
INWESTCJI PAPROTNIA, GM. TERESIN

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ W MIEJSCOWOŚCI
PAPROTNIA, GM. TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia
dz. nr ew. : 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8

INWESTOR : GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci wodociągowej rozdzielczej w miejscowości Paprotnia, dz. nr ew. 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, gm. Teresin.

Projektuje się budowę sieci wodociągowej rozdzielczej Ø110 z rur PE100, SDR17, PN10 .

2. Zakres robót

Zakres projektowanej sieci wodociągowej:

Rura do wody PE100, SDR17, PN10 , Ø110 x 6,6 mm	-	518,0 m
Rura osłonowa PE100-RC, SDR11, PN16 , Ø250 x 22,7 mm	-	16,0 m
Hydranty nadziemne	-	4 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 80 mm	-	4 szt
Zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem DN 100 mm	-	2 szt

Projektowane roboty budowlane będą polegać na:

- wytyczeniu trasy przewodów sieci wodociągowej
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie.
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu przewodów sieci wodociągowej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonanie odcinków sieci wodociągowej metodą bezwykopową w rurze osłonowej
- wykonaniu uzbrojenia sieci wodociągowej,
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja). Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją .

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia .

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 2,5 m pod powierzchnią terenu .

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach. Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości, tak, aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m.

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypianiem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa. Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa. W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką , nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

Teresin, dnia 10.03.2025 r

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej
96-515 Teresin
ul.Aleja XX-Lecia13**

**Usługi Projektowe
Hanna Szustecka
ul.Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew**

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej w miejscowości Paprotnia, dz. Nr ew. 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 , gm.Teresin. pod warunkiem:

1. Sieć wodociągową wykonać zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta
2. Projekt budowlany wykonać na mapach sytuacyjno-wysokościowych z pewną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia
3. Realizując warunki należy bazować na istniejącym na działce nr 195/2 wodociągu śr 110 mm
4. Woda będzie używana do celów socjalno- bytowych i p. Pożarowych
5. Sieć wodociągową wybudować z rur PE100, SDR17 , DN110.
6. Na budowanej sieci należy przewidzieć sieciowe zasuwy odcinające DN 100 oraz hydranty nadziemne DN80 z zasuwami odcinającymi
7. Rozpoczęcie prac należy zgłosić do biura GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym
8. Budowa sieci musi być realizowana przez Wykonawcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo- brązowe
9. Nad ułożonym przewodem należy umieścić taśmę z wkładką metaliczną
10. Ostateczny odbiór wykonanych robót nastąpi po przedłożeniu przez wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych (inwentaryzacja, deklaracje zgodności protokoły z prób i sprawdzeń).
11. Warunki są ważne dwa lata od daty ich wystawienia.

DYREKTOR

mgr inż. Beata Miazek

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GN.6630.130.2025

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:
2025-07-31

Przewodniczący narady:

Paulina Paweł-Dybiec Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady:

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Usługi Projektowe Hanna Szustecka Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	GMINA TERESIN Zielona 20 96-515 TERESIN

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej				
Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obręb
082	16	195/2	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	195/8	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	195/7	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	195/6	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	195/5	TERESIN	PAPROTNIA

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej	
Lp.	Nazwa asortymentu
1	Sieć wodociągowa

Uwagi przewodniczącego narady	
1	Brak uwag

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ			
Lp.	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	PZD - Narady Koordynacyjne Hybert Zielerowicz	Hubert Zielerowicz 2025-07-25 09:54:48	Nie dotyczy dróg powiatowych.
2	PCSS - Narady Koordynacyjne	Marek Kuberka 2025-07-28 12:16:40	brak uwag
3	Exatel -Narady Koordynacyjne Witold Cichawa	Witold Cichawa 2025-07-29 15:10:06	brak uwag
4	PGE-Narady Koordynacyjne Wójcik Tomasz	Tomasz Wójcik 2025-07-28 07:54:00	brak uwag
5	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne	Paweł Przychodzień 2025-07-25 07:10:47	brak uwag

6	Hawe Narady Koordynacyjne	Łukasz Schlichting 2025-07-28 14:07:26	brak uwag
---	---------------------------	---	-----------

Instytucje zawiadomione o naradzie koordynacyjnej, które w niej nie uczestniczyły	
Lp.	Nazwa Instytucji
1	PCSS - Narady Koordynacyjne
2	Orange Polska Narady Koordynacyjne

Zgodnie z art.28b ust.10 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021.1990 ze zm.) treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 ze zm.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

z up. Starosty
Paulina Pawełek-Dybiec
Zastępcą Dyrektora

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Paulina
Pawełek-Dybiec
Data: 2025.07.31 11:42:33 CEST
(dokument podpisany cyfrowo)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.861.2025

Skala: 1:500

Działki: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8

Obręb: 0026 Paprotnia

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 12.03.2025 w granicach

oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 01.04.2025 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.861.2025_1 z dnia 01.04.2025 r.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

GEODAR
inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 18
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-106-29-31, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Dariusz Modzelewski
nr upn. 5287

Tz 5 - Trójnik kołnierzowy
DN100/100/80/90°
+blok oporowy

HP-4
Hydrant przeciwpożarowy
nadziemny DN80 na łuku żeliwny
kołnierzowy DN80/90° ze stopką

Odc. W5-W6 - PE100, SDR17, PN10,
Ø110x6.6, L=108,0 m

Zz 4- Zasuwa żeliwna DN80
+Łuk kołnierzowy żeliwny 90° DN80
+Króciec kołnierzowy żeliwny L=1,0 m

HP-3
Hydrant przeciwpożarowy
nadziemny DN80 na łuku żeliwny
kołnierzowy DN80/90° ze stopką

Odc. W3-W5 - PE100, SDR17, PN10,
Ø110x6.6, L=144,0 m

Odc. W3-W4 - PE100, SDR17, PN10,
Ø110x6.6, L=3,0 m

Tz 3 - Trójnik kołnierzowy
DN100/100/100/90°
+blok oporowy

Tz 4 - Trójnik kołnierzowy
DN100/100/80/90°
+blok oporowy
+kołnierz ślepy DN100

Zz 3- Zasuwa żeliwna DN80
+Króciec kołnierzowy żeliwny L=0,5m DN80

HP-2
Hydrant przeciwpożarowy
nadziemny DN80 na łuku żeliwny
kołnierzowy DN80/90° ze stopką

Odc. W2-W3 - PE100, SDR17, PN10,
Ø110x6.6, L=152,0 m

Przewiert sterowany w rurze
osłonowej PE100-RC, SDR11,
PN16, Ø250x22,7, L=16,0 m

Zz 2- Zasuwa żeliwna DN80
+Króciec kołnierzowy żeliwny L=0,5 m DN80

Tz 2 - Trójnik kołnierzowy
DN100/100/80/90°
+blok oporowy

HP-1
Hydrant przeciwpożarowy
nadziemny DN80 na łuku żeliwny
kołnierzowy DN80/90° ze stopką

Odc. W1-W2 - PE100, SDR17, PN10,
Ø110x6.6, L=114,0 m

Zz 1- Zasuwa żeliwna DN100
Włączenie do istniejącego wodociągu woD110
poprzez zabudowę trójnika żeliwnego
kołnierzowego Tz 1 - DN100/100/100/90°
+blok oporowy

Starosta Sochaczewski

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem
narady koordynacyjnej, która odbyła się
za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2025-07-31
Znak sprawy: GN.6630.130.2025
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole
z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Paulina Pawełek-Dybiec

Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Paulina
Pawełek-
Dybiec

Elektronicznie
podpisany przez
Paulina Pawełek-
Dybiec
Data: 2025.07.31
11:17:11 +02'00'

LEGENDA

Projektowana trasa sieci
wodociągowej
Granice ewid. działek objętych
wnioskami

ZALĄCZNIK nr 1
R/S nr 1
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500
Do wniosku o skoordynowanie użytkowania
projektowanej sieci uzbrojenia terenu w
m. Paprotnia w gm. Teresin



GP.6727.149.2025

Teresin, dnia 2025-03-12

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2025-03-10

Wnioskodawca:
USŁUGI PROJEKTOWE
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XXV/168/08 z dnia 2008-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 44 z dnia 2009-04-02, poz. 1117.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XLVIII/340/2014 z dnia 2014-08-12 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębów Paprotnia i Teresin Gaj ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr - z dnia 2014-10-14, poz. 9584.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 195/2, obręb PAPROTANIA

- Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych, kategorii gminnej, klasy dojazdowej „12KD/D” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/340/2014 z 2014-08-12
- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „19KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 195/5, obręb PAPROTANIA

- Tereny dróg publicznych - planowana droga kategorii gminnej klasy lokalnej „1KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 195/6, obręb PAPROTANIA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „2MN” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 195/7, obręb PAPROTANIA

- Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej „9KDD” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 195/8, obręb PAPROTANIA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „4MN” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „12KD/D”

§ 45.

Oznaczenie terenu 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D, 4KD/D, 5KD/D, 6KD/D, 7KD/D, 8KD/D, 9KD/D, 10KD/D, 11KD/D, 12KD/D, 13KD/D, 14KD/D, 15KD/D

1. Przeznaczenie terenu

- 1) Przeznaczenie podstawowe: Tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.

2. Zasady zagospodarowania

1) Ogólne zasady zagospodarowania

- teren obejmuje realizację elementów drogi i urządzeń z nią związanych,

- dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

2) Szerokość dróg w liniach rozgraniczających

1KD/D, 3KD/D, 4KD/D, 5KD/D, 6KD/D, 9KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 10,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0m do 16,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

7KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

8KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0m do 10,0m wg rysunku planu;

10KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0m do 19,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

11KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 9,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; droga zakończona placem manewrowym o wymiarach 12,5m × 13,5m;

12KD/D - szerokość części drogi w liniach rozgraniczających wynosi 4,0m, z wyjątkiem skrzyżowania drogi, gdzie zaprojektowano narożne ścieżki linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

13KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0m do 14,5m wg rysunku planu;

14KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 14,5m do 19,0m wg rysunku planu;

15KD/D - szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 9,0m do 10,5m wg rysunku planu.

Dla „19KDD”, „9KDD”

7. Tereny dróg publicznych kategorii gminnej klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD,

2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD;

1) tereny przeznaczone pod drogi gminne o szerokości w liniach rozgraniczających:

a) 8,0m – drogi 14KDD i 20KDD będące drogami serwisowymi wzdłuż drogi krajowej nr 2 oznaczonej symbolem KDGP, wyznaczone na odcinku od zachodniej granicy obszaru objętego planem do drogi dojazdowej 3KDD (ul. Topolowa),

b) wg stanu istniejącego – istniejące drogi dojazdowe 2KDD, 3KDD (ul. Topolowa), 5KDD (ul.

Brzozowa), 11KDD, 12KDD, 15KDD (ul. Zachodnia), 16KDD (ul. Topolowa),

c) 12,0m – droga dojazdowa 9KDD,

d) 10,0m – pozostałe drogi dojazdowe w obszarze planu,

e) dla fragmentu dróg 7KDD, 18KDD, 13KDD, 19KDD i fragmentu 15KDD szerokość w liniach rozgraniczających jest szerokością tej części drogi, która leży w obszarze planu.

2) tereny komunikacji obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych,

3) teren pod realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,

4) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi:

a) urządzenie ścieżki rowerowej,

b) nasadzenia zieleni,

c) budowę elementów małej architektury.

Dla „1KDL”

6. Teren drogi publicznej kategorii gminnej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL;

1) teren przeznaczony pod drogę publiczną o szerokości w liniach rozgraniczających 15m,

2) linie rozgraniczające terenu 1KDL określa rysunek planu,

3) tereny komunikacji obejmują realizację wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych,

4) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych,

5) dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządcą drogi:

a) urządzenie ścieżki rowerowej,

b) nasadzenia zieleni,

c) budowę elementów małej architektury.

Dla „2MN”, „4MN”

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży dla samochodów osobowych i budynków gospodarczych oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN.

1) Ustala się formy, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych

- maksymalna ilość kondygnacji – 2,

- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10 m,

- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m,

- dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.

b) dla budynków garażowych i gospodarczych -

- maksymalna ilość kondygnacji – 1

- maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,

- maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.30 m w stosunku do poziomemu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów osobowych – 3;
- 2) ustala się, że obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne;
- 3) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 60%;
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 40%;
- 5) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8.0m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne lub dojazdy wynoszą 6m;
- 6) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy na zasadach takich jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych , garażowych i gospodarczych;
- 7) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem oraz przy zachowaniu poniższych warunków:
- a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 1000m²,
 - b) plan adaptuje istniejące podziały przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m,
 - d) zapis dotyczący szerokości działki nie dotyczy działek, które stanowiąc będą dojazdy do działek budowlanych ,
 - e) szerokość działki stanowiącej dojazd oraz odległość zabudowy od granicy działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadłe do linii rozgraniczających drogi,
 - g) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej jak i ustalenie służebności drogowej.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXV/168/08

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj zwany dalej planem , na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr1;
- 3) rysunek planu zawiera:
 - a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:
 - granice obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
 - przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym,
 - b) pozostałe oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny.

2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin.

4. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1. W niniejszym planie miejscowym określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ,w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych,
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej , ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r.).

2. W niniejszym planie miejscowym nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny, dla których obowiązują szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Przeznaczenie terenu.

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone odpowiednimi symbolami cyfrowymi i literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów.

2. Niniejszy Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu;

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

U - tereny zabudowy usługowej;

ZP - tereny zieleni urządzonej;

KDGp - tereny dróg publicznych- droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego ;

KDL - tereny dróg publicznych- droga kategorii gminnej klasy lokalnej;

KDD - tereny dróg publicznych - drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej;

WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Teresinka;

E - tereny infrastruktury technicznej- stacje transformatorowe.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco:

1) dla drogi oznaczonej symbolem 1KDL;

- na fragmencie (dz. nr ewid. 23 w obrębie Teresin Gaj) linie rozgraniczające zostały wyznaczone symetrycznie względem osi istniejącej drogi, jako poszerzenie drogi do szerokości 15.0 m,
- na pozostałym odcinku wg rysunku planu;

2) dla drogi 2KDD, 3KDD (ul. Topolowa), 5KDD, oraz część drogi 11KDD (część ul. Spacerowej) oraz część drogi 12KDD, część drogi 15KDD, oraz 16 KDD i 17KDD wg stanu istniejącego wyznaczonego podziałem ewidencyjnym;

3) dla drogi 11 KDD na odcinku zachodniej granicy działek o nr ew. 3 i 4/1 w obrębie Teresin Gaj linia rozgraniczająca drogi została wyznaczona jako poszerzenie w kierunku zachodnim o szerokość 2.0 m.

4) linie rozgraniczające tereny pozostałych dróg zostały wyznaczone w nawiązaniu do istniejących podziałów, przy przyjęciu zasady symetrycznego wydzielania drogi wzdłuż przebiegu granic stanowiących oś drogi, linie te zostały przedstawione na rysunku planu;

5) linie rozgraniczające teren drogi 9KDD zostały wyznaczone w następujący sposób;

- od ulicy Topolowej symetrycznie względem granicy między działkami 145 i 146 w obrębie Paprotnia,
- do zachodniej granicy działki 158/5 w obrębie Paprotnia prostopadłe do zachodniej granicy działki,
- od zachodniej granicy działki 158/5 do granicy działki 217/5 w obrębie Paprotnia zgodnie z rysunkiem planu

6) dla terenów dróg; KDGp, fragmentu drogi 1KDL, 7KDD, 18KDD, 13KDD i fragmentu 15KDD, 19KDD.

2. Linie rozgraniczające tereny MN, MN,U, U, ZP, WS, E określa rysunek planu.

3. Linie zabudowy:

1) zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone na:

- a) 10.0m i 25.0m m od linii rozgraniczającej drogę KDGp wg rysunku planu,
- b) od 10.0m do 21.0m od linii rozgraniczających drogę 1KDL, wg rysunku planu,
- c) 8.0m od linii rozgraniczającej drogę 13KDD na odcinku od drogi 11 KDD do granic opracowania w kierunku wschodnim, 10.0 m na pozostałym odcinku drogi 13KDD,
- c) 6.0m od linii rozgraniczających pozostałe drogi publiczne,
- d) 7.0 -10.0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem WS,
- e) 5.0m – 6.0m od górnej skarpy rowów melioracyjnych szczegółowych i innych istniejących wg rysunku planu,
- f) 4.0m- 6.0m- od linii rozgraniczającej drogę 17KDD.

4. Dopuszcza się użytkowanie bez prawa odbudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych, które są zlokalizowane w sposób naruszający zasady ustalone niniejszym planem.

5. W obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych wypełniających przęsła.

6. Kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej zakładając, że frontem działki jest granica przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

7. Dla terenu 7MN,U dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy 30% powierzchni ściany stanowiącej elewację frontową budynku.

Wysunięcie budynku nie powinno być większe niż 1.20 m.

8. Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą – odcienie brązu, czerwieni i czerni.

9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach działek jeżeli szerokość działki wynosi 8m -15m.

10. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

2. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

3. Na terenach MN i MN,U ustala się zakaz realizacji (poza inwestycjami celu publicznego) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz.627, z późn. zm.). Zakaz nie dotyczy terenu 1U, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których

sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

4. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

5. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.

6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód.

7. W obszarze zmeliorowanym zmiany w drenowaniu są dopuszczalne z zachowaniem przepisów Prawa wodnego i po zgłoszeniu zmian w Inspektoracie WZMiUW ; ustala się na terenie zmeliorowanym nakaz uzgodnienia zmian z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie);

a) zmiany w rowach szczegółowych (R-TA-24, R-TA-25, R-TA-26) są dopuszczalne z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z WZMiUW w Sochaczewie,

b) ustala się zakaz zanieczyszczania i degradacji istniejących rowów melioracyjnych,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej skarpy rowów melioracyjnych zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się , że na terenach 9MN,U i 10MN,U ogrodzenia stałe powinny być lokalizowane w odległości min.1.5m od krawędzi gruntu Skarbu Państwa pod wodą z rzeki Teresinki.

e) wprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych lub rzeki Teresinki wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie.

8. Na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed rzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach;

9. Wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej dopuszcza się odprowadzić na teren własny działki.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę obiektu będącego w ewidencji konserwatorskiej znajdującego się na działce ew. nr 169/2 w obrębie Paprotnia i oznaczonego na rysunku planu.

2. Ochrona obiektu polega na:

a) zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania,

b) prowadzeniu takich działań inwestycyjnych, które zachowują charakter obiektu,

c) stosowaniu przy pracach wykończeniowych materiałów użytych w pierwotnych rozwiązaniach.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

1) zakaz zabudowy dla budynków ustalono na terenach ZP, WS;

2) dla pozostałych terenów nie ustalono szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 11. Zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

1) ustala się ,że obszar objęty planem jest obsługiwany przez układ istniejących i planowanych dróg publicznych dojazdowych , lokalnych i istniejącą drogę główną;

2) wyznacza się następujące drogi publiczne :

a) drogę krajową klasy głównej przyspieszonej KDGP,

b) drogę gminną klasy lokalnej 1KDL,

c) drogi gminne klasy dojazdowej 1KDD- 20KDD;

3) ustala się ,że przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ściecia linii rozgraniczających 5.0 m x 5.0 m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:

a) od północy bezpośrednio z drogą krajową nr 2 klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa – Poznań,

b) od wschodu poprzez istniejące drogi znajdujące się poza obszarem objętym niniejszym planem z drogą powiatową nr 1614 klasy głównej -ul. O.M. Kolbego,

c) od południa z istniejącą drogą gminną nr 043 ul. Spacerową;

2) ustala się ,że bezpośrednie połączenie z drogą krajową KDGP mają drogi 3KDD, 5KDD, 15KDD jako drogi istniejące;

3) ustala się, że nowoprojektowanymi drogami są 1KDD, 2KDD, fragment 3KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, fragment 12KDD, 14KDD, fragment 17KDD, 18KDD, 20KDD, fragment drogi 1KDL.

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami MN,U obowiązek zapewnienia minimum 1-go miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce a w przypadku zaistnienia usług na każde 50 m² pow. użytkowej budynku usługowego, nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

2) ustala się na terenie U obowiązek zapewnienia minimum trzech miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz trzech miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

1) zasady zaopatrzenia w wodę;

a) ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,

b) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż projektowanych dróg publicznych,

c) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej pobór wody z indywidualnych źródeł.

2) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych;

a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych (teren 1U) wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,

- b) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów,
 - c) ustala się, że ewentualne ścieki technologiczne (na terenie U) przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,
 - d) ustala się, że na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach,
 - e) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni min 2000 m²; przed zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów.
- 3) zasady zaopatrzenia w energię ;
- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej (SN, NN); wyznacza się tereny przeznaczone pod budowę stacji transformatorowych (E) zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) ustala się budowę sieci NN wzdłuż dróg;
 - c) ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (linii 15 kV w pasie 15m) wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględniania przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.
- 4) zasady zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne; ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 5) zasady zaopatrzenia w gaz;
- a) dopuszcza się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Błonie - Sochaczew;
 - b) ustala się, że szerokość strefy kontrolowanej dla w/w gazociągu wynosi 6.0m;
 - c) ustala się, że w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
 - d) dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągami; odległości sieci infrastruktury technicznej od gazociągu regulują przepisy odrębne;
 - e) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
 - f) ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
 - g) ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.
- 6) zasady zaopatrzenia w ciepło; ustala się zaopatrzenie ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.
- 7) zasady usuwania odpadów;
- a) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.
- 8) zasady ogólne;
- a) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg w oparciu o przepisy odrębne,
 - b) plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi,
 - c) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem że, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 14. Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 1) dla terenów o symbolach MN, MN,U w wysokości 20%,
- 2) dla terenów o symbolach U wysokości 20 %,
- 3) dla pozostałych obszarów w wysokości 0%.

§ 15. W granicach niniejszego planu traci moc:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Paprotnia (Uchwała Nr X/53/96 Rady Gminy w Teresinie z dnia 30.12.1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Paprotnia; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 10, póź. 48 z dn. 21.05.1997r.)- w zakresie obszaru objętego granicami niniejszego planu;
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr IX/33/97 Rady Gminy w Teresinie z dnia 12.12.1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 3, póź. 25zdn. 02.03.1998r.)- w zakresie dz. nr ewid. 163/7 i 163/8 w obrębie Paprotnia;
- zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania Gminy Teresin (Uchwała Nr XI/33/01 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21.09.2001 r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Maż. Nr 247, póź. 4897 z dn. 19.11.2001 r.)- w zakresie dz. nr ewid. 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5,1/6,1/7 oraz 1/8 w obrębie Teresin Gaj (powstałe w wyniku podziału dz. nr ewid. 1 w obrębie Teresin Gaj);

- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 05.09.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz. U. Woj. Maż. Nr 89, póź. 2194 zdn. 18.04.2004r.)- w zakresie dz. nr. ewid. 196/11, 196/16, 196/19, 196/13 196/14, 196/15, 196/18, 196/20 w obrębie Teresin Gaj.

§ 15. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/340/2014

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący część obrębów Paprotnia i Teresin Gaj zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Plan obejmuje fragmenty obrębów Paprotnia i Teresin Gaj, położonych w centralnej części gminy Teresin, wzdłuż linii kolejowej relacji Warszawa – Poznań, drogi powiatowej nr 3837W o łącznej powierzchni ok. 56ha.

2. Granica obszaru planu wyznaczona jest: południowo - zachodnią granicą drogi gminnej (działka o nr ew. 44 w obrębie Teresin Gaj), zachodnią i północno - wschodnią granicą działki nr ew. 404 (obręb Paprotnia), zachodnią granicą działki 158/4 w obrębie Paprotnia oraz osią drogi gminnej, przecina drogę powiatową nr 3837W i biegnie jej wschodnią granicą, a także osią drogi. Następnie prowadzi północną granicą terenu zamkniętego (teren PKP), osią drogi gminnej (działka nr ew. 71 w obrębie Teresin Gaj), północną granicą działki nr ew. 71 w obrębie Teresin Gaj, przecina rzekę Teresinkę oraz biegnie zachodnią granicą działek o nr ew. 298 i 297 w obrębie Teresin Gaj.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały

§ 3. 1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;

2) rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;

2. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

1) Oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych, handlowych, gastronomicznych, zamieszkania zbiorowego i innych budynków przechowujących artykuły żywności i żywienia zbiorowego od terenu ZC pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków od terenu ZC,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych od terenu kolejowego,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków od terenu kolejowego,

h) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,

i) obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii 15kV,

j) przeznaczenie terenów – określone symbolem literowym i cyfrowym;

2) Oznaczenia graficzne o charakterze informacji nie stanowiących ustaleń planu;

3) Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Uchwała nr II/1/2006 Rady Gminy Teresin z dnia 21.02.2006r. z póź. zm.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie występują:

1) obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;

2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj w gminie Teresin, o którym mowa w §1 uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Teresin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną w tekście uchwały, a także wyznaczoną przez przepisy odrębną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów lub granicy planu itp.; poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogą występować elementy budynków lub obiekty wymienione w przepisach ogólnych;

6) przeznaczeniu podstawowemu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które może być lokalizowane na tym terenie pod warunkiem braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, w sposób określony w ustaleniach planu;

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu niezbędne do realizacji i funkcjonowania

przeznaczenia podstawowego terenu;

9) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi zlokalizowane w bryle budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o powierzchni całkowitej w rozumieniu przepisów rozporządzenia z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;

10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć m.in. usługi takie jak: usługi działalności biurowej, usługi zdrowia, oświaty, kultury, przedszkola, opieki społecznej, usługi drobne (gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi krawieckie, szewskie, tapicerskie, weterynaryjne itp.), pralnie, myjnie samochodowe, stacje kontroli pojazdów, obiekty handlowe i gastronomiczne, a także pozostałe usługi, nie wymagające stałej obsługi transportowej samochodami o nośności powyżej 3,5t;

11) drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające niewielką liczbę pracowników, wytwarzające dobra lub usługi na niewielką skalę i nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie;

12) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i innych obiektów budowlanych;

13) maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wielkość stosunku sumy powierzchni liczonej w obrysie zewnętrznych murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;

14) obszarze ograniczonego zagospodarowania – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;

15) reklamie – należy przez to rozumieć grafikę umieszczoną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, a nie będący szyldem;

16) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy oraz zwięzłe określenie nazwy wykonywanej działalności gospodarczej lub grafikę określającą nazwę i przedmiot prowadzonej działalności gospodarczej, lub jeden z tych elementów;

17) zieleni urządzonej – tereny zieleni wysokiej i niskiej, powierzchnie trawiaste, urządzone jako skwery, zieleńce.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§ 6. 1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

§ 7. 1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej uchwały.

3. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe oraz w zależności od potrzeb przeznaczenie uzupełniające lub dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenu

§ 8. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,

U/MN - tereny zabudowy usługowej z dop. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

UK - tereny usług sakralnych,

US/ZP - teren usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej,

Z - tereny zieleni, łąk i pastwisk,

ZC - teren cmentarza,

KD/ZP - teren obsługi komunikacji oraz zieleni urządzonej,

WS - tereny wód powierzchniowych,

E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

KD/Z - teren komunikacji - teren części drogi publicznej kategorii powiatowej, klasy zbiorczej,

KD/D - tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,

KD/Dp - tereny komunikacji - tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej (tereny projektowanych dróg lub poszerzeń istniejących dróg).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg, linii rozgraniczających teren zieleni (Z) i wód powierzchniowych (WS), terenu cmentarza (ZC), granic planu i zwymiarowane na rysunku planu;

2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;

3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy od strony dróg: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;

4) Dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z istniejącą linią zabudowy budynku;

5) Na terenie IUK dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą

terenu wód powierzchniowych 3WS, a wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z istniejącą linią zabudowy budynku;

6) Na terenie 1UK dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi o symbolu 1KD/Z i 12KD/D, a wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z istniejącą linią zabudowy budynku.

§ 10. 1. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej;
- 2) Na terenach o symbolu MN, MN,U i U/MN dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki lub lokalizowanie tych budynków w zbliżeniu do granicy na odległość 1.5 m;
- 3) Na terenach o symbolu MN, MN,U i U/MN ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, czerwieni, czerni i zieleni;
- 4) Na terenach o symbolu MN, MN,U i U/MN ustala się pokrycie dachów blachą, blachodachówką, dachówką ceramiczną i betonową, gontem bitumicznym;
- 5) Kolorystyka elewacji w kolorach harmonizujących z otoczeniem, pastelowych, z wykluczeniem kolorów bardzo jaskrawych;
- 6) Szczegółowe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy w poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały (przepisy szczegółowe).

§ 11. 1. Zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z wycofaniem w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew), w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz zachowując minimalne odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określone w przepisach odrębnych;
- 2) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń betonowych z pełnymi przesłami z elementów prefabrykowanych;
- 3) Zakaz ustalony w pkt.2). nie dotyczy terenu o symbolu UK, gdzie dopuszcza się ogrodzenia betonowe z pełnymi przesłami z elementów prefabrykowanych, za wyjątkiem od strony drogi o symbolu 1KD/Z;
- 4) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 12.0 m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0 m od osi drogi.

§ 12. 1. Zasady sytuowania reklam i szyldów:

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie reklam wyłącznie w formie tablic reklamowych oraz szyldów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym do 6m² oraz słupów ogłoszeniowych;
- 2) Zakazuje się lokalizowania reklam świetlnych, w których pod wpływem prądu powstaje intensywne światło, widoczne z bardzo dużej odległości zarówno w dzień, jak i w nocy;
- 3) Zabrania się lokalizowania reklam, innych niż słupy ogłoszeniowe w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) Dopuszcza się lokalizowanie słupów ogłoszeniowych w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym.

§ 13. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury w szczególności: ławeczki, śmietniki w liniach rozgraniczających dróg w sposób niekolidujący z ruchem drogowym.

§ 14. Ustala się wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie terenu kolejowego zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu wymagań dotyczących odległości i warunków dopuszczających usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 4.

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 16. 1. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:

- 1) inwestycji celu publicznego takich jak drogi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, której lokalizacja winna być zgodna z przepisami ustawy z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

3. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

§ 17. 1. W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

- 1) Ustala, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający nie pogorszenie i nie zakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- 2) Ustala się możliwość przebudowy istniejącego systemu drenarskiego w sposób zapewniający nie pogorszenie/ nie zakłócenie spływu wód podziemnych i powierzchniowych na przedmiotowych działkach i na terenach sąsiednich;
- 3) Ustala się możliwość zabudowy terenu zdrenowanego wyłącznie po przebudowie bądź likwidacji istniejącej sieci drenarskiej zgodnie z przepisami Prawa Wodnego;
- 4) Ustala się zachowanie istniejących rowów melioracyjnych;
- 5) Ustala się zakaz zanieczyszczania istniejących rowów melioracyjnych;

6) Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż rowów melioracyjnych, wolnego od zabudowy, jeżeli przepisy odrębne nie stanowią inaczej, oraz pasa co najmniej 1,5m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieków sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszego.

§ 18. 1. Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

- 1) Ustala się ochronę wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie;
- 2) W granicach obszaru objętego planem znajduje się pomnik przyrody - dąb szypułkowy zlokalizowany na terenie Klasztoru Niepokalanów zgodnie z załącznikiem nr 1. Ustalenia dotyczące pomnika przyrody zgodnie z § 22 ust.2;
- 3) Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy są wyznaczone i określone w Dziale II.

§ 19. 1. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) W obszarze planu jako tereny objęte ochroną przed hałasem wskazuje się tereny o symbolu MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny o symbolu MN,U oraz U/MN jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu prawa ochrony środowiska oraz rozporządzenia dotyczącego dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 2) Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem ma polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodne z normami zawartymi w przepisach ustawy z zakresu prawa ochrony środowiska oraz rozporządzenia dotyczącego dopuszczalnych poziomów hałasu.

§ 20. 1. W zakresie gospodarki odpadami.

- 1) Gromadzenie odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania;
- 2) Postępowanie z odpadami w sposób zgodny z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami.

Rozdział 5.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21. 1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych 15kV w obszarze ograniczonego zagospodarowania należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

2. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym zabudowa terenu jest dopuszczona po przebudowie bądź likwidacji istniejącej sieci drenarskiej zgodnie z przepisami Prawa Wodnego.
3. Dopuszcza się realizację nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległości poniżej 100m od terenu kolejowego pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych, między innymi stosowanie w budynkach okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
4. Ustala się zakaz budowy budynkami mieszkalnymi, handlowymi, gastronomicznymi, zamieszkania zbiorowego i innymi budynkami przechowującymi artykuły żywności i żywienia zbiorowego w odległości do 50m od linii rozgraniczającej teren cmentarza oznaczonego symbolem ZC.
5. Lokalizacja budynków wymienionych w ust. 4 w odległości od 50m do 150m od linii rozgraniczającej teren cmentarza oznaczonego symbolem ZC pod warunkiem podłączenia budynków do sieci wodociągowej.
6. Ustala się, iż lokalizacja budynków wymienionych w ust. 4 w przypadku niepodłączenia do sieci wodociągowej możliwa jest w odległości co najmniej 150m od linii rozgraniczającej teren cmentarza oznaczonego symbolem ZC.
7. Ustala się, iż lokalizacja pozostałych budynków nie wymienionych w ust. 4 od linii rozgraniczającej teren cmentarza oznaczonego symbolem ZC wynosi co najmniej 12,0m.
8. Zakazuje się lokalizacji studni i źródeł wody pitnej w odległości do 150m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem na rysunku planu ZC.
9. Dla terenów oznaczonych symbolem US/ZP i Z ustala się zakaz zabudowy budynkami.
10. Dla terenów oznaczonych symbolem WS ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem przejść i przejazdów.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 22. 1. W granicach obszaru objętego planem znajduje się pomnik przyrody - dąb szypułkowy zlokalizowany na terenie Klasztoru Niepokalanów zgodnie z załącznikiem nr 1.

2. Dla pomnika przyrody ustala się zakaz:

- 1) wycinania i uszkadzania drzewa;
- 2) zmian stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan drzewa;
- 3) umieszczania tablic reklamowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23. 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

- 1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez drogę powiatową nr 3837W oraz układ istniejących i projektowanych dróg gminnych;
- 2) Plan wskazuje następujące drogi:
 - a) istniejącą drogę publiczną 1KD/Z jako część drogi klasy zbiorczej, kategorii powiatowej,
 - b) istniejące drogi publiczne 1KD/D, 2KD/D, 3KD/D, 4KD/D, 5KD/D, 6KD/D, 7KD/D, 8KD/D, 9KD/D, 10KD/D, 11KD/D, 12KD/D, 13KD/D, 14KD/D, 15KD/D jako drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej,
 - c) projektowane poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej, kategorii gminnej 1KD/Dp,
 - d) projektowane drogi publiczne 2KD/Dp, 3KD/Dp, 4KD/Dp jako drogi klasy dojazdowej, kategorii gminnej.
- 3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w §44 - §46 niniejszej uchwały;
- 4) Dla terenów o symbolu U/MN, MN,U, MN ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - a) 10.0 m - dla obsługi 10 działek i więcej,
 - b) 8.0 m – dla obsługi od 3 do 9 działek,

- c) 6.0 m – dla obsługi 2 działek,
- d) 5,0m - dla obsługi 1 działki.
- 5) Dla terenów o symbolu UK ustala się możliwość wyznaczenia dróg wewnętrznych o szerokości minimum:
 - a) 10.0 m - dla obsługi 10 działek i więcej,
 - b) 8.0 m – dla obsługi do 9 działek,
- 6) W przypadku gdy droga wewnętrzna wydzielana jest z dwóch sąsiednich działek budowlanych, ustala się wydzielenie po 5,0m z każdej działki;
- 7) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnej szerokości 12.5 m × 12.5m;
- 8) Przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5.0 m x 5.0 m (zgodnie z rysunkiem planu i przepisami rozporządzenia z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). W przypadku skrzyżowań z drogą powiatową oznaczoną symbolem 1KD/Z należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających min 10,0m x 10,0m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) Układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poprzez drogę 1KD/Z (droga powiatowa nr 3837W) i drogę krajową nr 92 z miastem Sochaczew i Błonie oraz poprzez drogę 1KD/Z z drogą krajową nr 50 z miastem Żyrardów.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) Teren zaopatrywany jest w wodę ze stacji uzdatniania wody w miejscowości Granice; Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących (ø110, ø160) i projektowanych sieci wodociągowych, z wyjątkiem terenu o symbolu 1UK, 2UK i 1KD/ZP gdzie dopuszcza się pobór z indywidualnych źródeł;
- 2) Na terenach o symbolu MN, MN,U i U/MN do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł;
- 3) Ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;
- 4) Zakazuje się lokalizacji studni i źródeł wody pitnej w odległości do 150m od granic terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC;
- 5) Sieci wodociągowe powinny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami rozporządzenia z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 25. 1. Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

- 1) Ustala się zasadę odprowadzania ścieków bytowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej rozbudowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków w miejscowości Granice na podstawie umów indywidualnych;
- 2) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód i ziemi;
- 3) Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód lub do ziemi z terenów szczelnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu warunków jakie należy spełnić przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi;
- 4) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesów osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody.

§ 26. 1. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ w Teresinie Gaju poprzez istniejące i projektowane sieci SN i NN;
- 2) Ustala się zasadę budowy sieci SN, NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno – komunikacyjnego;
- 4) Ustala się, że lokalizacja stacji transformatorowych wymaga dostępności do drogi publicznej lub wewnętrznej.

§ 27. 1. Telekomunikacja:

- 1) Ustala się zasadę obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 2) Dopuszcza się realizację sieci telekomunikacyjnych wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego.

§ 28. 1. Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) W granicach planu nie istnieje sieć gazowa. Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
- 2) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
- 3) Do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z instalacji zbiornikowych.

§ 29. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem m.in. ekologicznych czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego oraz innych odnawialnych źródeł energii.

§ 30. 1. Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych z terenu opracowania w celu ich przetworzenia lub składowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i ocieki.

§ 31. 1. Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji

w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 32. Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 10.

Stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

§ 33. 1. Ustala się dla terenów o symbolach MN, MN,U, U/MN stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu w wysokości 20%.

2. Ustala się dla pozostałych terenów stawkę procentową w wysokości 0%.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 11.

Przeznaczenie terenu. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 47. Tracą moc uchwały nr III/10/98 Rady Gminy w Teresinie z dnia 11 grudnia 1998r. oraz nr VI/47/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 9 lipca 2003r.

§ 48. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 50. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Teresin.

5. Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111) pobiera się opłatę skarbową w wysokości 90 złotych.

6. Załączniki

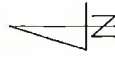
- wyrys z planu

Otrzymują

1. USŁUGI PROJEKTOWE
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew
2. a/a

Sprawę prowadzi: Ewa Rogala
tel: 468642551

z up. WÓJTA
Grażyna Ciupis-Przysucha
SEKRETARZ GMINY



XLVIII/340/2014 z dnia 2014-08-12

skala 1 : 2000



Dokument wygenerowano z serwisu teresin.e-mapa.net funkcjonującego w technologii firmy Geo-System sp. z o.o.

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXV/168/08 z dn. 26.11.2008 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej z dopuszczeniem
usług



Teren zabudowy usługowej



Tereny dróg publicznych - droga
kategorii krajowej klasy głównej
ruchu pieszego



Tereny dróg publicznych - istniejące
i planowane drogi kategorii gminnej
klasy dojazdowej



Tereny dróg publicznych -
planowana droga kategorii gminnej
klasy lokalnej



Tereny infrastruktury technicznej -
teren stacji transformatorowej



Tereny wód powierzchniowych
śródlądowych - rzeka Teresinka



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Tereny zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Istniejący rów melioracji
szczegółowej R-TA-24



Strefa kontrolowana wokół
gazociągu wysokiego ciśnienia



Tereny zmellorowane



Orientacyjny przebieg gazociągu
wysokiego ciśnienia DN200



Proponowane linie podziałów
wewnętrznych



Proponowane nieprzekraczalne linie
zabudowy



Przebieg istniejących linii
energetycznych SN



Obiekt wpisany do ewidencji
zabytków

Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/340/2014 z dn. 12.08.2014 r.

OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

PRZEZNACZENIA TERENU



Teren cmentarza



Teren obsługi komunikacji oraz
zieleni urządzonej



Teren usług sportu i rekreacji oraz
zieleni urządzonej



Tereny infrastruktury technicznej -
elektroenergetyka



Tereny komunikacji - teren części
drogi publicznej, kategorii
powiatowej, klasy zbiorczej



Tereny komunikacji - tereny dróg
publicznych, kategorii gminnej,
klasy dojazdowej



Tereny komunikacji - tereny dróg
publicznych, kategorii gminnej,
klasy dojazdowej (tereny
projektowanych dróg lub poszerzeń
istniejących dróg)



Tereny usług sakralnych



Tereny wód powierzchniowych



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i usług
nieucieczkowych



Tereny zabudowy usługowej z dop.
zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



Tereny zieleni, łąk i pastwisk

POZOSTAŁE OZNACZENIA



Obszar ograniczonego
zagospodarowania wzdłuż linii 15kV



Istniejące rowy



Tereny zmellorowane



Granica terenu zamkniętego



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych, handlowych, gastronomicznych, zamieszkania zbiorowego i innych budynków przechowujących artykuły żywności i żywienia zbiorowego od terenu ZC pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych od terenu kolejowego



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków od terenu kolejowego



Nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych budynków od terenu ZC



Pomnik przyrody

Teresin, dn. 9 lipca 2025 r.

MIS.7230.57.2025

DECYZJA NR 57/2025

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 roku, poz. 641), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 16.06.2025 r. w sprawie wydania zezwolenia dla Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Wójta Gminy Teresin – Marka Olechowskiego na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym, dz. nr ewid. 195/2 położonej w obrębie Paprotnia, gm. Teresin, Wójt Gminy Teresin

postanawia

1. Udzielić dla Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Wójta Gminy Teresin – Marka Olechowskiego zezwolenia na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym, dz. nr ewid. 195/2 położonej w obrębie Paprotnia, przy zachowaniu następujących warunków:
 - wykonanie oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót,
 - zgłoszenie ewentualnych zmian w ruchu do Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Sochaczewie,
 - zasypanie i zagęszczenie ewentualnych wykopów, uprzątnięciu gruzu oraz dokonaniu odbudowy nawierzchni w istniejącej technologii,
 - po wykonaniu podbudowy należy zgłosić do odbioru do Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Teresinie
 - po zakończeniu robót doprowadzenie pasa drogi do poprzedniego stanu użyteczności,
 - czuwanie nad stanem technicznym wykonanych robót w okresie dwuletniej gwarancji liczonej od daty zakończenia robót,
 - w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas budowy, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia urządzeń.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany do:

1. *uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;*
2. *uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;*
3. *uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.*

24

UZASADNIENIE

W dniu 16.06.2025 r. wpłynął wniosek Gminy Teresin, ul. Zielona 20, 96-515 Teresin reprezentowanej przez Wójta Gminy Teresin – Marka Olechowskiego w sprawie wydania zezwolenia na umieszczenie sieci wodociągowej w pasie drogowym, dz. nr ewid. 195/2 położonej w obrębie Paprotnia, gm. Teresin. Po przeanalizowaniu sprawy orzeczono jak w sentencji.

Przedmiotowa decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zm.) od niniejszej decyzji nie pobiera się opłaty skarbowej.



z up. WOJTA
Grażyna Cierpis-Przysucha
SEKRETARZ GMINY

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonym przebiegiem planowanej inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Do wiadomości:

1. Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie.

Tz 2 - Trójnik kołnierzowy
DN100/100/80/90°
+blok oporowy

Zz 2- Zasuwa żeliwna DN80
+Króciec kołnierzowy żeliwny L=0,5 m DN80

HP-1
Hydrant przeciwpożarowy
nadziemny DN80 na łuku żeliwny
kołnierzowy DN80/90° ze stopką

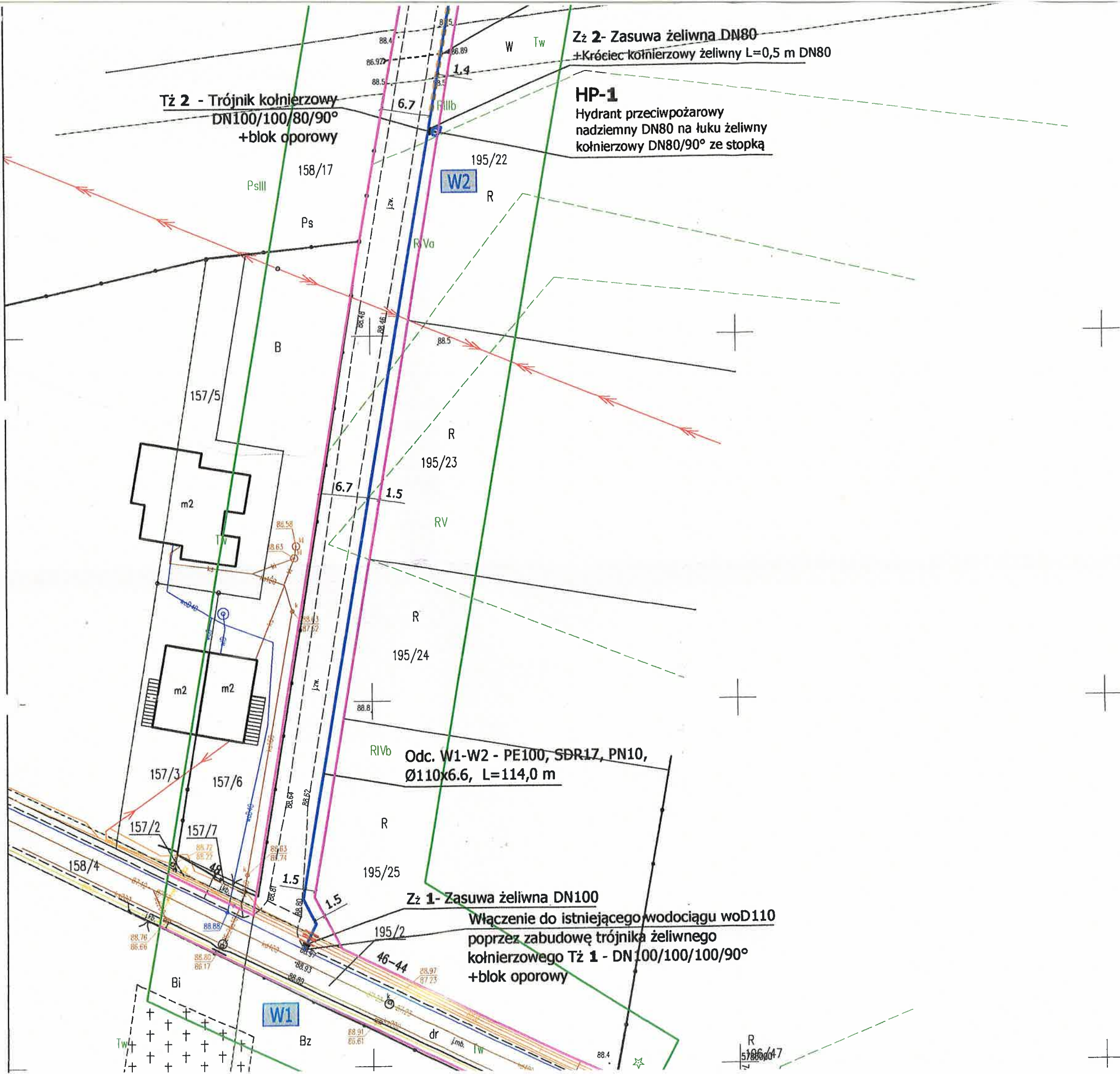
opiniuje pozytywnie / negatywnie
projekt wodny / kanalizacyjny
energetyczny / teletechniczny
na sieć drogową dróg gminnych

Z up. Dyrektora GZGK
mgr Marek Misiak

z up. WÓJTA
Grażyna Cherpis-Przysucha
SEKRETARZ GMINY

URZĄD GMINY TERESIN
96-515 Teresin, ul. Zielona 20
tel. 46 861 38 15,16,17
REGON 000548399, NIP 837-10-15-187

„Urząd Gminy w Teresinie
Załącznik Nr... do postanowienia
decyzji, informacji, wypisu
z dn. 9.07.2025 L.dz. MIS. 4230.57.2025



Teresin, dn. 9 lipca 2025 r.

Gmina Teresin

ul. Zielona 20

96-515 Teresin

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 16.06.2025 r. Wójt Gminy Teresin wyraża zgodę na umieszczenie sieci wodociągowej na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr 195/5, 195/6, 195/7, 195/8 położonych w obrębie Paprotnia stanowiących drogę wewnętrzną, zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym.

Załączniki:

1. Mapa z naniesioną trasą planowanej sieci wodociągowej

z up. WÓJTA
[Podpis]
Grażyna Cierpis-Przysucha
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.861.2025
Skala: 1:500
Działki: 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8
Obręb: 0026 Paprotnia
Gmina: 142808 2 Teresin
Układ współrzędnych 2000 południk 21.
Układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień 12.03.2025 w granicach
oznaczonych kolorem zielonym.
Data sporządzenia mapy 01.04.2025 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Protokół weryfikacji nr GN.6640.861.2025_1 z dnia 01.04.2025 r.
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

GEODAR
inż. Dominik Modzeleński
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 18
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-100-29-31, REGON 750442830

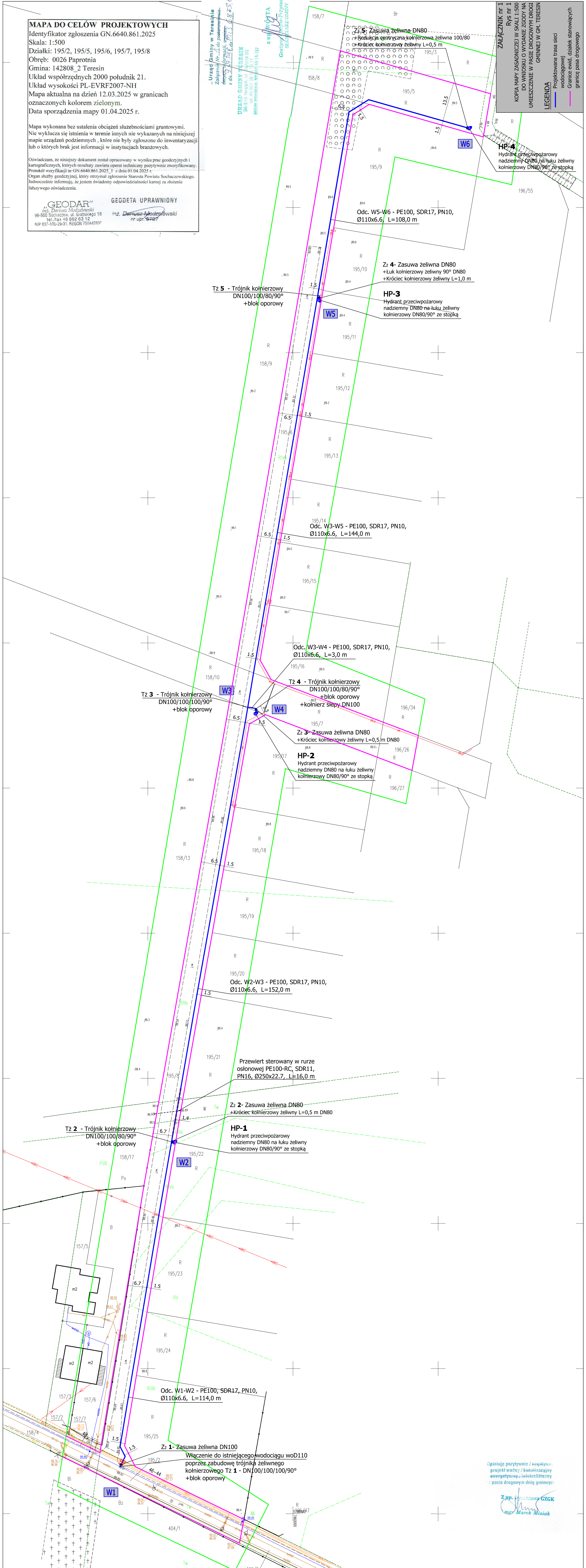
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Modzeleński
nr upr. 6787

„Urząd Gminy w Teresinie”
Załącznik Nr... do podzielenia...

URZĄD GMINY TERESIN
08-419 Teresin, ul. Wolna 20
tel. 46 861 38 10, 17
REGON 142808, NIP 837-100-29-31

z upoważnieniem
Główny Inżynier Techniczna
SŁUŻBA GOSPODARSTWA
WODNOCIEPŁOTOWEGO

ZALĄCZNIK nr 1
RYS nr 1
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500
DO WNIOSKU O WYDANIE ZGODY NA
UMIĘSIACZANIE W PASIE DROGOWYM DROGI
GMINNEJ W GM. TERESIN
LEGENDA
Projektowana trasa sieci
wodociągowej
Granice ewid. działek stanowiących
granicę pasa drogowego



Opiniuje pozytywnie / negatywnie
projekt wodny / kanalizacyjny
energetyczny / telekomunikacyjny
pasie drogowym dróg gminnych

Z up. dyrektora GZCK
mgr Marek Misiak

Ka. Symoniewicz

Łowicz, dnia 27 marca 2025r.

WL.ZZI.524.589.2025

URZĄD GMINY TERESIN
Biuro Usług Mieszkańców
Wpłynęło dnia 02.04.2025
Liczba załączników szt.
Podpis H. Mieczkowski

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w kolizji z urządzeniami melioracyjnymi w działce nr ew. 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, w obrębie geodezyjnym Paprotnia, gmina Teresin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek, informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024r. poz.1087t.j.) na terenie projektowanej inwestycji występuje sieć drenarska wykonana w ramach zadania inwestycyjnego Teresin.

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024r poz.1087t.j.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) W przypadku pojawienia się konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024r poz.1087.j.), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 4) Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 5) Mapę inwentaryzacyjną wykonanych robót niezwłocznie (do 30 dni) przedłożyć w Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

p.o. Z-CY DYREKTORA

Roman Wodzyński



Płock, 07 kwietnia 2025 r.

DP.5183.183.2025

**Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin**

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla planowanej inwestycji dotyczącej projektowanej sieci wodociągowej w m. Paprotnia, na dz. nr ew. 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, gm. Teresin, pow. sochaczewski.

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 10.03.2025 r. (*data wpływu do Organu: 18.03.2025 r.*) wniesione przez Gminę Teresin z siedzibą ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla planowanej inwestycji dotyczącej projektowanej sieci wodociągowej w m. Paprotnia, na dz. nr ew. 195/2, 195/5, 195/6, 195/7, 195/8, gm. Teresin, pow. sochaczewski, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – niniejszym informuję, co następuje:

- na przedmiotowym terenie nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze stanowiskami archeologicznymi lokalizowanymi w ramach AZP,

tym samym realizacja projektowanego zamierzenia jw. nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Jednocześnie przypominam, że art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Ponadto art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli

nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Art. 115 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: 1. Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konservatora Zabytków

/-/

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Teresin
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Sochaczewski (ePUAP)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Sprawę prowadzi: Alicja Dziedzic, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych, tel.: (24) 262 76 71, wew. 26, e-mail: adziedzic@mwkz.pl



Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w postępowaniach administracyjnych wszczynanych z urzędu oraz kontrolach.

Na podstawie zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Warszawie (WUOZ) jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą przy ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych, który sprawuje nadzór nad ochroną danych osobowych w WUOZ realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: iod@mwkz.pl
3. Pani/Pana dane przetwarzane są na podst. art. 6 ust.1 lit. c RODO w celu realizacji zadań WUOZ wynikających z przepisów prawa, przede wszystkim określonych w rozdziale 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.) oraz stosownie do wymagań wynikających z ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 z późn.zm.).
4. Odbiorcami danych są organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach wynikających wprost z przepisów prawa lub podmioty, którym administrator danych powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy np. usługi teleinformatyczne.
5. Pani/Pana dane przetwarzane są jedynie przez upoważnionych Pracowników WUOZ.
6. Pani/Pana dane przetwarzane będą przez okres przewidziany dla archiwizacji dokumentacji w WUOZ.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora odpowiednio do kategorii danych oraz trybu rozpoznania sprawy: dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Każde z przysługujących praw będzie rozpatrywane zgodnie z przepisami prawa.
8. W przypadku uznania, że dane przetwarzane są z naruszeniem przepisów prawa przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 Warszawa).
9. Informujemy, że Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celach związanych z automatycznym podejmowaniem decyzji, w tym w oparciu o profilowanie.
10. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
11. Realizacja praw, o których mowa w pkt. 7 możliwa jest za pośrednictwem adresu e-mail iod@mwkz.pl lub info@mwkz.pl.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	552460.1975670.2363590
Nazwa dokumentu	zalecenia Paprotnia.pdf
Tytuł dokumentu	zalecenia Paprotnia
Sygnatura dokumentu	DP.5183.183.2025
Data dokumentu	2025-04-07
Skrót dokumentu	8863D500AD785E95C22DA9720996DCE2EFB1F11F
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2025-04-07 15:04:30
Podpisane przez	Jolanta Sobierajska kierownik Delegatury
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3,126,43,43,

Data wydruku: 2025-04-07

Autor wydruku: Dziedzic Alicja (Inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)



OBIEKT	Sieć wodociągowa	
ADRES INWESTYCJI	96-515 Paprotnia gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie (dz. nr 195/7 obr. Paprotnia)	
OPRACOWANIE	Geotechniczne Warunki Posadowienia	
TYTUŁ	Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb budowy sieci wodociągowej w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie (dz. nr 195/7, obr. Paprotnia)	
Zamawiający:	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	maj 2025 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr inż. Bartosz Kraciuk upr. VII-2191	<i>Bartosz Kraciuk</i>
	mgr inż. Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	<i>Ł. Charczuk</i>
	mgr inż. Sara Rosenbaum	<i>Sara Rosenbaum</i>

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	3
I. OPINIA GEOTECHNICZNA	4
1. Cel opracowania i charakterystyka projektowanej inwestycji.....	4
2. Kategoria geotechniczna	4
3. Wykorzystane materiały.....	4
II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	5
1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	5
1.1. Otwór wiertniczy	5
1.2. Prace kameralne	6
2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	6
2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia.....	6
2.2. Warunki gruntowo – wodne	7
2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych	7
3. Wnioski	9
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	11
1. Wstęp.....	11
1.1. Podstawy opracowania	11
2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie	11
3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.....	12
4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych	12
5. Określenie oddziaływań od gruntu.....	13
6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego	13
7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność.....	13
8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia	13
9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych	13
10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom	15
11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego	15
12. Podsumowanie, wnioski i zalecenia	16

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. 1.0 *Mapa dokumentacyjna, skala 1:1 000,*
- Zał. 2.0 *Karta otworu badawczego, skala 1:50,*
- Zał. 3.0 *Objaśnienia wykorzystanych znaków i symboli.*

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL OPRACOWANIA I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej inwestycji w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 m p.p.t do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [7] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 4,0 m p.p.t.

Liczba otworów oraz ich lokalizacja i głębokość wyznaczone zostały przez Zamawiającego. Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

1.1. Otwór wiertniczy

Wiercenie badawcze wykonane zostało przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świdrów spiralnych o średnicy 110 mm. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewiercanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworu badawczego z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0). W otworach badawczych prowadzone również były pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych za pomocą świstawki hydrogeologicznej (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwory zostały zlikwidowane poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem kolejności warstw, a teren wokół punktów badawczych został uporządkowany, przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

1.2. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wiercenia;
- sporządzenie karty dokumentacyjnej otworu wiertniczego;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji.

2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Obszar badań zlokalizowany jest na terenie z przewagą łąk, pól uprawnych oraz zabudowy jednorodzinnej. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami ochrony przyrody w tym poza obszarami Natura 2000.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionu – Równina Łowicko-Błońska (318.72), makroregion – Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Geomorfologicznie, omawiany teren obejmuje fragment równiny wodnolodowcowej spoczywającej na wysoczyźnie morenowej.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych występują grunty spoiste w stanie twardoplastycznym genezy morenowej. Grunty te wykształcone są w postaci pyłów piaszczystych oraz glin piaszczystych.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).

Podczas badań terenowych, do głębokości rozpoznania, nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.

2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna nI

Grunty antropogeniczne niespoiste. Warstwa zbudowana z kruszywa.

Geneza: antropogeniczna.

b) Warstwa geotechniczna I

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci pyłów piaszczystych oraz glin piaszczystych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,15$.

Symbol konsolidacji „B” w rozumieniu normy B-03020.

Geneza: morenowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [8]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa grunty wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrzny	Spójność	Moduł ścisłości pierwotnej M_0	Moduł ścisłości wtórnej	
		-	$I_D (I_L)$ [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	-
nl	Nasypy antropogeniczne niespoiste	-	-	-	-	-	-	-	niewysadzinowe lub wątpliwe
I	Pyły piaszczyste Gliny piaszczyste	B	(0,15)	2,20	19	34	40	55	wysadzinowe

* Parametry szacowane na podstawie doświadczenia porównywalnego

3. **WNIOSKI**

1. Na potrzeby posadowienia instalacji sieciowej (nie obiektów kubaturowych) projektant może przyjąć kategorię geotechniczną w zależności od ostatecznej decyzji o głębokości posadowienia - do głębokości 1,2 m p.p.t. (I kategoria) lub poniżej 1,2 m p.p.t. (II kategoria).
2. Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych występują grunty spoiste w stanie twardoplastycznym genezy morenowej. Grunty te wykształcone są w postaci pyłów piaszczystych oraz glin piaszczystych.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).
4. Podczas badań terenowych, do głębokości rozpoznania, nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.
5. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Niniejsza dokumentacja wykonana jest jedynie dla posadowienia sieci wodociągowej. Nie należy wykorzystywać jej do uzyskania pozwolenia na budowę dla posadowienia budynków oraz innego rodzaju instalacji podziemnych.
7. Warunki gruntowe są korzystne dla planowanej inwestycji, z uwagi na występowanie w planowanym poziomie posadowienia gruntów nośnych.
8. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji, z uwagi na brak nawierconego zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania.
9. Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m³) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. 1,65÷2,00 Mg/m³). Osiedania praktycznie nie nastąpią.
10. Z uwagi na powyższe, stopień skomplikowania warunków gruntowo-wodnych określa się jako **proste**.
11. Na podstawie badań polowych wydzielono dwie warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych

przedstawiono w Tab. 1.

12. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
13. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.
14. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
15. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
16. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

III.PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania sieci w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

1.1. Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

2. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m³) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego

urobku (ok. $1,65 \div 2,00 \text{ Mg/m}^3$)

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod przewodami sieci. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem. Zalecane jest wykonanie podsypki pod przewodami, co spowoduje ujednolicenie odporu, równomierne rozłożenie naprężeń na grunty podłoża, które w efekcie doprowadzi do nieznacznych i równomiernych osiadań od obciążeń wywołanych przez sieć. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować wymianę gruntów słabonośnych na nośne, odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami lub zastosować geosyntetyki, ewentualnie inne sposoby wzmocnienia. Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania prac fundamentowych będą małe i niezauważalne.

3. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

4. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego $\gamma\phi$, spójności $\gamma c'$, wytrzymałości na ścinanie bez odpływu $\gamma c_{u'}$, oraz ciężaru objętościowego $\gamma\gamma'$ posiadają tę samą wartość $\gamma_i' = 1,0$. Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej w_n , współczynnika filtracji k , edometrycznego modułu ścisłości pierwotnej M_0 , oraz modułu odkształcenia gruntu E_0 nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

5. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Grunt oddziaływać będzie na projektowaną inwestycję poprzez odpór równoważący obciążenia.

6. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego. Zaleca się przyjąć obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

7. NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNA STATECZNOŚĆ

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

8. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA POSADOWIENIA

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym. Pełna odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

9. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOLOGICZNYCH

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypek prace ziemne należy prowadzić i kontrolować je wg poniższych zaleceń:

Wykonanie wykopów

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).

Zabezpieczenia wykopów

Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p. p. t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

Podsypki na gruncie rodzimym

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

Obsypki przewodów

Zagęszczenia obsypek kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

Zasypki przewodów

Zagęszczenia zasypek można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasypki nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.
- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt vibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.
- Zasypki z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do poziomu terenu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie

materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

Wymagania materiałowe

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasypki sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości $U > 3,5$),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

Wymagane parametry geotechniczne

Podsypki, obsypki, zasypki doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia I_s wymaganego przez projektanta sieci.

Odbiory geotechniczne

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót (odbioru wykopów oraz zagęszczeń) oraz zgodność wbudowywanych materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych. Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.

10. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSÓB PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać.

11. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ

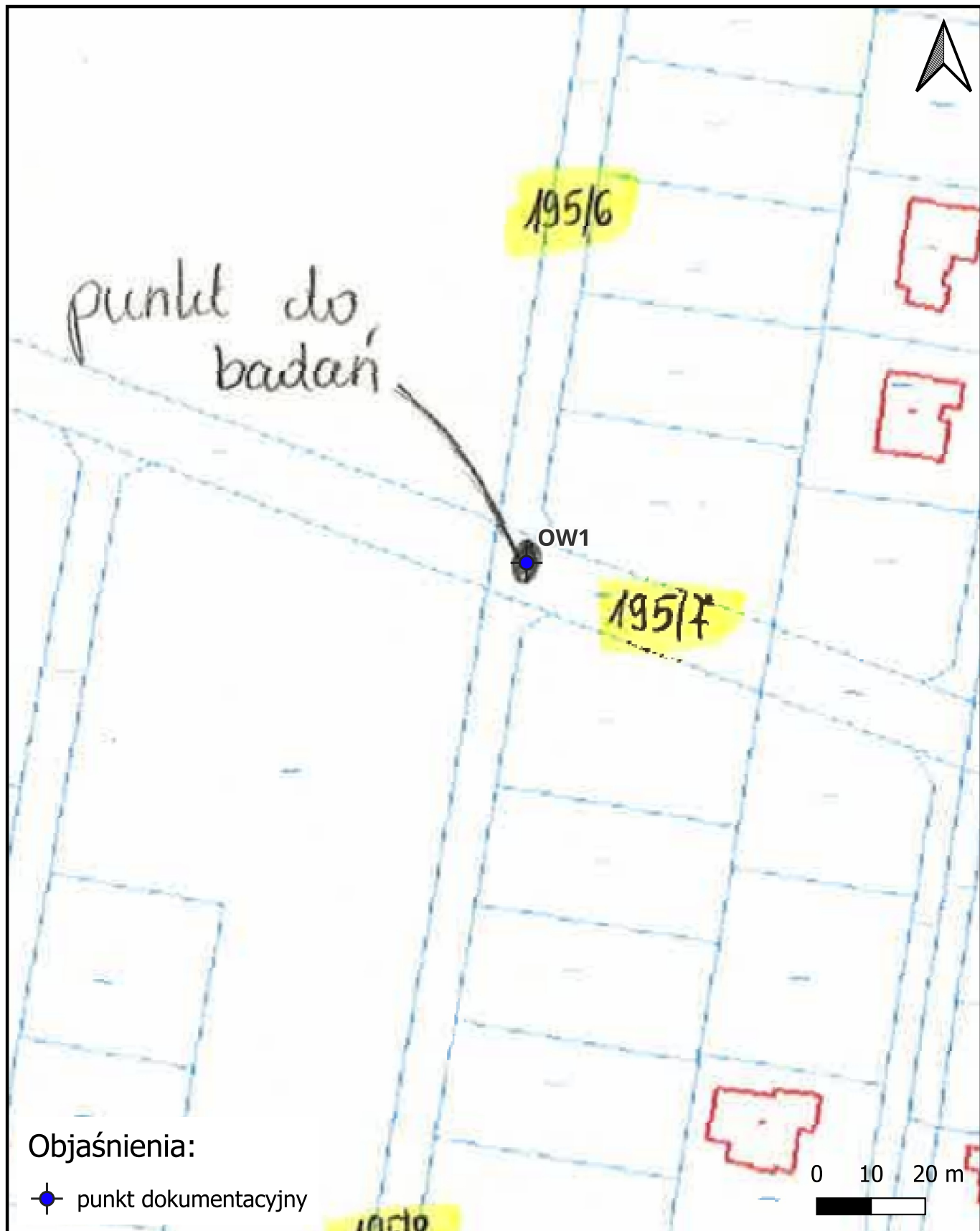
W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wykonać odbiory geotechniczne wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

12. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

1. Zaprojektowana sieć wodociągowa zalicza się do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych.
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p. p. t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
6. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
7. Ostateczną metodę posadowienia projektowanej sieci powinien określać projekt budowlany.
8. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.
9. Grunty rodzime spoiste nie nadają się do wbudowania w zasypki wykopów. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.



Objaśnienia:

 punkt dokumentacyjny

Zamawiający: Usługi Projektowe Hanna Szustecka	Obiekt: Sieć wodociągowa w m. Paprotnia, gm. Teresin	
 GEO4Tech Sp. z o.o.	Opracowanie: GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
	Tytuł rysunku: Zał. 1.0 Mapa dokumentacyjna	
Opracował: Sara Rosenbaum	Data: maj 2025	Skala: 1 : 1 000



KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Profil numer OW1

Zał.Nr: 2.0

X: 7459985.86
Y: 5786285.12

Rejon: ul. Pogodna
Miejscowość: Paprotnia
Gmina: Teresin
Powiat: sochaczewski
Województwo: mazowieckie

Obiekt: sieć wodociągowa
Zleceniodawca: UPHS
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: 88.90 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 28-04-2025

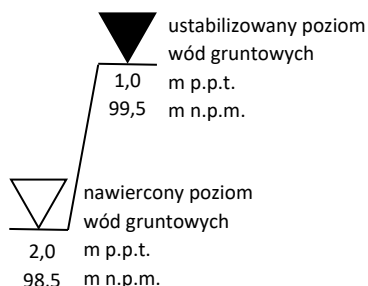
Głęb.: 4.00 m

Cel wiercenia: badawczy

Stratygrafia	Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.t.]	Profil	Skala [m]	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					nasyp (kruszywo)	n(Kr)					nl
				0.20	pył piaszczysty, szary	p					
				0.60	glina piaszczysta z domieszką żwiru, żółto-brązowa	Gp+Ż	mw	tpl		0.20	I
				1.0							
				2.0							
				2.40	glina piaszczysta z domieszką żwiru, szaro-brązowa					0.10	
				3.0							
				4.0							
				4.00							

OBJAŚNIENIA WYKORZYSTANYCH ZNAKÓW I SYMBOLI

1 numer punktu dokumentacyjnego
100,20 rzędna terenu



**SYMBOLE GEOTECHNICZNE GRUNTÓW WG
PN-EN ISO 14688-1, PN-EN ISO 14688-2
ORAZ PN-B 02-480**

GRUNTY ANTROPOGENICZNE		
nMg	Nn	nasypy niekontrolowane z gruntów naturalnych
sMg		nasypy niekontrolowane z gruntów sztucznych
nFi	Nb	nasypy kontrolowane z gruntów naturalnych
sFi		nasypy kontrolowane z gruntów sztucznych
GRUNTY ORGANICZNE		
Or	H	humus
	Gy	gyta
	T	torf
	Nm	namuł
	Nmg	namuł gliniasty
	Nmp	namuł piaszczysty
GRUNTY MINERALNE GRUBOZIARNISTE		
Co	KO	kamienie
Gr	Ż	żwir
clGr	Żg	żwir gliniasty
grSa	Po	pospółka
grclSa	Pog	pospółka gliniasta
CSa	Pr	piasek gruby
MSa	Ps	piasek średni
FSa	Pd	piasek drobny
siSa	Pπ	piasek pylasty
GRUNTY MINERALNE DROBNOZIARNISTE		
clsiSa	Pg	piasek gliniasty
saSi	πp	pył piaszczysty
Si	π	pył
sacSi	G	głina
	Gz	głina zwięzła
	Gp	głina piaszczysta
	Gpz	głina piaszczysta zwięzła
	Gπ	głina pylasta
	Gπz	głina piaszczysta zwięzła
siCl	lπ	ił pylasty
Cl	l	ił
saCl	lp	ił piaszczysty
W	KW	zwietrzelina

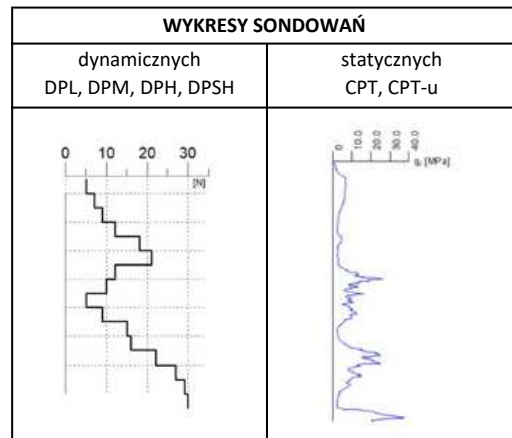
KLASYFIKACJA ZAGĘSZCZENIA GRUNTÓW GRUBOZIARNISTYCH wg PN-EN ISO 14688		
TERMIN	SYMBOL	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA ID [%]
bardzo luźne	bln	0-15
luźne	ln	15-35
średniozagęszczone	szg	35-65
zagęszczone	zg	65-85
bardzo zagęszczone	bzg	85-100

KLASYFIKACJA WSKAŹNIKA KONSYSTENCJI GRUNTÓW SPOISTYCH wg PN-EN ISO 14688		
TERMIN	SYMBOL	WSKAŹNIK KONSYSTENCJI IC [-]
bardzo miękkoplastyczna	bmpl	< 0,25
miękkoplastyczna	mpl	0,25-0,50
plastyczna	pl	0,50-0,75
twardoplastyczna	tpl	0,75-1,00
półzwarda	zw	<1,00

OCENA WILGOTNOŚCI GRUNTÓW		
Symbol	Objaśnienie	Oznaczenie graficzne
s	suchy	
mw	mało wilgotny	
w	wilgotny	
m	mokry	
nw	nawodniony	

DODATKOWE ZNAKI I SYMBOLE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU	
llc	numer warstwy geotechnicznej
+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu
()	skład mineralny gruntów antropogenicznych lub organicznych
Gp/0,30	stopień plastyczności dla gruntów spoistych
Ps/0,50	stopień zagęszczenia dla gruntów niespoistych
ceg	gruz ceglany
bet	gruz betonowy
org	materia organiczna
tł	tłuszcz
żu	żużel
odp	odpady

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ	
OW	otwór wiertniczy
DPL	sonda dynamiczna lekka
DPM	sonda dynamiczna średnia
DPH	sonda dynamiczna ciężka
CPT	sonda statyczna
PMT	presjometr
DMT	dylatometr



Stratygrafia	Rodzaj gruntu			Geneza
	niepoisty	spoisty	organiczny	
czwartorzęd	nierozdzielony		-	eoliczna
			-	deluwialna
	holocen	-	-	bagienna, jeziorna, lądowa
				rzeczna
	plejstocen			rzeczna
				jeziorna
			-	eoliczna
			-	morenowa
			-	fluwiołacjalna
			-	zastoiskowa
neogen	pliocen		-	jeziorna

DODATKOWE OZNACZENIA	
	linia przekroju geotechnicznego
	granica wydzielenia litologicznego
	granica wydzielenia geotechnicznego
	poziom zwierciadła wody gruntowej