



Nr sprawy	06/2026
Tryb postępowania:	Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego [art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych]
Przedmiot zamówienia	Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości Zamawiającego w Piasecznie przy ul. Technicznej 6, ul. Technicznej 4, ul. Julianowskiej 27 oraz ul. Żeromskiego 40 przez okres 24 miesięcy
Zamawiający	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą: 05-500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000122596, NIP: 1230878675, REGON: 016161080, BDO:

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. – w odpowiedzi na pytania Wykonawców złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w przetargu nieograniczonego [art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych], udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1: W jakich godzinach jest wykonywany patrol monitorujący?

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 6 do SWZ), patrol monitorujący wykonywany jest **w godzinach nocnych — poza godzinami otwarcia cmentarza**, co najmniej raz na 3 godziny. Godziny otwarcia cmentarza, określone w OPZ, są następujące:

od 1 marca do 30 października — w godz. 7:00–21:00 (godziny nocne: 21:00–7:00, tj. 10 godzin);

od 31 października do 2 listopada — w godz. 7:00–24:00 (godziny nocne: 24:00–7:00, tj. 7 godzin);

od 3 listopada do ostatniego dnia lutego — w godz. 7:00–18:00 (godziny nocne: 18:00–7:00, tj. 13 godzin).

Do zadań patroli monitorujących należy ponadto zamykanie i otwieranie bram i furtek cmentarnych — w godzinach odpowiadających otwarciu i zamknięciu cmentarza, połączone z obchodem/objazdem trasy.

Pytanie 2: Czy Zamawiający udostępnia pojazd zeroemisyjny lub hybrydowy? Czy dopuszcza rower/hulajnogę elektryczną?

Zamawiający **nie udostępnia** pojazdu zeroemisyjnego ani pojazdu z napędem hybrydowym. Obowiązek zapewnienia odpowiedniego pojazdu do nocnych objazdów terenu cmentarza spoczywa na Wykonawcy i wynika bezpośrednio z OPZ, zgodnie z którym nocne objazdy realizowane są wyłącznie przy pomocy pojazdów zeroemisyjnych lub pojazdów z napędem hybrydowym pracującym w trybie wyłącznie elektrycznym.

Zamawiający **dopuszcza** zastosowanie roweru elektrycznego lub hulajnogi elektrycznej jako pojazdów zeroemisyjnych, pod warunkiem że wybrany środek transportu umożliwia sprawne i bezpieczne przeprowadzenie nocnego objazdu całej trasy ustalonej przez Zamawiającego, w tym dotarcie do wszystkich wyznaczonych punktów kontrolnych, niezależnie od pory roku, stanu nawierzchni i warunków atmosferycznych.

Pytanie 3: Czy jest zapewnione pomieszczenie dla osoby wykonującej patrol monitorujący?

Zamawiający **nie zapewnia** odrębnego pomieszczenia dla osoby realizującej patrol monitorujący na nieruchomości przy ul. Julianowskiej 27. Usługa ma charakter mobilny — patrol jest wykonywany poprzez objazd/obchód terenu, a nie przez sprawowanie stałego posterunku. Na nieruchomości przy ul. Julianowskiej 27 znajdują się: budynek administracji cmentarza (z systemem alarmowym) oraz wiata narzędziowa — żaden z tych obiektów nie jest udostępniany Wykonawcy do celów zaplecza pracowniczego.

Pytanie 4: Ile godzin miesięcznie Zamawiający przeznacza na wykonanie patrolu monitorującego?

Zamawiający nie narzuca z góry całkowitej liczby godzin miesięcznie przeznaczonych na patrole monitorujące. Wymaganiem jest minimalna częstotliwość patroli (co najmniej raz na 3 godziny w godzinach nocnych) oraz obowiązek otwierania i zamykania bram cmentarnych. Czas trwania każdego patrolu oraz łączna liczba roboczogodzin w miesiącu wynikają z organizacji pracy Wykonawcy oraz z trasy obchodu/objazdu, której długość Wykonawca może ocenić podczas wizji lokalnej.

Dla celów kalkulacyjnych Zamawiający wskazuje, że łączna liczba patroli nocnych (bez czynności otwierania/zamykania bram) wynosi orientacyjnie:

w miesiącach z godziną zamknięcia o 21:00 (marzec–październik): około 4 patrole nocne na dobę × ok. 30 dób = ok. 120 patroli;

w miesiącach z godziną zamknięcia o 18:00 (listopad–luty): około 5 patroli nocnych na dobę × ok. 28 dób = ok. 140 patroli.

Ostateczna wycena kosztów patroli monitorujących (łącznie z dojazdami) należy do Wykonawcy i powinna zostać uwzględniona w cenie ryczałtowej za nieruchomość przy ul. Julianowskiej 27 (pkt III Arkusza cenowego).

Pytanie 5: Czy grupa interwencyjna ma być 2-osobowa wyposażona w środki przymusu, czy może być 1-osobowa?

Zamawiający wyjaśnia, że dla nieruchomości przy ul. Julianowskiej 27 OPZ wymaga **dwóch odrębnych grup interwencyjnych** przyjeżdżających jednocześnie — jednej od strony ul. Julianowskiej i drugiej od strony ul. Okulickiego. Wymóg ten wynika ze specyfiki terenu cmentarza (wiele wejść/wyjść).

OPZ **nie określa** minimalnej liczby osób wchodzących w skład każdej grupy interwencyjnej. Skład grupy powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz z posiadaną przez Wykonawcę koncesją. Kwestia wyposażenia w środki przymusu bezpośredniego pozostaje w gestii Wykonawcy i wynika z obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie 6: Czy Zamawiający zezwala na zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami posiadających odpowiednie kwalifikacje?

Zamawiający **dopuszcza** zatrudnienie osób z niepełnosprawnościami, pod warunkiem że posiadają one wszelkie kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia. Zamawiający nie wprowadza w SWZ żadnych ograniczeń w tym zakresie.

Pytanie 7: Czy Zamawiający zezwala na podwykonawstwo w zakresie dojazdów patroli interwencyjnych?

Zamawiający **dopuszcza podwykonawstwo**, w tym w zakresie dojazdów grup interwencyjnych, na zasadach ogólnych określonych w SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w Formularzu oferty (Załącznik Nr 1 do SWZ) części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, wraz z podaniem ich nazw (firm).

Pytanie 8 — Wniosek o zmianę terminu wizji lokalnej

Treść wniosku:

Wykonawca wnosi o zmianę terminu zebrania wykonawców (wizji lokalnej) wyznaczonego na dzień 1 sierpnia 2026 r. (sobota) na dzień roboczy lub o wyznaczenie dodatkowego terminu w dzień roboczy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **przychyla się do wniosku** i zmienia termin zebrania wykonawców (wizji lokalnej) na dzień **5 sierpnia 2026 r. (wtorek) o godz. 10:30**. Miejsce zbiórki pozostaje bez zmian.

Zgłoszenia uczestnictwa w wizji lokalnej należy przesyłać do godz. 9:30 w dniu wizji.

Pytanie 9 — Brak pola dla czasu dojazdu grupy interwencyjnej w Formularzu oferty

Treść pytania:

Wykonawca wskazuje, że w Formularzu oferty (Załącznik Nr 1 do SWZ) brak jest miejsca na wskazanie czasu dojazdu grupy interwencyjnej (TGI), stanowiącego kryterium oceny ofert opisane w Rozdziale XIII SWZ. Wykonawca wnosi o stosowną modyfikację.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający **potwierdza zasadność uwagi** i dokonuje zmiany treści SWZ poprzez modyfikację Formularza oferty (Załącznik Nr 1 do SWZ). Do formularza zostaje dodana pozycja umożliwiającą Wykonawcy wskazanie deklarowanego maksymalnego czasu dojazdu grupy interwencyjnej (TGI):

Deklarowany maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej (TGI): _____ minuty/minut

(Wykonawca wpisuje jedną z następujących wartości: 5 minut, 10 minut, 15 minut. Oferty deklarujące TGI powyżej 15 minut podlegają odrzuceniu.)

Zamawiający opublikuje zmodyfikowany Formularz oferty jako załącznik do niniejszych wyjaśnień. Zadeklarowany czas dojazdu stanowi zobowiązanie umowne i jest oceniany w ramach kryterium TGI (waga: 20 pkt) zgodnie z Rozdziałem XIII SWZ.

Piaseczno, dnia 31 lipca 2026 r.

W imieniu Zamawiającego

Grzegorz Tkaczyk, Prezes Zarządu

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.