Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską

DO WYKONAWCÓW

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ ORAZ ZMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Nasz znak: ES.ZP.FENX.2.2026/7 **Data: 2026-11-13**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Grzechynia (Etap IV)”**, nr ES.ZP.FENX.2.2026, realizowanego w ramach Projektu nr FENX.01.03-IW.01-0014/25; ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej nr 2026/S 186-661114 z dnia 25.09.2026 r.

Zamawiający – Przedsiębiorstwo Wodno-Kanalizacyjne „Eko-Skawa” Sp. z o.o. z siedzibą w Makowie Podhalańskim, działając na podstawie art. 135 ust. 5 i ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”, przekazuje treść wniosku dotyczącego treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), który wpłynął do Zamawiającego, wraz z wyjaśnieniami, oraz zmienia treść SWZ i Ogłoszenia o zamówieniu – w wyniku udzielonych wyjaśnień oraz z własnej inicjatywy – w sposób określony poniżej. Wniosek wpłynął po upływie terminu, o którym mowa w art. 135 ust. 2 ustawy Pzp; Zamawiający udziela wyjaśnień, mimo braku takiego obowiązku, w celu zapewnienia należytego przygotowania ofert.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Numeracja pytań stanowi kontynuację numeracji z wcześniejszych wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie nr 27

Wykonawca wnosi o modyfikację Rozdziału XXVII SWZ poprzez zróżnicowanie wymagań dotyczących okresu gwarancji i wprowadzenie podziału na roboty budowlano-montażowe oraz urządzenia mechaniczne, elektryczne i automatykę. Proponujemy nadanie postanowieniom SWZ (oraz odpowiednio wzorowi umowy) następującego brzmienia: „Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (w tym sieci grawitacyjne i tłoczne) na okres punktowany w ramach kryterium oceny ofert (od 36 do 84 miesięcy). Jednocześnie Zamawiający ustala stały, wymagany okres gwarancji jakości na dostarczone i wmontowane urządzenia mechaniczne, elektryczne i aparaturę kontrolno-pomiarową i automatykę (AKPiA) – w tym w szczególności dla kompletnych tłoczni ścieków PG1 i PG2 (wraz z ich wyposażeniem, pompami, armaturą i sterowaniem) – wynoszący 36 miesięcy. Okres gwarancji dla tych urządzeń nie podlega punktacji w ramach kryterium pozacenowego.”

Obecne brzmienie SWZ przewiduje punktowanie w ramach kryterium gwarancja jakości okresu aż do 84 miesięcy (7 lat) dla całego przedmiotu zamówienia, w tym dla tłoczni ścieków PG1 i PG2. (…) O ile 7-letni okres gwarancji na sieci podziemne (rury kamionkowe, studnie, z których składa się większość inwestycji) jest możliwy do zaoferowania i stanowi rynkowy standard, o tyle objęcie 7-letnią gwarancją urządzeń wirujących (np. pompy), zaworów oraz zaawansowanej elektroniki (falowniki, sterowniki PLC, szafy sterownicze, system SCADA) jest niezgodne z właściwościami tych urządzeń. (…) Żaden renomowany producent urządzeń pompowych i automatyki (AKPiA) nie udziela na swoje wyroby gwarancji 7-letniej. Standard rynkowy wynosi od 24 do 36 miesięcy. (…) Racjonalnie działający Wykonawca, zmuszony do udzielenia 7-letniej gwarancji na skomplikowane obiekty technologiczne (tłocznie ścieków), musi wkalkulować ryzyko awarii tych urządzeń (po upływie gwarancji producenta) w cenę ofertową. (…) Mając na uwadze powyższe, rozdzielenie

gwarancji na roboty stricte budowlane/sieciowe (punktowane do 84 miesięcy) oraz na urządzenia mechaniczne/elektryczne (stałe 36 miesięcy) jest w pełni uzasadnione technologicznie, ekonomicznie oraz prawnie. (…)

Odpowiedź:

Zamawiający uwzględnia wniosek i różnicuje okres gwarancji jakości.

Kryterium „gwarancja jakości wykonanych robót” zachowuje dotychczasową wagę (10 pkt) i skalę punktową (od 36 do 84 miesięcy), przy czym okres oferowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i podlegający ocenie dotyczy wykonanych robót budowlanych – w szczególności sieci kanalizacji grawitacyjnej i rurociągów tłocznych wraz ze studniami i uzbrojeniem, przejść pod przeszkodami terenowymi oraz robót odtworzeniowych.

Dla dostarczonych i wmontowanych urządzeń mechanicznych, elektrycznych oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA), w tym dla kompletnych tłoczni ścieków PG1 i PG2 wraz z ich wyposażeniem, Zamawiający ustala stały okres gwarancji jakości wynoszący 36 miesięcy. Okres ten jest jednakowy dla wszystkich Wykonawców, nie jest deklarowany w ofercie i nie podlega ocenie. Okres zaoferowany w formularzu ofertowym nie wydłuża gwarancji na te urządzenia.

Zamawiający wyjaśnia ponadto, że zmiana nie dotyczy rękojmi za wady, która obejmuje całość Robót, łącznie z urządzeniami, i wynosi 24 miesiące (Subklauzula 11.10 Warunków Szczególnych Kontraktu). Jeżeli producent urządzenia udziela gwarancji dłuższej niż 36 miesięcy, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancji producenta, z którego Zamawiający może korzystać bezpośrednio po upływie gwarancji Wykonawcy.

Zamawiający zmienia treść SWZ w tym zakresie – zob. pkt 1–3 części „Zmiany treści SWZ”.

Zmiana wyjaśnień udzielonych na pytanie nr 17 oraz pytanie nr 23 pkt 7 (wyjaśnienia i zmiana treści SWZ nr 5) – układ pompowy tłoczni

Po ponownej analizie doboru tłoczni PG1 i PG2 Zamawiający zmienia stanowisko wyrażone w odpowiedzi na pytanie nr 17 oraz w odpowiedzi na pytanie nr 23 (Ad 7) i przyjmuje dla obu tłoczni układ dwóch pomp pracujących naprzemiennie: 1 pompa pracująca + 1 pompa rezerwowa.

Wymagana rzeczywista wydajność tłoczni (PG1 – Qp min. 56,8 m³/h przy Hp min. 9,9 m; PG2 – Qp min. 22,4 m³/h przy Hp min. 10,2 m) przewyższa maksymalny godzinowy dopływ ścieków do każdej z tłoczni i ma być zapewniona przez jedną pompę. Druga pompa stanowi wówczas pełną (100%) rezerwę czynną, a ciągłość pracy tłoczni przy awarii, przeglądzie lub demontażu jednej pompy jest zachowana. W tłoczni z systemem separacji części stałych każda pompa współpracuje z własnym separatorem, a pompy pracują naprzemiennie; Zamawiający nie wymaga równoległej pracy pomp.

Odpowiedzi na pytanie nr 17 i pytanie nr 23 (Ad 7) tracą aktualność w zakresie, w jakim wymagały układu 2 pompy pracujące + 1 pompa rezerwowa i opisywały pracę równoległą pomp. Pozostałe wymagania dotyczące pomp i wyposażenia tłoczni (pkt 7.3 OPZ), w tym wymagana wydajność, wysokość podnoszenia i moc silników, nie ulegają zmianie. Zamawiający wymaga natomiast dostawy do magazynu Zamawiającego dodatkowej (trzeciej) pompy rezerwowej – po jednej dla każdej tłoczni, identycznej z pompami w niej zabudowanymi. Zamawiający zmienia treść SWZ w tym zakresie – zob. pkt 4 części „Zmiany treści SWZ”.

ZMIANY TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

1) Rozdział XXVII SWZ – opis kryterium „gwarancja jakości wykonanych robót” (ad. b)

Ust. 3

otrzymuje brzmienie:

„3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od dnia wydania przez Inżyniera Kontraktu Świadectwa Przejęcia Robót. Okres ten nie dotyczy dostarczonych i wmontowanych urządzeń mechanicznych, elektrycznych oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA), w tym kompletnych tłoczni ścieków PG1 i PG2 wraz z wyposażeniem, dla których okres gwarancji jakości określa Subklauzula 11.10 Warunków Szczególnych Kontraktu (Załącznik nr 3 do SWZ) i nie podlega on ocenie. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy skutkuje odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.”

Zmiana polega na dodaniu zdania drugiego. Nazwa kryterium, jego waga, skala punktowa i pozostałe zasady oceny (ust. 4–8) nie ulegają zmianie. Okres gwarancji jakości na urządzenia jest warunkiem realizacji zamówienia określonym we wzorze umowy – zob. pkt 3) poniżej.

2) Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz oferty

a) Opis pola dotyczącego kryterium pozacenowego

otrzymuje brzmienie:

„Oferowany okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (nie dotyczy urządzeń mechanicznych, elektrycznych i AKPiA, w tym kompletnych tłoczni ścieków PG1 i PG2, dla których okres gwarancji jest stały i wynosi 36 miesięcy), liczony od dnia wydania przez Inżyniera Kontraktu Świadectwa Przejęcia Robót – liczba miesięcy (4)”

b) Przypis (4)

otrzymuje brzmienie:

„(4) Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 miesięcy; wydłużenie wyłącznie w pełnych okresach 12-miesięcznych (48, 60, 72, 84 …). Do oceny przyjmuje się maksymalnie 84 miesiące; dłuższy okres zostanie wpisany do umowy. Okres krótszy niż 36 miesięcy skutkuje odrzuceniem oferty (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp). W przypadku niewskazania okresu gwarancji Zamawiający przyjmie 36 miesięcy i przyzna 0 pkt. Okres gwarancji jakości na urządzenia mechaniczne, elektryczne i AKPiA, w tym na kompletne tłocznie ścieków PG1 i PG2, wynosi 36 miesięcy, nie jest deklarowany w ofercie i nie podlega ocenie (Subklauzula 11.10 Warunków Szczególnych Kontraktu).”

c) Oświadczenie o terminie związania ofertą

wyrazy „jesteśmy związani niniejszą ofertą do dnia 30.01.2027 r.” zastępuje się wyrazami „jesteśmy związani niniejszą ofertą do dnia 28.02.2027 r.”.

Zamawiający udostępnia zmieniony Formularz oferty. Ofertę należy złożyć na formularzu w brzmieniu uwzględniającym niniejszą zmianę.

3) Załącznik nr 3 do SWZ – Warunki Szczególne Kontraktu, Subklauzula 11.10 [Nie wypełnione zobowiązania]

Akapit drugi dodawanego zapisu, rozpoczynający się od wyrazów „Gwarancja jakości dla Robót”

otrzymuje brzmienie:

„Gwarancja jakości dla Robót, w tym za odebrane poszczególne Odcinki, rozpoczyna swój bieg od tej samej daty, tj. od daty wskazanej w Świadectwie Przejęcia Robót lub Odcinka jako data ich ukończenia, i trwa:

a) dla wykonanych robót budowlanych – w szczególności sieci kanalizacji grawitacyjnej i rurociągów tłocznych wraz ze studniami i uzbrojeniem, przejść pod przeszkodami terenowymi, robót odtworzeniowych oraz robót budowlanych związanych z posadowieniem tłoczni i

zagospodarowaniem ich terenu (ogrodzenie, utwardzenie dojazdu i terenu, linie kablowe zasilające) – przez okres zaoferowany przez Wykonawcę w Formularzu Oferty, nie krótszy niż 36 miesięcy;

b) dla dostarczonych i wmontowanych urządzeń mechanicznych, elektrycznych oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA) – w tym w szczególności kompletnych tłoczni ścieków PG1 i PG2 (zbiorników tłoczni wraz z wyposażeniem, pompami, armaturą, szafami sterowniczymi oraz układami sterowania i monitoringu pracy), a także agregatów prądotwórczych, żurawi, kompensatorów mocy biernej oraz urządzeń monitoringu wizyjnego, sygnalizacji włamania i oświetlenia terenu tłoczni – przez okres 36 miesięcy.

Jeżeli producent urządzenia, o którym mowa w lit. b), udziela gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, najpóźniej z wnioskiem o wystawienie Świadectwa Przejęcia, dokument gwarancji producenta, a Zamawiający będzie uprawniony do bezpośredniego korzystania z tej gwarancji po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Przeglądy i czynności serwisowe, od których producent uzależnia zachowanie gwarancji na urządzenia, o których mowa w lit. b), Wykonawca wykonuje w okresie gwarancji na własny koszt, w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej.”

Pozostałe akapity Subklauzuli 11.10, w tym postanowienie o 24-miesięcznym okresie rękojmi za wady, nie ulegają zmianie. Zamawiający udostępnia Załącznik nr 3 do SWZ po zmianie (tekst ujednolicony).

4) Załącznik nr 2 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, pkt 7.3 lit. e) – układ pompowy tłoczni

W zdaniu pierwszym wyrazy „2 pompy pracujące + 1 pompa rezerwowa, tj. łącznie 3 pompy (dotychczas w PW: 1 pompa pracująca + 1 pompa rezerwowa, tj. łącznie 2 pompy), pracujące naprzemiennie, montowane bezpośrednio na zbiorniku retencyjnym” zastępuje się wyrazami:

„2 pompy pracujące naprzemiennie (1 pompa pracująca + 1 pompa rezerwowa), z których każda samodzielnie zapewnia wymaganą rzeczywistą wydajność tłoczni (100% rezerwa czynna), montowane bezpośrednio na zbiorniku retencyjnym”.

Po zdaniu pierwszym dodaje się zdanie:

„Dodatkowo Wykonawca dostarczy do magazynu Zamawiającego, dla każdej tłoczni, jedną fabrycznie nową, kompletną pompę rezerwową (z silnikiem i przewodami), identyczną z pompami zabudowanymi w tej tłoczni; pompa ta jest objęta gwarancją jakości na zasadach właściwych dla urządzeń tłoczni.”

Koszt dostawy dodatkowej pompy należy uwzględnić w cenie pozycji kosztorysu ofertowego obejmującej montaż kompletnej tłoczni – odpowiednio poz. 3.43 (PG1) i poz. 3.44 (PG2). Przedmiar robót nie ulega zmianie.

Pozostała treść pkt 7.3 lit. e) OPZ nie ulega zmianie. Zamawiający udostępnia Załącznik nr 2 do SWZ po zmianie (tekst ujednolicony).

5) Poprawki redakcyjne w treści SWZ

Zamawiający poprawia oczywiste omyłki pisarskie i błędne odesłania wewnętrzne w treści SWZ. Poprawki mają charakter wyłącznie redakcyjny i nie zmieniają warunków zamówienia:

- Zawartość specyfikacji, poz. „Załącznik nr 3”: wyrazy „w prawie zamówienia publicznego” zastępuje się wyrazami „w sprawie zamówienia publicznego”;
- Rozdział III – postanowienie o płatnościach przejściowych: wyrazy „stanowiący załącznik do Oferty” zastępuje się wyrazami „stanowiącym załącznik do Oferty”;
- Rozdział III – postanowienie o prawie opcji: wyrazy „nie przewiduje możliwość” zastępuje się wyrazami „nie przewiduje możliwości”;
- Rozdział III ust. 10.3: wyrazy „w ust. 1 pkt 1” zastępuje się wyrazami „w ust. 10.1 pkt 1”;
- Rozdział III ust. 10.4: wyrazy „w ust. 1–3” zastępuje się wyrazami „w ust. 10.1–10.3”;

- Rozdział III ust. 11.2: wyrazy „wykazu, o którym mowa w ust. 1” zastępuje się wyrazami „wykazu, o którym mowa w ust. 11.1”;
- Rozdział VI: wyrazy „nie przewiduje udzielenie zamówienia” zastępuje się wyrazami „nie przewiduje udzielenia zamówienia”;
- Rozdział XII ust. 5: wyrazy „cenach zawartych w ofertach” zastępuje się wyrazami „cenach i okresie gwarancji zawartych w ofertach” (ujednolicenie z Rozdziałem XXV ust. 5);
- Rozdział XIII ust. 4: wyrazy „Zgodnie z 67 ustawy Pzp” zastępuje się wyrazami „Zgodnie z art. 67 ustawy Pzp”;
- Rozdział XIII ust. 18: wyrazy „o którym mowa w ust. 7” zastępuje się wyrazami „o którym mowa w ust. 17”;
- Rozdział XIII ust. 22.3: wyrazy „o którym mowa w ust. 11.1.” zastępuje się wyrazami „o którym mowa w ust. 22.1.”;
- Rozdział XVI ust. 5 – postanowienie o pełnomocnictwie: wyrazy „zgodnie z ust. 3.3.” zastępuje się wyrazami „zgodnie z ust. 3.5.”;
- Rozdział XXX ust. 1: wyrazy „w wysokości w wysokości 5% ceny” zastępuje się wyrazami „w wysokości 5% ceny”;

6) Przedłużenie terminu składania ofert i zmiana terminu związania ofertą

W związku ze zmianą opisu kryterium oceny ofert oraz zmianą wymagań dotyczących układu pompowego tłoczni, istotnymi dla sporządzenia ofert, Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 6 ustawy Pzp, przedłuża termin składania ofert do dnia 01.12.2026 r. W konsekwencji zmianie ulegają następujące postanowienia SWZ:

a) Rozdział XXII ust. 4 SWZ

otrzymuje brzmienie:
„Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: 01.12.2026 r. o godzinie 12:00,00.”

b) Rozdział XXIII ust. 1 SWZ

wyrazy „nie później niż do dnia 26.11.2026 r. do godziny 12:00,00” zastępuje się wyrazami „nie później niż do dnia 01.12.2026 r. do godziny 12:00,00”.

c) Rozdział XXIV SWZ

otrzymuje brzmienie:
„Termin związania ofertą upływa w dniu 28.02.2027 r. (90 dni)”

d) Rozdział XXV ust. 1 SWZ

wyrazy „w dniu 26.11.2026 r. o godzinie 12:30,00” zastępuje się wyrazami „w dniu 01.12.2026 r. o godzinie 12:30,00”.

Wadium musi zachować ważność co najmniej do dnia 28.02.2027 r. włącznie.

7) Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

ZMIANA OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Zamawiający przekazał Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o zmianie ogłoszenia (art. 137 ust. 4 ustawy Pzp):

Zmiana 1: sekcja 5.1.10, kryterium „Jakość”, Opis, pkt 1 – dodano zdanie drugie: „Okres ten nie dotyczy dostarczonych i wmontowanych urządzeń mechanicznych, elektrycznych oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA), w tym kompletnych tłoczni ścieków PG1 i PG2 wraz z wyposażeniem, dla których okres gwarancji jakości określa Subklauzula 11.10 Warunków Szczególnych Kontraktu

(Załącznik nr 3 do SWZ) i nie podlega on ocenie.” Waga kryterium i skala punktowa nie ulegają zmianie. Zmiana 2: sekcja 5.1.12, termin składania ofert. Było: 26/11/2026 12:00. Ma być: 01/12/2026 12:00. Zmiana 3: sekcja 5.1.12, data otwarcia ofert. Było: 26/11/2026 12:30. Ma być: 01/12/2026 12:30. Zmiana 4: sekcja 5.1.12, Opis gwarancji finansowej, pkt 4. Było: „Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: 26.11.2026 r. o godzinie 12:00.” Ma być: „Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: 01.12.2026 r. o godzinie 12:00.” Okres, przez który oferta musi pozostać ważna (90 dni), nie ulega zmianie; termin związania ofertą upływa w dniu 28.02.2027 r.”

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić je przy sporządzaniu ofert. W pozostałym zakresie treść SWZ pozostaje bez zmian.

Marek Guzik
Prezes Zarządu