

UMOWA S.2111.1.2026 (PROJEKT)

zawarta w dniu2026 r. w Herbach pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Herby z siedzibą w Herbach, ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez Nadleśniczego Roberta Gorzelaka

a

..... reprezentowaną przez
..... zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Remont i malowanie dostrzegalni przeciwpożarowej w leśnictwie Herby”** przeprowadzonym na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na usługi, dostawy i roboty budowlane o wartości mniejszej niż kwota określona w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Herby nr 11.2026 z dnia 09.07.2026 r., została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie wieży przeciwpożarowej w Herbach – zakres robót do wykonania wg przedmiaru robót i kosztorysu nakładczego stanowiących załącznik do WZ. Przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy. Wykonawca uwzględni w cenie oferty wszystkie inne, a nie uwzględnione w przedmiarze konieczne do wykonania roboty pomocnicze, porządkowe, narzuty, koszty zakupu, robociznę, pracę sprzętu, zysk itp.
2. Warunki wykonywania zamówienia: wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. oraz zgodnie z wymogami i uzgodnieniami z Zamawiającym.

§ 2

Termin wykonania

Termin wykonania robót ustala się do dnia 16 października 2026 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
 - b) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót będących przedmiotem Umowy w ciągu do 3 dni roboczych od dnia poinformowania przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
3. Odbiór końcowy:
 - a) Prawo do przeprowadzenia odbioru końcowego ma komisja nadleśnictwa przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
 - b) Odbiór końcowy następuje po zakończeniu całości robót – zgodnie z §1.
 - c) Z odbioru końcowego zostaje spisany protokół, w którym dokonuje się oceny jakości wykonanych robót.
 - d) W przypadku stwierdzenia wad, procedura odbiorcza zostaje powtórzona po usunięciu tych wad.
 - e) Za termin odbioru końcowego ustala się datę spisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu wad lub pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną, ofertą a także z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Tymczasowo składowane materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed dostępem osób trzecich i uszkodzeniem – tak by zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzenia prac.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
6. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych wypadkach przy pracy, których uczestnikami byli pracownicy zakładu Wykonawcy i ewentualnie podwykonawcy.
 - b) wykonawca odpowiada za wywóz wszystkich materiałów odpadowych.
7. Przestrzeganie przepisów BHP przy wykonywaniu prac wynikających z niniejszej umowy spoczywa na Wykonawcy.
8. Niezależnie od obowiązków wymienionych w powyższych paragrafach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - b) natychmiastowego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych.
 - c) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny;

§5

Organizacja pracy

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne materiały prowizoryczne.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6

Przedstawiciela stron

1. Po stronie Zamawiającego:
2. Po stronie Wykonawcy:

§7

Odbiory

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłaszał Zamawiającemu odbiory wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót częściowych. Zamawiający w ciągu 3 dni przystąpi do protokolarnego odbioru tych robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnym powiadomieniem o zakończeniu robót.
3. Termin zakończenia odbioru końcowego nie może być dłuższy niż 3 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.

4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Zamawiający może podjąć decyzję o odstąpieniu od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
- 2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym obniżeniem wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone możliwe do usunięcia wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru do czasu usunięcia tych wad;
- 2) Zamawiający może podjąć decyzję o odebraniu przedmiotu umowy z równoczesnym wyznaczeniem terminu na usunięcie wad w przedmiocie odbioru, który nie może być dłuższy niż 10 dni. Decyzja taka może być podjęta jedynie w przypadku nieistotnych wad nie uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 9

Odstąpienie od umowy

Zarówno Zamawiającemu jak i Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

1. Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania.
2. Zamawiający w sposób rażący narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści i efektów, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej wykonywania.
3. Z przyczyn wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego.
4. Odstąpienie od umowy przez stronę następuje w formie pisemnej, uzasadniającej ten fakt, pod rygorem nieważności w terminie tygodnia od zaistnienia warunków do odstąpienia od umowy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia **ryczałtowego** Wykonawcy ustalonego w oparciu o warunki oferty wynosi:
..... zł netto – (słownie: zł netto) powiększonej o podatek VAT - zł.
2. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wykonywanych robót.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu robót.
4. Podstawą sporządzenia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez komisję odbiorową.
5. Termin płatności faktury końcowej jak i faktury częściowej wynosi do 10 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w regulowaniu należności przez Zamawiającego za wykonaną pracę, Wykonawca ma prawo do naliczenia i egzekwowania ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn innych niż niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie obliczone proporcjonalnie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części umowy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 poz. 685).
9. Płatność faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Płatnikiem faktur będzie: PGL LP Nadleśnictwo Herby, ul. Lubliniecka 6, 42-284 Herby, NIP: 5750008907.

§ 11

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne.

1. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 0,2 % wartości umowy netto, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, przy czym graniczna wysokość kary z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wartości umowy netto - łącznie z doprowadzeniem terenu do porządku po zakończeniu prac.
3. Wykonawca nie będzie zobowiązany do zapłaty kar umownych za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości umowy netto.
5. Kary umowne będą naliczane niezależnie od siebie.
6. Strony zgodnie oświadczają, że kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z bieżącego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jeżeli obowiązujące przepisy praw nie stanowią inaczej. W przypadku gdy szkoda przekracza wysokość ustanowionej na tą okoliczność kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych ponad karę umowną.
7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy netto.
8. Strony zgodnie oświadczają, że oprócz kar umownych mają prawo dochodzenia oprócz wyszczególnionych w umowie kar umownych odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności przy zgodnej woli stron.
2. Zmiany umowy mogą w szczególności dotyczyć terminu zakończenia robót w sytuacji kiedy ze względu na panujące warunki atmosferyczne wykonanie robót nie będzie możliwe ze względów technologicznych.

§ 13

Gwarancja i Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest zobowiązany względem Zamawiającego na wykonanie naprawa z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót przez okres 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.
2. W rękojmi terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach - chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
3. Wykonawca udziela 12 miesięcy gwarancji na wykonane roboty.
4. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny przegląd robót stanowiących przedmiot umowy, który przeprowadzony zostanie w ciągu 30 dni przed upływem terminu gwarancji określonego w ust. 3.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Podwykonawstwo (jeśli dotyczy)

§ 16
Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

§ 17
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Oferta z kosztorysem ofertowym stanowi integralną część umowy.

Wykonawca:

Zamawiający: