

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Č. 1 ZE DNE 01. 09. 2026

ZADAVATEL:**Silnice LK a.s.**

Sídlem:

Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČO:

287 46 503

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**„Oprava a zateplení fasády – budova dílen středisko Sosnová“**

Zadavatel poskytuje na žádost dodavatele následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Budou považovány za vyšší moc nevhodné klimatické podmínky. Bude se při nevhodných klimatických podmínkách automaticky prodlužovat termín dokončení?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel, v souladu se závazným návrhem smlouvy, nepovažuje nevhodné klimatické podmínky za vyšší moc, tedy z tohoto důvodu nevzniká nárok zhotoviteli na prodloužení termínu dokončení díla. Zadavatel rovněž pro upřesnění uvádí, že dotčené termíny na základě vyšší moci mohou být prodlouženy vždy jen o minimální objektivně nezbytnou a s odbornou péčí dosažitelnou dobu k dosažení příslušného termínu za změněných podmínek. Jinými slovy, Zhotovitel nemá nárok na mechanický posun termínu dokončení Díla, kdy skutečnosti dle předchozí věty trvají, ale pouze na takový posun, který odpovídá shora uvedené minimální době.

Zadavatel přihlédl možným nevhodným klimatickým podmínkám v termínu dokončení díla, posunuje tak termín dokončení díla bez vad a nedodělků na 31. 3. 2027.

Dotaz č. 2:

Poskytne objednatel zálohu na okna požadovanou výrobcí oken před jejich výrobou?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že nebude poskytovat žádné zálohy, platební milníky jsou uvedeny v čl. 5.7 smlouvy a jsou rozděleny dle řádného dokončení položek dle výkazu výměr.

Dotaz č. 3:

Vzhledem k termínu vypsání zakázky a požadavku na dokončení díla do konce roku 2026, bude možné provedení osazení oken z vnitřních prostor objektu?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že umožní dodavateli provedení osazení oken z vnitřních prostor.

Dotaz č. 4:

Tepelná izolace z minerální vaty je v projektové dokumentaci (technická zpráva na strana 3) uvedena se součinitelem tepelné vodivosti $\lambda_D=0,035 \text{ W.m-1.K-1}$. V zadávacím soupisu prací v položce číslo 21 je uvedena hodnota $0,041 \text{ W.m-1.K-1}$. Prosíme o upřesnění a případnou opravu do soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že je platná hodnota uvedená v projektové dokumentaci, tedy součinitel $\lambda_D=0,035 \text{ W.m-1.K-1}$.

Dotaz č. 5:

Zůstávají dveře na jižním pohledu (rozměr 800x2020 mm) stávající (v pohledech navrhovaného řešení jsou označeny stejně jako měněné výplně vnějších otvorů)?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že výše uvedené dveře zůstávají původní.

Dotaz č. 6:

V technické zprávě je uvedeno, že má být dodržen sklon venkovního TiZn parapetu 1,5 %. Tento sklon nebude splňovat minimální sklon 3°. V soupisu prací chybí přespádování vnějších parapetů např. cementovým potěrem. Prosíme o vysvětlení a případně doplnění.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že příslušná norma předepisuje min. doporučený min. sklon 3° u venkovního parapetu, vzhledem k rekonstrukci byl zvolen sklon min. 1,5°, aby byla zohledněna stávající konstrukce. V případě, že to bude konstrukční řešení umožňovat, zadavatel bude požadovat doporučený min. sklon 3°, pod parapetem nutno dodržet. Nebude provedeno přespádování parapetu, spád bude zabezpečen použitím podkladního profilu okna, v rámci zateplení bude parapet upraven pevnějším EPS nebo parapetním klínem.

Dotaz č. 7:

Dle projektové dokumentace a zadávacího soupisu prací mají být provedeny nové žlab. Bude současně prováděna i střecha objektu? Jakým způsobem je řešen detail osazení žlabů v případě, že střecha zůstává a nejsou osazeny háky pod hydroizolaci?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že střecha objektu není předmětem provádění díla. Háky budou kotveny do dřevěných konstrukcí, které byly provedeny v rámci nové střechy. Zadavatel poskytuje následující doplňující fotografii pro upřesnění:



Dotaz č. 8:

Z jakého důvodu je uveden okapový žlab u nižší části objektu, který má atiky u nichž je tento žlab zakreslen (dle výkresů je střecha u nižší části objektu spádována dovnitř)?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že nebude požadovat okapový žlab u nižší části objektu. Zadavatel upravil množství u pol. č. 62 - Žlaby podokapní půlkruhové z TiZn plechu, rš 330 mm, upravený stavební rozpočet (soupis prací s výkazem výměr) je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 9:

Tenkovrstvá fasádní omítka je v pohledech uvedena s variantou nátěru s oxidem titaničitým. Je požadován dodatečný nátěr omítky nebo je požadována pouze tenkovrstvá probarvená omítka se zrnitostí 2 mm dle uvedení v zadávacím výkazu výměr?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel udání, že nátěr s TiO₂ je požadován jako součást omítky, ne jako dodatečný nátěr.

Dotaz č. 10:

V položce č. 35 zadávacího soupisu prací jsou uvedeny 3 ks okna s označením D, ale dle položky montáže i dle projektové dokumentace by se mělo jednat pouze o 1 ks tohoto typu okna. Prosíme o úpravu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že požaduje pouze 1 ks tohoto typu okna na pozici „D“. Zadavatel přikládá opravený stavební rozpočet (soupis prací s výkazem výměr) k tomuto vysvětlení.

Dotaz č. 11:

Zábradlí u vstupu na jižní straně je dle projektové dokumentace a soupisu prací ponecháno bez úprav nebo bez přeložení před novou fasádu. Dle zakreslení nebude zábradlí dostatečně od nového zateplení fasády. Zadavatel nepožaduje jeho přeložení nebo úpravu?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že bude požadovat stávající zábradlí zkrátit o 20 cm, odříznutím a navařením sloupku kotveného do betonové zídky, dále bude požadovat dodatečně celé stávající zábradlí natřít barvou 2 RAL 9002 – šedobílá. Zadavatel doplnil stavební rozpočet (soupis prací s výkazem výměr) o pol. - Úprava stávajícího ocelového zábradlí u zadního vstupu zkrácení zábradlí o 200 mm, navaření sloupku, zakotvení sloupku do betonové zídky a kompletní nátěr zábradlí RA 9002 - 2x, upravený rozpočet je přílohou tohoto vysvětlení. Zadavatel dále přikládá fotografii pro upřesnění:



Dotaz č. 12:

Dle výkresu stávajících pohledů by mělo dojít k odstranění kabřincového obkladu na soklové části objektu. V soupisu prací pro tuto práci není uvedena položka, znamená to, že bude obklad nebude odstraňován?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel potvrzuje, že tento obklad nebude odstraňován, pakliže bude soudržný a pevný, a za předpokladu, že v místech, kde tento obklad chybí, bude doplněn materiál. Zadavatel dále uvádí, že nacenění materiálu je součástí pol. č. 25, otlučení dle položky č. 56, kdy je počítáno s 20 % celkové plochy fasády.

Dotaz č. 13:

Ve stávajících pohledech je uvedena plocha dříve zazděných oken pro doplnění jádrovou omítkou, ale v soupisu prací pro tyto práce není uvedena samostatná položka (pokud by pro tuto omítku byla myšlena položka vysprávky 20% plochy střechy, tak by přebývala položka otlučení). Prosíme o vysvětlení a případné doplnění.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že pol. č. 25 pro vysprávky zahrnuje celý objekt, předpoklad je do 20 %, uvedeno že bude upřesněno z lešení, zazdívky oken jsou porovnány na vnější líc, tedy bude se jednat spíše o lepidlo než jádrovou omítku a tyto práce postihuje.

Dotaz č. 14:

Dle technické zprávy (str. 2) mají být okna u jižní fasády se zvýšenou akustickou izolací, ale v tabulce výplní ani soupisu prací tato informace není uvedena. Jsou opravdu požadována okna se zvýšenou akustickou izolací? Pokud ano, prosíme o doplnění o které okna se jedná a jaké přesně požadované akustické vlastnosti mají splňovat.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel potvrzuje požadavek na zvýšenou akustickou izolaci oken a uvádí, že se jedná se o 1 ks okna na pozici „G“ umístěné v severní fasádě (bývalý archiv, okno směrem k autodromu).

Dotaz č. 15:

V pohledech je na severní straně objektu je uveden nápis na fasádě, ale v soupisu prací není uveden samostatně. Bude požadováno jeho provedení (a jakým způsobem?) nebo se jedná o samostatný prvek dodávaný mimo předmět této zakázky?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že výroba a instalace loga Zadavatele není součástí zadání a bude realizována mimo tuto veřejnou zakázku.

Dotaz č. 16:

V rámci přípravy na podání nabídky na veřejnou zakázku si dovoluujeme vznést dotaz k termínu realizace díla. Zadávací dokumentace stanoví termín dokončení celého díla do 31. 12. 2026. Vzhledem k tomu, že součástí plnění je rovněž výroba a výměna okenních a dveřních výplní, jejichž proces (zaměření, výroba, montáž) zpravidla trvá minimálně 10-12 týdnů, a zároveň nelze vyloučit omezení prací v zimním období, považujeme termín dokončení díla za prakticky nereálný. Dále je uvedeno v souhrnné TZ, že práce budou prováděny pouze v pracovní dny od 7:00 do 15:30 bez víkendů a svátků. Navíc i v položkovém rozpočtu je uvažováno s pronájmem lešení na cca 6 měsíců.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí, že přistoupí k posunu termínu dokončení díla, vizte odpověď na Dotaz č. 1 tohoto vysvětlení. Zadavatel dále uvádí, že dodavateli umožní delší pracovní režim, než je uvedeno v souhrnné technické zprávě, s ohledem na to, že budou dodavatelem dodržovány správné technologické postupy v případě klimatické nepřízně.

Dotaz č. 17:

Chtěl bych Vás požádat o vysvětlení rozporů mezi TZ a rozpočtem v tepelných vlastnostech u izolantu z minerální vaty, něco jiného je uvedeno v TZ, něco jiného v rozpočtu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí svou odpověď jako u Dotazu č. 4 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 18:

U jižní fasády se zvýšenou akustickou izolací (pouze místnost současného archivu – budoucí kanceláře), zřejmě se jedná o pohled východní (výplně G+H) - co znamená zvýšená akustická izolace Místnost 2.04 archiv - stávající otvor půdorys 3600*2240, stávající otvor pohled východní 3600*2500, nové okno G 3600*2840

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí svou odpověď jako u Dotazu č. 14 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 19:

Dále chyby v rozpočtu:

pol. 13 - chybí zazdívka u okenní výplně H

pol. 16 - chybné počty oken k začištění, chybí okno pohled sever

pol. 17 - chybná výměra

pol. 18 - chybná výměra

pol. 22 - u stávajících oken se parapet nebude zateplovat, pozice D špatný počet

pol. 24 - izolant založen pod terén, asi není potřeba zakládací lišta

pol. 35 - chybný počet

pol. 50 - chybná výměra, chybí pohled západ

chybí demontáž kabřince

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí následovné:

- pol. 13 - chybí zazdívka u okenní výplně H - Zadavatel upravil stavební rozpočet (soutpis prací s výkazem výměr);
- pol. 16 - chybné počty oken k začištění, chybí okno pohled sever - Zadavatel upravil stavební rozpočet (soutpis prací s výkazem výměr);
- pol. 17 - chybná výměra - Zadavatel upravil stavební rozpočet (soutpis prací s výkazem výměr);
- pol. 18 - chybná výměra - Zadavatel upravil stavební rozpočet (soutpis prací s výkazem výměr);
- pol. 22 - u stávajících oken se parapet nebude zateplovat, pozice D špatný počet - Zadavatel bude požadovat zateplení i u stávajících oken, pozice „D“ a proto upravil stavební rozpočet (soutpis prací s výkazem výměr);
- pol. 24 - izolant založen pod terén, asi není potřeba zakládací lišta – Zadavatel nebude požadovat zakládací lištu a proto upravil stavební rozpočet (soutpis prací s výkazem výměr), zadavatel však požadovat provést spoj v souladu se zásadami uceleného systému ETICS (použít okapničku);

- pol. 35 - chybný počet - Zadavatel upravil stavební rozpočet (soupis prací s výkazem výměr);
- pol. 50 - chybná výměra, chybí pohled západ – Zadavatel upravil stavební rozpočet (soupis prací s výkazem výměr)
- chybí demontáž kabřince - Zadavatel uvádí svou odpověď jako u Dotazu č. 12 tohoto vysvětlení.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek stanovenou v čl. 10.2 výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek. Lhůta pro podání nabídek je tak nově končí dne 08. 09. 2026 v 10:00 hodin.

Příloha č. 1 - Stavebním rozpočet (soupis prací s výkazem výměr) – upraveno ke dni 1. 9. 2026

Příloha č. 2 - Závazný návrh Smlouvy - upraveno ke dni 1. 9. 2026

Příloha č. 3 - Výzva k podání nabídky a zadávací podmínky - upraveno ke dni 1. 9. 2026

S pozdravem

Monika Poslová, DiS.
specialista veřejných zakázek, Silnice LK a.s.