

Brynek, dnia 25.08.2026

Zn.spr.: SA.270.11.2026

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Przebudowa i termomodernizacja budynku socjalno-garażowego w Brynku przy ul. Grabowej 3 na działce ewidencyjnej nr 808”

Nr postępowania: **SA.270.11.2026**Nr ogłoszenia BZP: **2026/BZP 00394739/01**Data wszczęcia postępowania: **17.08.2026 r.**Termin składania ofert: **07.09.2026 r.**

I. Podstawa prawna unieważnienia postępowania

Działając na podstawie art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „Pzp”, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa i termomodernizacja budynku socjalno-garażowego w Brynku przy ul. Grabowej 3 na działce ewidencyjnej nr 808”**, przed upływem terminu składania ofert.

Zastosowanie art. 256 Pzp jest w niniejszym przypadku uzasadnione wystąpieniem, po wszczęciu postępowania, okoliczności powodujących, że dalsze prowadzenie postępowania w jego obecnym kształcie utraciło uzasadnienie. Przesłanka określona w art. 256 Pzp ma charakter celowościowy i umożliwia Zamawiającemu zakończenie postępowania przed upływem terminu składania ofert w sytuacji, gdy wskutek wystąpienia określonych okoliczności dalsze prowadzenie postępowania nie znajduje uzasadnienia.

Jednocześnie, zgodnie z art. 16 Pzp, Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Realizacja tych zasad wymaga w szczególności, aby przedmiot zamówienia został określony w sposób jednoznaczny, wyczerpujący i pozwalający wszystkim potencjalnym wykonawcom na przygotowanie ofert na podstawie tego samego, aktualnego i spójnego zakresu świadczenia.

W przedmiotowym przypadku dalsze prowadzenie postępowania w oparciu o dotychczasową dokumentację nie zapewniałoby w wystarczającym stopniu zachowania powyższych standardów, ponieważ dokumentacja stanowiąca podstawę

opisu przedmiotu zamówienia nie odpowiada już w pełni aktualnej koncepcji funkcjonalnej części obiektu.

Ponadto, stosownie do art. 17 ust. 1 Pzp, Zamawiający udziela zamówienia w sposób zapewniający najlepszą jakość robót, uzasadnioną charakterem zamówienia i mieszczącą się w ramach środków, które Zamawiający może przeznaczyć na jego realizację, a także w sposób zapewniający uzyskanie najlepszych efektów zamówienia.

Podstawą niniejszego rozstrzygnięcia jest wystąpienie, po wszczęciu postępowania, okoliczności związanych ze zmianą koncepcji dotyczącej przeznaczenia pomieszczeń w objętym zamówieniem budynku. Okoliczności te skutkują koniecznością dokonania zmian w dokumentacji stanowiącej podstawę opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności w dokumentacji projektowej oraz w pozostałych dokumentach mających wpływ na zakres i sposób realizacji robót budowlanych.

II. Uzasadnienie faktyczne

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa i termomodernizacja budynku socjalno-garażowego w Brynku przy ul. Grabowej 3 na działce ewidencyjnej nr 808”** zostało wszczęte w oparciu o dokumentację projektową oraz pozostałe dokumenty określające przedmiot zamówienia, zakres robót, sposób ich wykonania oraz wymagania stawiane przyszłemu wykonawcy. Po wszczęciu postępowania, w toku dalszych prac związanych z przygotowaniem realizacji inwestycji, ujawniła się konieczność zmiany przyjętej koncepcji dotyczącej przeznaczenia pomieszczeń w przedmiotowym budynku.

Zmiana koncepcji nie ma charakteru wyłącznie redakcyjnego, porządkowego ani technicznego, który mógłby zostać usunięty poprzez dokonanie nieznaczącej korekty dokumentacji. Zmiana ta wpływa na sposób ukształtowania i wykorzystania części obiektu, a w konsekwencji może mieć wpływ na zakres oraz sposób wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia.

W ocenie Zamawiającego szczególnie istotne jest zapewnienie, aby każdy wykonawca zainteresowany uzyskaniem zamówienia dysponował na etapie przygotowywania oferty kompletną, aktualną, jednoznaczną i wewnętrznie spójną dokumentacją, pozwalającą na prawidłowe ustalenie zakresu świadczenia oraz rzetelne skalkulowanie ceny ofertowej.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zakres koniecznych prac związanych z aktualizacją dokumentacji nie pozwala na ich prawidłowe i kompleksowe przeprowadzenie przed upływem obecnie wyznaczonego terminu składania ofert. Konieczne zmiany wymagają bowiem odpowiedniego opracowania i skoordynowania dokumentacji, w szczególności w zakresie wynikającym ze zmiany przeznaczenia pomieszczeń, a

następnie zweryfikowania ich wpływu na pozostałe elementy dokumentacji stanowiącej podstawę opisu przedmiotu zamówienia.

Tym samym unieważnienie obecnego postępowania przed upływem terminu składania ofert należy uznać za rozwiązanie służące prawidłowej realizacji celu zamówienia publicznego, zapewnieniu rzetelnego i jednoznacznego określenia jego przedmiotu, ochronie interesu Zamawiającego oraz zapewnieniu poszanowania zasad określonych w Pzp.

W konsekwencji Zamawiający, działając na podstawie art. 256 Pzp, **unieważnia przedmiotowe postępowanie przed upływem terminu składania ofert.**

Z poważaniem
Przemysław Walisko
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/