



Zapytanie ofertowe na

Awaryjne remonty w budynkach Nadleśnictwa Wisła z podziałem na 2 zadania:

Zadanie nr 1: Wymiana schodów w budynku leśniczówki leśnictwa Zapowiedź.

Zadanie nr 2: Remont pomieszczenia technicznego w budynku Karpackiego Banku Genów.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (podstawa prawna: art. 2 ust.1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn.zm.) dalej prawo zamówień publicznych).

1. Na przedmiot zamówienia składają się m.in. roboty remontowe w budynkach Nadleśnictwa Wisła polegające na:

1) Zadanie nr 1: Wymiana schodów w budynku leśniczówki leśnictwa Zapowiedź.

- rozebraniu istniejących schodów drewnianych;
- rozebraniu podestu pod schodami;
- wykonaniu elementów schodów;
- montaż schodów w budynku;
- osadzeniu pochwyty.

2) Zadanie nr 2: Remont pomieszczenia technicznego w budynku Karpackiego Banku Genów.

- zerwaniu istniejącej posadzki z tworzywa sztucznego,
- demontażu starych ościeżnic,
- usunięciu uszkodzonych tynków wewnętrznych,
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej ścian, odgrzybieniu i zabezpieczeniu ścian,
- gruntowaniu powierzchni,
- Wykonaniu nowej wylewki,
- wykonaniu nowych tynków,
- ułożeniu nowych płytek,
- montażu nowych drzwi metalowych,
- uszczelnieniu przejść rurociągów przez ściany,
- gruntowaniu i dwukrotnym malowaniu ścian,
- montażu wentylatora ściennego,



Całość robót należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności właściwej dla zakresu wykonywanych robót zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W czasie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących robót budowlanych, zabezpieczyć teren robót oraz zapewnić Zamawiającemu bezpieczny dostęp do pomieszczeń w pobliżu remontowanego obszaru, o ile Zamawiający nie postanowi inaczej.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe, wolne od wad, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodne z dokumentacją zamówienia oraz wymaganiami technicznymi.

Po zakończeniu wszystkich robót, uporządkowaniu terenu oraz skompletowaniu dokumentów odbiorowych Wykonawca zgłosi na piśmie lub elektronicznie zakończenie robót i gotowość całego zakresu do odbioru końcowego.

Do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć wszystkie wymagane przepisami prawa i dokumentacją zamówienia **dokumenty**, w szczególności **atesty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności na zabudowane materiały, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania**, jeżeli dotyczą zastosowanych materiałów lub urządzeń, a także oświadczenie osoby kierującej robotami o zakończeniu robót zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją zamówienia i ustaleniami Zamawiającego na obiekcie. Dokumenty dotyczące zabudowanych materiałów powinny zawierać adnotację osoby kierującej robotami: dla zadania nr 1: „*Zabudowano przy wymianie schodów w budynku leśniczówki leśnictwa Zapowiedź*”. Lub dla zadania nr 2 „*Zabudowano przy remoncie pomieszczenia technicznego w budynku Karpackiego Banku Genów*.”

2. Zamawiającym jest:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła ul. Czarne 6, 43-460 Wisła.

3. Opis przedmiotu zamówienia określony jest w przedmiarze robót, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami składającymi się na zamówienie pierwszeństwo mają kolejno: projekt umowy, zapytanie ofertowe, przedmiar robót, a



następnie oferta Wykonawcy. Oferta Wykonawcy nie może ograniczać obowiązków Wykonawcy wynikających z projektu umowy, zapytania ofertowego ani dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji zamówienia.

4. Szczegółowych informacji na temat zamówienia udzielają:

Anna Bujok tel. 338513055

Tomasz Guzik tel. 338513056

5. Termin składania ofert do dnia: **20.08.2026 r. do godz. 08⁰⁰** w Sekretariacie Zamawiającego lub poprzez platformę Josephine.

6. Otwarcie ofert dnia: **20.08.2026 r. o godz. 08³⁰** w Sali konferencyjnej Zamawiającego.

7. Oferty należy składać w języku polskim w jednej z podanych form:

a) w formie papierowej w opakowaniu opisanym:

Awaryjne remonty w budynkach Nadleśnictwa Wisła z podziałem na 2 zadania wraz z klauzulą: „**Nie otwierać przed godz. 08:30 dnia 20.08.2026 r.**” Poza oznaczeniami podanymi powyżej, opakowanie musi posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej naruszenia lub dostarczenia po terminie. Opakowanie należy zaadresować: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wisła, 43-460 Wisła ul. Czarne 6.

b) poprzez platformę zakupową JOSEPHINA <https://josephine.proebiz.com/pl/>.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty, został opisany w Regulaminie korzystania z platformy JOSEPHINE, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

8. Termin realizacji robót:

do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.



10. Wymagane dokumenty: Wypełniony **formularz ofertowy** (załącznik nr 1 do zapytania) wraz z **kosztorysem ofertowym**, aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru (np. KRS), a także pełnomocnictwo, jeżeli oferta jest podpisywana przez osobę niewykazaną we właściwym rejestrze.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty, złożonych dokumentów lub kalkulacji ceny, bez możliwości zmiany treści oferty po upływie terminu składania ofert.

11. Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium.

12. Przed złożeniem oferty można zapoznać się z miejscem robót. Zamawiający nie przewiduje wspólnej wizji.

13. Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie Wykonawcy, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, personel oraz uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, zapoznał się z dokumentacją zamówienia i miejscem wykonywania robót, uwzględnił w cenie wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia oraz akceptuje projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do zapytania.

14. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej: Cena – 90%, Gwarancja 10 %

Zamawiający dokona oceny oferty posługując się wzorem:

- *Kryterium ceny:*

$$O_n = \frac{A_{\min}}{A_n} \times 90 \text{ pkt.} \times 100$$

gdzie:

O_n - ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie

$A_{\min}$ - cena najniższa podana przez Wykonawcę, który złożył ważną ofertę

A_n - cena ofertowa badanego Wykonawcy ustalona w oparciu o wypełniony formularz ofertowy

- *Kryterium gwarancji:*

Udzielana przez wykonawcę gwarancja obejmuje roboty budowlane objęte zamówieniem.



Ocenie podlega okres gwarancji **maks. do 60 m-cy** na roboty budowlane. Minimalny wymagany okres gwarancji to 36 miesięcy. **Oferty z gwarancją niższą niż 36 m-ce** będą uznane za niespełniające wymagań.

Wykonawca wskazuje okres gwarancji w pełnych miesiącach.

$$O_n = \frac{A_n}{A_{\max}} \times 10 \text{ pkt.} \times 100$$

gdzie:

O_n - ilość punktów uzyskana przez Wykonawcę, którego oferta podlega ocenie

$A_{\max}$ - gwarancja najwyższa podana przez Wykonawcę, który złożył ważną ofertę

A_n - gwarancja badanego Wykonawcy ustalona w oparciu o wypełniony formularz ofertowy

Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą ilość punktów z obu kryteriów.

15. W przypadku niewypełnienia w formularzu ofertowym pozycji dot. deklarowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca udziela gwarancji 36 miesięcznej.

16. Wykonawca w formularzu oferty wskazuje okres gwarancji oraz okres rękojmi. Okres rękojmi nie może być krótszy niż zaoferowany okres gwarancji. W przypadku braku wskazania okresu rękojmi przyjmuje się, że Wykonawca udziela rękojmi na okres równy zaoferowanemu okresowi gwarancji. Okresy te zostaną wpisane do umowy zawieranej z wybranym Wykonawcą. Okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

17. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia.

18. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie poinformowany elektronicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

19. Złożone przez Wykonawcę oferta i dokumenty nie będą podlegały uzupełnieniu. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnienia do treści oferty i złożonych dokumentów.



20. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania wykonawcy do przedłożenia szczegółowej kalkulacji kosztów oferty, jeżeli uzna, że przedłożona oferta może zawierać rażąco niską cenę.

21. Zamawiający może odmówić udzielenia zamówienia Wykonawcy, którego ofertę uzna za rażąco niską i nie dającą gwarancji należytego wykonania zamówienia.

22. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty niezgodnej z treścią zapytania ofertowego, dokumentacją zamówienia lub projektem umowy, a także oferty złożonej po terminie albo przez Wykonawcę, który nie wykaże spełnienia wymagań Zamawiającego.

23. Zamawiający ma prawo w każdym czasie przed udzieleniem zamówienia unieważnić postępowanie bez podawania przyczyny, bez prawa Wykonawców do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

24. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła tel. 33 8552426, który posiada inspektora ochrony danych osobowych. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem: iod@kancelaria-mp.pl

Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do przeprowadzenia postępowania, wyboru oferty, zawarcia i realizacji umowy oraz wykonania obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym.

Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego oraz jest dostępna w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację osobom, których dane osobowe udostępnia Zamawiającemu w związku ze złożeniem oferty lub realizacją zamówienia.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Przedmiar robót.
3. Projekt umowy.
4. Instrukcja Platformy Josephine

Zatwierdzam

Wisła, 12.08.2026 r.