

Wójt Gminy Ciasna
ul. Nowa 1a, 42-793
RGK.SW.271.2.2026

Ciasna, dnia 26.08.2026.r.

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy: Zapytanie w postępowaniu RGK.SW.271.1.2026

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania dotyczące w/w zadania

Pytanie 1:

Czy na inwestycjach istnieją inne instalacje PV?

Odpowiedź:

Na inwestycjach nie istnieją inne instalacje PV

Pytanie 2:

Jeżeli na inwestycjach istnieją inne instalacje PV, prosimy o wskazanie mocy każdej instalacji.

Odpowiedź:

Na inwestycjach nie istnieją inne instalacje PV

Pytanie 3:

Po czyjej stronie leży koszt integratora – Beneficjenta czy Wykonawcy dla instalacji już istniejących?

Odpowiedź:

Jeżeli w danej lokalizacji zastosowanie integratora lub innego urządzenia służącego do prawidłowej współpracy projektowanej instalacji fotowoltaicznej z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną okaże się niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, spełnienia wymagań dokumentacji postępowania, wymagań właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego lub zapewnienia prawidłowej i bezpiecznej pracy projektowanego układu, jego dostawa, montaż, konfiguracja i uruchomienie leżą po stronie Wykonawcy.

Koszt powyższego należy uwzględnić w cenie ofertowej. Zamawiający nie przewiduje z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

Powyższy obowiązek dotyczy wyłącznie zakresu niezbędnego do prawidłowego wykonania i uruchomienia instalacji będących przedmiotem niniejszego zamówienia i nie oznacza obowiązku modernizacji istniejących instalacji PV lub innych urządzeń, jeżeli modernizacja taka nie jest konieczna dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4:

Prosimy o wskazanie, ile metrów przekopu należy przyjąć do obliczeń i kto będzie ponosił koszty – Beneficjent czy Wykonawca? Informacja jest niezbędna do prawidłowego obliczenia ceny oferty oraz możliwości porównania ofert różnych Wykonawców między sobą.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa jednej, sztywnej długości przekopów, którą należy przyjąć do kalkulacji ceny ofertowej.

Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule obejmującej zaprojektowanie i wykonanie instalacji, a wszystkie projektowane instalacje fotowoltaiczne mają zostać posadowione na gruncie. Ostateczny przebieg tras kablowych, miejsce wprowadzenia przewodów, lokalizacja urządzeń oraz wynikająca z przyjętych rozwiązań technicznych długość robót ziemnych zostaną określone przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem stanu istniejącego, warunków terenowych, obowiązujących przepisów, norm oraz zasad wiedzy technicznej.

Koszt wykonania wszystkich robót ziemnych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności przekopów, przepustów, ułożenia i zabezpieczenia przewodów oraz odtworzenia terenu, ponosi Wykonawca i powinien on zostać uwzględniony w cenie ofertowej.

Zgodnie z SWZ wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego rozliczenia robót ziemnych w zależności od faktycznie wykonanej liczby metrów przekopu.

Pytanie 5:

Czy wymagane jest pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający, mając na uwadze zakres i parametry instalacji określone w dokumentacji postępowania, nie przewiduje konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla samego instalowania projektowanych urządzeń fotowoltaicznych.

Wykonawca, jako podmiot odpowiedzialny za opracowanie dokumentacji projektowej i realizację zadania, zobowiązany jest jednak do każdorazowej weryfikacji wymagań formalnoprawnych dla przyjętego rozwiązania projektowego oraz uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji, zgłoszeń, uzgodnień i zawiadomień, jeżeli dla danego zakresu robót okażą się one wymagane.

W szczególności należy uwzględnić obowiązki wynikające z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej dla urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej przekraczającej 6,5 kW, jeżeli będą miały zastosowanie.

Koszty wykonania wymaganej dokumentacji oraz dokonania wymaganych prawem uzgodnień i czynności formalnych należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 6:

Czy wymagane jest zgłoszenie lub warunki przyłączenia do sieci?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszystkich czynności formalnych wymaganych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego w celu prawidłowego przyłączenia i uruchomienia instalacji objętych przedmiotem zamówienia.

Jeżeli w danym punkcie poboru energii spełnione będą warunki umożliwiające przyłączenie mikroinstalacji w trybie zgłoszenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania kompletnej dokumentacji wymaganej do dokonania takiego zgłoszenia.

Jeżeli natomiast, ze względu na parametry istniejącego przyłącza, moc przyłączeniową, sumaryczną moc źródeł lub inne wymagania właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego, konieczne będzie uzyskanie warunków przyłączenia albo dokonanie innych czynności formalnych, obowiązek przygotowania wymaganej dokumentacji oraz przeprowadzenia odpowiedniej procedury również należy do zakresu Wykonawcy.

Zamawiający nie dysponuje obecnie potwierdzonymi danymi pozwalającymi jednoznacznie stwierdzić dla każdego z sześciu PPE, czy wystarczające będzie zgłoszenie, czy wymagane będzie uprzednie uzyskanie lub zmiana warunków przyłączenia.

Wszystkie koszty czynności i dokumentacji pozostających po stronie Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego przyłączenia i uruchomienia wykonanych instalacji, należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający wymaga uwzględnienia w ofercie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej kabli układanych w gruncie?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie czynności i opracowania geodezyjne wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz wynikające z przyjętego sposobu realizacji inwestycji.

W przypadku gdy wykonane w gruncie trasy kablowe, elementy infrastruktury lub inne elementy zagospodarowania terenu będą podlegały obowiązkowi wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obowiązek jej wykonania wraz z kosztami leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający nie wprowadza odrębnego obowiązku wykonywania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla elementów, dla których obowiązek taki nie wynika z przepisów prawa lub przyjętego rozwiązania projektowego.

Pytanie 8:

Prosimy o wyjaśnienie czy instalacje istniejące są obecnie objęte gwarancją lub rękojmią. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie warunków gwarancyjnych, w szczególności czy dopuszczalna jest ingerencja Wykonawcy w istniejące instalacje PV w zakresie niezbędnym do wykonania ewentualnych modyfikacji, przeróbek, rozbudowy lub integracji z nowo projektowanymi instalacjami fotowoltaicznymi. Prosimy również o potwierdzenie, czy ewentualna ingerencja w istniejące instalacje PV nie spowoduje utraty gwarancji bądź wskazanie procedury, jaką Wykonawca powinien zastosować w przypadku konieczności wykonania takich prac.

Odpowiedź:

Zamawiający na obecnym etapie nie posiada kompletnych i potwierdzonych informacji dotyczących aktualnego statusu gwarancji i rękojmi oraz szczegółowych warunków gwarancyjnych wszystkich ewentualnie istniejących instalacji PV w lokalizacjach objętych przedmiotem zamówienia.

Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnej ingerencji w istniejące instalacje PV bez uprzedniego uzgodnienia jej zakresu i uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Przyjęte rozwiązanie projektowe powinno w pierwszej kolejności przewidywać wykonanie nowej instalacji w sposób niewymagający nieuzasadnionej ingerencji w istniejące urządzenia oraz niepowodujący utraty przysługujących Zamawiającemu uprawnień gwarancyjnych.

Jeżeli na etapie inwentaryzacji lub projektowania Wykonawca stwierdzi konieczność ingerencji w istniejącą instalację, zobowiązany jest przed rozpoczęciem takich prac przedstawić

Zamawiającemu co najmniej:

- zakres planowanej ingerencji,
- jej techniczne uzasadnienie,
- wpływ planowanych prac na istniejącą instalację,
- informację o możliwym wpływie na gwarancję lub rękojmię,
- proponowany sposób wykonania prac pozwalający na zachowanie prawidłowej i bezpiecznej pracy całego układu.

Rozpoczęcie ingerencji będzie możliwe dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Jeżeli konieczność dokonania ingerencji wynikać będzie z rozwiązania technicznego przyjętego przez Wykonawcę dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien uwzględnić związane z tym czynności i koszty w cenie ofertowej.

Pytanie 9:

Prosimy o szczegółowe określenie zakresu wymaganego „zdrenowania” terenu pod konstrukcjami PV, o którym mowa w pkt 3.17 PFU, w szczególności wskazanie wymaganej technologii odwodnienia, powierzchni objętej drenażem oraz sposobu zagospodarowania i odprowadzenia wód.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że użyte w PFU określenie „teren pod konstrukcjami paneli PV należy wyrównać oraz zdrenować” należy rozumieć jako obowiązek odpowiedniego przygotowania i ukształtowania terenu w sposób zapewniający bezpieczne posadowienie konstrukcji oraz zapobiegający powstawaniu trwałych zastoin wody w obrębie instalacji.

Zamawiający nie wymaga wykonania systemowego drenażu podziemnego na całej powierzchni terenu zajmowanego przez instalację PV.

W ramach prac należy przewidzieć w szczególności odpowiednie wyrównanie i wyprofilowanie terenu oraz, jeżeli będzie to konieczne ze względu na lokalne warunki gruntowo-wodne, wykonanie lokalnych rozwiązań umożliwiających prawidłowe powierzchniowe odprowadzenie lub rozsączenie wód opadowych.

Zakres tych prac powinien obejmować teren bezpośrednio zajmowany przez konstrukcję PV oraz teren niezbędny do zapewnienia jej prawidłowego i bezpiecznego użytkowania.

Wody opadowe należy zagospodarować w granicach nieruchomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, bez powodowania pogorszenia stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich. Wprowadzanie wód do kanalizacji, rowów, urządzeń wodnych lub poza teren nieruchomości jest dopuszczalne wyłącznie, jeżeli będzie zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganymi uzgodnieniami.

Pytanie 10:

Czy przez zapis „teren pod konstrukcjami paneli PV należy wyrównać oraz zdrenować” Zamawiający rozumie wykonanie systemowego drenażu podziemnego, czy jedynie odpowiednie wyprofilowanie terenu zapewniające powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przez powyższy zapis należy rozumieć przede wszystkim odpowiednie przygotowanie, wyrównanie i wyprofilowanie terenu zapewniające prawidłowe powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych oraz uniemożliwiające tworzenie się trwałych zastoin wody w obrębie instalacji.

Zamawiający nie wymaga obligatoryjnego wykonania systemowego drenażu podziemnego.

Jeżeli jednak na podstawie rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych stwierdzonych na etapie projektowania Wykonawca uzna zastosowanie miejscowych elementów odwodnienia za niezbędne dla prawidłowego i trwałego wykonania instalacji, rozwiązanie takie powinno zostać uwzględnione w dokumentacji projektowej.

Pytanie 11:

Prosimy o podanie orientacyjnej lub wymaganej długości ogrodzenia dla każdej z 6 lokalizacji oraz wskazanie jego przebiegu. PFU wskazuje jedynie wysokość ogrodzenia 1,5 m, bez określenia pozostałych parametrów niezbędnych do jego wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje na obecnym etapie dokumentacją projektową określającą ostateczny przebieg oraz długość ogrodzenia dla poszczególnych lokalizacji.

Przedmiot zamówienia realizowany jest w formule obejmującej zaprojektowanie i wykonanie instalacji. Ostateczne rozmieszczenie modułów PV, konstrukcji wsporczych oraz przebieg

ogrodzenia zostaną określone przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem warunków terenowych, granic nieruchomości, istniejącej infrastruktury, wymaganego dostępu serwisowego oraz zasad bezpieczeństwa.

Ogrodzenie należy zaprojektować możliwie racjonalnie i kompaktowo, w sposób obejmujący teren instalacji PV wymagający zabezpieczenia i jednocześnie umożliwiający bezpieczny dostęp eksploatacyjny oraz serwisowy.

Zamawiający nie określa wymaganej liczby metrów bieżących ogrodzenia. Wykonawca powinien uwzględnić koszt kompletnego ogrodzenia wymaganej powierzchni instalacji w cenie ofertowej.

Pytanie 12:

Prosimy o określenie wymaganych parametrów ogrodzenia, w szczególności rodzaju i wysokości siatki, rodzaju słupków i ich fundamentowania oraz liczby i wymiarów wymaganych bram i furtek.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymaganie wykonania ogrodzenia z siatki o wysokości minimum 1,5 m.

Pozostałe szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne ogrodzenia nie zostały określone przez Zamawiającego i powinny zostać dobrane przez Wykonawcę w ramach dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający trwałość, bezpieczeństwo i odporność na warunki atmosferyczne.

Elementy stalowe ogrodzenia powinny posiadać zabezpieczenie antykorozyjne odpowiednie do warunków zewnętrznych. Rodzaj słupków, sposób ich posadowienia lub fundamentowania oraz parametry siatki należy dobrać odpowiednio do warunków gruntowych i przyjętego rozwiązania projektowego.

Dla każdej wygradzonej instalacji należy zapewnić zamykany dostęp umożliwiający prowadzenie czynności eksploatacyjnych, konserwacyjnych i serwisowych. Rodzaj oraz wymiary bramy lub furtki powinny być dostosowane do przyjętego rozwiązania technicznego i wymaganego dostępu serwisowego.

Zamawiający nie określa dodatkowych szczegółowych wymiarów profili, średnic drutu, rozstawu słupków ani wymiarów bram i furtek, pozostawiając ich dobór Wykonawcy pod warunkiem spełnienia powyższych wymagań funkcjonalnych.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający potwierdza, że ogrodzenie należy wykonać odrębnie wokół każdej z 6 instalacji PV?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający potwierdza, że każda z 6 projektowanych instalacji fotowoltaicznych posadowionych na gruncie powinna posiadać zabezpieczenie terenu instalacji poprzez wykonanie ogrodzenia zgodnego z wymaganiami PFU.

W przypadku gdy konkretna lokalizacja znajduje się już w obrębie istniejącego trwałego ogrodzenia zapewniającego odpowiedni poziom zabezpieczenia instalacji, możliwość wykorzystania istniejącego ogrodzenia zamiast wykonywania dodatkowego ogrodzenia będzie wymagała uprzedniej akceptacji Zamawiającego na etapie dokumentacji projektowej.

Pytanie 14:

Prosimy o podanie orientacyjnych odległości pomiędzy przewidywanym miejscem posadowienia instalacji PV a punktami przyłączenia do istniejących instalacji elektrycznych dla wszystkich 6 lokalizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada na obecnym etapie dokumentacji projektowej określającej ostateczne miejsca posadowienia konstrukcji PV, przebieg tras kablowych oraz punkty przyłączenia, a tym samym nie dysponuje wiarygodnymi danymi pozwalającymi na podanie długości tras kablowych dla wszystkich 6 lokalizacji.

Lokalizacje inwestycji i numery działek zostały wskazane w dokumentacji postępowania. Ostateczne usytuowanie instalacji, przebieg tras kablowych oraz sposób ich doprowadzenia do instalacji elektrycznej obiektu należy ustalić na etapie inwentaryzacji i opracowania dokumentacji projektowej.

Wykonawca powinien przyjąć rozwiązanie racjonalne technicznie i ekonomicznie, ograniczające długość tras kablowych przy jednoczesnym zachowaniu wymaganych parametrów elektrycznych, bezpieczeństwa oraz zgodności z obowiązującymi przepisami.

Koszty wykonania kompletnych tras kablowych niezbędnych do prawidłowego wykonania i uruchomienia instalacji należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający może wskazać przewidywane punkty wprowadzenia przewodów do istniejących obiektów oraz miejsca wpięcia instalacji dla poszczególnych lokalizacji, w celu umożliwienia oszacowania liczby przejść przez przegrody oraz zakresu robót odtworzeniowych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje na obecnym etapie dokumentacją projektową pozwalającą na jednoznaczne wskazanie punktów wprowadzenia przewodów do obiektów oraz miejsc wpięcia projektowanych instalacji dla wszystkich lokalizacji.

Punkty wprowadzenia przewodów, miejsca wpięcia do istniejącej instalacji elektrycznej oraz przebieg tras kablowych zostaną określone przez Wykonawcę na etapie inwentaryzacji i opracowania dokumentacji projektowej, a przyjęte rozwiązanie będzie podlegało uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca powinien projektować trasy w sposób racjonalny, ograniczający do niezbędnego minimum ingerencję w istniejące obiekty i instalacje.

Wszelkie przejścia przez przegrody należy wykonać zgodnie z obowiązującymi wymaganiami technicznymi i przeciwpożarowymi, jeżeli mają zastosowanie, a miejsca prowadzenia prac należy po ich zakończeniu doprowadzić do stanu niepogorszonego.

Koszty wykonania niezbędnych przejść, uszczelnień, zabezpieczeń oraz robót odtworzeniowych należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający wymaga zewnętrznego modułu do monitorowania instalacji PV, czy akceptuje system wbudowany w falownik spełniający wymagania PFU?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga zastosowania odrębnego zewnętrznego modułu monitorującego, jeżeli oferowany falownik posiada wbudowany lub zintegrowany system monitoringu zapewniający wszystkie funkcjonalności wymagane dokumentacją postępowania.

Zamawiający dopuszcza zatem system monitoringu wbudowany w falownik, pod warunkiem zapewnienia pełnej wymaganej funkcjonalności systemu, prawidłowego pomiaru i prezentacji danych dotyczących pracy i uzysku instalacji oraz dostępu do wymaganych danych zgodnie z wymaganiami PFU.

Jeżeli dla zapewnienia wszystkich wymaganych funkcjonalności oferowanego rozwiązania konieczne będzie zastosowanie dodatkowego modułu komunikacyjnego, rejestratora danych, licznika energii lub innego urządzenia, jego dostawa, montaż i konfiguracja pozostają w zakresie Wykonawcy i powinny zostać uwzględnione w cenie ofertowej.

Pytanie 17:

Czy wskazana wartość sprawność do 98,1% dla inwerterów fotowoltaicznych to sprawność maksymalna

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 18:

Czy Zamawiający akceptuje chłodzenie naturalne dla wymaganych falowników spełniających pozostałe wymagania PFU? Po analizie rynku przez Wykonawcę stwierdzono, że nie istnieją na rynku falowniki o mocach rzędu 2,5 kW, które posiadają chłodzenie aktywne - konwekcyjne + wiatrak.

Odpowiedź:

Tak

Wójt Gminy Ciasna
mgr inż. Zdzisław Kulej
/podpisano elektronicznie/