

ANONYMIZOVANÝ ZÁPIS O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

Název veřejné zakázky: „Komunitní centrum Vřesovice – stavební úpravy a přístavba“
Zadavatel: Obec Vřesovice
Vřesovice 72, 696 48 Ježov
IČ: 00285501

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Vymezení předmětu plnění dle kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45110000-1 Demolice a zemní práce

45223000-6 Výstavba stavebních konstrukcí

45212110-0 Výstavba středisek pro volný čas

45231221-0 Stavební práce vztahující se k plynovým přípojkám

45310000-3 Elektroinstalační práce

45320000-6 Izolační práce

45330000-9 Instalatérské a sanitární práce

45400000-1 Práce při dokončování budov

45260000-7 Střešní práce a jiné specializované stavební práce

Předmět plnění

Předmětem tohoto projektu je kompletní rekonstrukce, modernizace a stavební rozšíření stávajícího objektu, který se nachází v centru obce Vřesovice (na parc. č. 34) a je využíván pro potřeby místních spolků. Stavební úpravy zahrnují zejména realizaci přístavby hlavní části budovy s jejím prodloužením o 3,5 metru, vybudování nového sociálního a hygienického zázemí.

V rámci exteriérových prací dojde k zateplení obvodového pláště budovy, provedení nové fasádní omítky, realizaci hydroizolací a k rekonstrukci i kapacitní úpravě inženýrských přípojek vody, plynu a elektrické energie. Vnitřní prostory projdou dispoziční reorganizací, instalací nových výplní otvorů (oken a dveří) a komplexní obnovou povrchů, včetně pokládky podlahových krytin a montáže nových podhledů.

V rámci modernizace technického zázemí budovy budou realizovány nové rozvody vody a kanalizace, přičemž vnější infrastrukturu doplní nová vodoměrná šachta. Interiéry budou osazeny moderními zařízovacími předměty. Zajištění tepelné pohody a optimálního vnitřního klimatu bude řešeno instalací podlahového vytápění napojeného na tepelné čerpadlo. Klíčovou součástí

technologické části zakázky představuje také celková obnova a modernizace silnoproudých i slaboproudých elektrických rozvodů a sítí.

Zhotovitel je povinen dodržet požadovaná opatření a parametry dle energetického posudku a Průkazu energetické náročnosti budovy.

Dále je zhotovitel povinen dodržet podmínky průběhu výstavby dle ornitologického průzkumu.

Zahájení zadávacího řízení

26. 08. 2026 – datum zveřejnění Výzvy k podání nabídek a Zadávací dokumentace na profilu zadavatele

Lhůta pro podání nabídek

Na základě zveřejnění Vysvětlení ZD č. 1 nejpozději do 15. 09. 2026, 10:00.

OTEVÍRÁNÍ PŘIJATÝCH NABÍDEK

Místo a termín jednání: **Zasedací místnost OÚ Vřesovice, 15. 09. 2026, 10:00.**

Předmětem jednání hodnotící komise je otevření elektronicky podaných nabídek v souladu s § 109 zákona.

1. Presenční listina přítomných členů hodnotící komise účastnících se otevírání obálek:

1. Člen hodnotící komise
2. Člen hodnotící komise
3. Člen hodnotící komise

2. Počet nabídek doručených v termínu

- Zadavatel přijal v souladu se zadávacími podmínkami do konce lhůty pro podání nabídek **4 nabídky**, jejichž identifikační údaje jsou uvedeny níže.
- **Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek – 0.**

Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídka byla doručena v termínu:

Pořadí přijetí	Název uchazeče	Datum/ hodina přijetí	Způsob přijetí poštou/ osobní předání
1.	Uchazeč č. 1	14. 09. 2026 12:31:12	Elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele

2.	Uchazeč č. 2	15. 09. 2026 08:38:05	Elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele
3.	Uchazeč č. 3	15. 09. 2026 09:24:06	Elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele
4.	Uchazeč č. 4	15. 09. 2026 09:48:02	Elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele

Výše uvedené nabídky byly doručeny v požadované lhůtě pro příjem nabídek. Zadavatel neeviduje žádnou nabídku doručenou po termínu stanovené lhůty pro podání nabídek.

3. Otevírání obálek

Komise přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v tom pořadí, v jakém byly doručeny a zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Elektronicky podané nabídky byly otevřeny **15. 09. 2026, 10:05 – 10:15 hodin**. Byla provedena kontrola ve smyslu § 109 zákona – bylo zkontrolováno, zda nabídky byly podány ve lhůtě, zda jsou autentické, zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před otevřením manipulováno nebo zda nebylo jedním dodavatelem podáno více nabídek.

Při otevírání obálek neshledala komise žádných nedostatků v předložených nabídkách, proto při své činnosti nevyřadila z dalšího posouzení a hodnocení žádnou nabídku.

Tabulka z otevírání nabídek – přehled nabídek dle číselně vyjádřitelných kritérií:

P.č.	Anonymní označení nabídky	Hodnotící kritérium Nejnižší cena (Kč vč. DPH)
1.	Uchazeč č. 1	13 254 711,83
2.	Uchazeč č. 2	13 247 518,99
3.	Uchazeč č. 3	12 760 792,22
4.	Uchazeč č. 4	13 551 269,01

Ve Vřesovicích, dne 15. 09. 2026