**PRÍPRAVNÉ TRHOVÉ KONZULTÁCIE**

# Kritériá hodnotenia

Verejný obstarávateľ predbežne uvažuje o vyhodnotení ponúk na základe najlepšieho pomeru ceny a kvality. Navrhované kritériá a ich relatívne váhy sú:

K1 – modelová cena ponuky: najviac 70 bodov;

K2 – skúsenosti RICS valuačného experta: najviac 15 bodov;

K3 – skúsenosti vedúceho finančného/ekonomického experta: najviac 15 bodov.

Celkovo môže ponuka získať najviac 100 bodov. Uvedené nastavenie je predbežné a je predmetom týchto PTK.

**K1 – modelová cena ponuky (váha 70%, najviac 70 bodov).**

Porovnávacia cena sa vypočíta prostredníctvom modelového koša. Každá ponúknutá jednotková cena, hodinová sadzba alebo cenový strop sa vynásobí príslušným modelovým množstvom za 24 mesiacov uvedeným v cenovom formulári. Porovnávacia cena slúži výlučne na vzájomné porovnanie ponúk a nepredstavuje garantovanú hodnotu objednávok ani cenu konkrétneho budúceho plnenia.

| Položka modelového koša | Množstvo |
|---|---|
| **FS - základná / štandardná / komplexná** | 1 / 1 / 1 výstup |
| **Valuácia - základná / štandardná / komplexná** | 1 / 1 / 1 výstup |
| **Business case - základný / štandardný / koncesia alebo PPP** | 1 / 1 / 1 výstup |
| **FS + valuácia - štandardná** | 1 objednávka |
| **FS + business case - štandardná** | 1 objednávka |
| **Valuácia + business case - štandardná** | 1 objednávka |
| **FS + valuácia + business case - komplexná** | 1 objednávka |
| **Vedúci projektu / senior konzultant** | 8 hodín |
| **Finančný, ekonomický a valuačný expert** | 16 hodín |
| **Technický, stavebný a realitný expert** | 8 hodín |
| **Právny a regulačný expert** | 8 hodín |

Každá položka uvedená v modelovom koši má kladné modelové množstvo. Kombinácie, pri ktorých verejný obstarávateľ nepredpokladá samostatné objednávanie, sa v cenovom formulári neuvádzajú. Uvedené množstvá slúžia iba na porovnanie ponúk a nezakladajú nárok na objednanie príslušného rozsahu.

**Kalibrácia modelu:** Navrhnutá skladba bola zostavená tak, aby pri pracovných referenčných cenách predstavovala približne predpokladanú hodnotu zákazky 150 000 € bez DPH. Skutočná porovnávacia cena bude závisieť od ponuky konkrétneho uchádzača.

Ponuková cena sa určí podľa nasledovného vzorca:

**PC** = $\Sigma (JC_i \times MM_i) + \Sigma (CS_j \times MM_j) + \Sigma (HS_k \times MH_k)$

JC - jednotková cena výstupu,

CS - cenový strop kombinovanej objednávky,

HS - hodinová sadzba experta,

MM - modelové množstvo výstupov

MH - modelový počet hodín.

Počet bodov uchádzača za jeho ponukovú cenu sa určí na základe nasledovného vzorca.

$$K1 = 70 * \frac{\text{maximálna cena – ponuková cena}}{\text{maximálna cena}}$$

| | |
|---|---|
| **K1** | počet bodov, ktoré uchádzač získa za dané kritérium |
| **Maximálna cena (PHZ s DPH)** | 184 500 EUR s DPH |
| **Ponuková cena** | cena uchádzača za predmet zákazky v EUR s DPH |
| **Váha kritéria:** | 70 % |
| **Maximálny počet bodov:** | 70 |

**K2 – skúsenosti RICS valuačného experta (váha 15 %, najviac 15 bodov).**

Uchádzač v ponuke označí osobu, ktorá bude zodpovedná za spracovanie, odbornú kontrolu a podpis valuačných výstupov podľa RICS Red Book. Za každú relevantnú skúsenosť tejto osoby úspešne dokončenú v období desiatich rokov pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk sa predbežne navrhujú 3 body, najviac však za päť skúseností. Za relevantnú skúsenosť sa považuje valuácia nehnuteľnosti alebo

funkčného areálu vypracovaná podľa RICS Red Book, pri ktorej expert pôsobil ako zodpovedný spracovateľ, kontrolór alebo osoba podpisujúca výstup. Jedna zákazka alebo jeden ucelený valuačný výstup sa započíta iba raz.

**K3 – skúsenosti vedúceho finančného/ekonomického experta (váha 15 %, najviac 15 bodov).**

Uchádzač v ponuke označí osobu, ktorá bude zodpovedná za ekonomickú a finančnú časť štúdií uskutočniteľnosti a business case. Za každú relevantnú skúsenosť tejto osoby úspešne dokončenú v období desiatich rokov pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk sa predbežne navrhujú 3 body, najviac však za päť skúseností. Za relevantnú skúsenosť sa považuje spracovanie alebo odborné vedenie feasibility study alebo business case pre investičný, koncesný alebo PPP projekt, ktoré obsahovali posúdenie variantov a finančný alebo ekonomický model. Jedna zákazka alebo jeden ucelený výstup sa započíta iba raz.

**Preukazovanie hodnotených skúseností.**

Uchádzač pri každej predloženej skúsenosti uvedie najmenej názov a stručný opis projektu, objednávateľa, obdobie plnenia, druh výstupu, postavenie a konkrétnu úlohu experta a kontaktné údaje osoby, u ktorej možno skúsenosť overiť. Presný rozsah dokladov a pravidlá overovania budú určené v súťažných podkladoch po vyhodnotení PTK.

**Zapojenie hodnotených expertov do plnenia.**

Odborníci, ktorých skúsenosti boli predmetom hodnotenia, sa musia reálne podieľať na plnení rámcovej dohody v rozsahu zodpovedajúcom ich odbornej úlohe. Ich nahradenie bude možné iba s predchádzajúcim súhlasom verejného obstarávateľa osobou, ktorá spĺňa požadovanú odbornú spôsobilosť a dosahuje najmenej rovnakú úroveň kvality, aká bola zohľadnená pri hodnotení ponuky. Inak bude dodávateľ povinný zaplatiť pokutu vo výške zodpovedajúcej váhe odborníka v kritériu.

Celkový počet bodov ponuky sa vypočíta ako B = BK1 + BK2 + BK3. Ponuky sa zoradia zostupne podľa celkového počtu bodov. Rámcová dohoda sa uzavrie najviac s tromi uchádzačmi, ktorí získajú najvyšší počet bodov a splnia všetky podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Pri rovnosti celkového počtu bodov sa na lepšom mieste umiestni ponuka s vyšším súčtom bodov za K2 a K3; pri ďalšej rovnosti ponuka s nižšou porovnávacou cenou a následne ponuka s vyšším počtom bodov za K2.