

Výzva na predloženie ponuky
(ďalej len „Výzva“)

zákazka v rámci zriadeného DNS Stavebné, remeselné stavebné, vodoinštalčné, kanalizačné, kúrenárske, elektroinštalčné a elektromontážne práce.

Odkaz na DNS: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/36815/summary>

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Marianum – Pohrebníctvo mesta Bratislavy
Sídlo: Šafárikovo námestie 3, 811 02 Bratislava
IČO: 17330190
Kontaktná osoba: Mgr. Jana Varečková Čániová
E-mail: jana.caniova@marianum.sk
(vo@marianum.sk)
Telefón: +421 905 212 445

2. Všeobecná špecifikácia predmetu zákazky

Názov zákazky :
„Pamiatková obnova dvoch vstupných brán s mrežami a plastikou, Ondrejský cintorín, Bratislava“

Odkaz na zákazku: <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/81014/summary>

CPV:

Hlavný slovník:

45454100-5 – Reštaurovanie

Dodatočný kód CPV:

45454000-4 - Obnovovacie práce

45453100-8 - Renovačné práce

90512000-9 - Služby na prepravu odpadu

90513000-6 - Služby na spracovanie a likvidáciu nie nebezpečného odpadu

60000000-8 - Dopravné služby (bez prepravy odpadu)

Druh: služba, stavebné práce

Elektronická aukcia: Nie

Opis predmetu zákazky :

Predmetom zákazky je pamiatková obnova dvoch vstupných brán Ondrejského cintorína na ul. 29. augusta v Bratislave, zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod evidenčným číslom 279/1-117, parc. č. 9781/1, k. ú. Staré Mesto, situovaného v Pamiatkovej zóne Bratislava – centrálna mestská oblasť.

Ondrejský cintorín je historický cintorín v Bratislave, v mestskej časti Staré Mesto medzi ulicami Poľná, Karadžičova, Malý trh a Ul. 29. augusta. Patrí k najstarším bratislavským cintorínom. Založený bol v roku 1784 a pôvodne patrilo mestskej farnosti svätého Martina. V súčasnosti je cintorín zverený do správy mestskej organizácie MARIANUM.

• Hlavná vstupná brána (Brána so sochou)

Hlavný vstup do areálu Ondrejského cintorína sa nachádza severne od gréckokatolíckeho chrámu Kostol Povýšenia Svätého kríža (bývalej Kaplnky sv. Ondreja). Hlavná brána je pamiatkovo chránená ako samostatný pamiatkový objekt *Brána so sochou*, č. ÚZPF 279/3. Súčasná podoba vstupu vznikla v druhej polovici 19. storočia v období rozširovania a architektonického dotvárania cintorína. Brána tvorí integrálnu súčasť ohradného múru, lemovaná na juhu malou kaplnkou, s ktorou je prepojená úzkym murovaným pásom a na severe hrobkou rodiny Müller, ktorú brána spredu čiastočne pokrýva vysunutým ľavým krídlom. Nad vstupom je vo vrchole umiestnená socha sv. Ondreja, patróna cintorína (socha je deponovaná).

V súčasnosti sú originálne kovové mreže deponované. Pri obnove brány budú sekundárna osadené náhradné mreže odstránené a nahradené pôvodnými mrežami.

Materiálové riešenie

- murované bránové piliere a príslušné krídla z pálených tehál a kamenného muriva,
- omietané povrchy
- dvojkrídlová kovová brána z dekoratívne tvarovaných profilov,
- kamenná rímsa nad vstupom,
- horné oplechovanie
- kamenný podstavec sochy sv. Ondreja.

Technický stav

- kovové prvky vykazujú známky korózie rôzneho stupňa, niektoré časti sú tvarovo deformované, profilácia a detaily sú prekryté viacerými nátermi
- lokálne poškodenia omietok a degradácia povrchových vrstiev spôsobená poveternostnými vplyvmi, lokálne úbytky muriva a kamenného materiálu
- murivo je stabilizované bez zjavnej statickej poruchy,

Socha sv. Ondreja nad hlavnou vstupnou bránou

Socha sv. Ondreja ako dominantný výtvarný prvok hlavného vstupu vznikla v druhej polovici 19. storočia, keď sa cintorín postupne architektonicky dotváral a získaval reprezentatívny charakter. Svätý Ondrej – patrón cintorína - je zobrazený podľa tradičnej kresťanskej

ikonografie s charakteristickým šikmým Ondrejským krížom (crux decussata). V súčasnosti je socha deponovaná, nachádza sa v deštruovanom stave rozložená na viacero častí.

Materiál

- prírodný pieskovec
- kamenný podstavec - vápenec
- povrch bez polychrómie

Technický stav

- socha sa nachádza v deštruovanom stave, rozložená na viacero kusov
- dielo vykazuje úbytok pôvodnej kamennej hmoty
- v minulosti mnohopočetným pretmeľovaním nevhodne zvolenými cementovými tmelmi, bol zásadne zmenený tvar a profilácia diela

- **Brána pre peších**

Menší vstup do areálu pre peších sa nachádza južne od budovy bývalej márníce. Architektonicky pomerne jednoducho tvarovaný vstup - murovaný s prekladom, jedno krídlo kovovej brány. Južný murovaný pilier v dôsledku sadania v podloží vykazuje pukliny. V súčasnosti sú dve kovové mreže bránky deponované. Pri obnove budú sekundárne náhradné mreže odstránené a nahradené originálnymi.

Materiálové riešenie

- murované bránové piliere s omietkou,
- dvojkrídlová kovová bránka z dekoratívne tvarovaných profilov,
- horné oplechovanie koruny

Technický stav

- kovové prvky vykazujú známky korózie rôzneho stupňa, niektoré časti sú tvarovo deformované, profilácia a detaily sú prekryté viacerými nátermi
- murivo so statickými poruchami
- lokálne poškodenia omietok a degradácia povrchových vrstiev spôsobená poveternostnými vplyvmi, lokálne úbytky muriva a kamenného materiálu

K obnove hlavnej brány so sochou aj brány pre peších (murované časti a socha) bol v r. 2020 zrealizovaný *Reštaurátorský výskum a návrh na reštaurovanie*, ktorý bude vybranému dodávateľovi poskytnutý. V rámci plnenia zákazky bude ďalej potrebné realizovať reštaurátorský výskum s návrhom obnovy kovových dekoratívnych mreží spoločne s celkovým príslušenstvom (so zámkami, kľúčkami).

Zákazka predstavuje kompletnú pamiatkovú obnovu obidvoch vstupných brán – murovaných častí s omietkami, s kamennými a štukovými dekoratívnymi prvkami a oplechovanie, ďalej reštaurovanie a osadenie originálnych mreží (momentálne uložených v depozite), a ďalej vytvorenie a osadenie kópie sochy sv. Ondreja (momentálne uložená v depozite).

Obnova bude realizovaná formou reštaurovania, opodstatnenou kombináciou konzervačnej a rekonštrukčnej metódy s vylúčením hypotetických rekonštrukcií. Pri pamiatkovej obnove sa budú uplatňovať výhradne klasické reštaurátorské technologické postupy a materiály. Cieľom

reštaurovania bude fyzická záchrana originálov (originálnych riešení) a maximálne možné zachovanie autentickej hmotnej a pamiatkovej podstaty predmetu reštaurovania. V prípade nenávratného poškodenia je možná obnova formou rekonštrukčnej kópie podľa originálneho prvku (v rovnakom výraze, pri zopakovaní originálneho tvaru, materiálu a farebnosti/povrchovej úpravy).

Obnova bude realizovaná reštaurátorom so špecializáciou na reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok, (prípadne na reštaurovanie štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok) a tiež so špecializáciou na reštaurovanie kovových plastík a prvkov.

Bližšia špecifikácia plnenia:

- vypracovanie reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie kovových mreží s ich príslušenstvom, ktorý bude predložený na KPÚ Bratislava
- demontáž obidvoch mreží - kópii
- reštaurovanie obidvoch originálnych kovových bránových mreží a ich znovuosadenie
- reštaurovanie originálu sochy sv. Ondreja, vytvorenie kópie sochy sv. Ondreja a jej osadenie
- čistiace práce suchou a príp. mokrou cestou – hlavný vstup s príľahlou murovanou stenou a vstup pre peších
- statické zabezpečenie roztrhnutého stĺpa a muriva brány pre peších
- reštaurovanie hlavnej brány s príľahlým krídlom - kamenné profilované rímasy, kamenný portál a okopníky, štukový vlys, obnova omietok, horizontálna tlaková chemická injektáž, obnova kovových závesov brán, oplechovanie
- statické zabezpečenie brány pre peších – PD a realizácia
- reštaurovanie brány pre peších - kamenné rímasy, kamenný portál, obnova omietok, horizontálna tlaková chemická injektáž, obnova kovových závesov bránky, oplechovanie
- montáž a demontáž lešenia
- záverečná reštaurátorská dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác obnovy NKP

Dodanie v termínoch: v zmysle spracovaného časového harmonogramu vypracovaného v spolupráci s úspešným uchádzačom.

Preberanie a overovanie poskytovaných služieb, zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu:

Dodávateľ zodpovedá za všetky vzniknuté škody (krádež, stratu, zničenie a za iné poškodenie predmetu), ktoré vznikli na diele alebo jeho časti, alebo na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, počas doby dodávky, od protokolárneho prevzatia diela až po odovzdanie diela objednávateľovi. Ak dôjde k poškodeniu alebo znehodnoteniu predmetu, je zhotoviteľ povinný uhradiť škodu v rozsahu určenom a preukázanom objednávateľovi. Poškodený predmet ostáva majetkom objednávateľa. V prípade straty, zničenia alebo odcudzenia predmetu je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnej výške.

Ťažiskové legislatívne, právne rámce

- Pamiatkový zákon a Vyhláška MK SR č. 253/2010 v znení vyhlášky č. 231/2014 Z. z.
- Zákon č. 200/1994 Z. z. o komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti
- Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 17/2012 z 13. decembra 2012
- Prevádzkový poriadok pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Termín dodania: najneskôr do 15.12.2026

3. Predpokladaná hodnota zákazky

119 965,80 EUR bez DPH (vrátanie nákladov a dopravy)

4. Rozdelenie zákazky na časti: nie

5. Miesto a čas plnenia predmetu zákazky:

Miesto: Ondrejský cintorín, Ul. 29.augusta, Bratislava

Čas: do 15.12.2026

6. Obhliadka:

Obhliadka nie je povinná. V prípade záujmu je možná v mieste plnenia zákazky po telefonickom dohovore v čase **10:00 hod. dňa 02.09.2026** alebo podľa telefonickej dohody s kontaktnou osobou.

Kontaktné osoby:

Mgr. Ing. arch. Soňa Ščepánová, PhD.

+421 911 362 162, sona.scepanova@marianum.sk

Ing. Jozef Tóth

+421 911 362 162, jozef.toth@marianum.sk

7. Typ zmluvného vzťahu: Objednávka s VOP a OPP

8. Hlavné podmienky financovania :

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov, platba na základe faktúry. Faktúra bude mať 30-dňovú lehotu splatnosti odo dňa jej doručenia. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným príkazom. Neposkytuje sa preddavok ani zálohová platba. Výsledná cena časti predmetu zákazky musí zahŕňať všetky náklady uchádzača spojené s poskytnutím požadovaného plnenia predmetu zákazky.

9. Podmienky účasti uchádzačov:

Reštaurovanie obidvoch vstupných brán pripravovať a vykonať prostredníctvom fyzickej osoby s odbornou spôsobilosťou na reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch,

kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry – špecializácie S6 alebo S7 a S8, ako aj s odbornou spôsobilosťou na reštaurovanie kovových plastík a kovových prvkov v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry – S12. Prípadnou doplňujúcou špecializáciou môže byť reštaurovanie štukových plastík, štukových architektonických článkov a súvisiacich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry – S9 a S11.

10. Komunikácia a vysvetľovania:

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa uskutočňuje v štátnom (slovenskom) jazyku výhradne prostredníctvom IS JOSEPHINE prevádzkovaného na elektronickej adrese: <https://josephine.proebiz.com/sk/>. Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie a podaní medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi počas celého procesu verejného obstarávania.

Každý hospodársky subjekt/záujemca má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE.

11. Predkladanie ponúk:

Lehota: 08. 09. 2026 do 10:00 hod.

Spôsob: prostredníctvom systému JOSEPHINE na adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/81014/summary>

Ponuka sa považuje za doručenie až momentom jej doručenia (nie odoslania) verejnému obstarávateľovi v systéme Josephine. Ponuka uchádzača predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude zaradená do vyhodnocovania.

Len tým dodávateľom, ktorí boli zaregistrovaní v DNS, je možné zasielať výzvu na predloženie ponuky a teda majú právo na predloženie ponuky. V momente po vyhlásení jednotlivej konkrétnej zákazky sa nezaradení dodávatelia nevedia už uchádzať o vyhlásenú zákazku, avšak po ich zaradení im verejný obstarávateľ bude môcť zaslať výzvu na predloženie ponuky do ďalšej vyhlásenej zákazky. To znamená, že do DNS je možné zasielať žiadosť o zaradenie v priebehu celého jeho trvania, avšak výzvu ku konkrétnej jednotlivej zákazke môže takémuto dodávateľovi verejný obstarávateľ zaslať až po jeho zaradení, a nie je možné dodatočne niekoho zaradiť do už vyhlásenej zákazky.

12. Obsah ponuky :

Ponuka musí obsahovať riadne vyplnené a podpísané:

- a) Návrh na plnenie kritéria (príloha č.1) vrátane vyplnenej prílohy č.1.1
- b) Doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť podľa bodu 9
- c) Vyplnené Osobitné podmienky plnenia (príloha č.4)

Odporúčaný formát predkladaných dokladov je „PDF“, doklady sa predkladajú vo forme naskenovaných dokumentov. Prílohu č.1.1 kvôli kontrole aj vo formáte „excel“.

13. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia celková cena v EUR bez DPH.

Celková cena za predmet zákazky musí obsahovať všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky.

V prípade rovnosti ponukových cien viacerých ponúk umiestnených na prvom mieste budú vyzvaní tí uchádzači, ktorí ponúkli najnižšiu cenu, aby v lehote nie kratšej ako jeden pracovný deň, upravili smerom nadol svoju cenu, prípadne potvrdili jej aktuálnu výšku. Úspešným sa stane uchádzač s najnižšou cenou po uplynutí danej lehoty. Uvedený postup môže verejný obstarávateľ opakovať.

14. Ďalšie informácie:

- a) SW Josephine zostaví poradie ponúk uchádzačov na základe vyhodnotenia návrhov na plnenie kritéria. Následne sa vyhodnotí ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, splnenie požiadaviek na predmet zákazky. Ak dôjde k vylúčeniu ponuky, vyhodnotí sa následne splnenie požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal požiadavky na predmet zákazky.
- b) Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení uchádzača bezodkladne písomne oznámi všetkým dotknutým uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk vrátane poradia uchádzačov a súčasne uverejní informáciu o výsledku vyhodnotenia ponúk a poradie uchádzačov v profile, a to v súlade s § 55 ZVO.
- c) Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať žiadnu ponuku, O takomto postupe budú uchádzači informovaní
- d) Uchádzačom v prípade neúspešnej ponuky nevzniká žiadny nárok na úhradu nákladov, ktoré im vznikli pri príprave a predkladaní ponúk.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritéria, vrátane prílohy č.1.1 CP

Príloha č. 2 - Fotodokumentácia

Príloha č. 3 - Vzor objednávky s VOP a OPP

Príloha č. 4 - Osobitné podmienky plnenia