

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Rozdział	Rozdział 1		
1.1	Element	Roboty rozbiórkowe		
1.1.1	KNR 404/504/3	Rozebranie posadzek, z płytek ceramicznych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,80+7,00+8,80+1,50+1,90+1,80+4,20+8,50	46,500000	
		RAZEM:	46,500000	m2
				46,500
1.1.2	DC 20/121/1	Skucie płytek ceramicznych z warstwą zaprawy ze ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		((1,46+0,99)*2*2,65)-(0,50*0,80+0,45*2,05)	11,662500	
		RAZEM:	11,662500	m2
				11,663
1.1.3	KNR 404/402/2	Rozebranie stopni i schodów o konstrukcji drewnianej, stopnie na sklepieniu ceglanym lub betonowym		
		odcinki biegu ponad 8 stopni	szt	17
1.1.4	KNR 401/816/6	Rozebranie posadzek z paneli (analogia)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34,20+22,40+17,60+4,01+3,40+4,37	85,980000	
		RAZEM:	85,980000	m2
				85,980
1.1.5	KNR 1901/1020/6	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew, ponad 5,0 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,30*2+2,68*2+2,10*2+2,00*2)*2,65-(1,50*1,50+0,80*2,05*4+0,90*1,50)	43,264000	
		RAZEM:	43,264000	m2
				43,264
1.1.6	KNR 402/132/1	Demontaż baterii, umywalkowej i zmywakowej	szt	4
1.1.7	KNR 402/235/6	Demontaż umywalki	kpl	3
1.1.8	KNR 402/235/8	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl	3
1.1.9	KNR 402/235/2	Demontaż bidetu	kpl	1
1.1.10	KNR 402/132/4	Demontaż baterii, bidetowej	szt	1
1.1.11	KNR 8/225/4	Demontaż urządzeń sanitarnych, kabina prysznicowa	kpl	1
1.1.12	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2 m2	szt	12
1.1.13	KNR 1901/358/5	Wykucie z muru podokienników		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,20+1,50+1,50+0,90+0,60+1,50+0,50+0,90+2,40+3,60+1,50	19,100000	
		RAZEM:	19,100000	m
				19,100
1.1.14	KNR 404/506/4	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - pokrycie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7,69*2*11,34	174,409200	
		RAZEM:	174,409200	m2
				174,409
1.1.15	KNR 404/506/5	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rynny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,52*2	23,040000	
		RAZEM:	23,040000	m
				23,040
1.1.16	KNR 404/506/6	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy, blacha nie nadającej się do użytku - rury	m	10,00
1.1.17	KNRW 401/441/4	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenia dachu, o odstępach łąt do 24 cm	m2	174,409
1.2	Element	Piwnica		
1.2.1	KNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity	25,50+8,35+12,00+7,84+9,20+2,65+6,80	72,340000
		ściany	((5,40+2,10)*2+(3,97*4)+(3,37*4)+(3,58+2,44)*2+(3,40+2,00)*2+(2,68+3,30)*2+(1,63+3,30)*2)*2,20-((0,90*0,45)+(0,90*2,05*5)+(2,43*2,05))	181,232500
		RAZEM:	253,572500	m2
				253,573
1.2.2	KNR 35/121/2	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej (współpracujące z kotłami grzewczymi), stojące, (kształtki w komplecie z podgrzewaczem), pojemność do 150 dm3	kpl	1
1.2.3	Kalkulacja indywidualna	Wymiana bramy garażowej na bramę uchylną segmentową z napędem elektrycznym	kpl	1
1.2.4	KSNR 5/401/3 (1)	Wypusty oświetleniowe i gniazd wtykowych wykonywane przewodami wciąganyymi do rurek winidurowych karbowanych RVKLn p.t., w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 2-bieg 10A i 10A/Z, na cegle - montaż gniazda zewnętrznego	szt	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.3	Element	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
1.3.1	KNR 19/928/4 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna uchylne jednodzielne, ponad 1,0 m ² , osadzanie na kotwach, stolarka 3-szybowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,60*0,60*8+0,90*0,60*5+0,90*0,90*4+0,90*1,20*2+1,50*1,20*3 +0,90*1,50*1+1,50*1,50*3+1,80*1,50*1+0,90*2,35*1+0,90*1,15* 1		30,330000
		RAZEM:	30,330000	m2
1.3.2	DC 21/704/1 (1)	Montaż parapetu aluminiowego lub PCV z profilem bocznym - grubość docieplenie do 15 cm.	m	19,1
1.3.3	KNNR 2/1802/5 (2)	Parapety, półki, ludy i nakrywy z elementów kamiennych, grubość 4 cm, szerokość do 150 cm, granit, sjenit, wapień zbity - analogia parapet		
		Wyliczenie ilości robót:		
		19,10*0,15		2,865000
		RAZEM:	2,865000	m2
1.3.4	KNNR 2/1103/1	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne wraz z ościeżnicą		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,80*10+1,50+1,00+0,45)*2,05		22,447500
		RAZEM:	22,447500	m2
1.4	Element	Parter		
1.4.1	Kalkulacja własna	Usprawnienie instalacji elektrycznej w budynku w celu wyodrębnienia zasilania kancelarii. Modernizacja instalacji elektrycznej w kancelarii.	kpl	1
1.4.2	KNRW 202/830/4	Gładzie gipsowe, na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa po zdemontowanej boazerii	m2	43,264
1.4.3	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity	72,20	72,200000
		ściany	(8,62*2+3,97*2+3,58*2+3,37*2+3,85*2+1,31*2+1,48*2+1,82*2)* 2,65+43,254	191,654000
		RAZEM:	263,854000	m2
1.4.4	KNNR 2/1207/1	Samopoziomujący podkład podłogowy Atlas SAM 200 - pod posadzki z kamieni sztucznych i wykładzin w systemach ogrzewania podłogowego, jastrych anhydrowy wylewany (1- i 2-warstwowy), zespolony grubości 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,80+7,00+8,80+1,50+1,90+1,80+4,20+34,20		72,200000
		RAZEM:	72,200000	m2
1.4.5	KNNR 2/803/2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		łazienka mieszkanie	1,48*2,00*2*2,65-(2,05*0,45+0,6*0,6)	14,405500
		łazienka kancelaria	0,90*2,00*2*2,65-(0,8*2,05)	7,900000
		RAZEM:	22,305500	m2
1.4.6	KNNR 2/1203/2 (4)	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki ponad 15x15 cm, 30x40 cm - toaleta oraz podłogi parteru poza salonem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,48*0,99+12,80+7,00+8,80+1,90+1,80+4,20		37,965200
		RAZEM:	37,965200	m2
1.4.7	DC 20/403/6	Fugowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		22,306+37,965		60,271000
		RAZEM:	60,271000	m2
1.4.8	KNR BC 4/522/3 (1)	Okładziny schodów z płytek ceramicznych układanych na klej cienkowarstwowy, okładziny stopni schodowych z płytek układanych na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm o wymiarach 200x200 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,98*1,64*1,2		3,896640
		RAZEM:	3,896640	m2
1.4.9	KNNR 4/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	2
1.4.10	KNNR 4/230/5	Postument porcelanowy do umywalk - analogia - szafka pod umywalką	kpl	2
1.4.11	KNNRS 8/219/4	Wymiana elementów ustępu porcelanowego i żeliwnego, miska ustępowa siedzeniowa porcelanowa	szt	2
1.4.12	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe Geberit Kombifix, na ścianie, do miski ustępowej	kpl	2
1.4.13	KNR 402/121/2	Wymiana baterii umywalkowej ze spustem otwieranym dźwignią	szt	2
1.4.14	KNR 202/616/1	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1 warstwa - analogia podkłady pod panele	m2	34,20
1.4.15	KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych	m2	34,20
1.4.16	KNNR 8/422/6	Demontaż grzejnika, stalowy tłoczony, powierzchnia ogrzewalna 10,0 m ²	kpl	1
1.4.17	Kalkulacja własna	Montaż urządzenia klimatyzacyjnego w kancelarii.	kpl.	1
1.4.18	Kalkulacja własna	Montaż grzałki elektrycznej w grzejniku łazienkowym, odłączenie zasilania wodnego.	kpl	1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.5	Element	Piętro		
1.5.1	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		sufity	22,40+17,6+8,5+4,01+3,40+4,37	60,280000
		ściany	(4,46++4,59+5,41+5,41+3,59+3,59+1,04+5,67+2,75+3,50)*2,45	98,024500
		RAZEM:	158,304500	m2
1.5.2	KNR 202/616/1	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1`warstwa - analogia podkłady pod panele		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,40+17,60+4,01+3,40+4,37	51,780000
		RAZEM:	51,780000	m2
1.5.3	KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych	m2	51,78
1.5.4	KNNR 2/803/2	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi mocowanymi na klej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		łazienka mieszkanie	2,68*2,27*2,45-(0,80*2,05+2,40*0,60)	11,824820
		RAZEM:	11,824820	m2
1.5.5	KNNR 2/1203/2 (4)	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej metodą regularną, płytki ponad 15x15`cm, 30x40`cm - łazienka		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2,27*2,68	6,083600
		RAZEM:	6,083600	m2
1.5.6	DC 20/403/6	Fugowanie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			11,825+6,084	17,909000
		RAZEM:	17,909000	m2
1.5.7	KNNR 4/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	1
1.5.8	KNNR 4/230/5	Postument porcelanowy do umywalk - analogia - szafka pod umywalką	kpl	1
1.5.9	KNNRS 8/219/4	Wymiana elementów ustępu porcelanowego i żeliwnego, miska ustępowa siedzeniowa porcelanowa	szt	1
1.5.10	KNR GEBERIT 215/101/1	Elementy montażowe Geberit Kombifix, na ścianie, do miski ustępowej	kpl	1
1.5.11	KNR 402/121/2	Wymiana baterii umywalkowej ze spustem otwieranym dźwignią	szt	2
1.5.12	KNR 402/122/1 (1)	Wymiana mieszacza natryskowego, Fi`15x20`mm	szt	1
1.5.13	KNR 35/123/1 (1)	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kabina kwadratowa, szyby ze szkła hartowanego, brodzik akrylowe	kpl	1
1.5.14	KNKRB 4/117/6	Bidety z syfonem i bateria	kpl	1
1.5.15	KNR 202/616/1	Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1`warstwa - analogia podkłady pod panele		
		Wyliczenie ilości robót:		
			22,40+17,60+4,01+4,37	48,380000
		RAZEM:	48,380000	m2
1.5.16	KNNR 2/1205/9	Posadzka z paneli podłogowych	m2	48,38
1.6	Element	Termomodernizacja dachu i ścian zewnętrznych		
1.6.1	KNRW 202/609/1 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt PIR - dach wraz z wykuszami	m2	174,409
1.6.2	KNR 15/525/1	Pokrycie dachu - ołączenie połaci, podłatniki	m2	174,409
1.6.3	KNR 15/519/6 (2)	Pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach, moduł fali 21,6 x 46,0`cm, blacha pokryta plastizolem	m2	174,409
1.6.4	KNR 15/521/1	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej na dachach krytych blachodachówką, moduł fali 18,33`cm	mb	11,52
1.6.5	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi`15,0`cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			11,52*2	23,040000
		RAZEM:	23,040000	m
1.6.6	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 i 11,0`cm	m	10
1.6.7	KNR 1901/540/2	Obróbka blachą cynkową, kołnierze kominów przy kryciu dachówką falistą		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(2,27+0,25)*2*0,25	1,260000
		RAZEM:	1,260000	m2
1.6.8	KNR 1323/106/8	Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu		
		Wyliczenie ilości robót:		
			6*0,08	0,480000
		RAZEM:	0,480000	m3
1.6.9	KNNR 2/1902/1	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka ATLAS STOPTER, faktura nakrapiana lub rustykalna ręcznie, grubości 1,5`mm na ścianie - analogia naprawa elewacji z użyciem styropianu warstwa 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(9,46+9,84+2,42+2,42+4,14+1,20+6,52+4,24+1,24+4,55)*3,450+	171,353500
			(17,00*2)+6,00-(27,45)	171,353500
		RAZEM:	171,353500	m2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.6.10	KNNR 6/404/1	Obrzeża betonowe, 20x6`cm, podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową		
	Wyliczenie ilości robót:			
		9,46+4,77+.032+3,92+4,14+2,42+4,80+2,42	31,962000	
		RAZEM:	31,962000	m
				31,962
1.6.11	KNNR 6/502/1 (1)	Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6`cm, podsypka piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(9,46+4,77+.032+3,92+4,14+2,42+4,80+2,42)*0,50	15,981000	
		RAZEM:	15,981000	m2
				15,981
1.6.12	KNNR 2/1504/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, wysokość do 10`m		
	Wyliczenie ilości robót:			
		(9,46+9,84+2,42+2,42+4,14+1,20+6,52+4,24+1,24+4,55)*3,450+ (17,00*2)+6,00	198,803500	
		RAZEM:	198,803500	m2
				198,804
1.6.13	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki	szt	1