



Nr sprawy: 8/2026

- Tryb postępowania:** Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o wartości zamówienia równej lub przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy
- Przedmiot:** Leasing operacyjny niekonsumencki 1 kompletnego pojazdu specjalistycznego typu „Śmieciarka”
- Zamawiający:** **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą: 05-500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, KRS: 0000122596, NIP: 1230878675, REGON: 016161080**

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA nr II

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „Leasing operacyjny niekonsumencki 1 kompletnego pojazdu specjalistycznego typu „Śmieciarka” prowadzonym przez PUK Piaseczno Sp. z o.o. w trybie art. 275 pkt 1 (nr sprawy: 8/2026) Zamawiający informuje, iż w związku z przedmiotowym postępowaniem otrzymał kolejne zapytania dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytania Wykonawców:

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej, koszt wpisania haka holowniczego.
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał: a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym, b) zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, miesięczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 30 zł netto.
4. Proszę o potwierdzenie, że koszt podatku od środków transportu oraz koszt rejestracji nie stanowi składowej ceny oferty.
5. Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy dane dotyczące zarządu (imię, nazwisko, PESEL, państwo urodzenia) oraz osób podpisujących umowę i beneficjentów rzeczywistych.
6. Proszę o korektę SWZ i jednoznaczne wskazanie jednej wysokości opłaty wstępnej dla każdego Wykonawcy, z uwagi na fakt, że wysokość opłaty wstępnej wpływa na koszt finansowania — oferty złożone przez Wykonawców stosujących różne wysokości opłaty wstępnej będą nieporównywalne.
7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

8. Proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ — czy Zamawiający dopuszcza, że projektowane postanowienia umowy mogą zostać uzupełnione o postanowienia wynikające z wzorców umownych obowiązujących wykonawcę?
9. Proszę o wskazanie wartości wykupu przedmiotu leasingu.
10. Zamawiający przewidział wzór umowy, który nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej. Proszę o dopuszczenie dodatkowych dokumentów standardowo stosowanych przez Wykonawcę — umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu, z pierwszeństwem PPU przed nimi w przypadku sprzeczności.
11. Proszę o wyjaśnienie zapisu § 1 ust. 6 umowy — uruchomienie leasingu nastąpi na żądanie Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do przekazania przedmiotu leasingu. Czym jest dla Zamawiającego uruchomienie leasingu?
12. W treści zapisu § 1 ust. 8 wzoru umowy proszę o informację, czy Zamawiający podpisze wraz z umową leasingu finansującego dodatkowy dokument w postaci oświadczenia do umowy.
13. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Zamawiającego. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych: bilans oraz rachunek zysków i strat wg stanu na koniec III kwartału 2025 r. (zamiennie sprawozdanie wg wzoru F-01 za III kwartał 2025 r.).
14. Proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.
15. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z prośbą o ich zmniejszenie: z 1% na 0,5%, z 14% na 7%, z 0,5% na 0,05%, z 2% na 1%.
16. Proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.
17. Proszę o doprecyzowanie treści zapisu § 4 ust. 1 pkt 1 wzoru Umowy.
18. Proszę o doprecyzowanie treści zapisu § 4 ust. 1 pkt 2 wzoru Umowy.
19. Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „za niedotrzymanie terminu uruchomienia leasingu” — treść zapisu § 4 ust. 1 pkt 2 wzoru Umowy.
20. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.
21. Proszę o korektę zapisów wzoru umowy — zgodnie z Kodeksem cywilnym w przypadku leasingu właściwe jest wypowiedzenie umowy, a nie odstąpienie od umowy.
22. Proszę o doprecyzowanie zapisu § 4 ust. 1 pkt 7 wzoru Umowy — które „inne naruszenie obowiązków określonych w Umowie lub SWZ” ma na myśli Zamawiający?
23. Zgodnie z treścią zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ, proszę o doprecyzowanie treści zapisów § 13 ust. 1 o dokumenty obowiązujące u danego Finansującego.
24. Proszę o wyjaśnienie treści zapisu § 1 ust. 6 wzoru umowy — uruchomienie umowy leasingu następuje po odbiorze sprzętu przez Leasingobiorcę, a nie na jego żądanie.
25. Co w sytuacji, kiedy Leasingobiorca nie odbierze sprzętu? Co z uruchomionym leasingiem? (dot. § 1 ust. 6 wzoru umowy)
26. Proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ — czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której nie wyrazi zgody na podpisanie umowy leasingu finansującego wraz ze wszystkimi załącznikami, jakie stosuje do zawierania umów dany Leasingodawca?
27. Proszę o doprecyzowanie, czym dla Zamawiającego jest uruchomienie leasingu, od jakiego terminu będą liczone kary za nieterminowe uruchomienie leasingu oraz wskazanie dokładnego terminu, do którego ma zostać uruchomiony leasing.
28. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę obowiązującą u danego Finansującego w terminie podpisania umowy o zamówienie publiczne (zał. nr 5 do SWZ).
29. Proszę o potwierdzenie, że zapis § 4 ust. 1 pkt 2 PPU nie dotyczy sytuacji uchylecia się Wykonawcy od podpisania umowy z Zamawiającym w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej.
30. Proszę o wskazanie oczekiwanego dla Zamawiającego terminu uruchomienia leasingu.

W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

ad. 1. *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej, koszt wpisania haka holowniczego.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza. Opłaty wymienione przez Wykonawcę mają charakter warunkowy — ich poniesienie zależy od działań lub zaniechań Zamawiającego i nie mogą stanowić składowej ceny oferty. W zakresie, w jakim opłaty te objęte są Tabelą Opłat i Prowizji (TOiP) stanowiącą załącznik do umowy leasingu, zastosowanie ma odpowiedź na pytanie nr 5 wyjaśnień z dnia 16.09.2026 r. (wyjaśnienia nr I). Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 2. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał: a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym, b) zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.*

Odpowiedź Zamawiającego: Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 9 wyjaśnień SWZ z dnia 16.09.2026 r. (wyjaśnienia nr I), do których Zamawiający odsyła. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 3. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, miesięczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 30 zł netto.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza wyłącznie miesięczną ryczałtową opłatę za posprzedażową obsługę umowy leasingu w wysokości 30 zł netto jako jedyną pozycję Tabeli Opłat i Prowizji (TOiP). Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek inne opłaty wynikające z TOiP. Opłata ta nie jest elementem ceny oferty i nie wpływa na ocenę ofert. Obowiązuje w zakresie nieuregulowanym przez PPU i SWZ, z zachowaniem hierarchii dokumentów wskazanej w odpowiedzi na pytanie nr 7 wyjaśnień z dnia 16.09.2026 r. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 4. *Proszę o potwierdzenie, że koszt podatku od środków transportu oraz koszt rejestracji nie stanowi składowej ceny oferty.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że koszty podatku od środków transportu oraz koszty rejestracji pojazdu nie stanowią składowej ceny oferty. Zamawiający pokryje te koszty na podstawie refaktury wystawionej przez Wykonawcę. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 5. *Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaże Wykonawcy dane dotyczące zarządu (imię, nazwisko, PESEL, państwo urodzenia) oraz osób podpisujących umowę i beneficjentów rzeczywistych.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że przed podpisaniem umowy leasingu przekaże Wykonawcy (Finansującemu) dane niezbędne do wypełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) w zakresie wskazanym przez Wykonawcę — obejmującym dane zarządu, osób podpisujących umowę oraz beneficjentów rzeczywistych. Przekazanie danych nastąpi z poszanowaniem przepisów rozporządzenia RODO. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 6. *Proszę o korektę SWZ i jednoznaczne wskazanie jednej wysokości opłaty wstępnej dla każdego Wykonawcy, z uwagi na fakt, że wysokość opłaty wstępnej wpływa na koszt finansowania — oferty złożone przez Wykonawców stosujących różne wysokości opłaty wstępnej będą nieporównywalne.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przychylił się do wniosku Wykonawcy i potwierdza zasadność ujednolicenia opłaty wstępnej celem zapewnienia porównywalności ofert. Zamawiający informuje, że wysokość opłaty wstępnej (inicjalnej) wynosi **10%** wartości netto przedmiotu leasingu i jest jednakowa dla wszystkich Wykonawców. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 7. *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza, że umowa leasingu zostanie zawarta w oparciu o stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu jej podpisania. Zamawiający wyjaśnia jednocześnie, że stawka

WIBOR 1M = 4,500% wskazana w Arkuszu cenowym służy wyłącznie do porównania ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej — nie stanowi podstawy rozliczeń Zamawiającego z Wykonawcą. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 8. *Proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ — czy Zamawiający dopuszcza, że projektowane postanowienia umowy mogą zostać uzupełnione o postanowienia wynikające z wzorców umownych obowiązujących wykonawcę?*

Odpowiedź Zamawiającego: Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 7 wyjaśnień SWZ z dnia 16.09.2026 r. (wyjaśnienia nr I), do których Zamawiający odsyła. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 9. *Proszę o wskazanie wartości wykupu przedmiotu leasingu.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że wartość wykupu przedmiotu leasingu po upływie okresu leasingu wynosi **1% wartości netto przedmiotu leasingu**, zgodnie z pkt 10 Rozdziału III SWZ. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 10. *Zamawiający przewidział wzór umowy, który nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej. Proszę o dopuszczenie dodatkowych dokumentów standardowo stosowanych przez Wykonawcę — umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu, z pierwszeństwem PPU przed nimi w przypadku sprzeczności.*

Odpowiedź Zamawiającego: Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 7 wyjaśnień SWZ z dnia 16.09.2026 r. (wyjaśnienia nr I). Zamawiający dopuszcza, aby umowa leasingu zawierana była na wzorze Wykonawcy, przy zachowaniu hierarchii dokumentów wskazanej w tamtej odpowiedzi — PPU (Załącznik nr 6 do SWZ) ma pierwszeństwo przed wzorcami Wykonawcy. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 11. *Proszę o wyjaśnienie zapisu § 1 ust. 6 umowy — uruchomienie leasingu nastąpi na żądanie Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do przekazania przedmiotu leasingu. Czym jest dla Zamawiającego uruchomienie leasingu?*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że pojęcie „uruchomienie leasingu” nie jest stosowane ani w SWZ, ani w Projektowanych Postanowieniach Umowy (Załącznik nr 5 do SWZ). Właściwym pojęciem jest „przekazanie Zamawiającemu przedmiotu leasingu”, które następuje w terminie określonym w § 1 ust. 10 PPU, tj. do 90 dni od dnia podpisania umowy. Zgodnie z § 1 ust. 6 PPU leasing rozpoczyna bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, którym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pojazd — od tej daty naliczane są raty leasingowe. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 12. *W treści zapisu § 1 ust. 8 wzoru umowy proszę o informację, czy Zamawiający podpisze wraz z umową leasingu finansującego dodatkowy dokument w postaci oświadczenia do umowy.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że nie jest w stanie potwierdzić gotowości do podpisania jakichkolwiek oświadczeń lub dodatkowych dokumentów do umowy leasingu bez uprzedniego zapoznania się z ich treścią. Zamawiający nie może zobowiązać się do złożenia podpisu pod dokumentem o nieznanym mu treści — dotyczy to w szczególności wszelkich oświadczeń, o których mowa w § 1 ust. 8 wzoru umowy. Jeżeli Wykonawca zamierza przedłożyć Zamawiającemu jakiejkolwiek oświadczenia lub inne dodatkowe dokumenty do umowy leasingu, zobowiązany jest do ich dostarczenia z odpowiednim wyprzedzeniem przed planowanym terminem podpisania umowy — w terminie umożliwiającym zapoznanie się z treścią tych dokumentów i jej ocenę. Zamawiający odmówi podpisania dokumentów, których postanowienia byłyby niezgodne z treścią SWZ, Projektowanych Postanowień Umowy (Załącznik nr 6 do SWZ), ofertą Wykonawcy lub przepisami prawa — stosownie do zasady wskazanej w § 1 ust. 6 PPU. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 13. *Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Zamawiającego. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych: bilans oraz rachunek zysków i strat wg stanu na koniec III kwartału 2025 r. (zamiennie sprawozdanie wg wzoru F-01 za III kwartał 2025 r.).*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że wymagane dokumenty finansowe (sprawozdanie wg wzoru F-01 za III kwartał 2025 r. lub równoważne) zostaną udostępnione wszystkim Wykonawcom jako załącznik do niniejszych wyjaśnień, publikowany na platformie zakupowej JOSEPHINE, w której prowadzone jest postępowanie. Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z § 1 ust. 9 PPU Wykonawca nie może uzależniać zawarcia umowy ani przekazania pojazdu od przedłożenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dokumentów finansowych innych niż aktualizacja dokumentów uprzednio udostępnionych publicznie w toku postępowania. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 14. *Proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza akceptację faktur wystawianych w formie elektronicznej i udostępnianych za pośrednictwem dedykowanego portalu klienta Wykonawcy, pod warunkiem że: (1) faktury spełniają wymogi formalne określone w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, oraz (2) dostęp do portalu i pobieranie faktur jest dla Zamawiającego całkowicie bezpłatne — zgodnie z pkt 15 Rozdziału III SWZ. Zamawiający nie wyraża zgody na jakiegokolwiek opłaty związane z dostępem lub korzystaniem z portalu. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 15. *Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z prośbą o ich zmniejszenie: z 1% na 0,5%, z 14% na 7%, z 0,5% na 0,05%, z 2% na 1%.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 10 wyjaśnień z dnia 16.09.2026 r. (wyjaśnienia nr I). Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe stawki kar umownych. Zamawiający informuje jednocześnie, że nie jest jego intencją karanie Wykonawcy za każdą sytuację niezależną od jego woli — system kar umownych pełni przede wszystkim funkcję dyscyplinującą i motywującą do należytego wykonywania zobowiązań umownych. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 16. *Proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający podtrzymuje limit kar umownych określony w PPU. Poziom limitu jest proporcjonalny do wartości zamówienia i zapewnia adekwatną ochronę interesów Zamawiającego. Zamawiający informuje jednocześnie, że nie jest jego intencją karanie Wykonawcy za każdą sytuację niezależną od jego woli — system kar umownych pełni przede wszystkim funkcję dyscyplinującą i motywującą do należytego wykonywania zobowiązań umownych. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 17. *Proszę o doprecyzowanie treści zapisu § 4 ust. 1 pkt 1 wzoru Umowy.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że § 4 ust. 1 pkt 1 PPU przewiduje karę umowną za niedotrzymanie terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu leasingu, określonego w § 1 ust. 10 PPU (90 dni od dnia podpisania umowy). Kara wynosi 1% wartości netto wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 14%. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 18. *Proszę o doprecyzowanie treści zapisu § 4 ust. 1 pkt 2 wzoru Umowy.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że § 4 ust. 1 pkt 2 PPU przewiduje karę umowną w wysokości 14% wartości netto wynagrodzenia za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie na jakiegokolwiek podstawie prawnej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zapis ten nie dotyczy opóźnienia w przekazaniu przedmiotu leasingu — kara za opóźnienie w przekazaniu uregulowana jest odrębnie w § 4 ust. 1 pkt 1 PPU. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 19. *Proszę o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „za niedotrzymanie terminu uruchomienia leasingu” — treść zapisu § 4 ust. 1 pkt 2 wzoru Umowy.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że pojęcie „uruchomienie leasingu” nie jest stosowane w SWZ ani PPU. Właściwym pojęciem jest „przekazanie Zamawiającemu przedmiotu leasingu” zgodnie z § 1 ust. 10 PPU, które musi nastąpić w terminie do 90 dni od dnia podpisania umowy. Kara za niedotrzymanie tego terminu uregulowana jest w § 4 ust. 1 pkt 1 PPU (1% wartości netto za każdy dzień zwłoki, max 14%). Zamawiający informuje jednocześnie, że § 4 ust. 1 pkt 2 PPU, na który powołuje się Wykonawca, nie dotyczy terminu przekazania — reguluje on karę za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 20. *Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza. Kary umowne naliczane będą od wartości netto przedmiotu leasingu, zgodnie z pkt 16 Rozdziału III SWZ. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 21. *Proszę o korektę zapisów wzoru umowy — zgodnie z Kodeksem cywilnym w przypadku leasingu właściwe jest wypowiedzenie umowy, a nie odstąpienie od umowy.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie przychylił się do wniosku Wykonawcy. Projektowane Postanowienia Umowy stanowią umowę o zamówienie publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, która dla uprawnień Zamawiającego posługuje się instytucją odstąpienia od umowy (art. 456 i 457 PZP). Odstąpienie od umowy wywołuje skutki ex tunc i zapewnia

Zamawiającemu szerszy zakres ochrony niż wypowiedzenie, które działa wyłącznie na przyszłość. Przepisy art. 709¹–709¹⁸ KC dotyczące wypowiedzenia przez finansującego odnoszą się do uprawnień Wykonawcy wynikających z jego własnych wzorców umownych i nie mogą ograniczać uprawnień Zamawiającego wynikających z PZP. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 22. *Proszę o doprecyzowanie zapisu § 4 ust. 1 pkt 7 wzoru Umowy — które „inne naruszenie obowiązków określonych w Umowie lub SWZ” ma na myśli Zamawiający?*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że § 4 ust. 1 pkt 7 PPU stanowi ogólną klauzulę zabezpieczającą interesy Zamawiającego na wypadek naruszeń obowiązków umownych lub wynikających z SWZ, nieuwjętych wprost w pkt 1–6. Zamawiający informuje, że kara ta nie będzie stosowana wobec naruszeń wynikających z okoliczności siły wyższej lub innych przyczyn wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy z mocy prawa. System kar pełni funkcję dyscyplinującą. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 23. *Zgodnie z treścią zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ, proszę o doprecyzowanie treści zapisów § 13 ust. 1 o dokumenty obowiązujące u danego Finansującego.*

Odpowiedź Zamawiającego: Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 7 wyjaśnień SWZ z dnia 16.09.2026 r. (wyjaśnienia nr I), do których Zamawiający odsyła. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 24. *Proszę o wyjaśnienie treści zapisu § 1 ust. 6 wzoru umowy — uruchomienie umowy leasingu następuje po odbiorze sprzętu przez Leasingobiorcę, a nie na jego żądanie.*

Odpowiedź Zamawiającego: potwierdza. Zgodnie z § 1 ust. 6 PPU leasing rozpoczyna bieg od dnia podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego, którym Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pojazd — od tej daty naliczane są raty leasingowe. Przekazanie przedmiotu leasingu następuje przez obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy; sam fakt zgłoszenia pojazdu do odbioru przez Wykonawcę nie skutkuje uruchomieniem naliczania rat. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 25. *Co w sytuacji, kiedy Leasingobiorca nie odbierze sprzętu? Co z uruchomionym leasingiem? (dot. § 1 ust. 6 wzoru umowy)*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że leasing nie zostaje uruchomiony bez podpisania bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku braku odbioru zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 26. *Proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ — czy Zamawiający dopuszcza sytuację, w której nie wyrazi zgody na podpisanie umowy leasingu finansującego wraz ze wszystkimi załącznikami, jakie stosuje do zawierania umów dany Leasingodawca?*

Odpowiedź Zamawiającego: Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 8 niniejszych wyjaśnień, która odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 7 wyjaśnień z dnia 16.09.2026 r. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 27. *Proszę o doprecyzowanie, czym dla Zamawiającego jest uruchomienie leasingu, od jakiego terminu będą liczone kary za nieterminowe uruchomienie leasingu oraz wskazanie dokładnego terminu, do którego ma zostać uruchomiony leasing.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyjaśnia, że termin dostarczenia i protokolarnego przekazania przedmiotu leasingu wynosi **90 dni** od dnia zawarcia umowy o zamówienie publiczne, zgodnie z Rozdziałem IV pkt 1 SWZ. Kary za niedotrzymanie tego terminu naliczane są od dnia następnego po jego upływie. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 28. *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę obowiązującą u danego Finansującego w terminie podpisania umowy o zamówienie publiczne (zał. nr 5 do SWZ).*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza zawarcie umowy leasingu łącznie z umową o zamówienie publiczne, z zachowaniem hierarchii dokumentów wskazanej w odpowiedzi na pytanie nr 7 wyjaśnień z dnia 16.09.2026 r. (wyjaśnienia nr I): w razie sprzeczności pierwszeństwo mają Projektowane Postanowienia Umowy (Załącznik nr 5 do SWZ), następnie SWZ, oferta Wykonawcy, a dopiero w dalszej kolejności wzorce umowne Wykonawcy w zakresie dopuszczonym przez Rozdział XVI pkt 3 SWZ. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 29. *Proszę o potwierdzenie, że zapis § 4 ust. 1 pkt 2 PPU nie dotyczy sytuacji uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy z Zamawiającym w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza. Kara umowna przewidziana w § 4 ust. 1 pkt 2 PPU za niedotrzymanie terminu uruchomienia leasingu nie dotyczy sytuacji uchylania się Wykonawcy od zawarcia umowy z Zamawiającym po wyborze jego oferty — ta kwestia regulowana jest odrębnie przepisami art. 98 ustawy PZP (zatrzymanie wadium). Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

ad. 30. *Proszę o wskazanie oczekiwanego dla Zamawiającego terminu uruchomienia leasingu.*

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że termin przekazania Zamawiającemu przedmiotu leasingu, o którym mowa w § 1 ust. 10 PPU, wynosi **90 dni** od dnia podpisania umowy, zgodnie z Rozdziałem IV pkt 1 SWZ. Postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią integralną część Specyfikacji oraz są wiążące dla Wykonawców.

Piaseczno, dnia 24.09.2026 r.

Podpisano
elektronicznie. Grzegorz
Konrad Tkaczyk GRZEGORZ
KONRAD TKACZYK

Grzegorz Tkaczyk, Prezes Zarządu

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.