

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) ďalej len („Zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Poľnohospodárske podielnícke družstvo Liptovská Teplička

059 40 Liptovská Teplička č. 566

Štatutárny zástupca: Ing. Stanislav Michalica, predseda predstavenstva
Štefan Koreň, člen predstavenstva družstva

IČO: 00695505

IČ DPH: SK2020516509

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

IBAN: SK98 1111 0000 0066 0835 4015

BIC: UNCRSKBX

Spoločnosť je registrovaná: Okresný súd Prešov, oddiel: Dr., Vložka číslo: 70/P
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

sídlo:

zastúpený:

Tel./mail:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Spoločnosť je zaregistrovaná: Okresný súd.....

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania, ktoré sa uskutočnilo v súlade s Metodickým usmernením riadiaceho orgánu č. 2/2025 o obstarávaní tovarov, služieb a stavebných prác pri implementácii projektových intervencií v rámci strategického plánu SPP 2023 – 2027.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť Kúpnu zmluvu v nasledovnom znení.
3. Dodávateľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy sú stavebné práce definované projektovou dokumentáciou pre stavbu s názvom ZATEPLENIE A ZMENA ÚČELU VYUŽÍVANIA STAVBY: SENNÍK (súpis. č. 564) NA TRIEDENIE A SKLAD ZEMIAKOV na základe predloženej víťaznej cenovej ponuky dodávateľa.
Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo výbere dodávateľa pre zákazku s názvom „**Objekt pre pozberovú úpravu a skladovanie zemiakov**“ ktorý Objednávateľ uskutočnil pre tento predmet zákazky v súlade s Metodickým usmernením riadiaceho orgánu č. 2/2025 o obstarávaní tovarov, služieb a stavebných prác pri implementácii projektových intervencií v rámci strategického plánu SPP 2023 – 2027.
2. Predmet plnenia špecifikovaný v tejto zmluve je totožný s predmetom zákazky a podmienky plnenia sú v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi, ako aj s ponukou víťazného uchádzača, vrátane ceny uvedenej v ponuke.
3. Zhotoviteľ sa spolu s dielom zaväzuje odovzdať aj doklady a dokumenty, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie diela.

Článok II.

Čas, miesto a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce a odovzdať dielo objednávateľovi v lehote do **30.11.2026** na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného financovania diela zo strany objednávateľa.
3. Dielo sa považuje za prevzaté podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.
4. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ minimálne 3 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany Protokol

o odovzdaní a prevzatí stavby, v závere ktorého objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá, alebo nepreberá a z akých dôvodov.

5. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí byť objednávateľ reklamovať už v Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby.

Článok III.

Cena za zhotovenie diela a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku I. tejto zmluvy je stanovená na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa vo výške € bez DPH (slovombez DPH)
2. Cena podľa odseku 1 tohto článku obsahuje všetky náklady spojené so zhotovením diela
3. Cena podľa tejto zmluvy je konečná a jej zmena nie je prípustná. Zhotoviteľ môže dohodnutú cenu meniť len v odôvodnených prípadoch so súhlasom objednávateľa a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Právo na zaplatenie ceny za dielo vznikne zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom za zrealizované práce.
5. Faktúra je splatná 14 (štrnásť) dní od doručenia do sídla objednávateľa. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác skontrolovaný a odsúhlasený objednávateľom
6. Faktúra musí mať všetky náležitosti stanovené príslušnými predpismi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. budú v nej uvedené nesprávne, alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru vrátiť pred jej splatnosťou zhotoviteľovi na prepracovanie. Zhotoviteľ vyhotoví novú faktúru, ktorej plynie nová 14 (štrnásť) dňová lehota splatnosti od jej doručenia objednávateľovi.
7. Postúpenie pohľadávok podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa sa zakazuje. Postúpenie pohľadávky v rozpore s predchádzajúcou vetou, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné.

Článok IV.

Zodpovednosť za vady, záruka za akosť a pozáručný servis

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a na základe dodanej projektovej dokumentácie a položkového rozpočtu a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba je 36 mesiacov na stavbu odo dňa prevzatia stavby objednávateľom.
3. Záruka sa nevzťahuje na spotrebný materiál.
4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia, alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
6. Pre všetky opravené alebo vymenené časti predmetu zmluvy začne plynúť nová záručná doba podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy odo dňa podpisu zápisnice o vykonaní opravy.

Článok VI.

Zmluvné sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s termínom odovzdania stavby podľa článku II. Bude účtovaná zo strany objednávateľa zmluvná pokuta vo výške 0,5% z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry podľa článku III. sa na neho vzťahuje zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty sú splatné 30 (tridsiatym) dňom odo dňa, kedy malo dôjsť k splneniu povinnosti, na porušenie ktorej sa vzťahuje zmluvná pokuta. Ustanovenia článku III. sa pre fakturáciu zmluvnej pokuty použijú primerane.
4. Ustanovenia o náhrade škody pre škodu spôsobenú prípadom, na ktorý sa vzťahuje zmluvná pokuta týmto nie sú dotknuté. Poškodená strana je oprávnená požadovať zaplatenie náhrady škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta je limitovaná výškou 10% z ceny diela.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak je zhotoviteľ v omeškaní s dodaním a odovzdaním predmetu zmluvy najmenej 10 (desať) dní odo dňa, kedy najneskôr mal podľa článku II. odseku 1 Zmluvy dielo dodať a odovzdať.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona č. 315/2016 Z. z. alebo ak zistí, že došlo k porušeniu zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia, alebo ak v registri partnerov verejného sektora nie je oprávnená osoba zapísaná dlhšie ako 30 (tridsať) dní.
3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry podľa článku III. najmenej 30 (tridsať) dní. Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa náhradu škody do výšky preukázateľne vynaložených nákladov na realizáciu zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ bude realizovať zákazku alebo jej časť prostredníctvom subdodávateľov, súčasťou tejto zmluvy je aj zoznam a údaje o všetkých známych subdodávateľoch a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora.
3. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o každej zmene subdodávateľa a bezodkladne poskytnúť údaje v zmysle bodu 2. tohto článku.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že: Oprávnení zamestnanci Platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby v súlade s právnymi predpismi SR a EÚ môžu vykonávať voči dodávateľovi kontrolu/audit

obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere.“. V prípade, že Zhotoviteľ bude na plnenie Zmluvy využívať subdodávateľov, uvedenú povinnosť musia obsahovať aj zmluvy medzi dodávateľom a jeho subdodávateľmi.

5. Ak sa niektorá časť Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Zmluvy.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať len formou písomných dodatkov, obojstranne odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
7. Každá zmluvná strana je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu svojich identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa, kedy k tejto zmene došlo.
8. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v Slovenskej republike.
10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre zhotoviteľa a tri rovnopisy pre objednávateľa.

Prílohy k Zmluve o dielo:

Príloha č. 1: Ponuka Zhotoviteľa – vyplnený výkaz výmer

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Liptovskej Tepličke dňa

V dňa.....

.....
Ing. Stanislav Michalica
predseda družstva

.....
...meno...
...funkcia...

.....
Štefan Koreň
člen predstavenstva družstva

.....
...meno...
...funkcia...