

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
**Mierová 21, 827 05 Bratislava 212**

č. SU/CS 403/2019/3/KUC-60

Bratislava dňa 18.04.2019



**ROZHODNUTIE**

Mestská časť Bratislava-Ružinov ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa ustanovení § 60 – § 65 stavebného zákona rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v spojení § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), vydáva

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

|               |   |
|---------------|---|
| na stavbu     | <b>Zateplenie objektu dielne a kotolne</b>  |
| stavebníka    | <b>Odvoz a likvidácia odpadu a.s.</b> , Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava, IČO: 00681300 v zastúpení spoločnosti <b>Atelier ATRIO s.r.o.</b> , Rezedová 25A, 821 01 Bratislava, IČO: 46645128, na základe plnomocenstva zo dňa 19.06.2018                                   |
| miesto stavby | <b>areál OLO a.s., Ivanská cesta 22 v Bratislave</b> , iná budova – kotolňa, rozvodňa NN a dielne so súpisným číslom 18508, na pozemku registra „C“ – KN parcelné číslo 16918/7, v katastrálnom území Tmávka, vedených na liste vlastníctva č. 2869 vo vlastníctve stavebníka |
| druh stavby   | zmena dokončenej stavby – stavebné úpravy   |
| účel          | pozemná stavba – nebytová budova – priemyselná budova – nezmenený   |

**Stručný popis stavby:**

Objekt dielne a plynovej kotolne je umiestnený v jestvujúcom areáli, medzi ulicami Ivanská cesta a Stará Ivanská cesta. Objekt je komunikačne napojený na ulicu Ivanská cesta. Dve bočné časti objektu majú strechy ploché s krytinou z asfaltových pásov, stredná časť stavby má sedlový typ strechy (oceľové priehradové väzníky) s krytinou z profilovaného vlnitého plechu.

**Projektová dokumentácia rieši:**

- zateplenie fasády objektu
- oprava a zateplenie striech
- výmena výplní otvorov
- nový bleskozvod.

**Zastavaná plocha objektu:** 941,65 m<sup>2</sup>

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovednými projektantom Ing. arch. Jánom Lučanom, Atelier ATRIO s.r.o., Rezedová 25A, 821 01 Bratislava, IČO: 46645128, autorizovaným architektom, č. reg. 1228 AA, v máji 2018, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.
3. Stavebník je oprávnený začať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia, ktoré tunajší stavebný úrad potvrdí na žiadosť stavebníka po jeho vzniku. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
4. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak o žiadosti na predĺženie jeho platnosti musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím dvojročnej zákonnej lehoty.
5. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník, stavbyvedúci alebo stavebný dozor je povinný viesť o stavebných prácach stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
7. Stavebné úpravy budú uskutočňované dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti a zabezpečenie odborného vedenia stavby. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov - § 2 ods. (2) Obchodného zákonníka.
9. Stavba musí byť úplne ukončená do 12 mesiacov odo dňa jej začatia.
10. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
11. Stavebník je povinný označiť stavbu jasne viditeľnou tabuľou/štítkom primeraných rozmerov „Stavba povolená“ s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto stavbu uskutočňuje
  - kto a kedy stavbu povolil / dátum a číslo tohto rozhodnutia
  - termín začatia a ukončenia stavebných úprav
  - meno zodpovedného vedúceho stavby
12. Stavebník je povinný mať na stavenisku počas celej doby uskutočňovania stavebných úprav projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom, potrebnú na uskutočňovanie stavebných úprav a na výkon štátneho stavebného dohľadu a viesť o stavebných prácach denník, súčasťou ktorého je tiež prehľadný záznam o osobách, pomáhajúcich na stavbe.
13. Pri uskutočňovaní stavebných prác nesmie byť ohrozená stabilita a tuhosť stavby a musí byť bezpečne zaistená ochrana verejného záujmu ohrozeného stavebnými prácami.
14. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel - podľa § 43f stavebného zákona.
15. Pri výstavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách výstavby a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
16. Stavebník je povinný technológiou disciplinovať zabezpečiť počas uskutočňovania stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie - najmä: zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
17. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce

- a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
18. V zmysle cestného zákona, v úplnom znení vyhlásenom pod č. 135/61 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez prerušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
  19. Stavebník môže skladovať stavebné výrobky a materiály na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka resp. majú súhlas vlastníka pozemku. Pre zriadenie staveniska na verejnom priestranstve je nutné požiadať o povolenie príslušný samosprávny orgán.
  20. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
  21. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie po skončení ich užívania musí uviesť do pôvodného stavu.
  22. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  23. Stavebník je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
  24. Stavebník je povinný dodržiavať platné Všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava-Ružinov č. 14/2016 zo dňa 13.12.2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku.
  25. Stavebník je povinný počas uskutočňovania stavebných prác a počas užívania stavby rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy a ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
  26. Počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný minimalizovať státie a prejazdy motorových vozidiel na vegetačných plochách a pod korunami stromov.
  27. Dreviny v blízkosti stavby chrániť v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana drevín. Výkopové práce sa nesmú vykonávať bližšie ako 2,5 m od päty stromu.
  28. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a/alebo stavieb nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami poškodené pozemky a/alebo stavby do pôvodného stavu, pokiaľ škody nevyvolal závažný stav cudzích nehnuteľností a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody; ak nedôjde k dohode podľa občianskoprávných predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
  29. Zariadenie a priestor na nakladanie s odpadom musia byť umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia ľudí, ochranu životného prostredia a ochranu pred požiarom. Stavebník zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a kvalitu zhotovenia.
  30. Stavebník je povinný rešpektovať a splniť podmienky z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a iných právnických popr. fyzických osôb:
  - 30.1 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOP a VZŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. j. OU-BA-OSŽP 3-2018/072162/MES/II zo dňa 16.08.2018

#### 30.1.1 Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov,
- ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

#### 30.1.2 Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

#### 30.1.3 Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadů oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

#### 30.1.4 Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

#### 30.2 Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 2246/1/2018 zo dňa 09.07.2018

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

#### 30.2.1 V projektovej dokumentácii chýba statické posúdenie, rozpor s §9 ods. 1 písm. f) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/

Pripomienky a upozornenia:

#### 30.2.2 V ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov pre vonkajšie priestory prehodnotiť položku AD – výskyt vody, ktorý je definovaný ako AD2/AD4 podľa vyhl. č. 234/2014 Z.z. /EZ/

#### 30.2.3 V ďalšej etape doplniť schémy (projekty) rozvádzačov v objekte podľa čl. 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

#### 30.2.4 V ďalšej etape doplniť plán pre územňováciu sústavu podľa NA.7 STN 33 2000-5-54:2012, čl. 5.4 STN EN 62305-3:2012. /EZ/

#### 30.2.5 V ďalšej etape dopracovať ochranu pred bleskom podľa čl. 4.2 a E4.2, čl. 5.4, čl. 6. čl. 6.3, čl. 8 STN EN 62305-3:2012, STN 62305-4:2013. /EZ/.



31. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením.
32. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
33. Dokončení stavby možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 76 stavebného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník tunajší stavebný úrad.
34. Podľa § 83 stavebného zákona do 15 dní po odovzdaní a prevzatí stavby je stavebník povinný podať stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
35. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné v súlade s § 18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. predložiť najmä:
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením,
  - výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby; tieto zmeny môžu byť na základe kolaudačného rozhodnutia vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak konanie o nich stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním,
  - doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku – najmä: revíziu správy elektroinštalácie, tlakové a tesnostné skúšky rozvodov plynu, vodoinštalácií a kanalizácie a pod.
  - doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov – najmä: certifikáty / vyhlásenie o zhode / vyhlásenie o nemennosti parametrov použitých materiálov podľa § 43f stavebného zákona,
  - stavebný denník
  - ostatné doklady určené v podmienkach stavebného povolenia.
36. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné ďalej predložiť:
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
  - toto stavebné povolenie,
  - vyhlásenie dodávateľa stavby o splnení základných požiadaviek na stavby s opisom a zdôvodnením odchýlok oproti stavebnému povoleniu a projektu stavby,
  - doklad o odovzdaní odpadu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá je na túto činnosť oprávnená a jej osvedčenie na túto činnosť,
  - doklad o vlastníctve v prípade zmeny vlastníctva počas uskutočňovania výstavby,
  - stanoviská dotknutých orgánov, že boli dodržané ich podmienky uvedené v tomto rozhodnutí,
  - licencie, oprávnenia a doklady o odbornej kvalifikácii zhotoviteľa stavby, stavebného dozoru / stavbyvedúceho a iné.

Námietky účastníkov konania k povoleniu predmetnej zmeny dokončenej stavby neboli v stanovenej lehote vznesené. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné.

Podľa položky č. 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o správnych poplatkoch“) sa stavebníkovi predpisuje správny poplatok vo výške 100,00 EUR (slovom: jednosta eur), ktorý bol uhradený v dňoch 15.08.2018 a 18.04.2019 v pokladni Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Ružinov č. potvrdeniek 4370 a 2268.

## ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 15.08.2018 žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby, doplnenú dňa 27.09.2018, stavebníka Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava, IČO: 00681300 v zastúpení spoločnosti Atelier ATRIO s.r.o., Režedová 25A, 821 01 Bratislava, IČO: 46645128, na základe plnomocenstva zo dňa 19.06.2018 na stavbu uvedenú vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie vo veci vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad po doplnení a preskúmaní predmetnej žiadosti oznámil všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č. SU/CS 403/2019/1/KUC zo dňa 08.01.2019 začatie konania vo veci stavebného povolenia. V zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, vzhľadom k tomu, že mu boli pomery staveniská dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie

navrhovanej zmeny dokončenej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť v lehote určenej stavebným úradom.

Stavebník preukázal vlastnícke právo v zmysle § 58 ods. (2) stavebného zákona k predmetnej nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľnosti – LV č. 2869.

Predložená projektová dokumentácia, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Lučan, Atelier ATRIO s.r.o., Rezedová 25A, 821 01 Bratislava, IČO: 46645128, autorizovaný architekt, č. reg. 1228 AA, v máji 2018, overená stavebným úradom v konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a ku ktorej sa mali možnosť v konaní vyjadriť účastníci konania, dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby, ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov, spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu.

Ku stavebnému konaniu o zmene dokončenej stavby sa vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOP a VZŽP, orgán odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2018/072162/MES/II zo dňa 16.08.2018
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 2246/1/2018 zo dňa 09.07.2018
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy č. HZUBA3-2018/001974-002 zo dňa 08.08.2018,

ktorých prípadné podmienky sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich zohľadniť pri uskutočnení stavby a pri kolaudačnom konaní bude skúmané ich plnenie.

Po dôkladnom posúdení žiadosti a predložených podkladov v zmysle stavebného zákona a jeho vykonávajúcich vyhlášok na podklade dostatočne zisteného skutkového stavu, stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a záujmy účastníkov konania a teda vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu nie je v rozpore s verejnými záujmami.

V stanovenej lehote voči stavebnému konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné stanoviská dotknutých organov.

Vzhľadom k uvedenému stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Martin Chren  
starosta

**Príloha:** 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom z mája 2018,  
prevzatá stavebníkom osobne

**Doručuje sa**  
účastníkom konania

1. Odvoz a likvidácia odpadu a.s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava v zastúpení  
Atelier ATRIO s.r.o., Rezedová 25A, 821 01 Bratislava, IČO: 46645128
2. KMG Real, s.r.o., Medený Hámor 4, 974 01 Bratislava (vlastník LV č. 3983)
3. Ing. arch. Ján Lučan, Atelier ATRIO s.r.o., Rezedová 25A, 821 01 Bratislava, IČO: 46645128  
(zodpovedný projektant)

**Kópia:** Mestská časť Bratislava-Ružinov 1 × stavebný úrad / 2 × spis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| DLO a.s.                  |             |
| ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPÁDU |             |
| Dátum: 28. 05. 2019       |             |
| Účel:                     | Číslo: 1809 |