

# POVOĽOVACÍ STAV STAVBY

---

Príloha č. 3 k návrhu zmluvy o dielo

Prístavba k existujúcej budove s prevádzkou – výroba syrov  
Objednávateľ: SYRÁREŇ BEL SLOVENSKO, a.s.

## 1. Stav povoľovania

Objednávateľ oznámil, že disponuje právoplatným a vykonateľným rozhodnutím o stavebnom zámere. Projektová dokumentácia je vypracovaná v 06/2026. Táto príloha opisuje oznámený povoľovací stav; nenahrádza rozhodnutie, jeho podmienky, overený projekt ani doklad právoplatnosti a nepotvrďuje sprístupnenie kópie rozhodnutia. Potrebné povoľovacie dokumenty zabezpečí a sprístupní objednávateľ podľa bodu 3 pred začatím prác.

## 2. Podklad na predloženie ponuky

Uchádzač pripraví ponuku podľa finálneho P01, digitálnej PD sprístupnenej v zákazke, P10, návrhu zmluvy a ostatných zverejnených podmienok vrátane vysvetlenia z 08. 10. 2026. Predložením ponuky nepotvrďuje oboznámenie s nesprístupnenými rozhodnutiami a ich podmienkami. Tie nemôžu automaticky rozšíriť ocenený rozsah ani založiť povinnosť vykonať nezverejnené dodatočné práce bez prípustnej zmeny zmluvy.

## 3. Podmienky začatia prác

Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska až po účinnosti zmluvy a zabezpečení právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a overeného projektu stavby, prípadne iného príslušného povolenia umožňujúceho realizáciu podľa uplatniteľného povoľovacieho režimu. Potrebné povolenia sprístupní najneskôr spolu s výzvou. Lehota 10 kalendárnych dní na prevzatie staveniska a následné lehoty 4 a 7 mesiacov sa uplatnia podľa článku 4 zmluvy.

## 4. Neskôr vydané rozhodnutia

Relevantné rozhodnutia vydané počas lehoty na ponuky sa sprístupnia všetkým záujemcom rovnako; pri vplyve na prípravu ponuky sa upravujú podklady a primerane predĺži lehota. Po uplynutí lehoty sa ich vplyv posúdi podľa pravidiel obstarávania. Po uzavretí zmluvy sa prípadná zmena rozsahu, ceny alebo lehoty rieši výlučne podľa článku 8 zmluvy a MU RO č. 2/2025. Samotné vydanie alebo priloženie rozhodnutia neoprávňuje na automatickú zmenu vysúťažených podmienok ani na bezplatné doplnenie nezverejneného rozsahu.