

ŠPECIFIKÁCIA DIELA

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Zariadenie sociálnych služieb Libertas

Sídlo: Námestie Tuhárske 2578/11, 984 01 Lučenec

Štatutárny zástupca: Mgr. Marek Križan, riaditeľ zariadenia

IČO: 00632180

DIČ: 2021194285

2. Druh zákazky

Služby- podlimitná zákazka

3. Predmet zákazky

„Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov budovy LIBERTAS, Lučenec“

4. Opis a rozsah predmetu zákazky

Názov stavby:

Komplexná rekonštrukcia vnútorných priestorov budovy LIBERTAS, Lučenec.

Miesto stavby:

Parcela registra „KN C“ s parc. č. KN C 826/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1456 m², evidovanom na LV č. 7734, vedenom Okresným úradom Lučenec, pre okres Lučenec, obec Lučenec, katastrálne územie Lučenec.

Predmetom navrhovaného riešenia je projektová dokumentácia podľa Stavebného zákona v stupni pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a pre overenie projektu Stavby v podrobnosti vykonávacieho projektu, pričom projektovou dokumentáciou sa rozumejú všetky projektové, výkresové, textové a iné hmotne vyjadrené výsledky prác a všetka dokumentácia súvisiaca s konaním o stavebnom zámere a s overením projektu Stavby, ktorá má byť výsledkom Inžinierskych služieb.

Objekt ZSS Libertas má 7 podlaží s hlavným vstupom od ulice a druhým vstupom od dvora, je rozdelený do dvoch blokov, v strede sa nachádza schodisko a výťah. Budova je zateplená, otvorové výplne boli vymenené za plastové s izolačným trojsklom. Na prízemí sa nachádzajú technické a obslužné miestnosti (práčovňa, kotolňa, sklady). Kancelária riaditeľa a administratívy sa nachádzajú prevažne na 2 NP vpravo. Na ostatných podlažiach sú izby pre prijímateľov sociálnej služby, miestnosti pre aktivity a miestnosti pre zamestnancov. Jednotlivé poschodia majú chodbu, 4 bunky pozostávajúce z predsieni, WC, sprchy (príp. je to zariadenie na osobnú hygienu) a dvoch izieb s lodžiami. Objekt je panelová stavba, strecha je

plochá, zateplená s minerálnou vlnou Knauf Insulation a fóliou na báze mäčkeneého PVC FATRAFOL 810.

Účelom projektu je rekonštrukcia interiéru objektu v súlade s legislatívou Slovenskej republiky, najmä s ustanoveniami Stavebného zákona č. 25/2025 Z.z., zákona č. 448/2008 o sociálnych službách, vyhlášky č. 259/2008 a ďalšími predpismi a technickými normami.

Vypracovanie PD so všetkými náležitosťami v počte 6 paré v tlačovej forme a na USB v editovateľnej forme bude obsahovať nasledovné záležitosti:

- Zameranie stavby v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu
- Stavebná časť: skutkový stav – búracie práce a nový stav – návrh.
V rámci stavebnej časti bude riešená komplexná rekonštrukcia priestorov **nevyhnutných rozsiahlejších** s prihliadnutím na požiadavky na vnútorné prostredie ubytovacieho zariadenia sociálnych služieb pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie: (izby , WC so sprchami, šírka dverí, ...), ďalej úprava povrchov stien, úpravy podláh, výmena vnútorných dverí.
Komplexná rekonštrukcia priestorov s prihliadnutím na požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavby (zriadenie evakuačného výťahu v mieste pôvodného výťahu alt. prístavba evakuačného výťahu s požiarou predsieňou, prístavba nových oceľových únikových schodov, ...) - upresní sa v rámci PD.
V rámci dispozičných zmien sa uvažuje najmä o zrušení súčasného WC a kúpeľne a vytvorení kúpeľne so záchodom vo vedľajšej miestnosti; o presune kuchyniek; na 1 NP v pracovni o vytvorení nového vchodu a otvorov medzi jednotlivými časťami pracovne.
- Zdravotechnické inštalácie: rozvody vody a kanalizácie, vnútorné hydranty a zvislé rozvody a prívody ku vnútorným hydrantom, kanalizačné stúpačky, splaškové kanalizácia, stúpačky dažďovej kanalizácie, vonkajší hydrant.
- Elektroinštalácie: vnútorné zásuvkové a motorické rozvody, vnútorné svetelné rozvody, núdzové osvetlenie, bleskozvod - doplnenie napojenia evakuačného výťahu a únikových schodov. Internet, WiFi, PC sieť, TV rozvod, integrovaný dorozumievací systém PS (Pacient sestra), EPS - požiarne signalizácia, HSP - požiarne ozvučenie a rozhlas.
- Ústredné vykurovanie, vzduchotechnika a chladenie: výmena radiátorov, výmena zvislých rozvodov, hydraulické vyregulovanie systému, solárny ohrev teplej vody, odvetranie bezbariérových kúpeľní so záchodom - centrálné s odvodom vzduchu cez vetracie potrubie umiestnené v inštaláčnej šachte a s centrálnym ventilátorom na streche, odvetranie pracovne a sušiarne na 1 NP, odvetranie evakuačného výťahu, chladenie (samostatnými jednotkami) v kanceláriách, miestnostiach pre personál, vestibulu a schodišťa.
- Protipožiarne bezpečnosť stavby: posúdenie stavby a určenie požiadaviek z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti : evakuačný výťah, únikové schody, protipožiarne dvere, požiarne klapky a zábrany, atď.

Príloha č.1

- Statický posudok: posúdenie stavby z hľadiska statickej bezpečnosti, posúdenie výťahovej šachty (pôvodnej resp. novej murovanej šachty pre evakuačný výťah) – výpočet + výkres + výkaz materiálu, posúdenie nových oceľových evakuačných schodov - výpočet + výkres + výkaz materiálu, posúdenie rozšírenie dverí na 900 mm, posúdenie prípadných nových otvorov v nosných konštrukciách.
- Rozpočet: spracovanie rozpočtu na Stavebnú časť, spracovanie rozpočtu na časť Statika, kompletizácia rozpočtu – natiehnutie rozpočtov od profesií
- Koordinácia a kompletizácia: zoznam dokumentácie, súhrnná správa so zohľadnením odpadovým hospodárstva, situácie (širšie vzťahy + kataster + koordinačná), koordinácia jednotlivých profesií, kompletizácia projektu.

Súčasťou zákazky je aj výkon inžinierskej činnosti (zabezpečenie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenia projektu stavby vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru) a autorského dohľadu počas realizácie rekonštrukcie.