

**PEŁNOMOCNIK:**  
**STUDIO ARCHITEKTURY BOBER**  
**Waldemar Bober**  
ul. Strefa Gospodarcza 10  
44-280 Rydułtowy

**INWESTOR:**  
**Gmina Kuźnia Raciborska**  
ul. Słowackiego 4  
47-420 Kuźnia Raciborska

dotyczy: wstępnych warunków technicznych wykonania budowy przyłącza wodociągowego/kanalizacji sanitarnej dla proj. obiektu magazynowego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Jagodowej dz. nr 1080/4

Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w odpowiedzi na wniosek z dnia 13.08.2026 r. otrzymany w dniu 13.08.2026 r. w sprawie jw. informuje, co następuje:

### **1. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do sieci wodociągowej:**

Miejszem włączenia do sieci będzie istniejący odcinek sieci wodociągowej  $\varnothing$  90 mm, której przebieg pokazany jest na załączonej mapce poprzez zamontowanie trójnika/obejmy do nawiercania  $\varnothing$  90 mm. Przy włączeniu należy zabudować zasuwę odcinającą oraz ułożyć przyłącze o średnicy dobranej przez projektanta, zgodnie poniższymi warunkami:

- a. głębokość ułożenia sieci - 1,50 m;
- b. przyłącze wykonać z rur PE 100 RC PN16 SDR11, zachowując normatywną prędkość przepływu w rurociągu oraz odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego i istniejących obiektów zgodnie z obowiązującymi przepi-sami i normami;
- c. wodomierz główny zabudować należy w obiekcie zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną lub planem sytuacyjnym przyłącza. Wodomierz zabudować na przyłączy sztywnym, przed i za wodomierzem zabudować zawory kulowe. Zabudowę wodomierza wewnątrz budynku na ścianie w odległości nie większej niż 1,0 m od miejsca wejścia przyłącza do budynku. W przypadku docelowego montażu wodomierza w studzience pomiarowej, studzienka powinna spełniać następujące wymagania: posiadać Atest PZH, Deklarację Zgodności, kartę katalogową;
- d. ze względu na system radiowego odczytu wodomierzy, wymaga się dostosowania przyłącza do montażu wodomierza współpracującego z nadajnikami radiowymi IZAR CP lub IZAR DP firmy DIEHL Metering;
- e. zabudować należy zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenia wody na wewnętrznej instalacji wodociągowej dobrane przez projektanta, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym;
- f. rury układać zgodnie z instrukcją producenta rur;
- g. rozdział sieci wodociągowej (instalacja wewnętrzna) na terenie nieruchomości do poszczególnych budynków musi być przeprowadzony za wodomierzem głównym.

### **2. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do sieci kanalizacyjnej:**

Miejszem włączenia do sieci będzie jedna z istniejących studni kanalizacji sanitarnej na istniejącym kanale  $\varnothing$  160 mm, której przebieg pokazany jest na załączonej mapce, należy ułożyć przyłącze o średnicy dobranej przez projektanta, zgodnie poniższymi warunkami:

- a. Przyłącze do projektowanego budynku tj. odcinek od istniejącej studni na sieci kanalizacji sanitarnej do instalacji wewnętrznej, wykonać z rur PVC Lite (SN8) SDR 34 (min. średnica  $\varnothing$  160 mm) łączonych na kielich z uszczelką gumową.
- b. Na projektowanym przyłączy można zabudować studzienkę rewizyjną (np. z PVC  $\varnothing$  425 mm) w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji.
- c. W przypadku kanalizowania piwnic i innych pomieszczeń budynku, położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, wymaga się zainstalowania (staraniem Właściciela) w budynku, w miejscu łatwo dostępnym, urządzenia przeciwwzalewowego, chroniącego budynek przed zwrotnym przepływem ścieków.
- d. **Zabrania się wykonania przyłącza z zastosowaniem nieszczelnych betonowych lub kamionkowych rur.**
- e. **Zabrania się wprowadzania wód deszczowych, roztopowych oraz gnojowicy do kanalizacji sanitarnej.**

### 3. Podłączenie kanalizacji deszczowej:

Zabrania się wprowadzania wód deszczowych i opadowych do kanalizacji sanitarnej, dlatego zaleca się przy projektowaniu budynku, uwzględnić kwestię zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

### 4. GPWiK Sp. z o.o. zapewnia dostawę wody:

a. woda na cele bytowe  $\Rightarrow Q_{\text{srd}} = 0,36 \text{ m}^3/\text{d}$

### 5. Uwarunkowania formalno-prawne wykonania przyłączeń:

5.1. W zakresie podłączenia wody i kanalizacji sanitarnej:

- a. w celu wykonania podłączenia wody i kanalizacji sanitarnej, należy opracować plan sytuacyjny lub projekt przyłącza wodociągowego z uzgodnieniami branżowymi na bazie aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500;
- b. podłączenia należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami zarówno technicznymi, jak i prawnymi,
- c. projekt sieci i przyłączy lub plan sytuacyjny przyłącza uzgodnić w GPWiK Sp. z o.o.,
- d. przyłącza należy zgłosić do odbioru technicznego przez służby GPWiK Sp. z o.o. przed ich zasypaniem;
- e. podłączenie do głównej sieci wodociągowej (tzw. wcinę) wykonuje GPWiK Sp. z o.o., a budowa powinna być realizowana pod jego nadzorem,
- f. GPWiK Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany średnicy wodomierza głównego na podstawie rzeczywistych przepływów odnotowanych na przyłączy wodociągowym podczas jego eksploatacji,
- g. przyłącza realizowane są staraniem i na koszt Inwestora oraz pozostają jego własnością, tak więc wszelkiego rodzaju naprawy będą dokonywane na jego koszt.

5.2. Szczegółowe warunki budowy, napraw, eksploatacji przyłączy i odpowiedzialności zawiera obowiązujący *Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków* oraz umowa.

5.3. Inwestor na własny koszt wykonuje powykonawczy operat geodezyjny wykonanych przyłączy zgodnie z wytycznymi podanymi w punkcie 5.7 lit. e) poniżej. Jeden z egzemplarzy dostarcza do GPWiK Sp. z o.o., a drugi do odpowiedniego organu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnych.

5.4. Powykonawczy operat geodezyjny jest niezbędny do podpisania protokołu odbioru technicznego przyłączy.

#### 5.5. Inne:

- a. warunkiem odbioru przyłączy jest pozytywny wynik próby ciśnieniowej (próby szczelności) wykonywanej przez Wykonawcę przyłącza w obecności przedstawiciela GPWiK Sp. z o.o. oraz dostarczenie deklaracji i atestów użytych materiałów. Obiór przyłącza jest dokonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie jego odcinki ulegające zakryciu (tzw. prace zanikające), należy zgłosić do odbioru przed zasypaniem.
- b. Inwestor na własny koszt wykonuje powykonawczy operat geodezyjny (pomiar powykonawczy) który powinien zawierać:

- szkic polowy z pomiaru w postaci papierowej i elektronicznej PDF
- wykaz współrzędnych w układzie 2000 w postaci papierowej i pliku tekstowego: numer kerg.txt (np 6220122013.txt),

Dostarczenie powykonawczego pomiaru geodezyjnego w postaci jw. jest warunkiem do odbioru wykonanych przyłączy.

Jeden z egzemplarzy Inwestor dostarcza do GPWiK Sp. z o.o., a drugi do odpowiedniego organu administracji zajmującego się aktualizacją zasobów geodezyjnych.

- c. szczegółowe warunki budowy, napraw, eksploatacji przyłączy oraz odpowiedzialności Dostawcy i Klienta usług, zawiera obowiązujący **Regulamin dostarczania wody** i odprowadzania ścieków.

5.6. W przypadku zlecenia wykonania przyłącza wodociągowego przez GPWiK Sp. z o.o. należy zwrócić się w tej sprawie z wnioskiem o budowę przyłącza wody i ścieków dostępnym na stronie: <https://gpwik.pl/dokumenty-i-druki-do-pobrania> Złożenie wypełnionego wniosku uruchamia procedurę wyceny kosztów realizacji oraz uzgodnienia terminu realizacji przyłącza.

### 6. Termin ważności niniejszych warunków : 23.09.2028 r.

PREZES ZARZĄDU

  
mgr Agnieszka Sawoszczuk

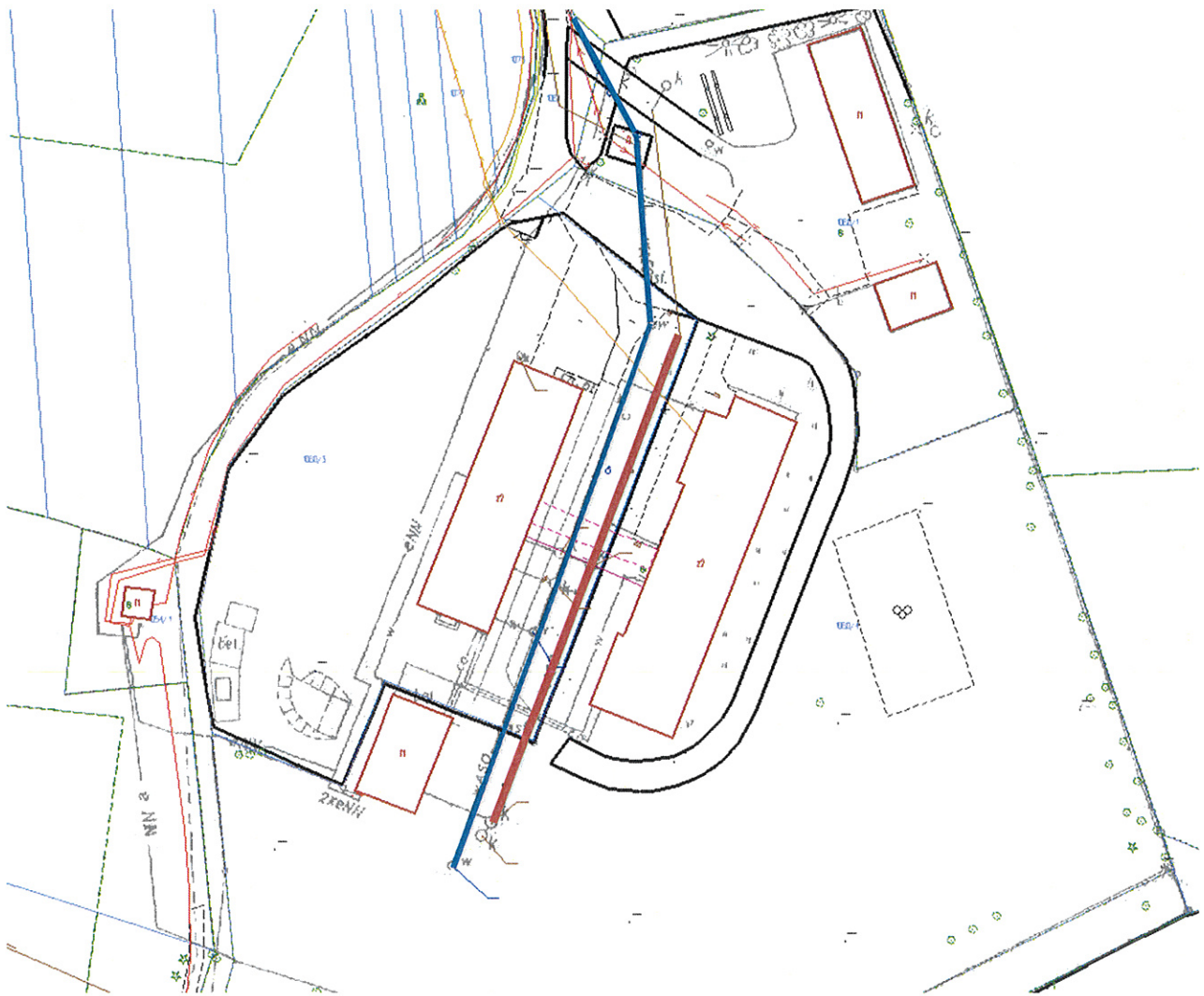
( podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej )

Załączniki:

- 1) mapka z naniesioną lokalizacją istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacją sanitarną

Sprawę prowadzi: Bożena Herzig

Załącznik do wstępnych warunków technicznych wykonania budowy przyłącza wodociągowego/kanalizacji sanitarnej dla proj. obiektu magazynowego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Jagodowej dz. nr 1080/4 z dnia 23.09.2026 r. sygn. 499/09/2026



-  - istniejąca sieć wody  $\phi$  90 mm
-  - istniejąca kanalizacja sanitarna

PREZES ZARZĄDU  
*[Signature]*  
mgr Agnieszka Sawoszczuk

**Gminne Przedsiębiorstwo  
Wodociągów i Kanalizacji**  
spółka z o.o.  
ul. Klasztorna 45 tel. 32 414 72 38  
47-420 KUŹNIA RACIBORSKA  
NIP 622 00-15-022

